

## **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **OPIS TECHNICZNY**

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.
2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
  - a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
  - b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
  - c) układ komunikacyjny
  - d) sposób dostępu do drogi publicznej
  - e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
  - f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.
4. ZESTAWIENIA
  - a) powierzchnia terenu objęta opracowaniem;
  - b) powierzchnia nawierzchni pieszojezdnej – utwardzonej;
  - c) powierzchnia nawierzchni pieszej – przepuszczalnej dla wód opadowych;
  - d) powierzchnia kwatery pochówków ziemnych pojedynczych;
  - e) powierzchnia kwatery pochówków ziemnych podwójnych w pionie;
  - f) powierzchnia kwatery pochówków ziemnych urnowych;
  - g) powierzchnia terenu przeznaczona pod rezerwę pod budowę kolumbarium;
  - h) powierzchnia terenów zieleni urządzonej.
5. INFORMACJE I DANE
  - a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane;
  - b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską;
  - c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego;
  - d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.
9. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH.
10. UWAGI KOŃCOWE.

## **1 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA**

Przedmiotem inwestycji jest poszerzenie cmentarza komunalnego w Wielgowie, położonego przy ul. Urodzajnej, na działkach nr: 91/2; 92/2; 135/2 z obręb: 4209.

Obiekty budowlane i infrastruktura – zakres całego zamierzenia:

- prace przygotowawcze;
- wycinka drzew i niwelacja terenu;
- wykonanie układu komunikacyjnego;
- wydzielenie kwater grzebalnych;
- budowa ścian urnowych;
- wykonanie nasadzeń zieleni, w tym pasów zieleni izolacyjnej;
- likwidacja istniejącego ogrodzenia;
- wykonanie nowego ogrodzenia.

Projektowany obiekt zalicza się do kategorii obiektów budowlanych – VI.

## **2 OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI**

### **2.1 OBIEKTY BUDOWLANE**

Teren objęty opracowaniem nie jest zagospodarowany.

### **2.2 OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY**

Brak.

### **2.3 KOMUNIKACJA**

Teren objęty opracowaniem przylega do działki drogowej nr 41 oraz 93/2, z obręb 4209, ulica Urodzajna (D.W.1299.KD.D) z której projektuje się wjazd na działki objęte zakresem opracowania.

### **2.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Teren działki jest ukształtowany ze spadkiem w kierunku południowo - zachodnim. Istniejące rzędne w granicach: 11,4 m n.p.m. – 13,5 m n.p.m., różnica poziomów wynosi 2 m.

### **2.5 UZBROJENIE TERENU**

Na terenie działek objętych opracowaniem nie ma uzbrojenia terenu.

### **2.6 POZOSTAŁE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nie dotyczy.

### **2.7 OBIEKTY BUDOWLANE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI**

Na terenie inwestycji nie ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

## **3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Projektowane zagospodarowanie terenu i jego użytkowanie nie będzie tymczasowe.

Na terenie objętym opracowaniem, zaprojektowano obiekty i infrastrukturę zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: ogrodzenia, drogi dojazdowe i dojścia do kwater grzebalnych, place pod śmietniki, ujęcia wody do podlewania.

Cmentarz jest oddalony od zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywnościowe o co najmniej 50,0 m, a teren osiedla zaopatrzone jest w sieć wodociągowa i wszystkie budynki korzystające z wody są do niej podłączone. Strefa ochrony cmentarza jest zawarta w zapisach MPZP uchwalonego Uchwałą nr LV/1025/06 Rady Miasta Szczecin, z dnia 24 kwietnia 2006r. Dodatkowo, MPZP nakazuje otoczenie obszaru przeznaczonego na poszerzenie cmentarza pasm zwartej zieleni wysokiej i średniowysokiej o charakterze izolacyjnym – co zostało uwzględnione w rozwiązaniach projektowych.

Na obszarze przeznaczonym na powiększenie cmentarza, zaprojektowano następujące formy pochówków:

1. kwaterę pochówków ziemnych pojedynczych;
2. kwaterę pochówków ziemnych podwójnych w pionie;
3. ściany urnowe.

