Załącznik Nr 5 do SWZ

**Roboty budowlane polegające na przygotowaniu terenu pod budowę hali magazynowej na terenie WARR S.A. działka nr ew. 2/34, obręb 0040 Oporów we Wrocławiu (roboty wodno-kanalizacyjne)**

**Znak sprawy: 2/24 z dn. 30.08.2024**

**WYTYCZNE DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Adres inwestycji:

Działka ewidencyjna nr 2/34, AM11 obręb Oporów

Nazwa i kod według CPV:

45233200-1 roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112700-2 roboty w zakresie kształtowania terenu

45111200-0 roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45232130-2 roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

Zamawiający:

Wrocławska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

Adres: 52-437 Wrocław, ul. Karmelkowa 29

NIP: 894-23-16-144; KRS: 0000055657

**Spis treści**

[**I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia** 3](#_Toc162524130)

[1.Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych 3](#_Toc162524131)

[2.Zakres przedmiotu zamówienia: 4](#_Toc162524132)

[3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia 5](#_Toc162524133)

[4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe 5](#_Toc162524134)

[5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe 6](#_Toc162524135)

[1) Wymagania dotyczące kanalizacji deszczowej 6](#_Toc162524136)

[2) Wymagania dotyczące instalacji ppoż 6](#_Toc162524137)

[3) Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych 6](#_Toc162524138)

[**II. Opis wymagań́ Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia** 6](#_Toc162524139)

[1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy 6](#_Toc162524140)

[2. Wymagania dotyczące architektury: 6](#_Toc162524141)

[3.Wymagania dotyczące konstrukcji 6](#_Toc162524142)

[4. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu 6](#_Toc162524143)

[5. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych 6](#_Toc162524144)

[1) Wykonanie robót budowlanych 6](#_Toc162524145)

[2) Dokumenty budowy 7](#_Toc162524146)

[6. Zasady przygotowania oferty przez Wykonawcę̨ 8](#_Toc162524147)

[7. Dokumenty potwierdzające zgodność́ zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów 8](#_Toc162524148)

[8. Dysponowanie nieruchomością̨ na cele budowlane 8](#_Toc162524149)

[9. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego, do stosowania których zobowiązany jest Zamawiający i Wykonawca. 8](#_Toc162524150)

[10. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do realizacji robót budowlanych 9](#_Toc162524151)

[1) Kopia mapy zasadniczej 9](#_Toc162524152)

[2) Wyniki badań gruntowo-wodnych 9](#_Toc162524153)

[3) Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków 9](#_Toc162524154)

[4) Inwentaryzacja zieleni 10](#_Toc162524155)

[5) Porozumienia, umowy, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejącej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej oraz dróg dojazdowych 10](#_Toc162524156)

[11. Wykaz załączników do niniejszego opracowania: 10](#_Toc162524157)

##

## **I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

### Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

Inwestycja realizowana będzie na terenie działki nr ew. 2/34 AM11 obręb Oporów, Miasto Wrocław na terenie Wrocławskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. we Wrocławiu przy ul. Karmelkowej.



Rys.1. Planowana lokalizacja robót budowalnych.

Zgodnie z decyzją Zamawiającego, zamierza on zrealizować zadanie w następującym trybie:

1) przeprowadzenie i rozstrzygnięcie przez Zamawiającego zamówienia publicznego na montaż systemowej hali magazynowej wraz z wewnętrzną instalacją energii elektrycznej zasilania i oświetlenia hali oraz z instalacją odprowadzenia wód deszczowych z dachu hali (co jest przedmiotem odrębnego opracowania).

2) na podstawie projektu budowlanego lub/i wykonawczego udostępnionego Zamawiającemu przez Wykonawcę wyłonionego w postępowaniu opisanym w pkt 1, wykonanie przez Zamawiającego we własnym zakresie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu, projektu przebudowy instalacji zewnętrznych, fundamentowania i montażu systemowej hali magazynowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę lub/i zgłoszenia zamiaru wykonania robót dla wzmiankowanego zadania inwestycyjnego.

3) przeprowadzenie i rozstrzygnięcie przez Zamawiającego zamówień publicznych na roboty budowlane zagospodarowania terenu i przebudowy instalacji zewnętrznych dla systemowej hali magazynowej.

5) wykonanie przez Wykonawcę wyłonionego w postępowaniu opisanym w pkt 3 robót budowalnych polegających na wykonaniu instalacji kanalizacji deszczowej i instalacji wody związane z modernizacją i przebudową istniejącej nawierzchni utwardzonej pod funkcje hali magazynowej i placu manewrowego dla inwestycji, (co jest przedmiotem niniejszego opracowania),

6) wykonanie przez Wykonawcę wyłonionego w postępowaniu opisanym w pkt 3 pozostałych robót budowlanych ziemnych, roboty demontażowe, roboty fundamentowe i zbrojarskie związane z budową hali magazynowej i nawierzchni utwardzonej zgodnie z przedmiotem zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową wykonaną przez Zamawiającego i zgodnie z treścią decyzji o pozwoleniu na budowę

7) wykonanie przez Wykonawcę wyłonionego w postępowaniu opisanym w pkt 3 robót brukarskich związane z wykonaniem nawierzchni utwardzonej dla hali magazynowej i placu manewrowego, zgodnie z przedmiotem zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową wykonaną przez Zamawiającego i zgodnie z treścią decyzji o pozwoleniu na budowę.

8) wykonanie przez Wykonawców wyłonionych w postępowaniach opisanych w pkt 1 dokumentacji powykonawczej i uzyskania pozwoleń na użytkowanie (jeśli dotyczy) dla części zadania inwestycyjnego objętych odpowiednimi zakresami przedmiotów zamówienia.

### Zakres przedmiotu zamówienia:

1) wykonanie robót instalacyjnych kanalizacji deszczowej i instalacji wody związane z modernizacją i przebudową istniejącej nawierzchni utwardzonej pod funkcje hali magazynowej i placu manewrowego,

2) roboty wykończeniowe, w tym uporządkowanie terenu w rejonie prowadzonych.

### 3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Uwarunkowania dotyczące realizacji zadania inwestycyjnego:

1. przedmiotowa działka znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwała Rady Miejskiej Wrocławia numer XIII/251/15 z dnia 9 lipca 2015 r. „w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonie ulicy Karmelkowej i Giełdowej we Wrocławiu”. Oznaczona symbolem 10AG (A), przeznaczona na: handel detaliczny małopowierzchniowy A, handel detaliczny małopowierzchniowy B, gastronomię, wystawy i ekspozycję, pracownie artystyczne, biura, obiekty kongresowe i konferencyjne, obiekty hotelowe, usługi drobne, obiekty kształcenia dodatkowego, uczelnie wyższe, obiekty naukowe i badawcze, policje i służby ochrony, obiekty wystawienniczo-targowe, obiekty produkcyjne, produkcje drobną, wytwarzanie energii cieplnej, magazyny i handel hurtowy, obsługa pojazdów, naprawa pojazdów, kryte urządzenia sportowe, skwery, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej.
2. wykonawca zobowiązany jest do wizytacji placu budowy i zapoznania się ze wszystkimi uwarunkowaniami technicznymi i formalnymi,

### 4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych związanych z przygotowaniem terenu pod budowę hali magazynowej na terenie należącym do Wrocławskiej Agencji Rozwoju Regionalnego, polegających na:

1. **Instalacja zewnętrzna wody** - Woda doprowadzana będzie poprzez zewnętrzną instalację wody przewodem o średnicy PE Ø32 z projektowanej studni wodomierzowej Ø1500. Zastosowane materiały muszą spełniać wymagania wytrzymałościowe i powinny być dostosowane do lokalnych warunków gruntowo - wodnych oraz lokalizacji przewodów. Na trasie przewodu wodociągowego nie wolno lokalizować żadnych obiektów stałych ani składowisk. Nad rurociągiem z rur PE należy ułożyć taśmę lokalizacyjno - ostrzegawczą koloru niebieskiego o szerokości 200 mm z zatopioną wkładką. Taśmę należy prowadzić na wysokości 20 cm nad grzbietem rurociągów. Zestawy wodomierzowe należy umieścić w studni wodomierzowej. Wodomierz należy zabezpieczyć przed dostępem osóbniepowołanych oraz zabezpieczyć przed zamarznięciem. Przejście przez ścianę należy wykonać jako gazoszczelne. Przejście należy wykonać w opasce ogniochronnej. Przewód wodociągowy należy układać w ziemi o 0.4 m poniżej strefy przemarzania gruntu mierząc od górnej powierzchni przewodu do rzędnej projektowanego terenu. W przypadku, gdy powyższe wymagania nie mogą być spełnione należy przewód wodociągowy zabezpieczyć przed zamarznięciem. Pod przewodem warstwa obsypki powinna wynosić co najmniej 0.1 m. Nad przewodem warstwa obsypki powinna wynosić co najmniej 0.3 m. Nad przewodem należy ułożyć miedziany drut w osłonie z tworzywa. Przy wykopach ziemnych należy zachować ostrożność z uwagi na możliwość wystąpienia niezinwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego. Przewód wodociągowy należy prowadzić w odległości od innego uzbrojenia podziemnego zgodnie z normami. Przed przystąpieniem do robót należy wytyczyć projektowaną trasę przewodu wodociągowego w sposób widoczny i trwały za pomocą wbicia kołków i tzw. świadków. Instalację zewnętrzną wody należy wykonać metodą wykopu otwartego, nawierzchnię, przez którą prowadzona jest instalacja przywrócić do stanu pierwotnego. Przewody wodociągowe przed oddaniem do eksploatacji należy przepłukać czystą wodą przy szybkości przepływu dostatecznej dla wypłukania wszystkich zanieczyszczeń mechanicznych. Włączenie przewodów do eksploatacji może nastąpić po uzyskaniu pozytywnych badań bakteriologicznych w stacji epidemiologicznej. W razie otrzymania negatywnych w/w wyników należy dokonać dezynfekcji instalacji wodociągowej.

Studnia wodomierzowa Ø1500 powinna być wyposażona w fabrycznie zamontowane stopnie złazowe, konsolę ze stali nierdzewnej z regulowanymi śrubkami oraz uszczelnieniami, lub o tych samych gabarytach – studnię z poliemrobetonu lub betonu (klasy min. C35/45, nasiąkliwości poniżej 6%, mrozoodpornego F-50). Studnia wodomierzowa winna być szczelna i wyposażona we włazy szczelne zabezpieczające przed napływem wód opadowych. W studni wodomierzowej nie należy stosować pokryw posiadających zamknięcie czy rygiel. Pokrywa studni wodomierzowej, która jest zaprojektowana na terenie posesji powinna być żeliwna, typu lekkiego.

Przewód wody należy wykonać metodą wykopu otwartego. Wykopy wykonać jako wąsko przestrzenny z umocnieniem. Roboty ziemne wykonać koparką z odkładem urobku 1 m od krawędzi wykopu z wyrównaniem dna ręcznie. Po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego. Zasyp wykopu należy dokonać po odbiorze technicznym przyłącza. Wykonawcą może być tylko zakład posiadający uprawnienia do wykonywania tych robót. Przy skrzyżowaniach z istniejącym uzbrojeniem wykopy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Wykopy winny być prowadzone zgodnie z przepisami zawartymi w PN– B–06050:1999.

1. **Instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej** - Zaprojektowano odprowadzenie ścieków deszczowych z terenu objętego inwestycją poprzez zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej. Zaprojektowane zostały dwa układy kanalizacji deszczowej. Woda deszczowa z terenu inwestycji odprowadzana będzie do istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działce inwestora, a następnie istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji deszczowej.

Układ kanalizacji deszczowej będzie odbierał wody deszczowe od wpustów ulicznych, które uliczne mają za zadanie wychwytywania i odprowadzania wód deszczowych z ciągów komunikacyjnych takich jak: ulice, chodniki, place parkingowe. Przewody należy wykonać z rur PVC 160,200, SN = 8 kPa, łączonych kielichowo. Nie należy stosować przewodów z wewnętrzną warstwą ze spienionego PVC. Przewód układać na głębokości zgodnej z profilem kanalizacji deszczowej na podsypce z piasku o wysokości 10 cm, zagęszczonej. Następnie wykonać obsypkę z piasku, wysokość obsypki min. 30 cm. W miejscach skrzyżowań z kablami, należy na kable nałożyć rury ochron. długości 2 m. Przewody prowadzić w odległościach od innych instalacji zgodnie z Normami. W przypadku wystąpienia niezinwentaryzowanego uzbrojenia należy powiadomić użytkownika sieci i wspólnie z inspektorem nadzoru ustalić dalszy tok postępowania.

Wody deszczowe zarówno dla układu 1 jak i 2 zostaną podczyszczone w osadniku oraz separatorze.

Kanalizację deszczową należy wykonać z rur PVC 160,200. Zasypywanie wykopu prowadzić gruntem rodzimym, bez kamieni i głazów.

1. uporządkowaniu terenu w rejonie prowadzonych robót.

### 5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

### Opisane są w załącznikach do OPZ.

## **II. Opis wymagań́ Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### 1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Teren budowy stanowi plac pozostałościami po placu pokrytym kostką betonową oraz część obszarów zielonych z nawierzchnią trawiastą. Przed przystąpieniem do prac budowlanych, należy przygotować teren do działań, które umożliwią w należyty sposób wykonać przedmiot zamówienia.

### 2. Wymagania dotyczące architektury:

Nie dotyczy.

### Wymagania dotyczące konstrukcji

Nie dotyczy.

### 4. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Po zakończeniu prac budowlanych teren należy posprzątać, oczyścić i doprowadzić do stanu sprzed inwestycji.

### 5. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

### 1) Wykonanie robót budowlanych

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:

1. terminowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę̨ lub zgłoszeniem wykonania prac budowlanych, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz przepisami BHP i ppoż.,
2. sporządzenie harmonogramu rzeczowego budowy i uzgodnienie go z Zamawiającym przez rozpoczęciem prac,
3. zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich oraz oznaczenie tablicą informacyjną terenu budowy,
4. wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy z materiałów własnych oraz przy użyciu własnych maszyn i urządzeń́ (materiały i urządzenia powinny odpowiadać́ co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami, na żądanie nadzoru inwestorskiego Wykonawca jest zobowiązany okazać́ w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą, aprobatę̨ techniczną lub inny dokument normalizacyjny),
5. przygotowanie dokumentacji powykonawczej na dzień́ odbioru końcowego,
6. wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież̇,
7. zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń́ dla swoich pracowników,
8. utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez ochronę̨ mienia, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy i wykonanie zabezpieczeń́ w rejonie prowadzonych robót,
9. prowadzenie dziennika budowy i realizowanie inwestycji zgodnie z ostatecznym pozwoleniem na budowę̨ oraz dokumentacją projektową.

### 2) Dokumenty budowy

Obowiązującym dokumentem budowy jest Dziennik Budowy prowadzony przez Kierownika budowy od chwili formalnego przekazania wykonawcy placu budowy aż̇ do zakończenia robót. Zapisy do dziennika budowy będą̨ prowadzone na bieżąco i powinny odzwierciedlać́ postęp robót i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową.

Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika budowy powinny być́ przejrzyście numerowane, oznaczane i datowane.

Do innych istotnych dokumentów budowy zalicza się ponadto:

1. dokumenty wchodzące w skład umowy,
2. pozwolenie na budowę̨ lub zgłoszenie zamiaru wykonania prac budowlanych,
3. protokół przekazania terenu budowy Wykonawcy,
4. umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi,
5. sprawozdania ze spotkań́ i narad koordynacyjnych na budowie - protokoły odbioru robót,
6. korespondencja dotycząca budowy.

### 6. Zasady przygotowania oferty przez Wykonawcę̨

Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien:

1. zapoznać́ się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia,
2. dokonać́ oględzin miejsca inwestycji,
3. wyjaśnić́ ewentualne wątpliwości co do zakresu robót opisanego w Opisie Przedmiotu Zamówienia będącego częścią SWZ

Staranne przygotowanie oferty powinno obejmować́ :

1. wykonanie czynności wymienionych w SWZ,
2. analizę̨ zadania inwestycyjnego, w celu określenia czy w Opisie Przedmiotu Zamówienia będącego częścią SWZ zawarta jest dostateczna ilość́ informacji do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia.

