

Nr sprawy: ZP.312.6.2023

Szczecin, 31.01.2024 r.

**Dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn. **Modernizacja i remont dziedzińców Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie w formule „wybuduj”**.

### **ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) informuję, że do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia:

1. Czy po stronie Wykonawcy jest zapewnienie swojego nadzoru archeologicznego i czy w przypadku odkryć reliktyw na własny koszt powinien wykonać badania archeologiczno-architektoniczne?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że po stronie Wykonawcy jest zapewnienie nadzoru archeologicznego. W przypadku odkryć reliktyw Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do wykonania badań archeologiczno-architektonicznych. Po stronie Zamawiającego będzie inwestorski nadzór archeologiczny.

2. Przedmiar robót budowlanych zakłada dla robót izolacyjnych, zasypanie wykopów zakupionym piaskiem zasypowym w objętości 50% i w 50% gruntem uzyskanym z odkładu. Czy zamawiający potwierdza ten zakres robót.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż przedmiotowe roboty należy wykonać w 100% z piasku zasypowego.

3. Według projektu elektrycznego wykonawczego branży teletechnicznej strona nr 5 pozycja 3.3 szafa wpuszczana telekomunikacyjna ma zostać wyposażona w urządzenia ? czy ma być tylko przygotowana pod wyposażenie na potrzeby obiektu ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że szafa telekomunikacyjna powinna zawierać wyposażenie: m.in. gniazda siłowe, zestaw gniazd jednofazowych 230V, gniazda LAN połączone z istniejącą siecią logiczną w ZKP, przyłącze światłowodowe wielowłóknowe.

4. Proszę o podanie powierzchni oraz rodzaju wykończenia, obramowania terenów zieleni (biologicznie czynnej)

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż długość obrzeży wynosi ok. 65 mb. Informacje dotyczące przedmiotowych obrzeży zawarto w dokumentacji projektowej – część 1.1. projekt zagospodarowania terenu oraz projekt techniczny branża drogowa rev. 00, część 2.1 oraz projekt wykonawczy branża drogowa rev. 00 część 1.4.

Obrzeża należy wykonać z istniejącej czerwonej kostki brukowej o wym. ok 12x20 cm. Powierzchnia biologicznie czynna wynosi ok 112 m<sup>2</sup>.

5. W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się: „rozbiórkę istniejących schodów prowadzących do budynku od strony dziedzińców oraz nawierzchni krużganków, które po wykonaniu hydroizolacji oraz urządzeń odwadniających zostaną odbudowane w pierwotnym kształcie”. Załączona dokumentacja nie określa: - wymiarów poszczególnych elementów przeznaczonych do rozbiórki i odtworzenia - nie zawiera zwymiarowanych przekrojów poprzecznych elementów schodów i krużganków. Załączony przedmiar zawiera jedynie roboty renowacyjne okładzin tych elementów, natomiast nie zawiera zakresu rozbiórki, wymiany z wzmocnieniem elementów konstrukcyjnych fundamentów schodów i krużganków. Stwierdzam że na podstawie załączonej dokumentacji nie można określić wartości robót rozbiórkowych i odtworzeniowych. Proszę o zamieszczenie projektu odtworzenia fundamentów schodów oraz krużganków.

**Odpowiedź:**

Na rys. Z-01 rev. 01 Projekt Wykonawczy- część 1.1. projekt zagospodarowania terenu wskazano istniejące schody przeznaczone do demontażu na czas wykonywania hydroizolacji oraz odtworzenia w pierwotnej formie. Rysunek jest w skali i na jego podstawie można określić wymiary poszczególnych elementów. Zakres robót budowlanych polegać będzie na odtworzeniu stanu istniejącego. Zamawiający informuje, że przedmiary stanowią element pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia oferty na podstawie OPZ.

6. W pozycji 41 przedmiaru branży budowlanej dotyczącej renowacji posadzki i stopni kamiennych w podstawie naliczenia pozycji użyto wycen sześciu nakładów, zamiast rozbić tę pozycję na sześć pozycji. Ponadto przyjęto do tej pozycji jednostkę miary w "m<sup>2</sup>" podczas gdy dla TZKNC N-K/VI 5/3-b jednostką miary jest "sztuka". Dla pozostałych nakładów tj.: TZKNC N-K/VI 1/2-b, TZKNC N-K/VI 1/13-b, TZKNC N-K/VI 1/6-b, TZKNC N-K/VI 3/2-a, TZKNC N-K/VI 2/3-a są "dm<sup>3</sup>". Proszę wyjaśnić jakie należy przyjąć nakłady robocizny dla tej pozycji gdy przedmiar jest w "m<sup>2</sup>" a przyjęte w pozycji nakłady są wyrażone w "sztukach" i "dm<sup>3</sup>". Przeliczając tę pozycję przez nakłady robocizny ze składowych wychodzi astronomiczna kwota, która nie odpowiada cenom rynkowym. Ten sam problem dotyczy pozycji nr 46. Natomiast w pozycjach 50 i 51 wpisano te same nakłady ale tym razem jednostką miary całej pozycji jest "sztuka". Proszę o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że przedmiary stanowią element pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia oferty na podstawie OPZ. Katalogi KNR jak i TZKNC są pomocnicze w zakresie wycen, służą jedynie do określenia szczegółowego zakresu prac niezbędnych do wykonania. Każdy oferent powinien podać swoją cenę (cenę rynkową) za wykonanie elementu robót skalkulowaną indywidualnie wg własnych kalkulacji. Rozbicie danych w pozycjach scalonych a zwłaszcza wskazanie ilości roboczogodzin na wykonanie zadania ściśle wg pozycji katalogowych spowoduje, że cena za remont posadzki nie będzie miała nic wspólnego z ceną rynkową. Cenę za wykonanie renowacji/konserwacji posadzki i schodów należy skalkulować wg cen warsztatowych oraz programów prac konserwatorskich załączonych do projektu.

