

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla przebudowy odcinka ul. Górniczej w Rumi wraz z parkingiem przy cmentarzu komunalnym.

2. Zakres rzeczowy

Inwestycja polegać będzie na przebudowie końcowego odcinka ul. Górniczej wraz z parkingiem, chodnikami, zielenią, zatoką autobusową oraz miejscem do zawracania dla autobusów komunikacji miejskiej. Koncepcja układu została zaakceptowana przez ZKM Gdynia.

Szczególny nacisk przy tej inwestycji kładzie się na zagospodarowanie wód opadowych na miejscu, stąd planowane zastosowanie powierzchni półprzepuszczalnych oraz skierowanie wód na tereny zielone jeśli to możliwe. Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych oraz nadmiar wód z powierzchni półprzepuszczalnych zostanie skierowany do wpustów deszczowych i studni chłonnych z połączeniem nadmiarowym do istniejącej sieci kanalizacji która znajduje się w ul. Górniczej. W zakresie inwestycji należy zaprojektować kanał technologiczny. Na parkingu przy cmentarzu należy zaprojektować oświetlenie.

Planowane jest zajęcie działki niebędącej w zasobie komunalnym. Z działki zostanie wydzielona i przejęta działka na drodze decyzji ZRID pod pas drogowy ul. Górniczej.

W zakresie zamówienia będzie przygotowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla **układu drogowego wraz z wszelkimi ewentualnymi kolizjami** oraz kompletnego wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (ZRID), ze wszelkimi wymaganymi załącznikami, materiałami, decyzjami, uzgodnieniami, opiniami itp.,. Koszt uzyskania ww. dokumentów ponosić będzie Wykonawca.

Dokumentacja projektowa winna zawierać:

- a) Mapa do celów projektowych
- b) Koncepcja układu drogowego
- c) Projekty budowlane wszystkich branż (projekt architektoniczno-budowlany, projekt zagospodarowania działki i projekt techniczny)
- d) Projekt docelowej organizacji ruchu
- e) Przedmiary i kosztorysy inwestorskie
- f) Wszelkie wymagane decyzje, uzgodnienia, opinie itp.
- g) Wniosek (wraz z załącznikami) o wydanie decyzji ZRID.
- h) STWIORB (Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych)

3. Wytyczne ogólne

3.1. Materiały i dane do projektowania

Opracowanie projektowe winno być opracowane zgodnie z obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, normami, warunki technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację projektową zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności art. od 99 do 103. W szczególności niedopuszczalnym jest opisywanie przedmiotu zamówienia poprzez wskazywanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wskazać na dopuszczalność zastosowania materiałów równoważnych pod względem funkcjonalnym, technologicznym, technicznym i ekonomicznym oraz do opisanie minimalnych, wymaganych parametrów tej równoważności.

Przy wykonaniu dokumentacji projektowej należy zaprojektować rozwiązania uwzględniające dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami w szczególności dla osób starszych i niepełnosprawnych w taki sposób, aby mogły korzystać z usług, obiektów czy przestrzeni w sposób samodzielny na równi z innymi użytkownikami, spełniając niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1062 ze zm.).

Projektowane elementy układu drogowego winny umożliwiać wygodną obsługę ruchu drogowego, rowerowego i pieszego oraz zapewniać sprawne odprowadzenie wód opadowych do projektowanych wpustów deszczowych.

Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi do końca drugiego dnia roboczego od dnia przekazania pytań przez zamawiającego.

3.2. Materiały pomocnicze do projektowania udostępnione przez zamawiającego:

– Koncepcja inwestycji w postaci planu sytuacyjnego

Materiały wyjściowe nie stanowią ścisłej podstawy do opracowania dokumentacji projektowej. Stanowią jedynie materiały pomocnicze - wyjściowe, które wykonawca winien wykorzystać uzupełniając je (uzyskanymi własnym staraniem i na własny koszt) dodatkowymi materiałami w postaci warunków technicznych, opinii, uzgodnień, materiałów archiwalnych, ekspertyz, itp.

3.3. Materiały do uzyskania przez wykonawcę

Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania własnym staraniem i na własny koszt wszystkich niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia dokumentów, w tym m. in.:

- Mapy do celów projektowych – zakres winien obejmować obszar potrzebny do realizacji zadania
- Wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- Wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów aktualne na dzień opracowania dokumentacji projektowej;
- Warunki techniczne gestorów sieci;
- Operat wodnoprawny z pozwoleniem wodnoprawnym;
- Postanowienie o braku potrzeby wykonywania procedury dot. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

4. Szczegółowy zakres zamówienia

4.1. Mapa do celów projektowych

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania mapy do celów projektowych. Wykonawca dokona pomiarów uzupełniających, co do treści mapy oraz rozszerzających zakres opracowania, jeżeli okaże się to konieczne w trakcie procesu projektowania i uzupełni mapę o elementy niezbędne do prawidłowego opracowania projektu budowlanego oraz uzyskanie Decyzji ZRID bez dodatkowego wynagrodzenia.

4.2. Projekt budowlany

Projekty budowlane należy wykonać z podziałem na projekty branżowe, będące załącznikiem do wydania decyzji ZRID.

Szczegółowy zakres i forma winna spełniać wymagania określone w ustawie Prawo budowlane oraz w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 462).

Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich materiałów mających na celu opracowanie i skompletowanie pełnego Projektu budowlanego.

Projekt techniczny winny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany tak, aby umożliwić sporządzenie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, oraz przygotowania oferty przez wykonawcę i wykonanie robót.

