**Załącznik nr 4/2 do SIWZ Projekt umowy**

**UMOWA NR …..**

W dniu …. …………… 2020 roku w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębickim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu którego działają:

**1. Pani Małgorzata Komajda** – Starosta Poddębicki

**2. Pan Piotr Majer** – Wicestarosta

zwanym dalej „Zamawiającym”, z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Pani Jadwigi Zagozdy,

a ..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”

w wyniku wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace geodezyjne: **modernizację**

**ewidencji gruntów i budynków obrębu Wierzchy, gmina Zadzim, powiat poddębicki, woj. łódzkie.**

2**.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w

tym zakresie.

3**.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z harmonogramem realizacji prac stanowiącym załącznik nr 1A do niniejszej umowy.

4**.** Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w okazaniu projektu operatu opisowo – kartograficznego w terminie ustalonym przez Zamawiającego, który zostanie podany do publicznej wiadomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

1. Obszar opracowania oraz zakres objętych umową prac określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

2. Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarczy Wykonawca we własnym zakresie i na koszt własny.

§ 3

Ustala się następujący termin wykonania prac – **do dnia … ……………….. 2020 roku.**

§ 4

1. Z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego ustalone w wyniku przetargu nieograniczonego wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ................... zł (słownie: …………..............................) netto plus podatek od towarów i usług (VAT), który zgodnie z aktualną stawką ........... % wynosi .............. zł (słownie:………………………), co łącznie stanowi kwotę brutto .................... zł (słownie: ……...........................................).

Wynagrodzenie to obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w § 1 i § 2 umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT.

3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzający jego odbiór bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

4. Płatnikiem faktur jest Powiat Poddębicki, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice, NIP: 828-135-60-97.

5. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Najpóźniej w dniu określonym w § 3, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu sporządzoną dokumentację przyjętą do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poddębicach.

2. Z czynności odbioru prac sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy.

§ 6

1. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wystąpienia wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad na koszt własny.

2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają z upływem ...... lat od dnia odbioru przedmiotu umowy.

§ 7

1. Strony ustalają, iż z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zobowiązują się do zapłacenia kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

a) 15% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,

b) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczenia, oznaczonego jako ostatni dzień terminu usunięcia wad.

c) 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu poszczególnych punktów zamieszczonych w harmonogramie realizacji prac stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

3. W przypadku zwłoki w wykonaniu więcej niż jednego punktu zamieszczonego w harmonogramie realizacji prac, karę umowną nalicza się tylko w stosunku do tego punktu, w którym zwłoka jest najdłuższa.

4. W przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, kara może się sumować z karą, o której mowa w ust. 2 lit. c) niniejszego paragrafu.

5. Za datę odstąpienia od umowy uważa się dzień złożenia stosownego pisma w siedzibie tutejszego urzędu.

6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto.

7. W razie uchylania się od obowiązku, o którym mowa w § 1 pkt 4 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.

8. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy.

2. Zamawiający może także odstąpić od umowy w razie zaistnienia innej ustawą przewidzianej przesłanki do odstąpienia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

§ 9

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań

zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.

2. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą

stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.

3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

4. Strony ustalają, iż z umownych przesłanek odstąpienia od umowy mogą skorzystać w razie ich zaistnienia przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 10

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy za wyjątkiem sytuacji opisanych w art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

2. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i jej treść zgodna jest z ich wolą.

§ 12

Spory wynikające z umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA