

Znak: B-II.672.10.2014

Decyzja Nr 7 / 2014
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 4, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 20 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (j.t. Dz.U. z 2013r., poz. 687) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.05.2014r. Wójta Gminy Zagnańsk, ul. Spacerowa 8, 26 – 050 Zagnańsk,

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

dla przedsięwzięcia pn.:

**„Budowa drogi od Bartkowa do Goleniaw w rejonie oczyszczalni ścieków
gm. Zagnańsk”**

I. Określam linie rozgraniczające teren.

Linie rozgraniczające teren określono linią ciągłą koloru czerwonego opisaną jako „teren niezbędny dla obiektów budowlanych” na mapie w skali 1:5000 pn.: „projektowany przebieg drogi”, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji, składającej się z jednego arkusza.

Linie rozgraniczające teren, wyznaczające pas drogowy drogi gminnej na wnioskowanym odcinku obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- Nieruchomości położone w granicach lokalizacji inwestycji:
 - obręb 5 – Jasiów gm. Zagnańsk
dz. nr ewid.: **331/3, 463/1, 334/3, 335/3, 336/3, 337/3, 338/3, 339/3, 340/1, 341/2, 342/3, 341/1, 343/1, 344/1, 266/1, 265/5, 264/3, 264/4, 446/1, 262/7, 261/1, 260/3, 259/3, 258/3, 257/3, 462/1, 254/3, 342/1, 330**

 - obręb 1 – Bartków gm. Zagnańsk
dz. nr ewid.: **50/3, 122/3, 121/2, 237**

- Nieruchomości powstałe w wyniku projektu podziału:
 - obręb 5 – Jasiów gm. Zagnańsk
dz. nr ewid.: **257/4 (257/6, 257/5), 258/4 (258/6, 258/5), 259/4 (259/6, 259/5), 336/4 (336/6, 336/5), 261/2 (261/4, 261/3), 338/4 (338/6, 338/5), 262/8 (262/10, 262/9), 265/6 (265/8, 265/7), 266/2 (266/4, 266/3), 343/2 (343/4, 343/3), 331/4 (331/6, 331/5), 340/2 (340/4, 340/3), 446/2 (446/4, 446/3), 342/4 (342/6, 342/7, 342/5), 462/2 (462/6, 462/5), 462/4 (462/7, 462/8), 447/1 (447/5, 447/6), 448 (448/2, 448/1), 447/2 (447/4, 447/3), 344/2 (344/4, 344/3), 337/4 (337/6, 337/5)**

 - obręb 1 – Bartków gm. Zagnańsk
dz. nr ewid.: **51/2 (51/4, 51/3), 122/4 (122/8, 122/7), 236 (236/2, 236/1), 238/1 (238/3, 238/2), 177 (177/2, 177/1, 177/3)**

Wyjaśnia się, że w odniesieniu do nieruchomości, która podlega podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. Ponadto numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji zostały oznaczone pogrubioną czcionką.

II. Określam warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

1.1. Dostępność komunikacyjna projektowanej drogi:

Przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem lokalnym polegającym na budowie drogi gminnej która posiada bezpośrednie połączenie z drogą powiatową nr 0296 T (ul. Kielecka w msc. Zagnańsk).

1.2. Parametry techniczne i zakres projektowanej inwestycji:

Parametry techniczne projektowanej drogi gminnej:

- klasa drogi – L, D,
- kategoria ruchu KR-1
- szerokość jezdni – 5,0m,

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

2.1. Uwarunkowania przyrodnicze.

Teren objęty planowaną inwestycją znajduje się w zasięgu Suchedniowsko – Oblęgarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, utworzonego rozporządzeniem Nr 79/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie Suchedniowsko Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1940) stanowiącego formę ochrony przyrody wyszczególnioną w art. 6 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.). Zakazy obowiązujące w stosunku do obszaru chronionego krajobrazu nie dotyczą między innymi realizacji inwestycji celu publicznego, stąd też przedmiotowe przedsięwzięcie nie narusza zakazów przewidzianych dla w/w obszaru i nie stoi w sprzeczności z regulacjami określonymi dla niego.

Teren planowanej inwestycji leży poza obszarami objętymi programem ochronnym naturalnych siedlisk ptaków oraz dzikiej fauny i flory – NATURA 2000, inwestycja nie będzie miała wpływu na stan i funkcjonowanie tych obszarów. Najbliższy obszar proponowanego obszaru NATURA 2000 Lasy Suchedniowskie PLH 260010 leży w odległości 2,2 km od planowanego przedsięwzięcia.

Poza w/w Suchedniowsko – Oblęgarskim obszarem Chronionego Krajobrazu na terenie objętym przedmiotową decyzją nie stwierdzono występowania obszarów wymienionych w art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* tj. obszarów wodno – błotnych, obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarów – wybrzeży, obszarów górskich lub leśnych, obszarów objętych ochroną w tym stref ochronnych ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, obszarów o przekroczonych standardach jakości środowiska, obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, archeologiczne, obszarów przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

2.2. Budowę drogi gminnej należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w:

2.2.1. Decyzji Starosty Kieleckiego z dnia 23.07.2012r., znak: RO-II.6341.93.2012 udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przepustu skrzynekowego

2.2.2. Decyzji Starosty Kieleckiego z dnia 28.04.2014r., znak: RO-II.6341.47.2014.PG udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych

2.2. Stwierdzam brak konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla planowanego przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

3.1. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków zgodnie z opinią z dnia 20.11.2013r., znak: IA-5152.152.2013.C nie wnosi uwag i opiniuje pozytywnie wnioskowaną inwestycję.

3.2. W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, postępowanie wykonawcy robót winno być zgodne z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

III. Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości.

Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie Jasiów, gmina Zagnańsk, przedstawiony na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000 wraz z wykazem zmian gruntowych stanowiącym załącznik do tych map, przyjętych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Kielcach pod numerem ewidencyjnym 2208-198/2012 w dniu 13.11.2012r., sporządzonych dla nieruchomości oznaczonych numerami działek:

257/4 o powierzchni 0,7734 ha na działki
257/5 o powierzchni 0,7730 ha
257/6 o powierzchni 0,0004 ha

258/4 o powierzchni 0,7933 ha na działki
258/5 o powierzchni 0,7925 ha
258/6 o powierzchni 0,0008 ha

259/4 o powierzchni 1,4992 ha na działki
259/5 o powierzchni 1,4990 ha
259/6 o powierzchni 0,0002 ha

336/4 o powierzchni 0,5206 ha na działki
336/5 o powierzchni 0,5198 ha
336/6 o powierzchni 0,0008 ha

261/2 o powierzchni 0,6641 ha na działki
261/3 o powierzchni 0,6638 ha
261/4 o powierzchni 0,0003 ha

338/4 o powierzchni 0,2842 ha na działki
338/5 o powierzchni 0,2841 ha
338/6 o powierzchni 0,0001 ha

262/8 o powierzchni 1,4003 ha na działki
262/9 o powierzchni 1,3987 ha
262/10 o powierzchni 0,0016 ha

265/6 o powierzchni 1,0210 ha na działki
265/7 o powierzchni 1,0097 ha
265/8 o powierzchni 0,0113 ha

266/2 o powierzchni 0,5457 ha na działki
266/3 o powierzchni 0,5443 ha
266/4 o powierzchni 0,0014 ha

343/2 o powierzchni 0,5256 ha na działki
343/3 o powierzchni 0,5249 ha
343/4 o powierzchni 0,0007 ha

331/4 o powierzchni 0,3760 ha na działki
331/5 o powierzchni 0,3753 ha
331/6 o powierzchni 0,0007 ha

340/2 o powierzchni 0,3246 ha na działki
340/3 o powierzchni 0,2712 ha
340/4 o powierzchni 0,0534 ha

446/2 o powierzchni 0,2552 ha na działki
446/3 o powierzchni 0,2470 ha
446/4 o powierzchni 0,0082 ha

342/4 o powierzchni 0,9609 ha na działki
342/5 o powierzchni 0,8171 ha
342/6 o powierzchni 0,0871 ha
342/7 o powierzchni 0,0567 ha

462/2 o powierzchni 0,1802 ha na działki
462/5 o powierzchni 0,1801 ha
462/6 o powierzchni 0,0001 ha

462/4 o powierzchni 2,3282 ha na działki
462/7 o powierzchni 0,0001 ha
462/8 o powierzchni 2,3281 ha

447/1 o powierzchni 0,1900 ha na działki
447/5 o powierzchni 0,0371 ha
447/6 o powierzchni 0,1529 ha

448 o powierzchni 0,1800 ha na działki
448/1 o powierzchni 0,1595 ha
448/2 o powierzchni 0,0075 ha

447/2 o powierzchni 0,1500 ha na działki
447/3 o powierzchni 0,1324 ha
447/4 o powierzchni 0,0176 ha

344/2 o powierzchni 0,5058 ha na działki
344/3 o powierzchni 0,5056 ha
344/4 o powierzchni 0,0002 ha

337/4 o powierzchni 0,2845 ha na działki
337/5 o powierzchni 0,2833 ha
337/6 o powierzchni 0,0012 ha

Projekt podziału nieruchomości przedstawiono na załączniku Nr 2.1 do niniejszej decyzji, składającym się z map z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000, wraz z wykazami zmian gruntowych.

Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie Bartków, gmina Zagnańsk, przedstawiony na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000 wraz z wykazem zmian gruntowych stanowiącym załącznik do tych map, przyjętych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Kielcach pod numerem ewidencyjnym 2208-200/2012 w dniu 14.11.2012r., sporządzonych dla nieruchomości oznaczonych numerami działek:

51/2 o powierzchni 0,7371 ha na działki
51/3 o powierzchni 0,7365 ha
51/4 o powierzchni 0,0006 ha

122/4 o powierzchni 0,6178 ha na działki
122/7 o powierzchni 0,6161 ha
122/8 o powierzchni 0,0017 ha

236 o powierzchni 0,4300 ha na działki
236/1 o powierzchni 0,3816 ha
236/2 o powierzchni 0,0484 ha

238/1 o powierzchni 0,3400 ha na działki
238/2 o powierzchni 0,2969 ha
238/3 o powierzchni 0,0431 ha

177 o powierzchni 0,3000 ha na działki
177/1 o powierzchni 0,2182 ha
177/2 o powierzchni 0,0018 ha
177/3 o powierzchni 0,0800 ha

Projekt podziału nieruchomości przedstawiono na załączniku Nr 2.2 do niniejszej decyzji, składającym się z map z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000, wraz z wykazami zmian gruntowych.

IV. 1. Stwierdzam, że nieruchomości wymienione w pkt. I sentencji, wskazane w liniach rozgraniczających teren, określonych linią ciągłą koloru czerwonego na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji, których właścicielem nie jest Gmina Zagnańsk, z mocy prawa stają się własnością Gminy Zagnańsk, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,

Nieruchomości, które staną się własnością Gminy Zagnańsk z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna to:

obręb 5 – Jasiów gm. Zagnańsk

dz. nr ewid.: 341/2, 264/4, 342/1, 330, 257/6, 258/6, 259/6, 336/6, 261/4, 338/6, 262/10, 265/8, 266/4, 343/4, 331/6, 340/4, 446/4, 342/6, 342/7, 462/6, 462/7, 447/5, 448/2, 447/4, 344/4, 337/6

obręb 1 – Bartków gm. Zagnańsk

dz. nr ewid.: 121/2, 237, 51/4, 122/8, 236/2, 238/3, 177/2.

2. Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa wyżej, ustala w odrębnych postępowaniach organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

V. 1. Stwierdzam, że Gmina Zagnańsk otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność Gminy Zagnańsk, z dniem w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna

2. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Gminy Zagnańsk, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

3. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Zagnańsk została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

4. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

5. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wydania przez starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz Gminy Zagnańsk.

VI. Zatwierdzam projekt budowlany.

Zatwierdzam projekt budowlany dla zadania pn.: „Budowa drogi od Bartkowa do Goleniaw w rejonie oczyszczalni ścieków gm. Zagnańsk”.

Projekt budowlany stanowi załącznik Nr 3 do decyzji,

Kategoria obiektu budowlanego (KOB) – IV, XXV.

Projekt budowlany został opracowany w lutym 2014r.

