



WALCZAK GROUP
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

WALCZAK GROUP MARIUSZ WALCZAK
63-400 OSTRÓW WLKP
UL. RZEMIEŚLNICZA 3
NIP: 622-123-79-79
TEL: 535 103 111 MARIUSZ WALCZAK
EMAIL: INFO@WALCZAKGROUP.PL
WWW.WALCZAKGROUP.INFO

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
Wydział Architektury i Budownictwa
ZATWIERDZA SIĘ
projekt budowlany decyzją

Nr 463/2022

z dnia 26.10.2022r.

z up. STAROSTY
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

Jerzy Góbrzyński

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

dla inwestycji pod nazwą:

PROJEKT BUDYNKU SAUNY ZEWNĘTRZENEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

adres:

DZ. NR 942/7, 942/8, OBRĘB MIASTO KĘPNO, JED. EWID. 300803_4

Inwestor:

PROJEKT KĘPNO SPÓŁKA Z O.O. UL. SPORTOWA 9, 63-600 KĘPNO

Kategoria obiektu:

I

BRANŻA:

Architektura

Główny

Projektant:

MGR INŻ. ARCH. WERONIKA NAWROT,
UPR. NR 63/DSOKK/2012, 27/DSOKK/2021

MGR INŻ. ARCHITEKT
WERONIKA NAWROT
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w zakresie architektury i budownictwa
63-400 OSTRÓW WLKP
NR 27 / DSOKK / 2021

Ostrów Wielkopolski, sierpień 2022r.

2. SPIS ZAWARTOŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA.....	1
2. SPIS ZAWARTOŚCI.....	2
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	2
4. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....	3
4.1. Dane ewidencyjne.....	3
4.2. Podstawa opracowania.....	4
4.3. Przeznaczenie i program użytkowy budynku oraz jego charakterystyczne parametry techniczne.....	4
4.4. Powierzchnia użytkowa budynku sauny zewnętrznej obliczona wg PN, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 9.....	4
4.5. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego.....	4
4.6. Układ konstrukcyjny obiektów budowlanych, zastosowane schematy statyczne, założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji.....	5
4.7. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.....	6
4.8. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	6
4.9. analizy technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	7
4.10. Zmiany dopuszczone przez projektanta.....	7
4.11. Bezpieczeństwo i ochrona p.pożarowa.....	8
4.12. Uwagi końcowe.....	8
Informacja do planu BIOZ.....	10
5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....	15
5.1. A.1 – Rzut parteru.....	16
5.2. A.2 – Rzut dachu.....	17
5.3. A.3 –przekrój a-a.....	18
5.4. A.4 – elewacje.....	19

STAROSTWO POWIATOWE
w KĘPNIE
ul. Kościuszki 5, 63-600 Kępno
tel. 62 782 89 00
fax 62 782 89 01

3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d) pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
(tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333),

OŚWIADCZAM

ze projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji p.n.:

dla inwestycji pod nazwą:

PROJEKT BUDYNKU SAUNY ZEWNĘTRZENEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

adres:

DZ. NR 942/7, 942/8, OBRĘB MIASTO KĘPNO, JED. EWID. 300803_4

Inwestor:

PROJEKT KĘPNO SPÓŁKA Z O.O. UL. SPORTOWA 9, 63-600 KĘPNO

Kategoria obiektu:

/

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest
kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

BRANŻA:
Architektura
Główny
Projektant:

MGR INŻ. ARCH. WERONIKA NAWROT,
UPR. NR 63/DSOKK/2012, 27/DSOKK/2021

mgr inż. architekt
WERONIKA NAWROT
uprawnienia budowlane na posadzkę
z architektoniczno-budowlany
NR 63 / DSOKK / 2012
NR 27 / DSOKK / 2021



Sierpień, 2022 r.

4. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

4.1. DANE EWIDENCYJNE

Nazwa: **BUDOWA BUDYNKU SAUNY ZEWNĘTRZENEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

Adres: **DZ. NR 942/7, 942/8, OBRĘB MIASTO KĘPNO, JED. EWID. 300803_4**

Inwestor: **PROJEKT KĘPNO SPÓŁKA Z O.O. UL. SPORTOWA 9, 63-600 KĘPNO**

4.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie i wytyczne Inwestorskie,
- obowiązujące przepisy i normy,
- aktualna mapa do celów projektowych, skala 1:500,
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Nr XLII/249/2013.

4.3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU ORAZ JEGO CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

4.3.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Projektowany obiekt to budynek publicznej sauny zewnętrznej. Budynek jest jednokondygnacyjny, wykonany w technologii szkieletowej z elementów gotowych.

4.3.2. UKŁAD FUNKCJONALNY BUDYNKU

Budynek sauny zewnętrznej składa się z dwóch pomieszczeń: pomieszczenia głównego sauny z trzypoziomowymi ławkami z drewna egzotycznego oraz piecem elektrycznym oraz pomieszczenie wejściowe wyposażone w szafki i wieszaki na odzież przejściową.

4.3.3. ŁĄCZNE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

- Powierzchnia zabudowy: **33,30 m²**
- Powierzchnia użytkowa: **29,24 m²**
- Kubatura: **89,91 m³**
- Liczba kondygnacji nadziemnych: **1**
- Liczba kondygnacji podziemnych: **0**
- dł./szer./wys. max budynku mieszkalnego: **9,00 m / 3,70 m / 2,70 m**

4.3.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. [m ²]
0.1	Przedsiónek	Świerk skandynawski	6,80
0.2	Pom. Główne sauny	Świerk skandynawski	22,44
RAZEM:			29,24

4.4. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU SAUNY ZEWNĘTRZENEJ OBLICZONA WG PN, O KTÓREJ MOWA W § 8 UST. 2 PKT 9

Powierzchnia użytkowa: **29,24 m²**

4.5. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Forma architektoniczna budynku sauny zewnętrznej jest prosta – została zaprojektowana na planie prostokąta. Budynek składa się z dwóch pomieszczeń: sauny głównej i przedsionka. Pomieszczenie sauny głównej zostanie doświetlone dwoma otworami okiennymi oraz wyposażone w ławki z drewna egotycznego. Zarówno ściany w pomieszczeniu sauny jak i w przedsionku zostaną wykończone świerkiem skandynawskim. Na podłodze planuje się zastosowanie wodoodpornych paneli winylowych. Budynek będzie ogrzewany za pomocą pieca elektrycznego EOS 36kW oraz wentylowany grawitacyjnie. Elewacja budynku składa się z blachy na pionowy rąbek w kolorze antracytowym oraz płyt granitowych o wym. 50x100 cm.

4.6. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, ZASTOSOWANE SCHEMATY STATYCZNE, ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI

Według opracowania projektu technicznego branży konstrukcyjnej.

4.6.1. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

- a) układ konstrukcyjny: budynek wykonany w technologii szkieletowej z profili zamkniętych: 100x100 x2/3, 80x80 x 3, 60x40x 2/3, 40x40 x2 i blach giętych
- b) **kategoria geotechniczna budynku – pierwsza wg PN-B-02479,**
- c) **warunki gruntowe – proste,**
- d) przemarzanie gruntu – na głębokości 80cm,

4.6.2. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU

- a) fundamenty:
 - należy przyjąć posadowienie bezpośrednie za pomocą płyty fundamentowej,
- b) ściany zewnętrzne:
 - wełna kamienna pomiędzy profilami, folia paroizolacyjna, przestrzeń wentylacyjna, blacha „na rąbek” w kolorze antracytowym lub płyty granitowe,
- c) ściany wewnętrzne:
 - okładzina ze świerku skandynawskiego, wełna kamienna pomiędzy profilami, folia paroizolacyjna, okładzina ze świerku skandynawskiego,
- d) posadzka:
 - podbudowa z kruszywa,
 - styropian ekstrudowany xps 10 cm,
 - hydroizolacja,
 - płyta fundamentowa wg projektu technicznego branży konstrukcyjnej ,
 - izolacja pozioma,
 - panel winylowy wodoodporny,
- e) zadaszenie:
 - budynek wykonany w technologii szkieletowej z profili stalowych zamkniętych,
 - wełna kamienna pomiędzy profilami,
 - folia paroizolacyjna,
 - przestrzeń wentylacyjna,
 - blacha "na rąbek" w kolorze antracytu ze spadkiem,

4.6.3. ELEMENTY I MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE BUDYNKU

- a) wykończenie zewnętrzne:
blacha elewacyjna z pionowym rąbkiem w kolorze antracytowy oraz płyty granitowe,
- b) stolarka okienna i drzwiowa:
 - aluminiowa, w kolorze antracytowym – o wartości współczynnika przenikania ciepła dla okien i drzwi zewnętrznych mniejszego niż $1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$,
 - przeszklenia zaleca się wykonać w standardzie pasywnym (w warstwie izolacji termicznej), o możliwie najmniejszym współczynniku przenikania ciepła.
- c) obróbki blacharskie:
 - wykonane z blachy ocynkowanej lub tytanowo – cynkowej, gr. 0,66 mm,
 - rynny i rury spustowe – stalowe,
- d) wykończenie wewnętrzne:
 - posadzki – wodoodporne panele winylowe,
 - wykończenie ścian i sufitów – świerk skandynawski.

4.7. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

4.7.1. SIECI ZEWNĘTRZNE

- a) energia elektryczna,
z istniejącego przyłącza, na podstawie wydanych warunków przez właściciela sieci.; ,
projekt według projektu technicznego branży elektrycznej,
- b) woda:
z istniejącego przyłącza, na podstawie wydanych warunków, projekt według projektu technicznego branży sanitarnej,
- c) ścieki deszczowe:
sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej, na podstawie wydanych warunków, projekt według projektu technicznego branży sanitarnej,
- d) ścieki sanitarne oraz bytowe:
sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej, na podstawie wydanych warunków, projekt według projektu technicznego branży sanitarnej,
- e) ogrzewanie budynku:
do ogrzewania budynku przewidziany jest piec elektryczny EOS 36kW, według projektu technicznego branży elektrycznej,
- f) wentylowanie budynku:
do wentylowania budynku przewidziana wentylacja grawitacyjna. **Wskaźnik EP < 70 kWh.** Szczegóły i projekt instalacji wentylacyjnej wg projektu technicznego branży sanitarnej.

4.7.2. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Zgodnie z opracowaniami branżowymi, będącymi częścią projektu technicznego.

4.8. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

4.8.1. OŚWIETLENIE

Budynek został zaprojektowany zgodnie z wymogami minimalnego doświetlenia światłem naturalnym pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Oświetlenie sztuczne wszystkich pomieszczeń projektowanego budynku o widmie zbliżonym do światła naturalnego.

4.8.2. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW

Budynek zasilany będzie w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego.

4.8.3. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Emisja gazów i pyłów będzie wyłącznie produktem spalania nośnika energii niezbędnego do ogrzewania budynku mieszkalnego i podgrzewania c.w.u. Wartości emisji nie będą przekraczały wielkości mogących powodować skażenie bądź uciążliwości dla otoczenia.

4.8.4. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

W trakcie bytowania ludzi w projektowanym budynku powstawać będą wyłącznie zmieszane odpady komunalne. Inwestor wprowadzi segregację odpadów na: plastik, szkło, papier, odpadki organiczne. Przewidywana ilość odpadów komunalnych to ok. 0,150Mg/miesiąc. Odpadów posegregowanych ok. 0,1 Mg/miesiąc. W momencie oddania budynku do użytkowania Inwestor podpisze stosowne umowy z uprawnionym odbiorcą odpadów.

4.8.5. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ I PROMIENIOWANIA

Dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracja i promieniowanie w tym jonizujące jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

4.8.6. WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Sposób posadowienia, wielkość oraz program użytkowy nie wpływają negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte rozwiązania architektoniczne nie wpływają negatywnie na zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

4.9. ANALIZY TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

4.10. ZMIANY DOPUSZCZONE PRZEZ PROJEKTANTA

Po uzgodnieniu z projektantem dopuszcza się wprowadzenie zmian nie ujętych w art. 36a. ust.5 Prawa Budowlanego:

Za nieistotne zmiany, niewymagające zmiany pozwolenia na budowę uważane będą:

- zmiana głównych gabarytów budynku (szerokość, długość, wysokość) do 2% wielkości oraz kubatury do 5%, jeśli zmiana nie będzie sprzeczna z przepisami prawa

budowlanego i prawa miejscowego oraz nie wpłynie na zmianę warunków ochrony pożarowej,

- technologia materiałowa dla konstrukcji budynku i wykonania robót izolacyjnych przy zastosowaniu materiałów budowlanych o tych nie gorszych parametrach technicznych, wynikająca z technologii wybranych producentów,
- zastosowane materiały wykończeniowe, bez zmiany ich parametrów technicznych i bez pogorszenia ich walorów wizualnych,
- zmiana kolorystyki materiałów wykończeniowych,
- lokalizacja drzwi zewnętrznych i wewnętrznych,
- lokalizacja otworów okiennych,

4.11. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA P.POŻAROWA

1.Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy	– 33,3 m ²
Powierzchnia użytkowa	– 29,58 m ²
Ilość kondygnacji nadziemnych	– 1
Ilość kondygnacji podziemnych	– 0

Wysokość	– 2,7 m – budynek niski (N)
Kubatura	– 89,91 m ³

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, oraz zagrożenia wynikające z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

Możliwe zagrożenia pożarowe w budynku to te spowodowane umyślnym lub nieumyślnym działaniem człowieka, takie jak:

- ✓umyślne podpalenie lub nieumyślne zaproszenie ognia,
- ✓niewłaściwe obchodzenie się z substancjami niebezpiecznymi pożarowo,
- ✓awaria instalacji lub urządzeń elektrycznych,
- ✓pozostawienie włączonych urządzeń elektrycznych, nieprzystosowanych do pracy ciągłej,
- ✓nieostrożne prowadzenie prac eksploatacyjnych i remontowych.

Nie przewiduje się magazynowania materiałów zaliczanych do łatwo zapalnych, nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia występujących materiałów wynosi powyżej 200°C. W obiekcie przewidziano ogrzewanie elektryczne służące celom sauny.

3.Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania sklasyfikowany jako budynek użyteczności publicznej, zakwalifikowany do kategorii ZL III zagrożenia ludzi przeznaczony na cele sauny.

4.Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek użyteczności publicznej kwalifikuje się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi przeznaczony na cele sauny. W budynku nie przewiduje się pomieszczeń do jednoczesnego przebywania więcej niż 50 osób. W budynku przewiduje się przebywanie maksymalnie ?? osób.

5. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek sauny o powierzchni **29,58 m²** stanowi jedną strefę pożarową wraz z budynkiem basenu o łącznej powierzchni **4471,5 m²**. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 8000 m².

6.Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Objekt dla potrzeb określenia wymagań bezpieczeństwa pożarowego kwalifikuje się do grupy ZL III zagrożenia ludzi wobec czego gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

7. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla jednokondygnacyjnych budynków użyteczności publicznej zaliczonych do kategorii ZL III zagrożenia ludzi w grupie budynków niskich wymagana jest klasa „C” odporności pożarowej z możliwością obniżenia klasy do klasy „D” odporności pożarowej. Dla poszczególnych elementów budynku zaprojektowano następujące wymagania klasy odporności ogniowej:

Element konstrukcyjny	Klasa odporności pożarowej „D”
główna konstrukcja nośna	R 30
konstrukcja dachu	nie stawia się wymagań
strop	REI 30
ściany wewnętrzne	nie stawia się wymagań
przekrycie dachu	nie stawia się wymagań

Gdzie:

R- nośność ogniowa w minutach,

E- szczelność ogniowa w minutach,

I – izolacyjność ogniowa w minutach.

Elementy budynków projektuje się jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

W strefie pożarowej ZLIII stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

8. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie ma pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem.

9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub uratowania ich w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Ewakuacja z budynku objętego opracowaniem odbywa się przez nie więcej niż 3 pomieszczenia, bezpośrednio na zewnątrz budynku. Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego wynosi 40 m i zostanie zachowana. Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia przeznaczonego dla nie więcej niż 3 osób wynosi 0,8 m, natomiast z pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 3 osób – 0,9 m. Skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą, po ich całkowitym otwarciu zawężać wymaganej szerokości tej drogi. Wymagania nie stosuje się do drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające.

