

WZÓR UMOWY

UMOWA NR _____

zawarta w dniu _____ 2024 roku w Gruszkach pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe –Nadleśnictwem
Browsk w Gruszkach

Gruszki 10, 17-220 Narewka,

NIP: 543-020-11-46; REGON: 050026271,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez: Nadleśniczego– Jarosława Stockiego

a

NIP: _____, REGON: _____

reprezentowanym przez: _____

z siedzibą: _____

NIP: _____, REGON _____ -

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez _____,

zaś wspólnie zwanymi „Stronami”.

Zamówienie zwolnione ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 2023 r., poz. 1605, 1720 z póź. zm.) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1.

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w 2024 roku obowiązkowych przeglądów technicznych obiektów budowlanych zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane art. 62 ust.1 pkt 1 ujętych w załączniku do umowy:

- a) przegląd obiektów budowlanych wraz z kontrolą instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska oraz kontrolą narażenia na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
- b) wykonanie dokumentacji zgodnie z aktualnymi wzorami stosowanymi w LP, zwane dalej „Przedmiotem Umowy”.

§2

1. Wykonawca zapewni wykonanie przeglądu okresowego z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności:

- a) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r., (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834 z póź. zm);
- b) obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej.

2. Dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna ze standardami stosowanymi w Lasach Państwowych.
3. Przeglądy obiektów w okresie gwarancji będą wykonywane w obecności przedstawicieli wykonawców a ich termin zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.

§ 3

Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie części usług podwykonawcom.

§ 4

W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia przedstawicieli - uczestników komisji dokonującej przeglądu okresowego:

Ze strony zamawiającego -

Ze strony wykonawcy -

§ 5

Termin realizacji umowy - 30 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia.....

§ 6

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację z wykonania Przedmiotu umowy:
 - a) 1 kompletny egzemplarz w wersji papierowej;
 - b) części dokumentacji jako załączniki do książek obiektów budowlanych, oraz całość dokumentacji na nośniku elektronicznym w formacie PDF oraz DOC .
2. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego: Nadleśnictwo Browsk w Gruszkach, Gruszki 10, 17-220 Narewka.
3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie - odbiór Przedmiotu Umowy jest protokół odbioru, przygotowany i podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego, zawierający oświadczenia Wykonawcy, że Przedmiot Umowy został wykonany/opracowany zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.
4. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany Przedmiot Umowy.

§ 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za zrealizowanie całości przedmiotu umowy w wysokości _____zł brutto (słownie: _____), składające się z kwoty netto w wysokości _____ zł (słownie: _____) oraz obowiązującego podatku od towarów i usług VAT w wysokości _____zł (słownie: _____).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z póź. zm.).

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają, iż stopień inflacji, zmiana kursu złotego, jak też wszelkie inne okoliczności mogące powodować wzrost kosztów wykonania przedmiotu umowy stanowią element ryzyka Wykonawcy, a w związku z powyższym nie mogą stanowić podstawy żądania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie faktura VAT za całkowicie zakończone prace objęte przedmiotem umowy wraz z protokołem odbioru płatna w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do Nadleśnictwa Browsk w Gruszkach, Gruszki 10, 17-220 Narewka.
7. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
9. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
10. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
11. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

§ 9

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od daty uzyskania wiadomości o

tej zmianie. W takim wypadku Wykonawca przekaże pracę Zamawiającemu i może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac, sporządzonym przez przedstawicieli stron.

§ 10

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 ust. 1 umowy - licząc od terminu określonego odpowiednio w § 5,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 ust. 1 umowy,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi Wykonawca odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 ust. 1 umowy,
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i aktualne uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Zamawiającego do rozporządzania Przedmiotem Umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, z chwilą wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu Umowy. Przeniesienie praw nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - a) używania i wykorzystywania Przedmiotu Umowy do realizacji robót,
 - b) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,

- c) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
- d) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
- e) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim,
- f) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

§ 13

Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy powinny być rozstrzygane polubownie, a w razie niemożliwości porozumienia – przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz pozostałe powszechnie obowiązujące przepisy związane z realizacją niniejszej umowy.

§ 16

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy

95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, Nadleśnictwo Browsk w Gruszkach, informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Browsk w Gruszkach, Gruszki 10, 17-220 Narewka, zwany dalej Administratorem, tel. 85-68-58-344, e-mail: browsk@bialystok.lasy.gov.pl
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1.
3. Celem przetwarzania danych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
5. Administrator może przetwarzać dane osobowe jako prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Administratora o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
6. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
7. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
8. Masz prawo do:
 - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
 - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
 - 3) usunięcia danych (art. 17 RODO),
 - 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
 - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
 - 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).
 - 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych
9. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż przez okres wynikający z Zarządzenia 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencja niepodania

danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonanie umowy cywilnoprawnej.

11. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

§ 17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Formularz ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA