

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**  
**nr WZK-II.272.....2021**

Zawarta w dniu ..... 2021 r. w Bydgoszcy pomiędzy:

**Miastem Bydgoszcz**, mającym swoją siedzibę przy ul. Jezuickiej 1, posiadającym NIP: 953-10-11-863, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez

**Pana Rafała Bruskiego - Prezydenta Miasta**

przy kontrasygnacie:

**Pana Piotra Tomaszewskiego - Skarbnika Miasta**

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... /  
..... z siedzibą w ..... , wpisanym do Centralnej Ewidencji  
i Informacji o Działalności Gospodarczej / Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego pod numerem: ....., posiadającym NIP: ....., REGON:  
....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- .....

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

w rezultacie wyboru oferty w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej uPzp – tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) oznaczonego nr sprawy WZP.271.55.2021.B w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Modernizacja oświetlenia, montaż dodatkowego oświetlenia oraz kamer na ogólnodostępnych terenach osiedla Błonie celem zwiększenia bezpieczeństwa i zabezpieczenia przed dewastacją urządzeń do zabaw i małej architektury**”, została zawarta umowa (zwana dalej „Umową”) o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych (zwanymi dalej „Robotami”) polegających na zaprojektowaniu i wykonaniu oświetlenia oraz monitoringu na ogólnodostępnych terenach osiedla Błonie w Bydgoszcy celem zwiększenia bezpieczeństwa i zabezpieczenia przed dewastacją urządzeń do zabaw i małej architektury.
2. Miejsca wykonywania robót budowlanych oraz prac instalacyjnych:
  - 1) Skwer Dunarowskiego: działka 23/125 obręb 0071 (Bydgoszcz),
  - 2) Zespół Szkół i Placówek nr 1 przy ul. Stawowa 53: działka 8/1 obręb 0071 (Bydgoszcz);
  - 3) serwerownia miejskiego systemu monitoringu (instalacja urządzenia archiwizującego): siedziba Komendy Miejskiej Policji w Bydgoszcy przy ul. Wojska Polskiego 4F;
  - 4) studio miejskiego systemu monitoringu (weryfikacja integracji projektowanych kamer na stacjach operatorskich): siedziba Komendy Wojewódzkiej Policji w Bydgoszcy przy ul. Ławskiej 24w zakresie i na warunkach określonych w: umowie, ofercie Wykonawcy, specyfikacji warunków zamówienia (zwanej dalej „swz”) i jej załącznikach, w szczególności: programie funkcjonalno-użytkowym (PFU), a także w ramach uzgodnień nadzoru autorskiego i inwestorskiego stanowiących integralną część umowy („przedmiot umowy”).
3. Określony w ust.1 przedmiot umowy obejmuje w szczególności zakres rzeczowy opisany i wyspecyfikowany minimalnymi wymaganymi parametrami technicznymi i użytkowymi w programie funkcjonalno – użytkowym stanowiącym integralną część niniejszej umowy.  
W ramach zadania należy w szczególności

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej składającej się z :
    - a) projektu budowlanego wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymaganych do złożenia wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i jego uzyskania przez Zamawiającego lub skutecznego zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych,
    - b) projektu wykonawczego,
    - c) innych opracowań, które okażą się niezbędne do prawidłowego wykonania robót;
  - 2) wykonanie robót budowlanych z instalacjami i podłączeniem do instalacji energii elektrycznej ze wskazanych w programie funkcjonalno – użytkowym obiektów;
  - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonywanymi robotami,
  - 4) wykonanie dokumentacji powykonawczej – 2 komplety,
  - 5) opracowanie wszelkich prawem wymaganych, niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy instrukcji,
  - 6) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, wymagającej zgłoszenia do zasobów Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej Miejskiej Pracowni Geodezyjnej w Bydgoszczy,
  - 7) przygotowanie 2 kompletów dokumentów wskazujących na należyte wykonanie przedmiotu umowy (w tym: pomiary elektryczne, protokół prób i sprawdzeń, karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania i konserwacji),
  - 8) uzyskanie pisemnego odbioru odtworzonych nawierzchni wraz z trawnikami na terenie Skweru Dunarowskiego w związku z zakończeniem robót budowlanych – terenami zarządza Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy (potwierdzenie odbioru załączyć do dokumentacji powykonawczej przy zgłoszeniu zakończenia robót do odbioru),
  - 9) uzyskanie pisemnego odbioru odtworzonych nawierzchni na terenie Zespołu Szkół i Placówek nr 1 przy ul. Stawowej 53 w Bydgoszczy w związku z zakończeniem robót budowlanych – terenem zarządza Dyrektor Zespołu Szkół i Placówek nr 1 (potwierdzenie odbioru załączyć do dokumentacji powykonawczej przy zgłoszeniu zakończenia robót do odbioru),
  - 10) dostarczenie kompletu dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i odbioru inwestycji, w tym przez administratora miejskiej sieci teleinformatycznej, tj. Wydział Informatyki Urzędu Miasta Bydgoszczy, Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, który zarządza oświetleniem na terenie realizacji niniejszej inwestycji oraz Wydział Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Bydgoszczy, który zarządza miejskim systemem monitoringu w Bydgoszczy.
4. Przedmiot umowy opisany w ust. 2 pkt. 1 zostanie zaopatrzonej w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że są one wykonane zgodnie z: umową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Oświadczenie należy załączyć do dokumentacji powykonawczej przy zgłoszeniu zakończenia robót do odbioru.
  5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przewidujące uprawnienie do wykonania przedmiotu umowy.
  6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu najwyższej staranności zawodowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, bhp, przeciwpożarowymi i w zakresie ochrony środowiska.
  8. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.

- Wykonawca będzie zgłaszać do Komendy Miejskiej Policji zamiar wykonania robót objętych niniejszą umową, które wymagają dostępu do zasobów infrastruktury miejskiego systemu monitoringu zlokalizowanych w siedzibach Policji przy ul. Wojska Polskiego 4F oraz ul. Łławskiej 24 w Bydgoszczy co najmniej 7 dni przed planowanymi pracami. Zgłoszenie zamiaru wykonania prac w siedzibach Policji wymaga podania danych osobowych za zgodą osób, które będą wykonywać prace w ww. obiektach w ramach realizacji niniejszej umowy. Celem przekazania danych osobowych Policji jest uzyskanie zgody na dostęp do pomieszczeń w siedzibie Policji, w których będą wykonywane prace instalacyjne.
- Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi terenu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

- Termin wykonania całości przedmiotu umowy: **6 (sześć) miesięcy od daty zawarcia umowy**,
- Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy możliwa jest na zasadach określonych w § 19.

## § 3

### WYNAGRODZENIE

- Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, zdefiniowane w art. 632 Kodeksu cywilnego.
- Wynagrodzenie Wykonawcy zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy i wyraża się kwotą brutto w wysokości: ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100), za wykonanie całego przedmiotu umowy.
- Wynagrodzenie ustalone w ust. 2, stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za cały przedmiot umowy, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w ust. 2.
- Zamawiający dopuszcza możliwość:
  - ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), przy czym minimalna wartość świadczenia stanowić będzie nie mniej niż 80% wynagrodzenia pierwotnego wskazanego w ofercie Wykonawcy,
  - wykonania dodatkowych usług i robót budowlanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 uPzp.
- Sytuacje, o których mowa w ust. 4 wymagają sporządzenia protokołu konieczności, uzasadniającego wykonanie robót lub zaniechanie robót. Przedmiotowy protokół podpisany jest przez Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy/robót lub Inspektora Nadzoru, Kierownika budowy/robót i Użytkownika, a w przypadku zmian istotnych również przez projektanta. Protokół wymaga akceptacji dyrektora wydziału (i/lub jego zastępcy) prowadzącego sprawę inwestycji objętej umową.
- W sytuacjach, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i 2 zakres robót wynikający z określonej sytuacji zostanie wyłączony spod wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie niezmiennych cen jednostkowych robót wynikających z kosztorysów, o których mowa w § 3 ust. 7 niniejszej umowy oraz faktycznych ilości robót wyłączonych.
- W sytuacjach, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i 2 nastąpi na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów opracowanych metodą szczegółową. Ceny materiałów i sprzętu zostaną ustalone według średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” (OWEOB PROMOCJA Sp. z o.o.) adekwatnych do okresu i miejsca wykonania robót. Kosztorys należy przedłożyć Zamawiającemu w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej (format pliku .ath).
- Jeżeli w wyniku wystąpienia sytuacji, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i 2 następuje zmniejszenie/zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy – strony sporządzają stosowny aneks do umowy, którego załącznik stanowi protokół konieczności.

#### **§ 4 ZAMÓWIENIA PODOBNE**

1. Wynagrodzenie ustalone w § 3 ust. 2 nie obejmuje wynagrodzenia za wykonanie zamówień podobnych, o których mowa w art. 214 uPzp oraz w Rozdziale XXX SWZ.
2. Wartość ewentualnych zamówień podobnych zostanie ustalona na podstawie kosztorysów Wykonawcy, według zasad ustalonych w § 3 ust. 7 niniejszej umowy.
3. Na okoliczność udzielenia zamówienia podobnego zostanie zawarta odrębna umowa w trybie zamówienia z wolnej ręki, o ile nie upłynął okres 3 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy.

#### **§ 5 ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. Do obowiązków Wykonawcy, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
  - 1) przygotowanie dokumentów, uzgodnień i wniosków niezbędnych do wystąpienia przez Zamawiającego do stosownych organów (w tym budowlanego), gestorów sieci i innych podmiotów w celu uzyskania wszelkich wymaganych decyzji, zaświadczeń, opinii i uzgodnień na podstawie których możliwe będzie wykonywanie robót budowlanych,
  - 2) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę/przyjęcia bez sprzeciwu zgłoszenia robót, kompletu niezbędnych dokumentów do zawiadomienia organu Nadzoru Budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (oświadczenie kierownika budowy o objęciu obowiązków wraz z załącznikami),
  - 3) zorganizowanie zaplecza budowy, miejsca składowania materiałów oraz zaplecza socjalnego w miejscu uzgodnionym z przedstawicielami Zamawiającego,
  - 4) wykonanie prac przygotowawczych w miejscu prowadzenia robót oraz oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
  - 5) zapewnienie bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót wszystkim osób upoważnionych do przebywania na terenie prowadzonych robót oraz dostarczenie, zamontowanie i utrzymanie wszelkich osłon, ogrodzenia, światła, znaków ostrzegawczych, których potrzeba wynika z obowiązujących w tym względzie przepisów szczegółowych,
  - 6) zastosowanie optymalnych rozwiązań ograniczających do minimum dewastację istniejących terenów,
  - 7) zapewnienie kompleksowej koordynacji, pełne planowanie i wykonanie rzeczowe przedmiotu umowy,
  - 8) pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do realizowanego zakresu rzeczowego przez podwykonawców i dalszych podwykonawców robót, usług i dostaw,
  - 9) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa robót,
  - 10) właściwe zabezpieczenie wykonywanych robót i istniejącej infrastruktury technicznej, między innymi zgodnie z przepisami BHP i ppoż.,
  - 11) informowanie przedstawiciela Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu umowy oraz o terminie:
    - a) zakończenia robót ulegających zakryciu,
    - b) zakończenia robót zanikających,o których Kierownik budowy zawiadomi wpisem do dziennika budowy nie później niż w terminie 5 dni roboczych przed ich zakryciem/zaniknięciem,
  - 12) zgłoszenie do odbioru wszelkich robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców poprzedzone musi być dokonaniem ich odbioru przez Kierownika budowy/ kierowników robót i potwierdzone stosownym protokołem odbioru przedłożonym Inspektorowi Nadzoru,
  - 13) przeprowadzenie wszelkich wymaganych prób, badań i sprawdzeń, w terminie pisemnie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru, o którym Kierownik budowy powiadomi wpisem do dziennika budowy, nie później niż 5 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, badań i sprawdzeń,
  - 14) wykonanie robót rozbiórkowych będących w kolizji z planowanymi robotami,