Autorzy projektu:

- inż. Ryszard Fabrowski posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid. 27/66 (Prezydium WRN w Kielcach) w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/BO/1939/02

Sprawdzający projekt:

- mgr inż. **Jerzy Morawski** posiadający uprawnienia budowlane nr KL- 227/91 (UW Kielce) do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/BD/0437/01

VII. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji Inwestora, a mianowicie w:

- decyzji Starosty Kieleckiego z dnia 23.07.2012r., znak: RO-II.6341.93.2012 udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przepustu skrzynkowego
- decyzji Starosty Kieleckiego z dnia 28.04.2014r., znak: RO-II.6341.47.2014.PG udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych
- opinii PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z 18.11.2013r. znak: IZOR-505-108/2013 oraz z dnia 22.02.2013r. znak: IZDKh-505/2/2013.

2. Terminy rozbiórki

- 1) brak istniejących obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych – w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia robót budowlanych objętych niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

VIII. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

1. Brak szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
3. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

XII. Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XIII. Stwierdzam, że Wójt Gminy Zagnańsk, działający w imieniu Gminy Zagnańsk jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenu linii kolejowej na czas realizacji wnioskowanej inwestycji, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji.

XIV. Inne ustalenia.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określa się termin wydania nieruchomości, na 120 dni od dnia uprawomocnienia się niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 06.05.2014r. Wójt Gminy Zagnańsk, złożył wniosek, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi od Bartkowa do Goleniaw w rejonie oczyszczalni ścieków gm. Zagnańsk”.

W myśl art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz.U. z 2013r., poz. 687) zwanej dalej specustawą, starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 wniosek został złożony po uzyskaniu przez Inwestora opinii: Zarząd Województwa Świętokrzyskiego – uchwała Nr 2394/13 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 6 grudnia 2013r., Zarząd Powiatu Kieleckiego – brak odpowiedzi w ustawowym terminie, oraz Wójt Gminy Zagnańsk – opinia z dnia 15.02.2013r. znak: B.7011.2.7.2012.BIO.

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy:

- Mapę w skali 1:5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami, wraz z wykaz zmian gruntowych;
- Analizę powiązania z innymi drogami publicznymi,
- Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- Projekty:
projekt budowlany wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409) aktualnym na dzień opracowania projektu - 4 egz.;
- Opinie:
 - a) opinia Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 20.11.2013r. znak: ZS-2120D-51/13
 - b) opinia Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie nie wpłynęła w ustawowym terminie
 - c) postanowienie Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 24.12.2013r. znak: KIE.5140.121.2013.LS,
 - d) opinia Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 20.11.2013r. znak: IA.5152.152.2013.C,
 - e) opinia PKP Polskie Linie Kolejowe S.A z 18.11.2013r. znak: IZOR-505-108/2013 oraz z dnia 22.02.2013r. znak: IZDKh-505/2/2013
- decyzję Starosty Kieleckiego z dnia 23.07.2012r., znak: RO-II.6341.93.2012 udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przepustu skrzynkowego
- decyzję Starosty Kieleckiego z dnia 28.04.2014r., znak: RO-II.6341.47.2014.PG udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych
- oświadczenie Wójta Gminy Zagnańsk o braku zainteresowania udostępnieniem kanału technologicznego o którym mowa w art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.

Z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja znajduje się poza pasem technicznym i ochronnym morskich portów i przystani, oraz poza terenami uzdrowiskowymi nie wymagane było uzyskanie opinii: dyrektora właściwego urzędu morskiego oraz ministra właściwego do spraw zdrowia.

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzyga w szczególności: o wymaganiach dotyczących powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi z jednoczesnym określeniem ich kategorii, określeniu linii rozgraniczających teren, warunkach wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury, potrzeb obronności państwa oraz o wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdza projekt podziału nieruchomości związany z lokalizacją drogi oraz projekt budowlany, ustala obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu poza liniami rozgraniczającymi teren i określa ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości dla realizacji tego obowiązku.

Załącznik Nr 1 do decyzji określa linie rozgraniczające teren.

Załączniki Nr 2 (2.1 do 2.2) do decyzji został opracowany w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.

zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).

Zatwierdzony projekt budowlany, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji, jest kompletny, został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz jest zgodny z wymogami ochrony środowiska, co stwierdzono po sprawdzeniu:

- zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735 z późn. zm.),
- kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane,
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 specustawy.

Jednocześnie w sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, i tak:

- w myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością Gminy Zagnańsk z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna
- za nieruchomości przejęte na własność przez Gminę Zagnańsk należy się odszkodowanie, a jego wysokość ustalona zostanie w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z art. 12 ust. 4a i ust. 4b specustawy.

Ponadto poinformowano o innych skutkach prawnych wynikających, w szczególności z art. 19 tj.

- decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Gminy Zagnańsk, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wdzierżawione, wynajęte lub użyczone; za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Zagnańsk została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa oraz jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają.

Zgodnie z art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (j.t. Dz.U. z 2013r., poz. 687) oraz art. 61 § 1 i § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2013r., poz. 267) pismem z dnia 21.01.2014r. znak: jw. zawiadomiono właścicieli działek objętych wnioskiem - wskazanych w katastrze nieruchomości oraz zawiadomiono pozostałe strony w drodze obwieszczeń o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

W dniu 29.05.2014r. uwagi co do zakresu projektowanej inwestycji złożył pan Mieczysław Gębski. Uwagi zostały przekazane pełnomocnikowi inwestora pismem z dnia 04.06.2014r.

Uwagi strony skarżącej zostały przez inwestora uwzględnione w całości co skutkowało zmianą projektu budowlanego oraz zakresu inwestycji objętej wnioskiem. O zmianie inwestor poinformował pismem z dnia 17.06.2014r.

W związku z powyższym zgodnie z art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r, - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 § 1 i § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego Starosta Kielecki zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania ze zmienioną dokumentacją.

Strony nie wniosły uwag.

Warunki określone w decyzji uwzględniają opinie organów, które Inwestor przedstawił we wniosku o wydanie decyzji oraz uwzględniają wymogi przepisów, w tym m. in.:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz.U. z 2013r., poz. 687),
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 260 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235)
- ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

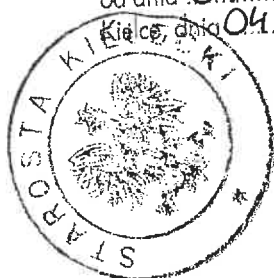
Na podstawie art. 11g ust. 1 pkt. 1 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 129 K.p.a od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia



Z up. STAROSTY

Piotr Gysiorowski
Naczelnik Wydziału Budownictwa

W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a.
strony nie wniosły odwołania i decyzja
podlega wykonaniu
od dnia 04-09-2014.....
Kielce, dnia 04-09-2014.....



Z up. STAROSTY

Piotr Gysiorowski
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 3 decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości
2. Zgodnie z art. 32 ust. 1 Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje decyzję o pozwoleniu na użytkowanie drogi na zasadach i w trybie Prawa budowlanego.
3. Zgodnie z 12 ust. 4a i 4b decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości wydaje organ który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w terminie 30 dni od dnia w którym ta decyzja stała się ostateczna

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.) Inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej.

Załączniki:

NR 1 – Mapa w skali 1:5000 z proponowanym przebiegiem drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejącym uzbrojeniem terenu – jeden arkusz

NR 2.1 – mapy z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych (przyjęte do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach pod numerem ewidencyjnym 2208-198/2012 w dniu 13.11.2012r.

NR 2.2 – mapy z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych (przyjęte do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach pod numerem ewidencyjnym 2208-200/2012 w dniu 14.11.2012r.

NR 3 – Projekt budowlany – „Budowa drogi od Bartkowa do Goleniaw w rejonie oczyszczalni ścieków gm. Zagnańsk”

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Zagnańsk
ul. Spacerowa 8, 26 – 050 Zagnańsk
2. P. Zbigniew Wojciechowski
pełnomocnik Wójta Gminy Zagnańsk
EKO-DOM Sp. z o.o., Mójcza ul. Chabrowa 114, 25 – 224 Kielce
3. Pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych: Urzędu Gminy w Zagnańsku, Starostwie Powiatowym w Kielcach
4. a/a

Do wiadomości:

1. SP Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m.
2. SP Referat Geodezji i Kartografii w/m
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Kielcach w/m