

<b>BIURO PROJEKTÓW</b>	<b>Tomasz Pawlikowski</b> <b>APPROJEKT</b> Jesionowa 13,. 64-115 Wilkowice Tel. +48 608 615 872 REGON 367475368, NIP 6121558342	approjekt.tomaszpawlikowski@gmail.com
------------------------	--	---------------------------------------

<b>INWESTOR</b>	<b>Gmina Rawicz</b> <b>ul. Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz</b>
-----------------	--

<b>ZADANIE</b>	<b>Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej w Zielonej Wsi zlokalizowanej na dz. nr 320</b>
<b>ADRES</b>	<i>działka nr 320, obręb 0020 Zielona Wieś, jedn. ewidencyjna 302205_5 Gmina Rawicz</i>
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>XXV</b>
<b>STADIUM</b>	<b><u>PROJEKT BUDOWLANY</u></b>
<b>BRANŻA</b>	<i>drogowa</i>
<b>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA</b>	<i>Tom A – Projekt zagospodarowania terenu Tom B – Projekt architektoniczno-budowlany Tom C – Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty</i>

	Numer uprawnień	Podpis
AUTOR PROJEKTU BRANŻA DROGOWA mgr inż. Agata Pawlikowska	<b>222/DOŚ/08</b> do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	

Oświadczenie: w/w opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.  
Rozwiązania zawarte w przedmiotowym opracowaniu są chronione prawnie i stanowią wyłączną własność firmy

Tomasz Pawlikowski APPROJEKT

Bez pisemnej zgody właściciela nie mogą być kopiowane ani udostępniane osobom trzecim, jak również rozpowszechniane w innej formie.  
(Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, DZ.U. z 2017 r. poz. 880 z późniejszymi zmianami)

wrzesień, 2024

<b>BIURO PROJEKTÓW</b>	<p><i>Tomasz Pawlikowski</i> <b>APPROJEKT</b>  <i>Jesionowa 13,.</i> 64-115 Wilkowice  <i>Tel. +48 608 615 872</i>  <i>REGON 367475368, NIP 6121558342</i></p> <p><i>aprojekt.tomaszpawlikowski@gmail.com</i></p>
------------------------	---

<b>INWESTOR</b>	<p><b>Gmina Rawicz</b>  <b>ul. Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz</b></p>
-----------------	---

<b>ZADANIE</b>	<b>Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej w Zielonej Wsi zlokalizowanej na dz. nr 320</b>
<b>ADRES</b>	<i>działka nr 320, obręb 0020 Zielona Wieś, jedn. ewidencyjna 302205_5 Gmina Rawicz</i>
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>XXV</b>
<b>STADIUM</b>	<b>TOM A</b> <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<b>BRANŻA</b>	<i>drogowa</i>
<b>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA</b>	<p><i>Tom A – Projekt zagospodarowania terenu</i>  <i>Tom B – Projekt architektoniczno-budowlany</i>  <i>Tom C – Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty</i></p>

	Numer uprawnień	Podpis
<p>AUTOR PROJEKTU  BRANŻA DROGOWA  mgr inż. Agata Pawlikowska</p>	<p><b>222/DOŚ/08</b>  do projektowania bez ograniczeń  w specjalności drogowej</p>	

Oświadczenie: w/w opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.  
Rozwiązania zawarte w przedmiotowym opracowaniu są chronione prawnie i stanowią wyłączną własność firmy

Tomasz Pawlikowski APPROJEKT

Bez pisemnej zgody właściciela nie mogą być kopiowane ani udostępniane osobom trzecim, jak również rozpowszechniane w innej formie.  
(Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, DZ.U. z 2017 r. poz. 880 z późniejszymi zmianami)

wrzesień, 2024

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – TOM A

# Spis treści

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – TOM A

<b>DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU .....</b>	<b>2</b>
1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego .....	3
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych .....	4
3. Zaświadczenie o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa .....	6
<b>CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>7</b>
1. Podstawa opracowania .....	8
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	8
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	8
4. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	8
5. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyka podstawowych elementów obiektu. ....	9
6. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie lub zagospodarowaniu terenu. ....	9
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej. ....	9
8. Projektowane parametry techniczne drogi.....	9
9. Obszar oddziaływania obiektu. ....	9
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>10</b>
Rys. nr 1A Plan Orientacyjny .....	11
Rys. nr 2A Projekt zagospodarowania terenu.....	12

*DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO*  
*PROJEKTU*

## 1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Ja niżej podpisany(a), po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 967 ze zm.), zgodnie z inż. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla Inwestora: Gminy Rawicz, dotyczący **zadania „Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej w Zielonej Wsi zlokalizowanej na dz. nr 320”**, sporządziłem(am) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z inż. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

	<u>Numer uprawnień</u>	<u>Podpis</u>
AUTOR PROJEKTU BRANŻA DROGOWA mgr inż. Agata Pawlikowska	222/DOŚ/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	

Wilkowice, wrzesień 2024 r.

## 2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych



OKK.7131-224/2008/08

Wrocław, dnia 15 grudnia 2008 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Pani

**Agata Małgorzata Pawlikowska**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzona dnia 18 lipca 1980 r. we Wrocławiu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 222/DOŚ/08

**w specjalności drogowej  
do projektowania bez ograniczeń**

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Agata Małgorzata Pawlikowska posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń.

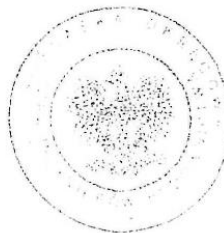
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Agata Małgorzata Pawlikowska  
Ul. Pilczycka 81/5  
54-150 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk

Pani Agata Małgorzata Pawlikowska jest uprawniona:

W specjalności **drogowej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

- a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,

2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,

3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności drogowej.

Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Bronisław Wosiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiacyk



### 3. Zaświadczenie o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa



#### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-25I-J8X-ZTH \*

Pani Agata Małgorzata Pawlikowska o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0093/10  
adres zamieszkania ul. Włodarczaka 27/9, 64-100 Leszno  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-28 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Umowa numerze BZD.2713.1.2024 zawarta z Gminą Rawicz w dniu 02 lipca 2024 r. na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej przebudowy i budowy dróg gminnych wewnętrznych w Zielonej Wsi.
- 1.2. Uzgodnienia z inwestorem w sprawie rozwiązań projektowych.
- 1.3. Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 opracowana przez firmę „Geodezja i Kartografia Henryk Dolny” – ul. Akacjowa 6, 63-900 Rawicz, – reprezentowaną przez Michała Dolnego – geodetę posiadającego świadectwo nr 24101.
- 1.4. Wizja i pomiary w terenie.
- 1.5. Obowiązujące przepisy i normy.

## 2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przebudowy drogi gminnej wewnętrznej w miejscowości Zielona Wieś, gm. Rawicz, na dz. nr 320.

Celem opracowania jest wykonanie przebudowy drogi gminnej wewnętrznej w miejscowości Zielona Wieś.

## 3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

W stanie istniejącym droga gminna wewnętrzna znajduje się na dz. nr 320 obręb Zielona Wieś, gm. Rawicz. Obecna nawierzchnia jezdni stanowi warstwę kruszywa wzmocnionego materiałem budowlanym oraz żużlem. Droga posiada przekrój drogowy. Istniejące odwodnienie odbywa się powierzchniowo na pobocza drogi oraz do rowu przydrożnego. W obrębie opracowania zlokalizowana jest infrastruktura niezwiązana z drogą: sieci telekomunikacyjne, kanalizacji deszczowej. Z uwagi na charakter inwestycji roboty nie będą ingerować w istniejące sieci oraz urządzenia stałe. Nie wyklucza się istnienia niezinventaryzowanych sieci w obszarze inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działkach:

L.p.	Nr działki ewidencyjnej stanowiącej własność właściwej jednostki samorządu terytorialnego	Obręb ewidencyjny działki	Powiat
1.	320	302205_5.0020 Zielona Wieś	rawicki

## 4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

W ramach inwestycji planuje się wykonanie przebudowy drogi gminnej na dz. nr 320 w miejscowości Zielona Wieś, gm. Rawicz. Planowana przebudowa drogi polegać będzie na wykonaniu jezdni z nawierzchni z mieszkanki z kruszywa o szerokości 3,0 - 4,0 m i długości około 260 m. Pochylenie poprzeczne nawierzchni jezdni wyniesie 2%. Odprowadzenie wód roztopowych i opadowych z nawierzchni jezdni planuje się wykonać powierzchniowo tj. poprzez nadanie nawierzchni poprzecznych i podłużnych, kierujących wody opadowe i roztopowe do rowu przydrożnego oraz pobocza gruntowe i tereny zielone.