- 15) udokumentowanie wykonania jakościowego przewidzianych do realizacji zakresów rzeczowych robót,
  - 16) konieczność realizacji inwestycji w porze dziennej z wyłączeniem dni świątecznych,
  - 17) sprawdzanie danych zawartych w dokumentach rozliczeniowych przedmiotu umowy pod względem formalnym i merytorycznym,
  - 18) naprawa i doprowadzenie do stanu poprzedniego w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia w toku realizacji umowy istniejącej infrastruktury technicznej w tym m. in. instalacji podziemnych, urządzeń, obiektów budowlanych, naruszonych nawierzchni oraz terenów przyległych,
  - 19) utrzymanie w należyтым stanie technicznym i estetycznym dróg/ciągów komunikacyjnych (wewnętrznych i zewnętrznych), z których korzystać będzie Wykonawca, w tym przeciwpożarowych,
  - 20) ponoszenie kosztów związanych z odbiorami wskazanymi przepisami prawa przez właściwe organy/inne jednostki, jeśli wystąpi taka konieczność,
  - 21) przeprowadzenie rozruchu technicznego (w terminie uzgodnionym z Zamawiającym) wraz z przeszkoleniem wskazanych przez Zamawiającego pracowników, wyznaczonych do obsługi wbudowanych instalacji, urządzeń i systemów, oraz ponoszenia kosztów związanych z rozruchem i utrzymaniem, do czasu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu,
  - 22) organizowanie narad koordynacyjnych na każde żądanie Zamawiającego (w miejscu i terminie ustalonym z Przedstawicielami Zamawiającego, z udziałem kierownika budowy i kierowników robót poszczególnych branż, lub innymi osobami wskazanymi przez Zamawiającego),
  - 23) wykonanie dokumentacji fotograficznej (format .jpg) lub wideo (format .avi) robót ulegających zakryciu, robót zanikających,
  - 24) W razie konieczności wykorzystania przy realizacji umowy pojazdów, Wykonawca:
    - a) oświadcza, że spełni wymagania wynikające z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych,
    - b) nie później niż do dnia wskazanego w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych, przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o spełnianiu wymagań określonych w tej ustawie,
    - c) zobowiązany jest poddać się kontroli Zamawiającego pod kątem spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie z 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w tym do sprawdzania czy Wykonawca rzeczywiście użytkuje przy wykonywaniu umowy odpowiednią ilość pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym,
    - d) w przypadku niezłożenia oświadczenia, o którym mowa w lit. b) w terminie wskazanym w art. 68 ust. 3 ustawy z 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Wykonawca ma obowiązek wstrzymać wykonywanie robót budowlanych do czasu złożenia stosownego oświadczenia, a okoliczność przerwy w robotach budowlanych skutkujących naruszeniem terminu wykonania umowy obciąża Wykonawcę, a ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych wskazanych w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. a.
  - 25) protokolarne przejście terenu budowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
- 1) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) udostępnienie posiadanej dokumentacji technicznej i innych materiałów, dokumentów oraz danych i informacji znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy,

- 3) występowanie z wnioskami, o których mowa w ust. 1 pkt 3), do właściwych organów (w tym do organu administracji architektoniczno-budowlanej), gestorów sieci i innych podmiotów, których decyzja, opinia, uzgodnienie itp. okażą się niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy w całości, a ponadto do informowania Wykonawcy o brakach, błędach i innych okolicznościach uniemożliwiających nadanie biegu sprawie; Zamawiający zobowiązuje się do wykonywania opisanych powyżej czynności niezwłocznie po otrzymaniu żądania od Wykonawcy lub otrzymania informacji od organów, gestorów sieci i innych podmiotów o okolicznościach uniemożliwiających nadanie biegu sprawie,
- 4) terminowa zapłata należności wynikających z prawidłowo wystawionych, sprawdzonych i zatwierdzonych przez Wykonawcę i Zamawiającego faktur, doręczonych wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w § 16,
- 5) protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy.

## § 6

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający wskazuje uprawnionego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, działającego w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego:
  - 1) Dariusz Radzimski – nr upr. bud. .... – spec. instalacyjna (elektr., elektroenerg.),
2. Zamawiający wskazuje swoich przedstawicieli w osobach:
  - 1) Tomasz Matusiak – Wydział Zarządzania Kryzysowego,
  - 2) Michał Grzymski – Wydział Informatyki,
  - 3) Magdalena Minga – Wydział Gospodarki Komunalnej,
3. Do obowiązków ww. Inspektora Nadzoru należy, poza obowiązkami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane, m.in. potwierdzanie stanu zaawansowania i wartości robót w okresie rozliczeniowym, odbiór końcowy przedmiotu umowy oraz ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy.
4. Powołany i określony w ust. 1 pkt 1 pełni funkcję koordynatora czynności pozostałych przedstawicieli Zamawiającego w ramach inwestycji objętej niniejszą umową.
5. Zamawiający w dowolnym momencie obowiązywania umowy może dokonać zmiany swoich Przedstawicieli lub wskazać dodatkowych Przedstawicieli, w takich przypadkach Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy w formie pisemnej w ciągu 3 dni o zmianie lub uzupełnieniu zespołu Przedstawicieli Zamawiającego.
6. Do obowiązków ww. przedstawicieli Zamawiającego należy, poza obowiązkami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane, m.in. potwierdzanie stanu zaawansowania i wartości robót w okresie rozliczeniowym, odbiór końcowy przedmiotu umowy oraz ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia prowadzenia nadzoru inwestorskiego podmiotowi zewnętrznemu.
8. Zamawiający ma prawo wskazać dodatkowe osoby w celu kontroli przedmiotu umowy, a Wykonawca ma prawo i obowiązek udostępnić tym osobom teren budowy oraz wszelką dokumentację przedmiotu umowy.
9. Wykonawca ustanawia:
  - 1) projektanta branży instalacyjnej (elektr., elektroenerg.) w osobie: ..... – nr upr. bud. ....,
  - 2) kierownika budowy w osobie: ..... – nr upr. bud. .... – spec. elektr. elektroenergetyczna, pełniącego na budowie funkcję koordynatora czynności pozostałych kierowników robót,
  - 3) przedstawiciela Wykonawcy wyposażonego we wszystkie kompetencje konieczne do działania w imieniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy w osobie .....
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zobowiązania Wykonawcy do usunięcia z budowy każdej osoby, którą Wykonawca posługuje się przy realizacji umowy, w tym kierownika budowy, jeżeli w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje ona prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
  - 1) wykonuje swoje obowiązki w sposób niepoprawny, niekompetentny lub niedbały,

- 2) nie stosuje się do postanowień niniejszej umowy,
  - 3) postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska.
11. Wykonawca wyznacza osobę kierownika budowy, która posiada wymagane uprawnienia i doświadczenie w zakresie robót określonych w ogłoszeniu o zamówieniu.

## **§ 7**

### **TEREN BUDOWY**

1. Protokolarne przekazanie terenu budowy Kierownikowi Budowy przez Przedstawiciela Zamawiającego nastąpi w terminie obustronnie ustalonym.
2. Warunkiem rozpoczęcia robót jest ostateczna decyzja udzielająca pozwolenia na budowę i zatwierdzająca projekt budowlany/przyjęte przez organ administracji budowlanej bez sprzeciwu zgłoszenie robót.
3. Wykonawca za wynagrodzeniem uwzględnionym w ofercie:  
będzie utrzymywał teren budowy w należyтым porządku oraz będzie składował w miejscach wskazanych przez Zamawiającego śmieci i inne odpady powstałe podczas wykonywania robót do czasu całkowitego ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymywać na swój koszt ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy, strzec mienia znajdującego się na nim, a także zapewnić ochronę przeciwpożarową i warunki bezpieczeństwa (BHP).
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych prawem.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu/Użytkownikowi nie później niż w terminie zakończenia czynności odbiorowych (w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy).

## **§ 8**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia budowy i robót, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej – począwszy od dnia protokolarnego przejścia terenu budowy przez kierownika budowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia, oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych, do wartości adekwatnej do wartości przedmiotu umowy, ustalonej przez Wykonawcę,
  - 2) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia,
  - 3) odpowiedzialność cywilna obejmująca swym zakresem szkody osobowe oraz szkody rzeczowe powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy.

## **§ 9**

### **MATERIAŁY I URZĄDZENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania ich w budownictwie, SWZ i dokumentacji projektowej, co do jakości i parametrów określonych w dokumentach wymienionych powyżej.

3. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu (najpóźniej 10 dni przed wbudowaniem) w stosunku do wszystkich materiałów oraz urządzeń, stosowne i prawem wymagane aktualne dokumenty, w szczególności potwierdzające spełnianie wymogów, o których mowa w ust. 2 (np. listę urządzeń, karty techniczne, aktualne certyfikaty).
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia jakości i ilości użytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust.4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
8. Gruz budowlany oraz inne materiały pochodzące z rozbiórek lub demontażu pozostają do dyspozycji Wykonawcy oraz powinny zostać usunięte i wywiezione przez niego i na jego koszt.

## **§ 10 PODWYKONAWSTWO**

(treść § 10 zostanie zmodyfikowana odpowiednio do statusu wykonawcy np. gdy wspólnie lub pojedynczo ubiegali się o udzielenie zamówienia lub korzystali ze zdolności technicznych innych podmiotów)

1. Wykonawca \*wskazał/\*nie wskazał w treści oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. \*Podwykonawca działający pod nazwą:  
1) ..... wykona \*roboty/\*usługi/\*dostawy związane z .....
2. \*W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy dotyczących podmiotu, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w rezultacie którego została zawarta umowa, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, jest zobowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, z zastrzeżeniem, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinien zawierać zestawienie ilości robót i ich wycenę nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji.
5. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, roboty, usługi lub dostawy.



8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową oraz:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty odpowiednio od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy odpowiednio o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 3) dopuszczających możliwość tworzenia przez zatrzymanie, wstrzymanie lub potrącenie z należności (wynagrodzeń) podwykonawców zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo; postanowienia umowy o podwykonawstwo winny wyraźnie i wprost wyłączać taką możliwość,
  - 4) dotyczących zastrzeżenia własności rzeczy sprzedanej w rozumieniu art. 589 i następnych ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U.2020 poz.1740).
9. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca, zobowiązany jest zapewnić zawarcie w każdej umowie o podwykonawstwo stosownych zapisów zobowiązujących podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują pracę w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy, zgodnie z Rozdziałem XXVI
10. Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu, jeżeli:
  - 1) nie spełnia on wymagań określonych w SWZ,
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury,
  - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia przedłożenia tego projektu – oznacza akceptację projektu tej umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej już umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w przypadkach, o których mowa w ust. 10.
14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia – oznacza akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5% wartości umowy
16. Przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo wskazana w ust. 12 powyżej, nie może różnić się od zaakceptowanego projektu.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

18. Nieprzedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane lub nieprzedłożenie umowy o podwykonawstwo w terminach wynikających z niniejszej umowy lub przedłożenie umowy w terminie ale niespełniającej wymagań wynikających z niniejszej umowy stanowią niezależne przyczyny złożenia sprzeciwu przez Zamawiającego.
19. W przypadkach, o których mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.
20. Powyższe postanowienia umowy stosuje się odpowiednio do każdorazowej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie robót, usług i dostaw.
21. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za roboty, usługi, dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.
22. Na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy wysokość zobowiązań Zamawiającego względem Wykonawcy musi być wyższa od sumy wartości zobowiązań Wykonawcy względem podwykonawcy i dalszych podwykonawców wynikających z umów zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
23. Wynagrodzenie podwykonawcy i dalszych podwykonawców uwzględnia poniesione przez Wykonawcę koszty tytułem:
  - 1) realizacji umowy w systemie generalnej realizacji inwestycji, za którą Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego,
  - 2) innych uzgodnionych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami kosztów budowy/robót (zaplecze, ochrona, energia, woda itp.).
24. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
25. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
26. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych zawartą między nimi umową, z uwzględnieniem zapisów niniejszego paragrafu w zakresie terminów płatności.
27. Przyjęcie przez Wykonawcę od podwykonawców lub dalszych podwykonawców wykonanych przez nich robót, które będą w terminie późniejszym przedmiotem odbioru między Zamawiającym (Inwestorem) i Wykonawcą, nie stanowi odbioru w rozumieniu § 16. Odbiór robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców następuje z chwilą odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego (Inwestora) od Wykonawcy. Zamawiający nie jest zobowiązany do podpisywania protokołu odbioru przedmiotu umowy podwykonawczej oraz protokołów stanu i wartości prac podwykonawczych, sporządzonych przez strony umów podwykonawczych.
28. Protokół dotyczący zakresu robót oddanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców i przyjętych przez Wykonawcę stanowi dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców podstawę do wystawienia faktury za te roboty i żądania zapłaty wynagrodzenia. Wykonawca lub podwykonawca nie może uzależniać odbioru przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, jak również możliwości wystawienia faktury przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, od dokonania odbioru przedmiotu niniejszej umowy przez Zamawiającego.

29. Zamawiający po uprzednim odebraniu od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień, w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca pozostaje w zwłoce ze spełnieniem jakiegokolwiek świadczenia pieniężnego na rzecz osób trzecich np. Podwykonawcy albo spełnia przesłanki do wystąpienia z wnioskiem o ogłoszenie upadłości, może żądać udzielenia przez Wykonawcę (w całości na jego koszt) nieodwołalnej gwarancji zapłaty (spełniającej wymagania o jakich mowa w art. 649<sup>1</sup> i nast. K.c.) na rzecz Podwykonawcy w celu zabezpieczenia terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego od Wykonawcy na rzecz Podwykonawcy (i odpowiednio dalszego podwykonawcy) oraz dostarczenia Zamawiającemu kopii (oryginał do wglądu) udzielonej gwarancji zapłaty w terminie 45 dni od dnia otrzymania żądania.

## **§ 11 ZABEZPIECZENIE**

*(postanowienia § 11 ulegną zmianie, jeżeli Wykonawca dokona wyboru innej formy zabezpieczenia niż w pieniądzu)*

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy (w tym m. in. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, tj.: .....zł, słownie: .....
2. Strony ustalają, że 30% kwoty, o której mowa w ust. 1 stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 uPzp lub za zgodą Zamawiającego na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 uPzp. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1:
  - 1) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
  - 2) wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, wniesione w formie gwarancji lub poręczenia zostanie zwrócone poprzez odesłanie wykonawcy dokumentu gwarancji bądź poręczenia, w przypadku formy elektronicznej poprzez złożenie oświadczenia o braku podstaw do jego zatrzymania - w terminie:
    - c) 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane: 70 % kwoty ustalonej w ust. 1,
    - d) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady: 30 % kwoty ustalonej w ust. 1,
5. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca nie zapewni ciągłości lub odpowiedniej wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać potrącenia odpowiedniej kwoty z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego tytułem zabezpieczenia.
6. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w dokumencie zabezpieczenia możliwość realizacji uprawnień Zamawiającego, o których mowa w niniejszym ustępie.
7. \*Zwrot zabezpieczenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy: .....

8. \*Jeżeli rachunek bankowy wskazany w ust. 7 ulegnie zmianie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub osobiście na adres WIM), wskazując inny rachunek, na który ma nastąpić zwrot zabezpieczenia. Strony uznają, że nie stanowi to zmiany umowy, a w przypadku niezawiadomienia Zamawiającego o zmianie rachunku zabezpieczenie zostanie zwrócone na rachunek, o którym mowa w ust. 7.

## **§ 12**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w złożeniu oświadczenia lub któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w § 5 w ust. 1 pkt 1 oraz w § 18 w ust. 3 umowy w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 5.000,00 złotych za każde oświadczenie lub dokument, przy czym niezłożenie ww. oświadczeń lub dokumentów do końcowego odbioru przedmiotu umowy skutkować będzie nałożeniem dodatkowej kary w wysokości 1000,00 złotych za każdy przypadek,
    - b) za zwłokę w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 24 umowy w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki
    - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy) za każdy dzień zwłoki,
    - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy) za każdy dzień zwłoki,
    - e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad;
    - f) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w realizacji robót bez uzasadnionego powodu – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy), za każdy dzień przerwy w realizacji robót,
    - g) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy),
    - h) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy),
    - i) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
    - j) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 3.000,00 zł za każdy przypadek,
    - k) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 3.000,00 zł za każdy przypadek,
    - l) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 3.000,00 zł za każdy przypadek,
  - 2) kary, o których mowa w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu, będą potrącane z wynagrodzenia umownego brutto (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy) i/lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy.
  - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.

3. Łączna wysokość kar umownych należnych każdej ze stron umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w umowie, za wyjątkiem kary wymienionej w ust. 2 pkt 1 lit. e) powyżej, której wysokość nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy) niezależnie od wysokości wcześniej naliczonych kar umownych.
4. Wysokość wynagrodzenia, od którego obliczana jest wysokość kary umownej, ustalana jest na dzień powstania zdarzenia powodującego jej naliczenie.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

### § 13

#### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Kierownik Budowy po zakończeniu robót zgłosi pisemnie przedmiot umowy do końcowego odbioru oraz odpowiednim wpisem do dziennika budowy (dalej zwany: „**Odbiór**”).
3. Przedstawiciel Zamawiającego wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia, zawiadamiając o tym Kierownika Budowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przedmiotu umowy lub w przypadku wad nieistotnych dokonać odbioru wraz ze wskazaniem wad oraz terminu ich usunięcia. Na okoliczność usuwania wad sporządzony zostanie protokół z usunięcia wad przedmiotu umowy.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości: użytkowej, estetycznej i technicznej (§ 3 ust. 2 umowy),
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy (lub jego części) po raz drugi. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od daty stwierdzenia wady.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy (dalej zwany: „**Protokół**”) zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
  - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
  - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
  - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
  - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Przedstawicielowi Zamawiającego przy odbiorze,
  - 5) wynik dokonanej sprawdzenia jakości całości robót podlegających odbiorowi, w wyniku których następuje oddanie przewidzianych w umowie obiektów budowlanych (nowych lub podlegających odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, remoncie), a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 6) stwierdzenie niewystępowania lub wymienienie ujawnionych w trakcie odbioru wad,

- 7) decyzje, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia (§ 3 ust. 2 umowy) Wykonawcy za wady przedmiotu umowy, które Inspektor Nadzoru uznał jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania,
  - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
  - 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Przedstawiciela Zamawiającego o usunięciu ujawnionych przy odbiorze robót wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  7. Stwierdzenie usunięcia ujawnionych przy odbiorze wad robót stanowi podstawę podpisania protokołu odbioru końcowego lub protokołu z usunięcia wad.
  9. Protokół podpisany przez strony, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru – dzień ten stanowi datę odbioru przedmiotu umowy.
  10. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Przedstawicielowi Zamawiającego najpóźniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
    - 1) dziennik budowy,
    - 2) zaświadczenia właściwych organów i jednostek,
    - 3) protokoły techniczne odbiorów międzyoperacyjnych,
    - 4) niezbędne świadectwa kontroli jakości,
    - 5) komplet dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 5)-10) umowy.
  11. Podpisanie Protokołu nie jest równoznaczne z ostatecznym stwierdzeniem przez Zamawiającego braku wad – te bowiem, mogą ujawnić się w każdym czasie, w tym w czasie użytkowania (eksploatacji) przedmiotu umowy.
  12. Po podpisaniu Protokołu rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie)\* zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ustalone w § 11 ust. 4 pkt 2 lit. a umowy.

#### **§ 14\*** **RĘKOJMIA**

*(termin rękojmi za wady zostanie wpisany po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego, na podstawie oferty Wykonawcy )*

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy obejmujące:
  - 1) roboty budowlane przez okres ..... lat, licząc od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w niniejszej umowie,
  - 2) Instalacje, urządzenia i oprogramowanie użyte do realizacji przedmiotu umowy przez okres 2 lat, licząc od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w niniejszej umowie.
2. W okresie rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie koszty i obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wbudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość przedmiotu umowy oraz obowiązki pielęgnacji zieleni.
3. Zamawiający lub Użytkownik przedmiotu umowy, w razie stwierdzenia wad wydanego przedmiotu umowy (podczas jego użytkowania/eksploatacji) w okresie rękojmi, obowiązany jest do zawiadomienia Wykonawcy o wykrytej czy ujawnionej wadzie, niezwłocznie po jej stwierdzeniu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej wymiany rzeczy lub usunięcia wady (w tym poprzez naprawę):
  - 1) niezwłocznie, jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
  - 2) w innych przypadkach w terminie 14 dni od daty pisemnego o niej zawiadomienia lub w innym, uzgodnionym z Zamawiającym na wniosek Wykonawcy terminie, jeżeli usunięcie wad nie jest możliwe w terminie 14 dni, ze względu na możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy.