7. Jak należy wykonać skrzyżowanie ścieków nr ŚL nr 2 i ŚL nr 3 na Dziedzińcu Dużym? Oba te kanały mają korytka na różnych głębokościach. Na dodatek korytka ŚL nr 3 ma spadek od końca zachodniego do odpływu WP4 (przy narożniku sceny), co oznacza, że korytka ŚL nr 2 (szczelinowe) będzie zbierało wodę tylko z jednej, zachodniej strony.

**Odpowiedź:**

Połączenie należy wykonać skrzynką systemową, czterowłotową. Zaprojektowane korytka stanowią system odwodnieniowy. W załączeniu przekazujemy korektę niwelety ścieków nr 2 i 3 ze skorygowaną rzędną w miejscu połączenia (23,80). *Załącznik nr 1 – rys. Przekroje podłużne odw. liniowych.*

8. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ w dziale I pkt 5 w zakresie Wykonawcy jest budowa infrastruktury telekomunikacyjnej (sieć Wi-Fi na dziedzińcach). W związku z tym, że w udostępnionej dokumentacji nie ma żadnych materiałów na ten temat prosimy o udzielenie informacji, jaki jest zakres dokładnie prac do wykonania po stronie Wykonawcy? (Czy jest to niezależna sieć, czy w zakresie jest zaprojektowanie sieci, ułożenie jedynie okablowania, kompleksowa dostawa i montaż sieci Wi-Fi itp.?)

**Odpowiedz:**

Po stronie Wykonawcy jest zaprojektowanie, wykonanie i wdrożenie sieci Wi-Fi, która pokryje całą powierzchnię dziedzińców z możliwością centralnego sterowania wszystkimi Access Pointami. Sieć WI-FI powinna posiadać możliwość wydzielenia kilku niezależnych sieci SSID (podłączenie przy pomocy VLAN z istniejącą infrastrukturą w ZKP). Zamawiające poniżej podaje wytyczne dla sieci WI-FI:

Porty Ethernetowe 2 x 10/100/1000 Mbps  
Przyciski fizyczne Reset  
Anteny 2.4 GHz - 3 zintegrowane (obsługa 3x3 MIMO),  
5 GHz - 2 zintegrowane (obsługa 2x2 MIMO)  
Standardy Wi-Fi 802.11 a/b/g/n  
Zasilanie 48V, PoE Adapter (w zestawie), obsługa 802.3af  
Max. pobór mocy 10-12 W  
Oszczędzanie energii obsługiwane

Max. moc TX 2.4 GHz - 30 dBm,  
5 GHz - 22 dBm  
SSID min. 4  
Wymiary 200-300mm wys. do 18cm  
Waga do 450g

Zabezpieczenia :  
WEP,  
WPA-PSK,  
WPA-TKIP,  
WPA2 AES,  
802.11i  
Certyfikaty  
CE,  
FCC,  
IC

Montaż:  
Naścienny / sufitowy (mocowanie w komplecie)  
Temperatura pracy -8 ÷ 65° C  
Zaawansowane zarządzanie ruchem  
VLAN 802.1Q  
Zaawansowany QoS  
Per-User Rate Limiting  
Izolacja ruchu w trybie Guest

Obsługiwana liczba połączeń 200+

Wspierane prędkości transmisji (Mbps)  
802.11a

802.11n

802.11b

802.11g

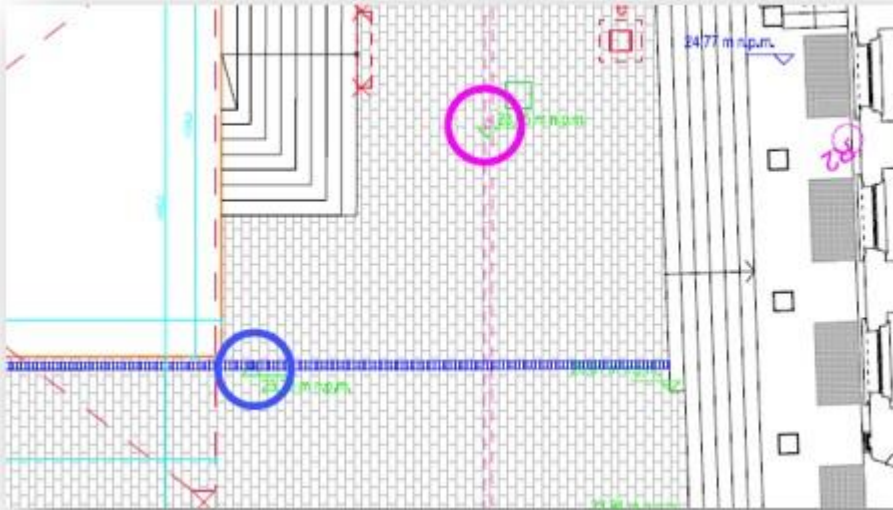
9. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ w dziale I pkt 23 w zakresie Wykonawcy jest opracowanie i wdrożenie systemu zarządzania zdalnego tablicami multimedialnymi, a w nim poniższy zapis: - urządzenia mają być tożsame oraz kompatybilne z urządzeniami zamontowanymi w ramach realizacji zadania pn.: Kompleksowe zagospodarowanie tarasów i odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie. W związku z powyższym prosimy o informacje jakie urządzenia zostaną zamontowane w ramach realizacji zadania pn.: Kompleksowe zagospodarowanie tarasów i odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie.

**Odpowiedz:**

Zamawiający poniżej podaje parametry tablic multimedialnych:

- zmiana wielkość wyświetlacza min. 55-cali;
  - temperatura pracy: od -20 °C do 60°C +/-10 °C;
  - wilgotność pracy: 10% - 80%;
  - rozdzielczość: 3840x2160;
  - proporcje obrazu: 16:9;
  - kąt widzenia: 178;
  - jasność 2500 cd/m2 - wysoka jasność zapewnia wysoką czytelność wyświetlanej informacji w pełnym słońcu;
  - stopień wodoodporności i pyłoodporności IP65;
  - obudowa tablicy ma zapewnić wandaloodporność w stopieniu ochrony IK 09;
  - zewnętrzna obudowa ze stali i szkła hartowanego;
  - elementy sterujące i wszelkie otwory ukryte i niedostępne dla przechodniów;
  - totem zewnętrzny odporny na zmienną temperaturę otoczenia i przystosowany do regulacji temperatury wewnątrz obudowy;
  - tablica ma posiadać wbudowany player umożliwiający aktualizację treści za pomocą przenośnej pamięci USB;
  - urządzenie i jego ma być pokryte szkłem antyrefleksyjnym w celu uniknięcia odbić światła słonecznego;
  - kolorystyka obudowy ma być tożsama z kolorystyką elementów małej architektury (kolor RAL 7026);
  - totem ma być wyposażony w system posiadający wsparcie minimum 5 lat (np. win 11 pro);
  - moc obliczeniowa urządzenia musi umożliwiać prawidłowe odtwarzanie treści multimedialnych, graficznych itp.;
  - Plug and Play;
  - urządzenie powinno posiadać szybsze dyski SSD NVMe m.2 lub zwykłe SATA SSD 1TB;
  - tablice mają mieć możliwość łączenia się przy pomocy łącza LAN oraz WI-FI.
10. Jak należy wykonać skrzyżowanie ścieków nr ŚL nr 2 i ŚL nr 3 na Dziedzińcu Dużym? Oba te kanały mają korytka na różnych głębokościach.  
Na dodatek korytka ŚL nr 3 ma spadek od końca zachodniego do odpływu WP4 (przy narożniku sceny), co oznacza, że korytka ŚL nr 2 (szczelinowe) będzie zbierało wodę tylko z jednej,

zachodniej strony.



**Odpowiedź:**

Połączenie należy wykonać skrzynką systemową, czterowłotową. Zaprojektowane korytka stanowią system odwodnieniowy. W załączeniu przekazujemy korektę niwelety ścieków nr 2 i 3 ze skorygowaną rzędną w miejscu połączenia (23,80). Załącznik nr 1 – rys. Przekroje podłużne odw. liniowych.

11. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunki i szczegółowy opis dotyczący rozbiórki ścian wolnostojących istniejącego podscenia i kamiennej sceny nad stropem istniejącej piwnicy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że, zakres robót budowlanych polegać będzie na odtworzeniu stanu istniejącego.

12. Dotyczy sieci wodociągowej. Według rysunków profili podłużnych odcinki W45-W46, W48-W47, W28-W101, W29-102, W30-W103, W26-W30 sieci wodociągowej należy wykonać w kanale żelbetowym prefabr. H=0,5m. Czy kanał żelbetowy jest istniejący czy należy przewidzieć jego dostawę? Prosimy o załączenie schematu (przekroju przez kanał) oraz szczegółowego opisu technologicznego wykonania kanału żelbetowego.

**Odpowiedź:**

Należy zastosować kanały żelbetowe prefabrykowane. Zasobnik - przepust betonowy kanałowy składa się z elementu dolnego ZD i przykrywy ZP. Tworzy on obudowy liniowych kanałów zbiorczych. Może być usadowiony pod drogami i w pasach zieleni. Służy jako obudowa rur przesyłających media (woda, ciepło, gaz) oraz kabli energetycznych i telekomunikacyjnych. Tam gdzie to konieczne należy stosować dwa kanały prowadzone równolegle.

13. Prosimy o udostępnienie profilu podłużnego drenażu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że na rysunku S-23 część.1.6. Branża sanitarna instalacje zewnętrzne projekt wykonawczy zostały podane niezbędne do poprawnego wykonania i ułożenia drenażu rzędne i spadki - profile nie są tutaj konieczne.

Wymagane głębokości ułożenia drenażu Wykonawca na wykonać zgodnie wg rysunku S-23;

- dziedziniec menniszy od 1,00 do 3,10m,
- Duży dziedziniec przy kotłowni od 2,15 do 5,75m,

- Duży dziedziniec od 3,75 do 9,30m.

14. Prosimy o wyjaśnienie jakiej szerokości w świetle mają być odwodnienia liniowe klasyczne oraz odwodnienia liniowe szczelinowe. W przedmiarze robót drogowych odwodnienia liniowe mają szerokości w świetle min. 200 mm, natomiast w opisie technicznym branży sanitarnej o szerokości w świetle min. 15 cm.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że szerokość ma wynosić min. 200 mm. zgodnie z projektem Technicznym branża drogowa rev. 00, część 2.1 oraz Projekcie Wykonawczym branża drogowa rev. 00 część 1.4.

15. Prosimy o podanie przepustowości regulatora ciśnienia gazu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że przepustowości regulatora ciśnienia gazu wynosi 10m<sup>3</sup>/h.

16. Prosimy o potwierdzenie, że nadzór archeologiczny jest po stronie GW w ramach umowy ryczałtowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nadzór archeologiczny jest po stronie Wykonawcy. Natomiast Zamawiający ustanowi w swoim zakresie nadzór archeologiczny inwestorski.

17. Rysunek 08\_ZDZ\_PW\_A\_A-01\_rev.00, pomieszczenia OP.-01.09, OP.-01.01, OP.-01.02, OP.-01.03, OP.-01.04. Zgodnie z przesłaną dokumentacją w pomieszczeniach piwnic należy wymienić wewnętrzne drzwi istniejące na drzwi stalowe. Prosimy o przesłanie zdjęć istniejących drzwi oraz o informacje jak nowe drzwi mają wyglądać. Jakie parametry techniczne należy przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż poniżej podaje parametry stolarki drzwiowej oraz załącza zdjęcia istniejących drzwi (*Załącznik nr 2 - Stolarka drzwiowa – zdjęcia*):

- drzwi płytowe przylgowe, stalowe
- klasa 2 wytrzymałości mechanicznej

**KONSTRUKCJA**

- skrzydło drzwiowe wykonane z ocynkowanych blach stalowych
- wypełnienie z wełny mineralnej
- ościeżnice z blachy ocynkowanej

**WYPOSAŻENIE**

- komplet klamek z szyldami ze stali nierdzewnej
- min. 2 zawiasy ze stali nierdzewnej z regulacją w 3 płaszczyznach
- zamek wpuszczany zapadkowy pod wkładkę patentową.

18. Dotyczy - System zarządzania zdalnego tablicami multimedialnymi. Zgodnie z OPZ urządzenia mają być kompatybilne z urządzeniami zamontowanymi w ramach realizacji zadania pn.: Kompleksowe zagospodarowanie tarasów i odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie. Proszę o podanie producenta i typu zastosowanych tablic.

**Odpowiedź:**

Zamawiający poniżej podaje parametry tablic multimedialnych:

- zmiana wielkość wyświetlacza min. 55-cal;
- temperatura pracy: od -20 °C do 60°C +/-10 °C;
- wilgotność pracy: 10% - 80%;
- rozdzielczość: 3840x2160;
- proporcje obrazu: 16:9;
- kąt widzenia: 178;
- jasność 2500 cd/m2 - wysoka jasność zapewnia wysoką czytelność wyświetlanej informacji w pełnym słońcu;
- stopień wodoodporności i pyłoodporności IP65;
- obudowa tablicy ma zapewnić wandaloodporność w stopieniu ochrony IK 09;
- zewnętrzna obudowa ze stali i szkła hartowanego;
- elementy sterujące i wszelkie otwory ukryte i niedostępne dla przechodniów;
- totem zewnętrzny odporny na zmienną temperaturę otoczenia i przystosowany do regulacji temperatury wewnątrz obudowy;
- tablica ma posiadać wbudowany player umożliwiający aktualizację treści za pomocą przenośnej pamięci USB;
- urządzenie i jego ma być pokryte szkłem antyrefleksyjnym w celu uniknięcia odbić światła słonecznego;
- kolorystyka obudowy ma być tożsama z kolorystyką elementów małej architektury (kolor RAL 7026);
- totem ma być wyposażony w system posiadający wsparcie minimum 5 lat (np. win 11 pro);
- moc obliczeniowa urządzenia musi umożliwiać prawidłowe odtwarzanie treści multimedialnych, graficznych itp.;
- Plug and Play;
- urządzenie powinno posiadać szybsze dyski SSD NVMe m.2 lub zwykłe SATA SSD 1TB;
- tablice mają mieć możliwość łączenia się przy pomocy łącza LAN oraz WI-FI.

19. Dotyczy - System zarządzania zdalnego tablicami multimedialnymi. Ile tablic i gdzie należy przewidzieć dla tego zadania?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż w projekcie wykonawczym PZT część 1.1 rev. 00 określono ilość i lokalizację tablic multimedialnych.

20. Telekomunikacja. Zgodnie z OPZ punkt 5 należy zbudować infrastrukturę telekomunikacyjną dla sieci Wi-Fi na dziedzińcach. Proszę o potwierdzenie, że dotyczy to przygotowania kanalizacji teletechnicznej według PW część 1.8.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że kanalizację teletechniczną należy wykonać zgodnie z PW część 1.8. branża konstrukcyjna

21. Dot. branży konstrukcyjnej.

Proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o projekt pali żelbetowych pod stopy fundamentowe STF-1 i oczepy OC-1. Zamówienie nie jest ogłoszone w formule zaprojektuj i wybuduj. Wykonawca powinien otrzymać kompletną dokumentację techniczną, potrzebną do wykonania zadania.

**Odpowiedź:**

W dokumentacji precyzyjnie określono sposób wykonania powyższych robót (PW część 1.8. branża konstrukcyjna). Zapisy dokumentacji projektowej dotyczą jedynie potwierdzenia

warunków geotechnicznych przyjętych przez projektanta po wykonaniu robót rozbiórkowych oraz dopuszczając zmianę technologii posadowienia pośredniego przez Wykonawcę po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego i Nadzór Autorski.

22. Dot. branży konstrukcyjnej.

Zgodnie z pkt. 5 Opisu technicznego PW branży konstrukcyjnej należy uszczelnić tunele na dziedzińcu w celu uniknięcia dalszego osłabienia podłoża. Proszę o podanie sposobu uszczelnienia, ilości. Zakres zamówienia powinien być określony jednoznacznie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż prace związane z zabezpieczaniem konstrukcji tunelu od wewnątrz zostały wykonane. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wzmocnienia rozluźnionego gruntu w obrębie przodka tunelu (od góry) na Dużym dziedzińcu Zamku. Sposób wypełnienia: Iniekcja zaczynem cementowym od góry. Do kalkulacji należy przyjąć 35 m<sup>3</sup> materiału. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika iniekcji dokumentujące ilość wpompowanego materiału.

Dot. umowy par. 3 ust. 6 pkt 3) Prosimy o podanie przewidzianych przez Zamawiającego kwot na kolejne lata rozliczeniowe, ze szczególnym uwzględnieniem roku 2023r., gdyż planowany przerób może okazać się niemożliwy do osiągnięcia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zapis w par. 3 ust. 6 pkt. 3 zostaje wykreślony z proponowanych postanowień umowy będących Załącznikiem nr 3 do SWZ.

23. Dot. umowy par. 4 ust. 1: Czy Zamawiający zapewnia nadzory dendrologiczny, ornitologiczny, archeologiczny (w tym badania), saperski lub inne, których potrzeba wyniknie w toku realizacji?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 5 PPU, Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego. Wszystkie inne nadzory zapewni Wykonawca. Zgodnie z rozdz. V ust. 1 pkt 8 OPZ, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór nad realizacją robót przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz stałą obecność kierownictwa robót na budowie.

24. Zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SWZ - OPZ punkt 1.5 należy wybudować infrastrukturę telekomunikacyjną (sieć WiFi) jednak dokumentacja projektowa nie wskazuje w jaki sposób należy to wykonać. Prosimy o dostarczenie dokumentacji w celu rzetelnej wyceny ww. zakresu prac.

**Odpowiedź:**

Po stronie Wykonawcy jest wykonanie i wdrożenie sieci Wi-Fi, która pokryje całą powierzchnię dziedzińców z możliwością centralnego sterowania wszystkimi Access Pointami. Sieć WI-FI powinna posiadać możliwość wydzielenia kilku niezależnych sieci SSID (podłączenie przy pomocy VLAN z istniejącą infrastrukturą w ZKP). Zamawiające poniżej podaje wytyczne dla sieci WI-FI:

Porty Ethernetowe	2 x 10/100/1000 Mbps
Przyciski fizyczne	Reset
Anteny	2.4 GHz - 3 zintegrowane (obsługa 3x3 MIMO), 5 GHz - 2 zintegrowane (obsługa 2x2 MIMO)
Standardy Wi-Fi	802.11 a/b/g/n
Zasilanie	48V, PoE Adapter (w zestawie), obsługa 802.3af
Max. pobór mocy	10-12 W
Oszczędzanie energii	obsługiwane



Max. moc TX            2.4 GHz - 30 dBm,  
5 GHz - 22 dBm  
SSID                 min. 4  
Wymiary             200-300mm wys. do 18cm  
Waga                 do 450g

Zabezpieczenia        :  
WEP,  
WPA-PSK,  
WPA-TKIP,  
WPA2 AES,  
802.11i  
Certyfikaty  
CE,  
FCC,  
IC

Montaż:  
Naścienny / sufitowy (mocowanie w komplecie)  
Temperatura pracy    -8 ÷ 65° C  
Zaawansowane zarządzanie ruchem  
VLAN                 802.1Q  
Zaawansowany QoS  
Per-User Rate Limiting  
Izolacja ruchu w trybie Guest

Obsługiwana liczba połączeń 200+

Wspierane prędkości transmisji (Mbps)  
802.11a  
802.11n  
802.11b  
802.11g

25. Czy w zakresie ww. postępowania przetargowego jest montaż opraw oświetleniowych? Jeżeli tak proszę o jednoznaczne wskazanie, które oprawy należy dostarczyć i zamontować.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż w zakresie postępowania przetargowego jest montaż opraw oświetleniowych. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania opraw zgodnie z PW "Część 1.7.1 Branża elektryczna-instalacje zewnętrzne rev.02". do zamontowania są oprawy związane z pracami ziemnymi tj. oprawy zamontowane w nawierzchni dziedzińców, zieleńcu oraz na słupach oświetleniowych oraz zgodnie z dokumentacją projektową część 1.11. Remont pomieszczeń magazynowych znajdujących się w piwnicy w skrzydle zachodnim wraz z remontem arkad od strony dziedzińca menniczego.

26. **Dotyczy: piwnicy węzeł cieplny:**

- proszę o podanie jakie wyposażenie kotłowni należy rozebrać. Czy zakres zamówienia obejmuje tę rozbiórkę?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami OPZ z zakresu robót budowlanych wyłączony został zakres prac związany z:

- 1) wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych związanych z montażem węzłów cieplnych - projekt techniczny część 2.3.2 branża sanitarna instalacje wewnętrzne;

- 2) wykonanie robót budowlanych związanych z dostosowaniem pomieszczeń znajdujących się na parterze skrzydła zachodniego na potrzeby budowy węzłów cieplnych.

Pozostałe prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

- proszę o podanie na jaką długość należy przyjąć systemowe ogrodzenie panelowe wygradzające węzeł cieplny od ciągu komunikacyjnego. Brak danych w projekcie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami OPZ z zakresu robót budowlanych wyłączony został zakres prac związany z:

- 1) wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych związanych z montażem węzłów cieplnych  
- projekt techniczny część 2.3.2 branża sanitarna instalacje wewnętrzne;
- 2) wykonanie robót budowlanych związanych z dostosowaniem pomieszczeń znajdujących się na parterze skrzydła zachodniego na potrzeby budowy węzłów cieplnych.

Pozostałe prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

- proszę o potwierdzenie, że należy wymienić 9 szt. okien na nowe drewniane.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że w zakresie Wykonawcy jest wymiana 9 okien na nowe zgodnie z dokumentacją projektową Projekt Wykonawczy Remont pomieszczeń magazynowych znajdujących się w piwnicy w skrzydle zachodnim wraz z remontem arkad od strony dziedzińca menniczego skrzydła zachodniego w szczególności z rys. R-01 rev. 00.

- zgodnie z rys. A-01 rew. 00 Projekt wykonawczy, w uwagach podano, że należy zamontować nowe oprawy oświetleniowe, proszę o podanie ilości, parametrów, rysunku dla nowych opraw.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przewiduje się wymianę istniejących opraw na nowe. Należy zamontować 16 szt. opraw o następujących parametrach oprawa przemysłowa LED, wzmocniona, IP65, moc: 40-50W, strumień max.9100lm. Parametry opraw - zgodnie z obowiązującymi normami.

- zgodnie z rys. A-01 rew. 00 Projekt wykonawczy, w uwagach podano; w ramach inwestycji należy zdemontować istniejące nieczynne instalacje. Proszę o podanie jakie, jaka ilość.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż Wykonawca zobowiązany jest do demontażu i uprzątnięcia instalacji sanitarnych, kanalizacyjnych elektrycznych i teletechnicznych.

27. **Dotyczy: piwnicy:**

- zgodnie z rys. A-01 rew. 00 Projekt wykonawczy: istniejącą posadzkę betonową wraz z instalacjami popodposadzkowymi należy usunąć, a następnie odtworzyć zgodnie z przekrojem P1. Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia to obejmuje.

- zgodnie z rys. A-01 rew. 00 Projekt wykonawczy: istniejącą posadzkę ceglana wraz z instalacjami popodposadzkowymi należy usunąć a następnie odtworzyć z mat. ceglanego z rozbiórki zgodnie z przekrojem P2. Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia to obejmuje.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, iż zakres zamówienia obejmuje powyższe prace.

28. Zgodnie z rysunkiem 08\_ZDZ\_PW\_A\_A-01\_rev.00 (rzut piwnicy) należy uzupełnić uszkodzone płytki ścienne na nowe. Prosimy o podanie informacji na temat rozmiaru tych płytek. W dokumentacji opisano tylko kolor.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że uszkodzone płytki należy uzupełnić materiałem możliwie zbliżonym do oryginalnego w zakresie koloru i wielkości. Zakres inwestycji nie obejmuje pomieszczenia ZKP -01.06 (Węzeł cieplny).

29. Zgodnie z rysunkiem 08\_ZDZ\_PW\_A\_A-01\_rev.00 (rzut piwnicy) należy uzupełnić uszkodzone płytki podłogowe w pomieszczeniu kotłowni. Brak informacji o rozmiarze i kolorze płytek.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że Uszkodzone płytki należy uzupełnić materiałem możliwie zbliżonym do oryginalnego w zakresie koloru i wielkości oraz parametrów fizycznych. Zakres inwestycji nie obejmuje pomieszczenia ZKP -01.06 (Węzeł cieplny).

30. Prosimy o jednoznaczną informację jakie prace renowacyjne należy wykonać na elewacji. Proszę o wskazanie dokładnej lokalizacji, ilości m<sup>2</sup> i rysunków, z których można sprawdzić ilość potrzebną do wyceny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całej ściany wschodniej skrzydła zachodniego wraz z cokołem i attyką, elewacją łączników skrzydeł oraz elewacjami wschodnią i południową Wieży Dzwonów z uwzględnieniem instalacji odgromowych (instalacja nowych oraz wykonanie podtynkowe i natynkowe, z montażem puszek rewizyjnych wpuszczanych w ścianę) i blacharki od strony dziedzińca (wymiana na nowe, rury zakończone rewizjami), zgodnie z *Załącznikami nr 3A,3B,3C*. Ponadto, prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową część 1.11. Remont pomieszczeń magazynowych znajdujących się w piwnicy w skrzydle zachodnim wraz z remontem arkad od strony dziedzińca menniczego. Prace należy wykonać wg PPK dla ryzalitu arkadowego oraz dla attyk wg Technologii prowadzenia prac dla elementów attyki (*Załącznik nr 4*).

Zamawiający ponadto informuje, że do prace w obrębie attyk objęte są pozwoleniem na budowę Decyzja nr 1262/21 z dnia 13.12.2021 r. dotyczącą robót budowlanych związanych z remontem dachu oraz attyki Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie. Dokumentację projektową pn.: *Wykonanie remontu dachu z attyką Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie* zamieszczono w poniższym linku: <https://cloud.zamek.szczecin.pl/s/K92SbfFtFGeKkrQ>

31. Dotyczy sieci sanitarnych zewnętrznych. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności na rysunku nr S-23 podane są rzędne posadowienia drenażu wokół ścian zamku. Według tego rysunku drenaż należy posadowić na głębokości od 1,00m do 10,00m. Według przedmiaru robót sanitarnych głębokość wykopu pod drenaż wynosi 0,6m (poz. 83). Różnica głębokości położenia drenażu jest bardzo duża i wiąże się to z bardzo dużą rozbieżnością w kosztach. W celu przygotowania rzetelnej wyceny prosimy o wyjaśnienie na jakiej głębokości należy wykonać drenaż. Drenaż należy układać na głębokościach wg rysunku S-23.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac zgodnie z wytycznymi rysunku S-23 - projekt wykonawczy część 1.6 branża sanitarna – instalacje zewnętrzne instalacje sanitarne. Zamawiający poniżej podaje głębokości wykonania robót izolacyjnych ścian:

- dziedziniec menniczny od 1,00 do 3,10m
- duży dziedziniec przy kotłowni od 2,15 do 5,75m
- duży dziedziniec od 3,75 do 9,30m

Zamawiający informuje, że przedmiary stanowią element pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia oferty na podstawie OPZ.

32. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności. Według rysunku S-23 (branża sanitarna) drenaż posadowiony jest na głębokości ław fundamentowych (zakres głębokości drenażu 1,00m do 10,00m). Według przedmiaru branży budowlanej roboty izolacyjne ścian należy wykonać na głębokości 2,50m. Według tych informacji roboty izolacyjne nie należy wykonywać aż do głębokości ław fundamentowych zamku. W celu przygotowania rzetelnej wyceny prosimy o jednoznaczne określenie głębokości wykonania robót izolacyjnych ścian piwni zamku. Czy roboty ten należy wykonać tylko na głębokości do 2,50m czy aż do głębokości ław fundamentowych (nawet do 10,00m)?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż izolacje oraz inne roboty z tym związane wykonać należy do pełnej głębokości ścian zewnętrznych to jest do poziomu posadowienia danej części obiektu. Zamawiający informuje, że przedmiary stanowią element pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia oferty na podstawie OPZ.

33. Co należy zrobić z hydrantem znajdującym się naprzeciwko śmietników – wejście do sal wystawienniczych od ul. Kuśnierskiej narożnik południowo-wschodni.

**Odpowiedź:**

Zamawiający, informuje, iż hydrant przy śmietnikach należy zachować. Wytyczne odnośnie hydrantu zostały ujęte w - punkcie 4 opisu technicznego projektu wykonawczego część 1.6 branża sanitarna – instalacje zewnętrzne instalacje sanitarne

34. Proszę o informację, czy i jeśli tak, to do kiedy zostaną udzielone odpowiedzi na pytania zadane w dniu 22.11.2023.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na pytania zadane w dniu 22.11.2023 r. zostały udzielone w przedmiotowym dokumencie.

35. W nawiązaniu do pytania i odpowiedzi numer 23, z dnia 5 grudnia 2023 r., dotyczącego wykonania wykopu kontrolnego w północno-wschodnim narożniku dziedzińca proszę o podanie wymiarów tego wykopu, jego głębokości, oraz informacji o celu jego wykonania. Proszę również wskazać dokładną lokalizację tego wykopu na mapie.

**Odpowiedź:**

Wykop znajdować się ma w narożniku północno-wschodnim Dużego dziedzińca. Wielkość wykopu to około 7x7 m. Wykop kontrolny należy wykonać we wskazanym narożniku dziedzińca do poziomu posadowienia przylegających fundamentów. Celem wykonania wykopu jest zbadanie przyczyny występowania anomalii hydro-geologicznych. Wybór sposobu zabezpieczenia wykopu należy do Wykonawcy. Pamiętać należy, iż jest to wykop tymczasowy mający na celu jedynie rozpoznanie warunków jw. we wskazanym miejscu.

36. W nawiązaniu do zapisu z 02\_ZDZ\_PW\_STWIOR\_D\_OT\_rev.00, D.00.00.00 WYMAGANIA OGÓLNE, punkt 2.2 "Z wyjątkiem uzyskania na to pisemnej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które zostały wyszczególnione w dokumentach umowy", proszę o listę wykopów z wymiarami i lokalizacją, które wyszczególnione zostaną w dokumentach umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wykopu kontrolnego w narożniku północno-wschodnim Dużego dziedzińca. Szczegółowe informacje udzielone zostały w odpowiedzi na pytanie powyżej.

37. Jak należy postępować z odkrytymi pozostałościami kościoła św. Ottona i innymi zabytkami architektury w sytuacji konfliktu reliktu z planowanymi w projekcie przyłączeniami do mediów.

**Odpowiedź:**

Wykonawca zgodnie z zapisami Decyzji oraz Pozwoleń zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru konserwatorskiego oraz archeologicznego. To właśnie nadzór w porozumieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków oraz Nadzorem Autorskim podejmie decyzję o sposobie postępowania w razie odkrycia jakichkolwiek relikwów.

38. W nawiązaniu do odpowiedzi Inwestora z dnia 5.01.2024- odpowiedź nr 23- proszę o doprecyzowanie stwierdzenia, że Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wykopu kontrolnego w narożniku północno-wschodnim:

- W jakim celu należy wykonać wykop?
- jaka jest dokładna lokalizacja wykopu?
- jak duży ma być wykop?
- jak zabezpieczone mają być ściany wykopu?

**Odpowiedź:**

Wykop znajdować się ma w narożniku północno-wschodnim Dużego dziedzińca. Wielkość wykopu to około 7x7 m. Wykop kontrolny należy wykonać we wskazanym narożniku dziedzińca do poziomu posadowienia przylegających fundamentów. Celem wykonania wykopu jest zbadanie przyczyny występowania anomalii hydro-geologicznych. Wybór sposobu zabezpieczenia wykopu należy do Wykonawcy. Pamiętać należy, iż jest to wykop tymczasowy mający na celu jedynie rozpoznanie warunków jw. we wskazanym miejscu.

39. Na jaką głębokość należy wykonać izolacje murów wokół dziedzińca- w dokumentacji brak jest informacji na ten temat, zaś zgodnie z przedmiarem na 2,5 m.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że izolacje należy wykonać na pełną głębokość ścian zewnętrznych tj. do poziomu posadowienia.

40. Proszę o podanie parametrów płyt brukowych przejść, przejazdów bramnych oraz ich wykończenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż nawierzchnie przejść/przejazdów bramowych należy wykonać z płyt o wymiarach około 140x80. Zamawiający wskazuje, iż materiał musi być maksymalnie zbliżony do historycznie zachowanej kostki.

41. Dotyczy sieci sanitarnych zewnętrznych. Na rysunku nr S-23 podane są rzędne studzienek drenarskich oraz rzędne wlotów i wylotów drenażu z tych studzienek. Drenaż zaprojektowany przy skrzydle wschodnim posadowiony jest na rzędnych od 9,25m do 10,00m. Z przedmiaru robót izolacyjnych wynika że należy wykonać nową izolację ścian piwnicy na głębokości 2,5m. Prosimy o wyjaśnienie dlaczego drenaż został zaprojektowany tak głęboko oraz prosimy o podanie rzędnych fundamentów zamku.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac zgodnie z wytycznymi rysunku S-23 - projekt wykonawczy część 1.6 branża sanitarna – instalacje zewnętrzne instalacje sanitarne. Zamawiający poniżej podaje głębokości wykonania robót izolacyjnych ścian:

- dziedziniec menniczy od 1,00 do 3,10m
- duży dziedziniec przy kotłowni od 2,15 do 5,75m
- duży dziedziniec od 3,75 do 9,30m

Zamawiający informuje, że przedmiary stanowią element pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia oferty na podstawie OPZ.

Zamawiający informuje, że przedmiary stanowią element pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia oferty na podstawie OPZ.

42. Czy ZM we własnym zakresie ma usunąć metalowe rzeźby oraz kamienne donice?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, Wykonawca w własnym zakresie zobowiązany jest do przeniesienia metalowych rzeźb w obrębie Zamku oraz kamiennych donic. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenie/tymczasowej relokacji i ponownego montażu wszystkich elementów zagospodarowania terenu przeznaczonych do zachowania bądź przeniesienia.

Poniżej Zamawiający określa wytyczne dla Wykonawcy do przemieszczania rzeźb:

- 1) Rzeźby muszą być podnoszone podnośnikiem o udźwigu dostosowanym do ich ciężaru. Na terenie dziedzińców Zamkowych znajduje się pięć rzeźb. Trzy o wadze 150 kg oraz dwie o wadze 350 kg.
  - 2) Podnoszenie rzeźb musi odbywać się przy pomocy odpowiednich, wytrzymałych lin, pasów.
  - 3) Zabezpieczenie metalu przed otarciem w czasie podnoszenia /gąbka lub inny miękki materiał /.
  - 4) Przewiezienie rzeźb w wyznaczone miejsce, zabezpieczenie ich przed przesunięciem w czasie transportu, umocowanie do burty samochodu.
43. Prosimy o potwierdzenie, że koszty prac archeologicznych w przypadku odnalezienia jakichkolwiek niezidentyfikowanych reliktyw będą obciążały finansowo Inwestora.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że koszty prac archeologicznych ponosi Wykonawca.

44. Załącznik nr 4 do SWZ pkt 5 wskazuje na ujęcie w wycenie budowy infrastruktury telekomunikacyjnej (sieć Wi-Fi na dziedzińcach). Niestety dokumentacja projektowa nie zawiera tego zakresu. Prosimy o przekazanie niezbędnej dokumentacji projektowej dla ww. zakresu robót.

**Odpowiedź:**

Po stronie Wykonawcy jest wykonanie i wdrożenie sieci Wi-Fi, która pokryje całą powierzchnię dziedzińców z możliwością centralnego sterowania wszystkimi Access Pointami. Sieć WI-FI powinna posiadać możliwość wydzielenia kilku niezależnych sieci SSID (podłączenie przy pomocy VLAN z istniejącą infrastrukturą w ZKP). Zamawiające poniżej podaje wytyczne dla sieci WI-FI:

Porty Ethernetowe 2 x 10/100/1000 Mbps  
Przyciski fizyczne Reset  
Anteny 2.4 GHz - 3 zintegrowane (obsługa 3x3 MIMO),  
5 GHz - 2 zintegrowane (obsługa 2x2 MIMO)  
Standardy Wi-Fi 802.11 a/b/g/n  
Zasilanie 48V, PoE Adapter (w zestawie), obsługa 802.3af  
Max. pobór mocy 10-12 W  
Oszczędzanie energii obsługiwane

Max. moc TX 2.4 GHz - 30 dBm,  
5 GHz - 22 dBm  
SSID min. 4  
Wymiary 200-300mm wys. do 18cm  
Waga do 450g

Zabezpieczenia :

WEP,  
WPA-PSK,  
WPA-TKIP,  
WPA2 AES,  
802.11i  
Certyfikaty  
CE,  
FCC,  
IC

Montaż:  
Naścienny / sufitowy (mocowanie w komplecie)  
Temperatura pracy -8 ÷ 65° C  
Zaawansowane zarządzanie ruchem  
VLAN 802.1Q  
Zaawansowany QoS  
Per-User Rate Limiting  
Izolacja ruchu w trybie Guest

Obsługiwana liczba połączeń 200+

Wspierane prędkości transmisji (Mbps)  
802.11a  
802.11n  
802.11b  
802.11g

**Udzielone odpowiedzi na pytania nie skutkują wydłużeniem terminu składania ofert oraz nie prowadzą do zmiany treści SWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu.**

**Dyrektor Zamku Książąt Pomorskich  
w Szczecinie**

/ - /

**Barbara Igielska**

**Miejsce publikacji:**

1. [https://platformazakupowa.pl/pn/zamek\\_szczecin](https://platformazakupowa.pl/pn/zamek_szczecin)
2. aa