Projekt budowlany nie przywidyuje budowy kanalizacji kablowej ani kanału technologicznego z uwagi na fakt, że droga wewnętrzna nie jest drogą publiczną. Gmina Rawicz, rezygnuje z umieszczenia kanału technologicznego w pasie drogowym drogi gminnej wewnętrznej w Zielonej Wsi zlokalizowanej na dz. nr 320.

#### 5. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyka podstawowych elementów obiektu.

- Długość jezdni z mieszanki z kruszywa - 260,00 m
- Nawierzchnia jezdni z mieszanki z kruszywa - 996,41 m<sup>2</sup>

#### 6. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie lub zagospodarowaniu terenu.

Dla inwestycji wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Przewidywane zagrożenie dla środowiska stanowić może emisja spalin, hałas, niekontrolowane wycieki oleju lub substancji ropopochodnych z pojazdów użytkujących drogę.

#### 7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Na omawianym terenie istniejący, wydzielony układ komunikacyjny zapewnia sprawny dojazd służb pożarniczych w celu prowadzenia określonych czynności. Parametry techniczne dróg zapewniają możliwość dojazdu pojazdów specjalnych.

#### 8. Projektowane parametry techniczne drogi gminnej.

- Kategoria ruchu drogi gminnej - KR2
- Droga jednojezdniowa - dwukierunkowa
- Prędkość projektowa - V<sub>p</sub>=50 km/h (ter. zab. V<sub>p</sub>=40 km/4)
- Przekrój drogi - drogowy
- Szerokość nawierzchni jezdni - 4,00 m
- Rodzaj nawierzchni jezdni - mieszanka z kruszywa
- Pochylenie poprzeczne jezdni - jednostronne 2% ,
- Spadek poprzeczny zjazdów - dostosować do istniejącego terenu

#### 9. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji o którym mowa w art. 3 pkt. 20 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 967 ze zm.) określony został na podstawie art. 3 pkt 20 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 967 ze zm.) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku (DZ. U. 2022 poz. 1518) w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. Oddziaływanie mieści się w granicach nieruchomości, na której zlokalizowano inwestycję. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których została zaprojektowana droga, określonych w pkt. 3 opracowania oraz załączonego rysunku PZT – Projekt Zagospodarowania Terenu.

Ponadto inwestycja nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania, jak również zmian w sposobie użytkowania terenu oraz pozostanie nieoddziaływująca na działki sąsiednie.

Przyjęty w projekcie obszar oddziaływania obiektu to teren zajęty przez obiekt, oraz teren wokół obiektu, po którym poruszać się będą pracownicy, sprzęt i transport związany z budową.

Opracował:

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

**Rys. nr 1A Plan Orientacyjny**

**Rys. nr 2A Projekt zagospodarowania terenu**

<b>BIURO PROJEKTÓW</b>	<b>Tomasz Pawlikowski</b> <b>APPROJEKT</b> Jesionowa 13,, 64-115 Wilkowice Tel. +48 608 615 872 REGON 367475368, NIP 6121558342	approjekt.tomaszpawlikowski@gmail.com
------------------------	--	---------------------------------------

<b>INWESTOR</b>	<b>Gmina Rawicz</b> <b>ul. Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz</b>
-----------------	--

<b>ZADANIE</b>	<b>Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej w Zielonej Wsi zlokalizowanej na dz. nr 320</b>
<b>ADRES</b>	działka nr 320, obręb 0020 Zielona Wieś, jedn. ewidencyjna 302205_5 Gmina Rawicz
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>XXV</b>
<b>STADIUM</b>	<b>TOM B</b> <b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>
<b>BRANŻA</b>	drogowa
<b>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA</b>	Tom A – Projekt zagospodarowania terenu Tom B – Projekt architektoniczno-budowlany Tom C – Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

	Numer uprawnień	Podpis
AUTOR PROJEKTU BRANŻA DROGOWA mgr inż. Agata Pawlikowska	<b>222/DOŚ/08</b> do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	

Oświadczanie: w/w opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.  
Rozwiązania zawarte w przedmiotowym opracowaniu są chronione prawnie i stanowią wyłączną własność firmy

Tomasz Pawlikowski APPROJEKT

Bez pisemnej zgody właściciela nie mogą być kopiowane ani udostępniane osobom trzecim, jak również rozpowszechniane w innej formie.  
(Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, DZ.U. z 2017 r. poz. 880 z późniejszymi zmianami)

wrzesień, 2024



# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – TOM B

# Spis treści

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – TOM B

<b>CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>3</b>
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego. ....	4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego. ....	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu. ....	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu. ....	4
5. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. ....	5
6. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. ....	6
7. Informacja o zgodzie na odstępstwo.....	6
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>7</b>
Rys. nr 1B Plan sytuacyjny – branża drogowa.....	8
Rys. nr 2B Przekrój normalny.....	9
Rys. nr 3B Przekrój podłużny .....	10

## **OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany(a), po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 967 ze zm.), zgodnie z inż. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla Inwestora: Gminy Rawicz, dotyczący **zadania „Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej w Zielonej Wsi zlokalizowanej na dz. nr 320”**, sporządziłem(am) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z inż. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

	<b><u>Numer uprawnień</u></b>	<b><u>Podpis</u></b>
AUTOR PROJEKTU BRANŻA DROGOWA mgr inż. Agata Pawlikowska	<b>222/DOŚ/08</b> <b>do projektowania bez</b> <b>ograniczeń w specjalności</b> <b>drogowej</b>	

Wilkowice, wrzesień 2024 r.

## CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Inwestycja objęta niniejszym opracowaniem ma pełnić funkcję poprawiającą bezpieczeństwo wszystkich uczestników ruchu drogowego w pasie drogowym drogi gminnej.

Zgodnie z Załącznikiem do Prawa Budowlanego omawiana inwestycja kwalifikuje się do następujących kategorii obiektów budowlanych:

- kategoria XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe.

## 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Przedmiotem obiektu to droga gminna wewnętrzna. Droga objęta opracowaniem będzie użytkowana przez uczestników ruchu drogowego a więc przez pieszych, kierujących pojazdami, a także inne osoby przebywające w pojeździe znajdującym się na drodze. Przedmiotowa inwestycja ma za zadanie zwiększenie bezpieczeństwa poruszania się po drodze dla wszystkich uczestników ruchu drogowego. Planuje się zastosować nawierzchnię jezdni z mieszanki z kruszywa.

## 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.

W ramach inwestycji planuje się wykonanie przebudowy drogi gminnej wewnętrznej w miejscowości Zielona Wieś na dz. nr 320, gm. Rawicz. Planuje się przebudowę drogi polegającą na wykonaniu jezdni z nawierzchni z mieszanki z kruszywa o szerokości 3,0 - 4,0 m.

Forma architektoniczna obiektu jest prosta. Obiekt pełni funkcję komunikacyjną, ma za zadanie zwiększenie bezpieczeństwa poruszania się po drodze dla wszystkich uczestników ruchu drogowego.

## 4. Charakterystyczne parametry obiektu.

### 4.1. Zestawienie długości i powierzchni:

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| • Długość jezdni z mieszanki z kruszywa      | - 260,00 m              |
| • Nawierzchnia jezdni z mieszanki z kruszywa | - 996,41 m <sup>2</sup> |

### 4.2. Projektowane parametry techniczne drogi

- |                                 |                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| • Kategoria ruchu drogi gminnej | - KR2                                |
| • Droga jednojezdniowa          | - dwukierunkowa                      |
| • Prędkość projektowa           | - Vp=50 km/h (ter. zab. Vp.=40 km/4) |
| • Przekrój drogi                | - drogowy                            |
| • Szerokość nawierzchni jezdni  | - 3,00 - 4,00 m                      |
| • Rodzaj nawierzchni jezdni     | - mieszanka z kruszywa               |
| • Pochylenie poprzeczne jezdni  | - jednostronne 2%                    |
| • Spadek poprzeczny zjazdów     | - dostosować do istniejącego terenu. |

### 4.3. Konstrukcja projektowanych nawierzchni

#### 4.3.1. Konstrukcja jezdni:

##### 4.3.1.1. Konstrukcja nawierzchni jezdni z mieszanki z kruszywa:

- |         |  |
|---------|--|
| • 7 cm  | – Mieszanka z kruszywa łamanego 0/16 mm    |
| • 15 cm | – Mieszanka z kruszywa łamanego 0/31,5 mm. |

#### **4.4. Rozwiązania wysokościowe**

Niweletę jezdni należy dostosować do stanu istniejącego – do istniejącego wokół zagospodarowania terenu. Nawierzchnia jezdni będzie miała pochylenie poprzeczne jednostronne wynoszące 2%, dostosowane do istniejącego zagospodarowania terenu.

#### **4.5. Elementy infrastruktury drogowej**

##### **4.5.1. Oznakowanie pionowe i poziome**

###### **4.5.1.1. Stała organizacja ruchu**

Istniejąca stała organizacji ruchu pozostaje bez zmian.

###### **4.5.1.2. Czasowa organizacja ruchu**

Zastępcza organizacja ruchu wprowadzona zostanie przed rozpoczęciem robót, zgodnie z opracowanym projektem organizacji ruchu. O terminie wprowadzenia czasowej organizacji ruchu wykonujący roboty ma obowiązek powiadomić organ zarządzający ruchem i najbliższego Komendanta Policji z siedmiodniowym wyprzedzeniem.

#### **4.6. Odwodnienie**

Odprowadzenie wód roztopowych i opadowych z nawierzchni jezdni planuje się wykonać powierzchniowo tj. poprzez nadanie nawierzchni poprzecznych i podłużnych, kierujących wody opadowe i roztopowe do rowu przydrożnego oraz pobocza gruntowe i tereny zielone.

#### **5. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

Obszar, na którym zlokalizowano zamierzenie budowlane nie podlega ochronie na podstawie ustawy Prawo Ochrony Środowiska, nie podlega również żadnym formom ochrony przyrody. Inwestycja nie leży w obszarze NATURA 2000 ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Inwestycja nie klasyfikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ochrona powietrza, gleby i wód - przewiduje się zastosowanie wyłącznie materiałów budowlanych posiadających certyfikaty bezpieczeństwa oraz odpowiednie aprobaty i atesty. Maszyny budowlane, sprzęt i środki transportu także będą posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczające je do użycia. Przy realizacji przedsięwzięcia zarówno Wykonawca jak i Inwestor zwrócą szczególną uwagę na ograniczenie zużycia wody oraz paliw: maszyny i sprzęt będą włączane tylko na czas ich pracy, woda będzie używana tylko, gdy zajdzie potrzeba jej użycia. Wszelkie materiały sypkie niezbędne do realizacji inwestycji (np. kruszywo, piasek) będą przewożone odpowiednimi samochodami z zabezpieczeniem materiału (przed osuwaniem) na czas transportu poprzez przykrycie go np. plandeką.

Zapobieganie zanieczyszczenia powierzchni ziemi planuje się osiągnąć poprzez taką organizację placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostawały resztki materiałów budowlanych, które mogłyby powodować zanieczyszczenie gruntu. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami ochrony środowiska; wytwarzane w trakcie budowy odpady składowane będą w szczelnych zamkniętych kontenerach, a następnie wywożone na składowisko odpadów.

Z uwagi na fakt, iż wszelkie maszyny i sprzęt budowlany muszą spełniać standardy w zakresie ochrony środowiska (m.in. posiadać aktualne przeglądy techniczne, posiadać katalizatory) ilość zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi nie przekroczy wartości dopuszczalnych.

Ochrona przed hałasem, emisją spalin, drgań - przewiduje się jednozmianowy cykl pracy.

**6. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

W ramach przedsięwzięcia projektuje się przebudowę drogi gminnej wewnętrznej.

Użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem zapewnia m. in. wykorzystanie typowych rozwiązań technicznych.

**7. Informacja o zgodzie na odstępstwo.**

Projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na odstępstwo.

Opracował:

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA



**Rys. nr 1B Plan sytuacyjny – branża drogowa**

**Rys. nr 2B Przekrój normalny**

**Rys. nr 3B Przekrój podłużny**

<b>BIURO PROJEKTÓW</b>	<b>Tomasz Pawlikowski</b> <b>APPROJEKT</b> Jesionowa 13,. 64-115 Wilkowice Tel. +48 608 615 872 REGON 367475368, NIP 6121558342	approjekt.tomaszpawlikowski@gmail.com
------------------------	--	---------------------------------------

<b>INWESTOR</b>	<b>Gmina Rawicz</b> <b>ul. Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz</b>
-----------------	--

<b>ZADANIE</b>	<b>Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej w Zielonej Wsi zlokalizowanej na dz. nr 320</b>
<b>ADRES</b>	<i>działka nr 320, obręb 0020 Zielona Wieś, jedn. ewidencyjna 302205_5 Gmina Rawicz</i>
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>XXV</b>
<b>STADIUM</b>	<b>TOM C</b> <b>OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY</b>
<b>BRANŻA</b>	<i>drogowa</i>
<b>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA</b>	<i>Tom A – Projekt zagospodarowania terenu Tom B – Projekt architektoniczno-budowlany Tom C – Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty</i>

	Numer uprawnień	Podpis
AUTOR PROJEKTU BRANŻA DROGOWA mgr inż. Agata Pawlikowska	<b>222/DOŚ/08</b> do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	

Oświadczenie: w/w opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.  
Rozwiązania zawarte w przedmiotowym opracowaniu są chronione prawnie i stanowią wyłączną własność firmy

Tomasz Pawlikowski APPROJEKT

Bez pisemnej zgody właściciela nie mogą być kopiowane ani udostępniane osobom trzecim, jak również rozpowszechniane w innej formie.  
(Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, DZ.U. z 2017 r. poz. 880 z późniejszymi zmianami)

wrzesień, 2024

## OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY – TOM C

## Spis treści

### **OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY – TOM C**

<b>DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU .....</b>	<b>2</b>
1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 03 września 2024 r.....	3

*DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO*  
*PROJEKTU*

**1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 03 września 2024 r.**

**BURMISTRZ GMINY RAWICZ  
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ**

Nr sprawy SPIR.6733.8.2024

Rawicz, dnia 03.09.2024 r.

**DECYZJA  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU  
PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2024 poz. 572) oraz na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1130), art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1145), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, złożonego przez

**Gminę Rawicz**

**w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie i budowie dróg, na terenie części działek o nr ewid. 320, 520, 577 i 543/4, obręb Zielona Wieś**

oraz po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, wynikającej z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**U S T A L A M**

**lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie dróg  
na terenie części działek o nr ewid. 320, 520, 577 i 543/4, obręb Zielona Wieś**

- 1. Rodzaj inwestycji:** przebudowa drogi.
- 2. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy oraz zagospodarowania terenu:** urządzenia infrastruktury technicznej.
- 3. Warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy przygotowano na podstawie przepisów:**
  - a) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1130),
  - b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589),

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 616 49 80, fax (65) 546 41 67

[umg@rawicz.eu](mailto:umg@rawicz.eu) | [www.rawicz.pl](http://www.rawicz.pl)

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: [iod@rawicz.eu](mailto:iod@rawicz.eu). Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 i art. 9 ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania ich usunięcia, a także prawo cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: [www.rodoo.rawicz.pl](http://www.rodoo.rawicz.pl)



**BURMISTRZ GMINY RAWICZ**  
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

**w zakresie:**

- 1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) charakterystyka planowanej inwestycji: przebudowa drogi – długość do ok. 990m;
- 2) warunków i wymagań ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - decyzja swoim zasięgiem nie obejmuje obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
  - decyzja swoim zasięgiem obejmuje zabytkowy kompleks kościelno-cmentarny z 4 ćw. XIX w., usytuowany na działce o nr ewid. 543 (obecnie 543/4), wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 12 lipca 2006 r. pod numerem rejestru 378/Wlkp/A – i podlega ochronie na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wykonanie prac na tym obszarze wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w drodze decyzji administracyjnej w trybie art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840) na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku,
  - przedsięwzięcie objęte decyzją nie jest zaliczone do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r. Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - przekroczenie wskaźników środowiska: nie dotyczy;
  - inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych – a w przypadku ich uszkodzenia, przywróci temu systemowi wodnemu właściwe działanie; jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej - lokalizację inwestycji na etapie projektowania należy uzgodnić z tą spółką.
- 3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
  - dostęp do drogi publicznej: nie dotyczy,
  - zapotrzebowanie na wodę: nie dotyczy,
  - zapotrzebowanie na energię elektryczną: nie dotyczy,
  - zapotrzebowanie na gaz: nie dotyczy,
  - odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych: nie dotyczy,
  - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: na własny teren nieutwardzony, zgodnie z §28.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022r., poz. 1225 ze zm.) oraz zgodnie z Działem II rozdziałem 5 w/w rozporządzenia, a w szczególności z uwzględnieniem §29, który stanowi, iż dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 616 49 80, fax (65) 546 41 67

[umg@rawicz.eu](mailto:umg@rawicz.eu) | [www.rawicz.pl](http://www.rawicz.pl)

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: [iod@rawicz.eu](mailto:iod@rawicz.eu). Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 i art. 9 ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania ich usunięcia, a także prawo cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: [www.rodoo.rawicz.pl](http://www.rodoo.rawicz.pl)

**BURMISTRZ GMINY RAWICZ**  
**UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ**

kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione; gospodarowanie wodami zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.),

- gospodarowanie odpadami: nie dotyczy,
- sposób ogrzewania: nie dotyczy;

4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej,
- zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może pozbawić możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może spowodować ograniczeń w dostępie do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może wiązać się z uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne i promieniowanie,
- zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może wiązać się z zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

4. W odniesieniu do terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wnioskowany teren znajduje się:

- częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%,
- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi  $p=1\%$ ,
- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi  $p=10\%$ .

**5. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapach w skali 1:1000 stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.**

**Uzasadnienie**

W dniu 12 czerwca 2024 r. wpłynął wniosek Gminy Rawicz. Przedmiotem wniosku jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie i budowie dróg, na terenie części działek o nr ewid. 320, 520, 577 i 543/4, obręb Zielona Wieś.

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 616 49 80, fax (65) 546 41 67

[umg@rawicz.eu](mailto:umg@rawicz.eu) | [www.rawicz.pl](http://www.rawicz.pl)

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: [iod@rawicz.eu](mailto:iod@rawicz.eu). Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 i art. 9 ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania ich usunięcia, a także prawo cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: [www.rodorawicz.pl](http://www.rodorawicz.pl)



**BURMISTRZ GMINY RAWICZ**  
**UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ**

Ze względu na fakt, że teren, o którym mowa we wniosku, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dlatego na podstawie art. 50 ust. 1 dla inwestycji celu publicznego ustala się lokalizację w drodze decyzji.

Ustalono, że inwestycja spełnia cechy inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1145), wg. którego wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

W związku z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono analizę warunków oraz zasad zagospodarowania terenu. We wniosku zawarto wszystkie niezbędne informacje, które stanowią podstawę do wydania stosownej decyzji.

Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 niniejszej ustawy.

Organ przeanalizował stan faktyczny i prawny terenu objętego wnioskiem, celem określenia organów właściwych do uzgodnienia projektu decyzji.

Działając w oparciu o art. 53 ust. 4 pkt. 2, 2a, 6 i 11 w powołaniu z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 106 k.p.a., organ przesłał projekt decyzji do:

- Powiatowej Stacji Sanitarnej – Epidemiologicznej w Rawiczu celem uzgodnienia inwestycji pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych;
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Starosty Rawickiego celem uzgodnienia inwestycji w odniesieniu do gruntów rolnych oraz melioracji wodnych;
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w odniesieniu obszarów objętych ochroną na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 169 ust.2 pkt 2 ustawy Prawo wodne;
- Wielkopolsko Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lesznie na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną zabytków.

Projekt decyzji został uzgodniony przez:

Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie postanowieniem z dnia 23 lipca 2024r. z uwagą zawartą w pkt. 4 niniejszej decyzji.