5. Po bezskutecznym upływie terminów ustalonych w ust. 4 uważa się, że żądanie Zamawiającego Wykonawca uznał za uzasadnione.
6. Złożenie zastrzeżeń co do jakości przedmiotu umowy, podczas czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy traktowane jest jako zawiadomienie o wadzie.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, jest upoważniony do dokonania czynności usuwania wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy tj. poprzez powierzenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze), o czym poinformuje pisemnie wykonawcę.
8. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania corocznego przeglądu przedmiotu umowy z udziałem uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
10. Strony dokonają ostatniego przeglądu przedmiotu umowy przed upływem okresu rękojmi, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie w terminie wskazanym przez Zamawiającego na usunięcie wad.
11. Na dzień przeglądu przedmiotu umowy, a w przypadku wad stwierdzonych w tym dniu, na dzień ich usunięcia, zostanie przez Strony sporządzony stosowny protokół wykonania obowiązków wynikających z rękojmi.
12. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, na okres odpowiadający okresowi udzielonej rękojmi za wady przedmiotu umowy. Do realizacji uprawnień z gwarancji jakości odpowiednie zastosowanie mają postanowienia niniejszego paragrafu.
13. Do obowiązków Wykonawcy należy serwisowanie urządzeń w okresie gwarancji, jeżeli zachowanie uprawnień z gwarancji uzależnione będzie od przeprowadzenia czynności/usług serwisowych.

## **§ 15**

### **ROZLICZENIE**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywać fakturami częściowymi (przejściowymi) tj. w systemie rozliczeń miesięcznych oraz fakturą końcową.
2. Rozliczenie comiesięczne, wskazane w ust. 1, dopuszcza złożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę 1 faktury w danym miesiącu (nie częściej niż raz w miesiącu), przy zachowaniu ciągłości rozliczenia na podstawie protokołów stanu i wartości.
3. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur stanowią będąc podpisane przez Inspektora Nadzoru protokoły:
  - 1) w zakresie faktur częściowych (przejściowych) – protokół stanu i wartości robót wykonanych w okresie rozliczeniowym, w tym za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa § 1 ust. 3 pkt 1 lit. a-c) dodatkowo protokół zdawczo-odbiorczy,
  - 2) w zakresie faktury końcowej – protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego (w tym łączna wartość w zakresie dotyczącym wykonania pełnej dokumentacji i archiwizacji nagrań nie może przekroczyć 50 % kwoty umowy).

## **§ 16**

### **ZASADY PŁATNOŚCI**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
2. Strony postanawiają, że termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynosić 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (w tym m. in. komplet oświadczeń, o których mowa w ust. 4. Za dzień zapłaty uznawany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego przez bank Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest składać faktury w siedzibie Wydziału Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Bydgoszczy (dalej w treści umowy: „WZK”) lub w formie elektronicznej przez platformę elektronicznego fakturowania w zakresie robót wykonanych w okresie rozliczeniowym.
4. Do przedkładanych Zamawiającemu faktur częściowych Wykonawca jest zobowiązany załączyć każdorazowo oświadczenia częściowe lub oświadczenia końcowe (wg wzorów przekazanych przez Zamawiającego), od wszystkich zgłoszonych podwykonawców/dalszych podwykonawców (z wyłączeniem podwykonawców i dalszych podwykonawców, z którymi zostało już dokonane ostateczne rozliczenie wraz ze złożonym oświadczeniem końcowym) o uregulowaniu/braku uregulowania wymagalnych należności. Oświadczenia jw. winny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
5. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia końcowe (wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego) podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową (z wyłączeniem oświadczeń końcowych uwzględnionych przy poprzednich płatnościach).
6. W przypadku niewykonania obowiązków, o których mowa w ust. 2, 4 i 5 termin zapłaty faktury nie rozpoczyna biegu. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty części wynagrodzenia określonego w fakturze końcowej, w przypadku braku przedłożenia wszystkich oświadczeń końcowych, jeżeli między Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą dojdzie do sporu w zakresie zapłaty należności, o ile Wykonawca udokumentuje istnienie sporu. Termin zapłaty faktury końcowej (w części, co do której przedłożono oświadczenia końcowe i jest ona bezsporna) rozpoczyna bieg z datą uznania istnienia sporu przez Zamawiającego.
7. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty – odpowiednio – przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w zakresie robót lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, z zastrzeżeniem ust. 8 – 13 poniżej.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty – Wykonawcy przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji w tej sprawie.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę (w terminie określonym w ust. 7) uwag do informacji Zamawiającego o bezpośredniej zapłacie - Zamawiającemu przysługuje prawo:
  - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo



- 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty – w terminie 30 dni od dnia doręczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 4, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego bezpośrednio wynagrodzenia z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia (także niewymagalnej).
13. W przypadku złożenia faktury w formie elektronicznej przez platformę elektronicznego fakturowania wszystkie wymagane dokumenty stanowiące załącznik/i do faktury winny być dostarczone w oryginale do siedziby WZK.

