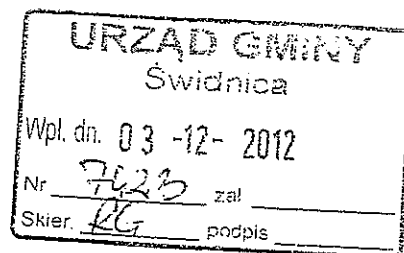


AB-VII.6740.93.1.2012

znak sprawy

DECYZJA
Nr 1142/12

Na podstawie art.28,art.33 ust.1,art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (jednolity tekst - Dz. U. z 2010 roku, nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst - Dz. U. z 2000 roku, nr 98, poz.1071 z późniejszymi zmianami) - po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 20 listopada br.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
Gminie Świdnica - ul. Długa 38, 66-008 Świdnica

obejmującą: budowę sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej (obiekt kat. XXVI) - na terenie działek nr 301, 479/3, 887/1, 887/2, 887/4, 887/27 położonych w miejscowości Słone, gm. Świdnica.

Projekt wykonany został przez: Edmunda Słupskiego – zaś. LBS/IS/0068/06, upr. 179/88/Zg – w specjalności instalacyjno – inżynierskiej.

Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

Obszar oddziaływania obiektu, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

UZASADNIENIE

Na podstawie art.107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 roku, nr 98, poz.1071 z późniejszymi zmianami) odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do WOJEWODY LUBUSKIEGO za pośrednictwem STAROSTY ZIELONOGÓRSKIEGO w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Otrzymują:

1.INWESTOR : **Gmina Świdnica**

ul. Długa 38, 66-008 Świdnica

Do wiadomości:

1.Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

2.a/a. JK.

Z up. STAROSTY

Zdzisław Radczyc
p.o. Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa
Decyzja niniejsza stała się
prawomocna

Zielona Góra, dn. 24.04.2013.

- verte -

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.