Zaprojektowano groby ziemne pojedyncze o wymiarach: 2,0m długości na 1,0 m szerokości, głębokie na 1,7m. Przejścia między grobami zaprojektowano o szerokości 0,5m.

Zaprojektowano groby ziemne dla dwóch trumien umieszczonych jedna nad drugą o wymiarach: 2,0m długości na 1,0 m szerokości, głębokie na 2,5m z możliwością rozdzielenia trumien warstwą ziemi o grubości co najmniej 30cm.

Na kwaterze pochówków w ścianach urnowych zaprojektowano ściany urnowe z elementów prefabrykowanych, wykonane z betonu obłożone płytą granitową grubości 3,0 cm. Jeden prefabrykowany element będzie posiadał 32 komory o wymiarach: 43,0 x 41,0cm, wysokości 35,0 cm. Nisze będą osłonięte płytą granitową o wymiarach: 35,0x35,0 cm, mocowana za pomocą 4 trzpieni z nakładką zabezpieczającą przed zdemontowaniem przez osoby niepowołane. Okładzina ścian ma być wykonana z jednej płyty granitowej z wyciętymi warsztatowo otworami dostępu do nisz, mocowana za pomocą 4 trzpieni z nakładką zabezpieczającą przed zdemontowaniem przez osoby niepowołane. Prefabrykaty nisz będą scalone żelbetowym trzpieniem montażowym. Zadaszenie będzie wykonane z jednej płyty wysuniętej poza lico ścian o 4,5 cm z kapinosami zabezpieczającymi przed podciekaniem wód opadowych. Jako okładzinę wskazuje się zastosowanie granitu strzegomskiego w kolorze szarym w płytach polerowanych.

Prefabrykowane elementy ścian urnowych montować przy pomocy dźwigu. Kolumbarium należy posadzić na płycie betonowej grubości 20 cm z obłożonej płytami kamiennymi granitowej w kolorze czarnym. Płyta żelbetowa zbrojenie górą i dołem w obu kierunkach prętami Ø10 mm co 20 mm; po obwodzie płyty wykonać zbrojenie krawędziowe zamykające w rozstawie i średnicy analogicznie do zbrojenia podstawowego. Płytę posadzić na ścianie fundamentowej wykonanej z bloczków betonowych z wypełnieniem tłucznem frakcji 30- 40 mm. Ściany fundamentowe po zewnętrznym obwodzie zabezpieczyć izolacją przeciwwodną. Posadowienie wykonać na gruncie nośnym, poniżej poziomu przemarzania, na podkładzie z RM5MPa w warstwie grubości 15,0cm.

Ze względów na wymogi ochrony stref pochówków przed zalewaniem wodami gruntowymi, konieczne jest wykonanie niwelacji terenu w strefie pochówków ziemnych, tak by zabezpieczyć przed pojawieniem się wód gruntowych nie mniej niż 0,5 m od dna grobu. Przewiduje się wykonanie nasypu tak, by rzędna terenu kwater pochówków ziemnych była na poziomie +13,0 mnpm. Wody gruntowe występują na poziomie rzędnej 9,45 - 9,2 mnpm - czyli ponad 3,5 m poniżej poziomu terenu kwater grzebalnych. Przy pochówkach ziemnych, podwójnych w pionie dokonywanych na głębokości 2,5m, lustro wody będzie znajdować się poniżej 1,0 m od dna grobu.

Przed wykonaniem nasypu, należy zebrać warstwę humusu, a nasyp wykonać z gruntów piaszczystych o różnym uziarnieniu, bez domieszek organicznych i zawartości frakcji pylastej bądź ilastej (<2%). Do wykonywania koryta oraz profilowania i zagęszczenia podłoża można przystąpić dopiero po zakończeniu i odebraniu robót związanych z wycinką i usunięciem korzeni wyciętych drzew w korpusie ziemnym na danym odcinku. Wykonywanie koryta powinno się rozpocząć bezpośrednio przed robotami związanymi z wykonaniem warstw nawierzchni. Po wyprofilowanym i zagęszczonym podłożu nie może odbywać się ruch budowlany, niezwiązany bezpośrednio z wykonaniem pierwszej warstwy nawierzchni.