Ponadto Wykonawca winien przewidzieć́ i wykonać́ wszelkie inne roboty budowlane, dostawy i usługi konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, dla uzyskania kompletności realizacji hali produkcyjnej, niezbędne do jej użytkowania.

Dzieło umowne, w ramach ryczałtowej wartości umownej, musi być́ kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć́.

## 7. Dokumenty potwierdzające zgodność́ zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Teren działki nr ew. 2/34 AM11 0040 Oporów jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

## 8. Dysponowanie nieruchomością̨ na cele budowlane

Właścicielem działki nr 2/34 AM11 0040 Oporów jest Wrocławska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. we Wrocławiu

## 9. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego, do stosowania których zobowiązany jest Zamawiający i Wykonawca.

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U.2023 poz. 682.j.t. z późn.zm.)
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977 j.t. z późn.zm.)
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021.1213.j.t.)
4. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2022 poz. 2057.j.t.)
5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022.2556.j.t.)
6. Ustawa z dnia 21 grudnia 2000r. – o dozorze technicznym (Dz. U. 2022.1514 j.t. z późn.zm.)
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać́ budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022.1225 j.t. z późn.zm.)
8. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz.1126)
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2023.873 j.t. z późn.zm.)
11. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. 2023 poz.45 z późn.zm.)

## 10. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do realizacji robót budowlanych

### 1) Kopia mapy zasadniczej

Odbitka z kopii mapy zasadniczej dla terenu objętego inwestycją została dołączona jako załącznik w formie elektronicznej. Pozyskanie mapy zasadniczej do celów projektowych leży po stronie Zamawiającego.

### 2) Wyniki badań gruntowo-wodnych

Badania gruntowe zostały przeprowadzone przez firmę GEO2000 w lipcu 2023 oraz w sierpniu 2024 r. Wyniki badań gruntowych wraz z dokładną lokalizacją odwiertów, kartami odwiertów oraz przekrojami zostały dołączone jako załączniki w formie elektronicznej. Wykonawca będzie zobowiązany, we współpracy z Projektantem Zamawiającego, ustalić sposób i formę fundamentowania obiektu w wyniku analizy wykonanych badań wodno – gruntowych.

### 3) Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr XIII/251/15 <https://baw.um.wroc.pl/UrzadMiastaWroclawia/document/24382/> na obszarze którego znajduje się opisywana działka:

*§7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:*

*1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem, w tym na obszarze stanowiska archeologicznego, wskazanego na rysunku planu;*

*2) w strefie, o której mowa w pkt 1, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.*

Uzyskanie uzgodnień konserwatorskich dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego leży po stronie Zamawiającego.

### 4) Inwentaryzacja zieleni

Teren objęty zadaniem inwestycyjnym nie jest zakrzewiony ani zadrzewiony (teren uprzednio utwardzony kostką betonową z wyjątkiem skarp ziemnych przeznaczonych do niwelacji w ramach odrębnego zadania).

### 5) Porozumienia, umowy, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejącej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej oraz dróg dojazdowych

Zamawiający posiada obowiązujące umowy przyłączeniowe obiektu do istniejącej sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej i sieci elektroenergetycznej.

Dojazd do terenu inwestycji będzie realizowany poprzez istniejący układ dróg wewnętrznych oraz drogi i place projektowane nawiązujące do istniejących. Działka posiada dostęp do drogi publicznej od strony ul. Karmelkowej. Uzgodnienie dotyczące lokalizacji wjazdu na plac budowy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

## 11. Wykaz załączników do niniejszego opracowania:

Załącznik nr 10 – Geotechniczne warunki posadowienia (z zał. 1-7)

Załącznik nr 11 – Mapa zasadnicza

Załącznik Nr 12 – Plan koncepcja zagospodarowania terenu

Załącznik nr 13 – Projekt budowlany

Załącznik nr 14- Projekt Techniczny - BRANZA SANITARNA

Załącznik nr 15 - Projekt Budowlany zagospodarowania Terenu

Załącznik nr 16 – Opinia geotechniczna (z zał. 1-6)