Projekty techniczne należy wykonać w formie wszelkich niezbędnych odrębnych opracowań branżowych. W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami. Wszystkie te zagadnienia winny być uwzględnione podczas wykonywania dokumentacji projektowej.

4.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Winny być opracowane zgodnie z *Rozporządzeniem ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz.U. nr 202 poz. 2072).

Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne mają stanowić podstawę do sporządzania przedmiarów robot i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

4.4. Przedmiary robót

Winny być opracowane zgodnie z *Rozporządzeniem ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz.U. nr 202 poz. 2072).

Ilości jednostek miary podane w przedmiarze powinny być wyliczone na podstawie rysunków Dokumentacji projektowej, wyłączenie w sposób zgodny z zasadami podanymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz STWiORB.

4.5. Kosztorys inwestorski

Kosztorys inwestorski należy opracować zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.*

4.6. Projekt docelowej organizacji ruchu

Należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i uzyskać zatwierdzenie Starostwa Powiatowego w Wejherowie. Koszt uzyskania ww. dokumentu ponosi Wykonawca.

4.7. Decyzje administracyjne

Wykonawca jest zobowiązany przygotować projekt budowlany i wniosek wraz z kompletem załączników, o wydanie decyzji ZRID, więc dokumentacja powinna uzyskać wszelkie wymagane decyzje administracyjne, zatwierdzenia, uzgodnienia, opinie itp.

Wraz z dokumentacją, wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu oświadczenie, że została ona wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i jest kompletna.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi udzielenie, na wniosek zamawiającego odpowiedzi na pytania oraz wszelkich wyjaśnień dotyczących treści opracowanej dokumentacji projektowej w trakcie przeprowadzanego przez zamawiającego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na realizację tego zadania inwestycyjnego oraz w trakcie postępowania ws. wydania decyzji ZRID.

Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi niezwłocznie, nie później niż do końca drugiego dnia roboczego od dnia przekazania pytań przez zamawiającego.

5. Nakład oraz forma dokumentacji

Opracowania projektowe należy przekazać zamawiającemu w formie pisemnej w niżej wymienionej ilości egzemplarzy.

Forma papierowa:

| I.p. | Opracowanie | Ilość egzemplarzy |
|------|--|-------------------|
| 1 | Mapa do celów projektowych | 1 |
| 2 | Projekty budowlane | 5 |
| 3 | Pozostałe opracowania oraz materiały związane z przedmiotem zamówienia | 2 |

Forma elektroniczna:

Forma elektroniczna winna być przekazana zamawiającemu w dwóch egzemplarzach na płytach CD/DVD. Dokumentację na nośniku należy przygotować w dwóch wersjach: w wersji nieedytowalnej (PDF) i w wersji edytowalnej:

Pliki tekstowe z rozszerzeniem doc.

Pliki obliczeniowe z rozszerzeniem xls.

Pliki graficzne z rozszerzeniem dwg.

Format PDF winien być wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości i wydruku.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednorodne – należy załączyć oświadczenie, że zawartości wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.

6. Wymagania dodatkowe

6.1. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o wszelkich wymaganiach zgłaszanych przez gestorów sieci oraz właścicieli terenów objętych inwestycją odnośnie przebudowy ich infrastruktury. Zamawiający dokona wiążących rozstrzygnięć w takich sytuacjach, określając sposób i zasady rozwiązania problemu.

6.2. Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym w zakresie przygotowania materiałów informacyjnych i doradztwa merytorycznego;

6.3. Wykonawca będzie uczestniczył wraz z Zamawiającym w kontaktach z władzami lokalnymi wszystkich szczebli w zakresie wynikającym z realizacji przedmiotu zamówienia;

6.4. Wykonawca będzie współpracował, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, z innymi Wykonawcami, działającymi na zlecenie Zamawiającego;

6.5. Kopie korespondencji prowadzonej przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu zamówienia winny być każdorazowo przekazywane Zamawiającemu.

6.6. Wykonawca będzie zobowiązany (bez dodatkowych roszczeń finansowych) do wprowadzenia do dokumentacji wszelkich zmian i poprawek wynikających z treści opinii, uzgodnień i decyzji oraz do wykonania dodatkowych opracowań związanych z wymaganiami instytucji opiniujących, które nie wykraczają poza przedmiot zamówienia nawet jeśli nie zostały wymienione w niniejszej specyfikacji.

6.7. Wykonawca zobowiązany będzie do organizowania Rad Technicznych w Urzędzie Miasta Rumi, z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek, w celu akceptacji proponowanych rozwiązań. Rady Techniczne organizowane będą na każdorazowy wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy. Materiały, podlegające opiniowaniu na Radach Technicznych, Wykonawca prześle uczestnikom spotkania nie później niż 5 dni roboczych przed terminem Rady Technicznej. Pierwsza Rada Techniczna powinna odbyć się przed upływem 4 tygodni od podpisania umowy. Protokoły z przebiegu i postanowień rad technicznych winny być sporządzane przez Wykonawcę w ciągu 2 dni roboczych i wymagają akceptacji Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany do rozesłania zaakceptowanego protokołu do wszystkich zainteresowanych stron w ciągu 2 dni roboczych. Ustalenia zawarte w zatwierdzonych protokołach będą wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego. Rady Techniczne należy organizować w podziale na tematykę omawianych zagadnień i problemów.

6.8. Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym na etapie postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót. Będzie odpowiedzialny za przygotowanie odpowiedzi na pytania zadane w trakcie postępowania. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi do końca drugiego dnia roboczego od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.