Na zasyp zastosować grunt możliwie przepuszczalny, bez zawartości węgla wapnia. W warstwach nasypów nie powinny występować gniazda gruntów innych od gruntów je otaczających. Szczególnie należy tą uwagę uwzględnić przy zasypywaniu lokalnych wklęsłości terenu. Zasyp powinien być układany warstwami z gruntów jednorodnych, o miąższości dostosowanej do sprawności maszyn zagęszczających. Przed przystąpieniem do profilowania podłoża powinno być oczyszczone ze wszelkich zanieczyszczeń, błota lub gruntu, który uległ nadmiernemu zawilgoceniu. Jeżeli rzędne podłoża przed profilowaniem nie wymagają dowiezienia i wbudowania dodatkowego gruntu to przed przystąpieniem do profilowania oczyszczonego podłoża jego powierzchnię należy dogęścić 3-4 przejściami średniego walca stalowego, gładkiego lub w inny sposób. Do profilowania należy stosować równiarki. Ścięty grunt powinien być wykorzystany w robotach ziemnych lub w inny sposób.

Zaprojektowano ogrodzenie z paneli montowanych do słupków stalowych (kształtownik zamknięty kwadratowy 80x80x3 mm, L=2200 mm) osadzonych w cokole betonowym.

Panele wykonać z następujących elementów:

- kątownik równomierny 60x60x3 mm, L=2400 mm,
- kątownik równomierny 60x60x3 mm, L=1380 mm,
- łącznik stalowy: płaskownik 60x3 mm, L=160 mm,
- wypełnienie przęsa: siatka zabezpieczona cynkiem na gorąco wymiary oczek 70x200 mm, pręty pionowe #4 mm, pręty poziome #6 mm, 2,90 m<sup>2</sup>

Powłoka antykorozyjna wykonana z cynku.

Projektowane ukształtowanie terenu nie spowoduje skierowania naturalnego spływu wód opadowych na teren sąsiednich nieruchomości. Przy granicy działek objętych zagospodarowaniem, zaprojektowano ogrodzenie na cokole betonowym wyniesionym 30,0 cm ponad poziom gruntu w celu zabezpieczenia terenów sąsiednich przed spływem wód opadowych.

Nie odprowadza się wody na działki drogowe.

Zaprojektowano wycinkę pielęgnacyjną drzew i krzewów w miejscach sukcesji naturalnej drzew i krzewów kolidujących z głównymi ciągami pieszymi i sieciami inżynieryjnymi. Wzdłuż ul. Urodzajnej wprowadzono pas zieleni izolacyjnej oraz wzdłuż pozostałych granic terenu wprowadzono nasadzenia zwartej zieleni wysokiej i średniowysokiej o charakterze izolacyjnym. W obszarze kwater grzebalnych wprowadzono bogaty program nasadzeń zieleni. Projektowana zieleń uwzględnia walory przyrodnicze terenu, a przewidziane w projekcie prace nie będą pogarszać stosunków wodnych.

Wskazany w zapisach MPZP: dąb i żywotnik o walorach drzew pomnikowych znajduje się poza obszarem objętym opracowaniem.

### 3.1. KOMUNIKACJA

Na przedmiotowym terenie zaprojektowano zjazd do ulicy nr 41 oraz 93/2, z obrębu 4209, ulica Urodzajna (D.W.1299.KD.D).

Wewnętrzny układ komunikacyjny został zaprojektowany jako aleje z nawierzchnią utwardzoną – ciąg pieszo-jezdny, oraz jako ciągi pieszego o nawierzchni żwirowej.

### 3.2. STANOWISKA POSTOJOWE

Stanowiska postojowe do obsługi cmentarza są zapewnione na działce 86/4 z obrębu 4209. Przyjęty wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe w ilości 1 MP na 2000m<sup>2</sup> powierzchni terenu cmentarza będzie zrealizowany na parkingu w terenie D.W.1030.KS.

### 3.2. WYKOŃCZENIE NAWIERZCHNI

Ciągi pieszego:

- nawierzchnia żwirowa - przepuszczalna;

Ciągi pieszego – jezdne:

- nawierzchnia utwardzona kostką brukową betonową gr. 8,0 cm na podbudowie umożliwiającej ruch pojazdów mechanicznych.