10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Biorąc pod uwagę kwalifikację obiektu w świetle obowiązujących przepisów w budynku nie są wymagane urządzenia przeciwpożarowe.

11. Przygotowanie obiektu budowlanego do działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

Dla strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia wynosi 10 dm³/s. Pobór wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zostanie zapewniony poprzez hydrant zewnętrzny zlokalizowany w odległości od 5m do 75 m od budynku.

12. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Wymagana odległość budynku od granic działki wynosi nie mniej niż 4 m. Wymagana odległość od sąsiednich budynków nie mniejsza niż 8 m. Zgodnie z §273 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla obiektów położonych na jednej działce budowlanej nie ustala się, jeżeli łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na tej działce rodzajów budynków. Wymagania zostały spełnione.

13. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym
Brak.

4.12. UWAGI KOŃCOWE

- w razie wątpliwości dotyczących rozwiązań materiałowych lub konstrukcyjnych i/lub pojawienia się nieprzewidzianych projektem okoliczności należy każdorazowo skontaktować się z jednostką projektową,
- wszystkie zmiany w konstrukcji budynku należy konsultować z projektantem,
- wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie,
- wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie,
- teren budowy powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP i p.poż. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP i p.poż.
- wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót budowlanych-montażowych i podobnymi uregulowaniami branżowymi,
- wykonawca obowiązany jest zapoznać się na miejscu ze stanem terenu, budynków sąsiednich oraz bezpośredniego otoczenia, przewidując trudności techniczne, organizacyjne oraz logistyczne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji.

*Opracowanie:
Projektant branży architektonicznej*

STAROSTWO POWIATOWE
w KĘPNIE
ul. Kościuszki 5, 63-600 Kępno

INFORMACJA DO PLANU BIOZ

Plan BIOZ powinien zostać sporządzony przez kierownika budowy lub innego wykonawcę w oparciu o dane zawarte w Dz.U. Nr 151 poz.1256 z dnia 17 września 2002r.

STRONA TYTUŁOWA:

Jednostka projektowa:
WALCZAK GROUP MARIUSZ WALCZAK

63-400 OSTRÓW WLKP , UL. RZEMIEŚLNICZA 3

NIP: 622-123-79-79

TEL: 535 103 111 MARIUSZ WALCZAK

nazwa:

**BUDOWA BUDYNKU SAUNY ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

adres:

DZ.NR 942/7, 942/8, OBRĘB MIASTO KĘPNO, JED.EWID.300803_4

Inwestor:

PROJEKT KĘPNO SPÓŁKA Z O.O. UL. SPORTOWA 9, 63-600 KĘPNO

Kategoria obiektu:

I

Dane osoby sporządzającej informację:

**Architektura
Główny
Projektant:**

MGR INŻ. ARCH. WERONIKA NAWROT ,
UPR. NR 63/DSOKK/2012, 27/DSOKK/2021

Ostrów Wielkopolski, sierpień 2022 r.

Należy bezwzględnie przestrzegać przepisów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z 19 marca 2003) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

4.12.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Roboty budowlane polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

4.12.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działka w chwili sporządzania projektu nie jest zabudowana żadnym obiektem budowlanym

4.12.3. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- a) Wytyczenie geodezyjne obiektu w terenie
- b) Niwelacja terenu wraz ze zdjęciem warstwy humusu w miejscu usytuowania budynku i jego przyzowania
- c) Urządzenie placu budowy z budową tymczasowych obiektów potrzebnych na czas prowadzenia prac budowlanych
- d) Wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy
- e) Realizacja budynku:
 - roboty ziemne
 - fundamenty i ściany fundamentowe
 - poziomy kanalizacji sanitarnej
 - roboty murowe – ściany parteru,
 - dach – konstrukcja i pokrycie
 - stolarka okienna i drzwiowa
 - wewnętrzne instalacje wodociągowo – kanalizacyjne
 - instalacje elektryczne i teletechniczne
 - warstwy posadzkowe
 - tynki wewnętrzne
 - podłogi i malowanie
 - elewacje.
- f) Wykonanie utwardzeń.