## **§ 17**

### **PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY**

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego w Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1 występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## **§ 18**

### **PRAWO PRACY**

1. Do wszystkich czynności opisanych w Rozdziale XXVI SWZ Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić osoby na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy).
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania (w tym od wykonawcy, podwykonawcy, pracowników, osoby na terenie budowy) oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy lub w siedzibie Wykonawcy, zadawania pytań w szczególności osobom przebywającym na terenie budowy.
3. Na etapie realizacji zamówienia Zamawiający przewiduje możliwość żądania złożenia w wyznaczonym terminie:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,  
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 19**

### **ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 i 2 uPzp.
3. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy z uwagi na wystąpienie:
  - 1) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Przez działanie siły wyższej Zamawiający rozumie wszelkie nadzwyczajne i nagłe zdarzenia o charakterze zewnętrznym, niezależne od obydwu Stron niniejszej umowy, niemożliwe do przewidzenia, takie jak katastrofy, pożary, powódzie, zalania, wybuchy, ataki terrorystyczne, niepokoje społeczne, epidemie, stany nadzwyczajne (strajki z wyjątkiem strajku u Wykonawcy), działania wojenne, o ile skutki wystąpienia siły wyższej nie miały miejsca w chwili zawarcia niniejszej umowy,
  - 2) kolizji z niezinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym,
  - 3) znalezisk skutkujących koniecznością wstrzymania robót,
  - 4) robót zleconych na podstawie art. 455 uPzp oraz § 3 ust. 4 niniejszej umowy (wydłużenie terminu o czas niezbędny do realizacji zleconych robót, jeśli ich wykonanie nie jest możliwe z zachowaniem terminu umownego),
  - 5) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 6) okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, jeżeli Wykonawca wykaże, że niemożność dotrzymania terminów pierwotnych wynika z okoliczności od niego niezależnych, na które nie miał wpływu oraz, że dochował należytej staranności w dążeniu do dotrzymania terminu określonego umową, w szczególności podjął stosowne czynności w odpowiednim czasie i z odpowiednim wyprzedzeniem w stosunku do sytuacji, która tego wymagała, by termin umowny został dotrzymany.
4. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni wstrzymania robót lub o ilość dni trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy.
5. W związku z ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed upływem danego terminu umownego stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne uzasadniające zmianę terminu.
6. Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem ich nieważności.

## **§ 20**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i udzielenia dodatkowego 7-dniowego terminu – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu,

- 2) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i udzielenia dodatkowego 7-dniowego terminu – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Przedstawiciel Zamawiającego odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu stanu i wartości robót, mimo zawiadomienia o tym fakcie Wydziału prowadzącego sprawę inwestycji Zamawiającego i udzielenia dodatkowego 14-dniowego terminu – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu,
  - 2) Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionych i doręczonych wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych (w tym oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców) faktur przejściowych obejmujących należne wynagrodzenie, mimo pisemnego wezwania i udzielenia dodatkowego terminu 1 miesiąca licząc od jego doręczenia – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Strony zastrzegają następujące prawa i obowiązki w przypadku zaistnienia przesłanek uprawniających do odstąpienia od umowy:
  - 1) W przypadku, gdy podstawy do odstąpienia od umowy powstały z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w niezrealizowanej części lub odstąpienia od umowy w całości.
  - 2) W przypadku odstąpienia od umowy w całości Strony zobowiązane są zwrócić sobie wzajemnie otrzymane świadczenia, a umowę traktuje się jak niezawartą. Wykonawca jeśli rozpoczął roboty budowlane przywróci niezwłocznie teren budowy do stanu pierwotnego, o ile z przyczyn technicznych będzie to możliwe i o ile nie uszkodzi to lub w innym stopniu negatywnie nie wpłynie na mienie Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, w przypadku o którym mowa w zdaniu poprzednim. W przypadku niewykonania obowiązku przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania tej czynności na ryzyko i koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu.
  - 3) W wypadku odstąpienia od umowy w części lub odstąpienia od umowy z przyczyn, które nie obciążają Wykonawcy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia i powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru prawidłowo wykonanego zakresu przedmiotu umowy,
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, której wina była podstawą do odstąpienia od umowy,
    - c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
    - d) Zamawiający przystąpi do odbioru prawidłowo wykonanego zakresu przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od daty powiadomienia go o gotowości do odbioru,
    - e) Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń roboty budowlane,
    - f) Zamawiającemu przysługują wszelkie prawa określone niniejszą Umową co do części zrealizowanego przedmiotu umowy, w stosunku do którego Zamawiający nie odstąpił od umowy, w tym prawo do rękojmi za wady i gwarancji jakości.
  - 4) Odstąpienie od umowy w części nie ma wpływu na wysokość kary umownej zastrzeżonej na wypadek odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. W okolicznościach jak wyżej Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 21**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu całość nieograniczonych majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej oraz, że dokumentacja nie narusza praw własności intelektualnej osób trzecich.
2. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy (lub jego części), w ramach którego został dostarczony utwór, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, całość majątkowych praw autorskich do wchodzących w skład przedmiotu umowy utworów niebędących programami komputerowymi, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu – w szczególności wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów, przenoszenie na inne nośniki informacji,
  - 2) w zakresie obrotu – w szczególności obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu (np. sprzedaż), użyczenie, licencjonowanie lub najem/dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w punktach powyższych – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet),
  - 4) prawo korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonej dokumentacji, w szczególności dla celów projektowania i realizacji inwestycji – zastosowanie do przedmiotowej inwestycji oraz dalszych, bez ograniczenia, w tym prawo do wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji.
3. Ponadto wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów stanowiących przedmiot umowy, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie opracowań oraz rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.

## **§ 22**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie zapisy SWZ i załączników do SWZ oraz właściwe przepisy obowiązującego prawa, w szczególności: ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Kodeksu pracy, ustawy Prawo budowlane, ustawy o odpadach.
2. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie stanowią integralną część Umowy.
3. W przypadku powstania sporu na tle wykonania umowy strony dążyć będą do ugodowego jego rozstrzygnięcia, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
4. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu – sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**