Elementy brzegowe nawierzchni:

Dla utwardzonych ciągów pieszego-jezdnych zaprojektowano krawężniki drogowe betonowe najazdowe, prefabrykowane wym. 15/22/100 cm posadowionych na ławach z betonu C12/15, zlicowane z nawierzchnią ścieżki.

Dla ciągów pieszych o nawierzchni żwirowej przewiduje się zastosowanie krawężników drogowych betonowych najazdowych, 15/22/100 posadowionych na ławach z betonu C12/15, zlicowanych z nawierzchnią ścieżki.

### 3.3. SPADKI I ODWODNIENIE NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH:

Nawierzchnie utwardzone ciągów pieszego-jezdnych zaprojektowano ze spadkami poprzecznymi 2% w kierunku terenów zielonych.

### 3.4. WARSTWY NAWIERZCHNIOWE:

NP - nawierzchnia mineralna, przepuszczalna:

NP - nawierzchnia mineralna, przepuszczalna:

- nawierzchnia mineralna, naturalnie stabilizowana z kruszywa mielonego o frakcji 0-8 mm - gr. 3 cm
- warstwa kruszywa łamanego o frakcji 0-16 mm - gr. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5 - gr. 12 cm
- warstwa odsączająca z piasku lub pospółki - gr. 20-25 cm
- grunt rodzimy

NU - nawierzchnia pieszegojezdna, utwardzana:

- kostka betonowa - 10x20x8 cm
- warstwa kruszywa łamanego o frakcji 0-16 mm - gr. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5 - gr. 12 cm

- warstwa odsączająca z piasku lub pospółki - gr. 20-25 cm
- grunt rodzimy

**a sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Nie dotyczy.

**b układ komunikacyjny**

Dojazd do działki odbywa się z działki drogowej nr ewid. nr 41 oraz 93/2, z obrębu 4087, ulica Urodzajna.

**c sposób dostępu do drogi publicznej**

Teren inwestycji przylega do pasa drogowego – działka drogowa nr ewid. 41 oraz 93/2, z obrębu 4087, ulica Urodzajna. Dostęp jest zapewniony przez wjazd na teren cmentarza zamykany bramą i furtką.

**d parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej

- Zaopatrzenie w wodę – od istniejącej instalacji wodociągowej służącej do podlewania – wg odrębnego opracowania.
- Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy.
- Odprowadzenie wód opadowych – na teren zielony.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy.
- Gospodarka odpadami – odpady segregowane będą w wyznaczonych do tego miejscach i przekazywane specjalistycznym firmom, które będą je wywozić na składowisko odpadów komunalnych – zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami.

Wszystkie podłączenia zaprojektowano zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania w sposób wystarczający dla obsługi zamierzenia inwestycyjnego.

Zewnętrzna instalacja wody:

Projektuje się zewnętrzną instalację wody zimnej, zasilającą letnie ujęcia wody do podlewania, z rur o średnicy od de32 PE100 RC koloru niebieskiego od istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej na działce nr 90 obręb 4209. Podłączenie do instalacji wodnej będzie wykonane za studnia wodomierzową.

**4 ZESTAWIENIA**

Powierzchnia terenu objęta opracowaniem **9 716,00 m<sup>2</sup>**

- pow. działki 135/2 - 4479 m<sup>2</sup>
- pow. działki 92/2 - 4523 m<sup>2</sup>
- pow. działki 91/2 - 714 m<sup>2</sup>
- nawierzchnia pieszojezdna, utwardzana - 1 069,3 m<sup>2</sup>
- nawierzchnia pieszojezdna, mineralna, naturalnie stabilizowana - 324,5 m<sup>2</sup>
- kwatery pochówków ziemnych pojedynczych - 1 478,0 m<sup>2</sup>
- kwatery pochówków ziemnych podwójnych - 2 325,7 m<sup>2</sup>
- kwatery pochówków urnowych - 337,0 m<sup>2</sup>
- pow. zieleni urządzonej - 4 181,5 m<sup>2</sup>

**BILANS POCHÓWKÓW:**

- KWATERA A: możliwa ilość pochówków - 165 (686 m<sup>2</sup>)
- KWATERA B: możliwa ilość pochówków - 150 (623 m<sup>2</sup>)
- KWATERA C: możliwa ilość pochówków - 240 (989 m<sup>2</sup>)
- KWATERA D: możliwa ilość pochówków - 264 (1 127 m<sup>2</sup>)
- ściany urnowe: możliwa ilość pochówków - 10x32=320

**a powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych**

Nie dotyczy

**b powierzchnia ciągów komunikacyjnych: 1 394,0 m<sup>2</sup>**

**c powierzchni biologicznie czynnej: 8 322,0 m<sup>2</sup>**

**d powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Zgodnie z powyższym bilansem terenu.

**5 INFORMACJE I DANE**

**a o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane**

Cmentarz jest oddalony od zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywnościowe o co najmniej 50,0 m, a teren osiedla zaopatrzone jest w sieć wodociągowa i wszystkie budynki korzystające z wody są do niej podłączone. Strefa ochrony cmentarza jest zawarta w zapisach MPZP uchwalonego Uchwałą nr LV/1025/06 Rady Miasta Szczecin, z dnia 24 kwietnia 2006r. Dodatkowo, MPZP nakazuje otoczenie obszaru przeznaczonego na poszerzenie cmentarza pasm zwartej zieleni wysokiej i średniowysokiej o charakterze izolacyjnym – co zostało uwzględnione w rozwiązaniach projektowych.

Dopuszczalny poziom hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, zanieczyszczeń wody i gleby występujący w obszarze oddziaływania inwestycji nie będzie przekraczać wartości określonych w przepisach i normach.

## 6 UWAGI KOŃCOWE:

- Wszystkie wymiary i rzędnę należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie.
- Teren budowy powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP i p.poż. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP i p.poż.
- Prace budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych i podobnymi uregulowaniami branżowymi.
- Wszelkie zastosowane materiały powinny posiadać certyfikaty zgodności, odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- W razie wątpliwości lub pojawienia się nieprzewidzianych projektem okoliczności należy kontaktować się z jednostką projektową. Wszystkie zmiany w konstrukcji budynku należy konsultować z projektantem.
- Wykonawca obowiązany jest zapoznać się na miejscu ze stanem terenu, budynków sąsiednich oraz bezpośredniego otoczenia, przewidując trudności techniczne, organizacyjne oraz logistyczne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji.
- Odbiory: po przeprowadzeniu przez ekspertów odbioru wszystkich instalacji i przedłożeniu odpowiednich zaświadczeń odbioru. Zaświadczenia odbioru, dokumenty, zezwolenia, pozwolenia na budowę, uzgodnienia, świadectwa prób, badań itp., będą przechowywane w segregatorze na terenie obiektu.
- Z uwagi na charakter inwestycji i otoczenia, nie wyklucza się możliwości wystąpienia w trakcie prac budowlanych sytuacji wymagającej weryfikacji proponowanych rozwiązań.
- Wszelkie uzupełnienia i zmiany mogą być dokonane jedynie w ramach nadzoru autorskiego.
- Uwagi i opisy zamieszczone na rysunkach architektoniczno-budowlanych stanowią integralną część niniejszego opracowania.
- Wszystkie roboty budowlano-montażowe z zastosowaniem rozwiązań systemowych powinny być wykonywane ściśle według technologii określonej przez producenta (wskazany jest nadzór techniczny ze strony producenta).
- Wszelkie zmiany w doborze materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzone jedynie za pisemną zgodą Inwestora i Jednostki Projektowej. W przypadku wprowadzania zmian powodujących konieczność wykonania dokumentacji zastępczej, koszty jej opracowania oraz koordynacji z poszczególnymi opracowaniami branżowymi ponosi strona wnioskująca o zmiany.
- Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z wielobranżowym projektem budowlanym i technicznym, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.), z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016 r. poz. 1966).

Opracował:  
mgr inż. arch. Piotr Błażejewski