4.12.4. ELEMENTY MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- istniejące i czynne linie nad i podziemnego uzbrojenia terenu niewykazane na mapie do celów projektowych,
- wykonanie wykopów i praca w wykopach – fundamenty,
- praca na wysokości – murowanie ścian, montaż konstrukcji stropodachu, dachu i pokrycia dachowego,
- praca na rusztowaniach – jak wyżej,
- obsługa maszyn i urządzeń elektrycznych,

4.12.5. PRZEWIDYWANA SKALA, RODZAJ, MIEJSCE I CZAS WYSTĄPIENIA ZAGROŻEŃ

- porażenie prądem w przypadku czynnych kabli niskiego i wysokiego napięcia,

- porażenie prądem w przypadku używania niesprawnych narzędzi, maszyn i urządzeń zasilających energią elektryczną,
- zasypanie ludzi w wykopach w czasie ich wykonywania i zasypywania,
- możliwość odkrycia podczas wykonywania prac ziemnych niewypałów bądź przedmiotów trudnych do zidentyfikowania,
- wywrócenie się słupów linii napowietrznych w czasie prowadzenia robót ziemnych i montażowych w ich pobliżu,
- przebywanie i praca w pobliżu sprzętu zmechanizowanego typu dźwig, betoniarka, koparka,
- przygniecenie pracowników przy prowadzeniu rozładunków materiałów i urządzeń budowlanych,
- potrącenie pracowników przez samochody ciężarowe i dostawcze,
- ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m podczas montażu konstrukcji i pokrycia dachu,
- prace przy wznoszeniu i wykańczaniu budynku prowadzone przy użyciu rusztowań.

4.12.6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy każdorazowo (w zależności od stanowiska roboczego) przeprowadzić instruktaż dotyczący technologii robót oraz zasad związanych z przestrzeganiem przepisów BHP oraz p.poż, jak również zasad sztuki budowlanej. Powyższy fakt należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy. Ponadto pracownicy powinni zostać wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej tj. kaski ochronne, rękawice, szelki i linki bezpieczeństwa. Kierownik robót powinien stworzyć możliwość bezpiecznego wykonywania pracy poprzez ustawienie rusztowań, barier ochronnych, pomostów. Należy ogrodzić plac składowy materiałów budowlanych i plac budowy. Kierownik jest zobowiązany także poinformować pracowników o ryzyku zawodowym przy wykonywaniu prac na danym stanowisku oraz zasadach ochrony przed zagrożeniami.

4.12.7. WSKAZANIE SPOSOBU REALIZACJI BUDOWY ZAPOBIEGAJĄCEMU NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

a) Zagospodarowanie placu budowy:

- teren budowy lub robót powinien być zabezpieczony ogrodzeniem,
- ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5m,
- na placu budowy powinno być wyznaczone miejsce do składowania materiałów,
- materiały chemiczne, szkodliwe dla zdrowia należy przechowywać w szczelnych opakowaniach,
- urządzenia elektryczne powinny być wykonane, utrzymane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- prace związane z podłączaniem i naprawą urządzeń elektrycznych powinny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- skrzynka rozdzielcza prądu do zasilania urządzeń mechanicznych na placu budowy powinna być zabezpieczona przed dostępem osób niepowołanych.

b) Roboty ziemne:

- przy wykonaniu wykopów na placu budowy, ulicach i innych miejscach dostępnych dla osób nie zatrudnionych przy robotach, należy wokół wykopów ustawić poręcze ochronne o wysokości 1,1m ponad poziom terenu, w odległości nie mniejszej niż 1m od krawędzi wykopu,
 - każdorazowe rozpoczęcie robót wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.
- c) Roboty murowe i tynkowe:
- stanowisko robocze należy stale utrzymać w czystości i porządku, a rozlaną zaprawę, należy niezwłocznie usunąć,
 - materiały na stanowisku roboczym, należy układać tak, aby zapewnić pracownikom pełną swobodę ruchów,
 - wykonanie robót murowych i tynkowych w wykopach jest dozwolone po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów przez odeskowanie,
 - wykonywanie robót z drabin przystawnych jest zabronione,
 - poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się zawsze co najmniej 0,3m poniżej wznoszonego muru.
- d) Roboty ciesielskie:
- ręczne dodawanie w pionie materiałów np. desek lub bali jest dozwolone do wysokości 3m,
 - prace ciesielskie z drabin przystawnych zabezpieczonych można wykonywać tylko do wysokości 3m,
 - przy rozbiórce deskowania należy podjąć środki zabezpieczające przed możliwością zawalenia się elementów deskowania,
 - o kolejności rozbiórki poszczególnych elementów deskowania decyduje majster lub kierownik robót,
 - materiał z rozbiórki powinien być bezpośrednio usunięty na wyznaczone stanowisko.
- e) Roboty izolacyjne i dekarские:
- na dachach krytych elementami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników, należy układać przenośne mostki zabezpieczające,
 - materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadaniem,
 - kotły do podgrzewania mas bitumicznych powinny być zaopatrzone w pokrywy i wypełnione najwyżej do 3/4 wysokości.
- f) Pierwsza pomoc:
- na budowie powinna znajdować się przenośna apteczka,
 - na budowie powinien być wywieszony w widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższych punktów lekarskich, straży pożarnej oraz posterunku policji.
- 4.12.8. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWO
- wszelkie roboty budowlano–montażowe prowadzić z zachowaniem warunków technicznych wykonywania robót budowlano–montażowych, przepisów i zasad bhp oraz p.poż.

- teren w miejscu budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz wywieszenie tablic ostrzegawczych.
- wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.
- pracownicy wykonujący roboty budowlano-montażowe powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie w wykonywaniu tego typu robót, powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz odpowiednie przeszkolenie z dziedziny bhp i p.poż. w trakcie prowadzenia robót pracownicy muszą być zaopatrzeni w odzież ochronną i roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej.
- na terenie inwestycji umieścić tablice ostrzegawcze,
- wykonywanie robot ziemnych zgodnie z dokumentacją. Urobek należy układać z jednej strony wykopu w sposób umożliwiający dogodny transport materiałów oraz w razie wypadku dojazd zespołów ratunkowych,
- wykonywane wykopy należy zabezpieczyć barierkami o wysokości 1,1m nad terenem,
- stosować skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu,
- przed rozpoczęciem pracy w wykopie należy bezwzględnie sprawdzić stan techniczny jego obudowy,
- kierownik budowy powinien odebrać rusztowania i fakt ten potwierdzić w dzienniku budowy,
- należy ciągle kontrolować stan rusztowań oraz urządzeń stwarzających zagrożenia (betoniarki, agregaty spawalnicze itp.) a wszelkie zauważone usterki należy odwrotnie naprawiać,
- podczas prac na wysokościach ponad 5m należy stosować zabezpieczenia – kaski ochronne, pasy, linki zabezpieczające,
- miejsca, w których znaleziono ewentualne niewypały i niewybuchy ogrodzić i powiadomić policję,
- roboty prowadzone w pasie drogowym winny być oznakowane znakami drogowymi, w sposób uzgodniony z zarządcą drogi oraz służbami ruchu drogowego,
- teren pracy dźwigu oznaczyć i zabezpieczyć poprzez określenie strefy taśmą ostrzegawczą.

4.12.9. PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW BHP

Cała dokumentacja budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych musi być przechowywana przez kierownika budowy w jego biurze. Część dokumentów, w tym dziennik kontroli BHP, po zakończonej budowie, zostaje przekazana do działu BHP, gdzie podlega archiwizacji.

Opracowanie:
Projektant branży architektonicznej



5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

5.1. A.1 – RZUT PARTERU

**STAROSTWO POWIATOWE
w KĘPNIE
ul. Kościuszki 5, 63-600 Kępno
tel. 62 782 89 00
fax 62 782 89 01**

5.2. A.2 – RZUT DACHU

5.3. A.3 – PRZEKRÓJ A-A

STAROSTWO POWIATOWE
w KĘPNIE
ul. Kościuszki 5, 63-600 Kępno
tel. 62 782 89 00
fax 62 782 89 01

5.4. A.4 – ELEWACJE