*Zgodnie z art. 234, art. 192 ust. 1, art. 197 ust.1 w nawiązaniu do art. 17 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne ( t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1478 ze zm.) zabrania się właścicielowi gruntu m. in.:*

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 616 49 80, fax (65) 546 41 67

[umg@rawicz.eu](mailto:umg@rawicz.eu) | [www.rawicz.pl](http://www.rawicz.pl)

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: [iod@rawicz.eu](mailto:iod@rawicz.eu). Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 i art. 9 ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania ich usunięcia, a także prawo cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: [www.rodod.pl](http://www.rodod.pl)

**BURMISTRZ GMINY RAWICZ**  
**UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ**

- zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych lub kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych.

Stosownie do art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

Zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy Prawo wodne wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbioru tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt 6 ww. ustawy wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;

- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie postanowieniem z dnia 02.09.2024r.

Pozostałe organy uzgodniły projekt decyzji w trybie milczącym.

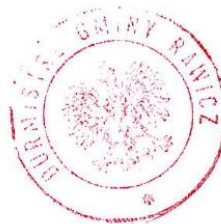
Zgodnie bowiem z przepisem art. 53 ust. 5 w/w ustawy, w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Stosownie do art. 10 § 1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego organ zawiadomił strony postępowania o zgromadzeniu materiału dowodowego w sprawie, z którym mogą się zapoznać, oraz wypowiedzieć się co do zebranych materiałów i zgłoszonych żądań.

W trakcie postępowania administracyjnego nie wniesiono żadnych uwag i wniosków.

Projekt przedmiotowej decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust. 4 – przez osobę spełniającą warunki wynikające z art 5 ustawy.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.



*Małgorzata Łakomy*  
Zastępca Burmistrza  
Małgorzata Łakomy  
Naczelnik Wydziału  
Strategii, Planowania i Rozwoju

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 616 49 80, fax (65) 546 41 67

[umg@rawicz.eu](mailto:umg@rawicz.eu) | [www.rawicz.pl](http://www.rawicz.pl)

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: [iod@rawicz.eu](mailto:iod@rawicz.eu). Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 i art. 9 ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania ich usunięcia, a także prawo cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: [www.rodoo.rawicz.pl](http://www.rodoo.rawicz.pl)



**BURMISTRZ GMINY RAWICZ**  
**UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ**

---

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia niniejszej decyzji są wiążące dla organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 51 ust. 2h, w powiązaniu z art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Inwestorowi przysługuje prawo wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej za zwłokę za pośrednictwem Burmistrza Gminy Rawicz. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub warunków zabudowy, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

**Załączniki:**

1. Załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:1000.
2. Załącznik graficzny Nr 2 w skali 1:1000.
3. Załącznik graficzny Nr 3 w skali 1:1000.

**Decyzję otrzymują:**

1. Gmina Rawicz  
ul. Piłsudskiego 21  
63-900 Rawicz

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 616 49 80, fax (65) 546 41 67

[umg@rawicz.eu](mailto:umg@rawicz.eu) | [www.rawicz.pl](http://www.rawicz.pl)

---

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: [iod@rawicz.eu](mailto:iod@rawicz.eu). Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 i art. 9 ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania ich usunięcia, a także prawo cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: [www.rodoo.rawicz.pl](http://www.rodoo.rawicz.pl)

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 616 49 80, fax (65) 546 41 67

[umg@rawicz.eu](mailto:umg@rawicz.eu) | [www.rawicz.pl](http://www.rawicz.pl)

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: [lod@rawicz.eu](mailto:lod@rawicz.eu). Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 i art. 9 ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania ich usunięcia, a także prawo cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: [www.rodorawicz.pl](http://www.rodorawicz.pl)

(Biuro Zarządzania Drogami w miejscu)

2. Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Floriana  
w Zielonej Wsi  
Zielona Wieś 75  
63-900 Rawicz
3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Marszałek Województwa Wielkopolskiego

Pozostałe strony zawiadamia się o wydanej decyzji w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz, w sołectwie Zielona Wieś oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej organu.

Decyzja zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie części I pkt 8 kol.4 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1923ze zm.) - Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia.

Sprawę prowadziła: Marzena Rapior

INSPEKTOR  
Marzena Rapior

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67  
[umg@rawicz.eu](mailto:umg@rawicz.eu) | [www.rawicz.pl](http://www.rawicz.pl)

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: [lod@rawicz.eu](mailto:lod@rawicz.eu). Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: [www.rodorawicz.pl](http://www.rodorawicz.pl).