**Umowa nr ….**

zawarta w dniu …..2022 roku w Krakowie pomiędzy:

**Szpitalem Specjalistycznym im. J. Dietla w Krakowie, 31-121 Kraków, ul. Skarbowa 4**, zarejestrowanym pod nr KRS 0000032179, NIP: 676-20-83-306, REGON: 351564179,

reprezentowanym przez: lek. Wojciecha Zarębę - DYREKTORA

zwanym dalej Zamawiającym,

**a**

……………………………

reprezentowaną przez: ………………………………

zwanym dalej Wykonawcą.

*Umowę zawarto w wyniku postępowania o zamówienie publiczne nr SZP/…/2022 przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych* [*(Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.)*](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytmnbrhazdi)*.*

*Zadanie współfinansowane ze środków Województwa Małopolskiego.*

**§1**

**Przedmiot Zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego (zgodnie z regulacjami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane) dla zadania pn: **Modernizacja budynku Szpitala Specjalistycznego im. J. Dietla w Krakowie przy al. Focha 33**

1. Szczegółowy opis inwestycji zawarty jest Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załączniki do nin. umowy.

**§2**

**Sposób i terminy wykonania zadania inwestycyjnego**

1. Termin rozpoczęcia prac objętych nadzorem inwestorskim ustala się na dzień …09.2022 r,
2. Usługa nadzoru inwestorskiego wykonywana będzie:

1) przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót;

2) w okresie gwarancji począwszy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego prac w danym obiekcie *(min. 36 miesięcy max. 60 miesięcy gwarancji – uzależnione od oferty wykonawcy robót) -* w tym czasie obowiązkiem Wykonawcy będzie uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzór nad pracami związanymi z usunięciem ewentualnych usterek.

1. Planowany termin rozpoczęcia realizacji zadania – wrzesień 2022 r. – uzależniony jest od wyłonienia wykonawcy robót oraz, ewentualnie, pozyskania przez Zamawiającego brakujących środków w przypadku przekroczenia wartości szacunkowej przeznaczonej na realizację zadania inwestycyjnego. Zamawiający zakłada, że realizacja inwestycji potrwa od 8 do 12 miesięcy od podpisania umowy z wykonawcą inwestycji.
2. Miejsce realizacji robót: obiekt Zamawiającego zlokalizowany przy al. Focha 33 w Krakowie.
3. Wykonawca oświadcza, że obowiązki określone umową w branżach wykonywać będą następujący inspektorzy nadzoru:
	1. ……………….. - branża konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń ,
	2. ……………….. - branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
	3. ……………….. - branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wymienione w ust. 5 posiadają uprawnienia budowlane wymagane do pełnienia nadzoru w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, opisem robót, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, przepisami bhp i p.poż., a także zgodnie z dokumentacją projektową/techniczną oraz z postanowieniami wynikającymi z treści niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
3. opiniowanie wszystkich, związanych z zadaniem czynności faktycznych, prawnych, organizacyjnych, administracyjnych podejmowanych przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego w terminie nie powodującym przerw w realizacji robót, nie dłuższym niż siedem dni od daty uzyskania informacji o tych czynnościach;
4. udział w przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy Wykonawcy.
5. nadzór nad realizacją zadania inwestycyjnego zgodnie z umową na wykonanie zadania inwestycyjnego, poprzez bieżący nadzór i kontrolę techniczną nad realizacją wszystkich robót. Nadzór ma być prowadzony w sposób umożliwiający ocenę prawidłowości i zgodności wykonania robót z projektem technicznym, zasadami sztuki budowlanej, umową na realizację zadania inwestycyjnego oraz interesem inwestora;
6. kontrolowanie rozliczeń budowy w zakresie robót dodatkowych i zamiennych;
7. uzgadnianie z Zamawiającym w trakcie realizacji robót zmian zakresów rzeczowych mających wpływ na koszt inwestycji;
8. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
9. przygotowanie inwestycji do odbiorów technicznych poszczególnych faz robót oraz przygotowanie inwestycji do odbioru końcowego;
10. uczestniczenie w odbiorze inwestycji (potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, potwierdzanie usunięcia wad);
11. informowanie Zamawiającego o problemach, sugerowanie zmian w projektach itp.;
12. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla procesu budowlanego *[jeśli dotyczy]*;
13. sprawdzenie jakości wykonanych robót, a w szczególności zapobieganiu stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w służbie zdrowia;
14. sprawdzenie posiadania przez wykonawcę robót odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących dostarczonych materiałów i innych wyrobów oraz dokonania ich oceny jakości na placu budowy przed ich wbudowaniem;
15. sprawdzenie kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru oraz dołączenia do nich opracowanej przez siebie oceny jakościowo - ilościowej wraz z jej uzasadnieniem;
16. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy;
17. przekazanie Zamawiającemu protokołów odbiorów oraz dokumentacji powykonawczej i projektu technicznego, podpisanych przez siebie i Wykonawcę robót na zgodność z tym projektem;
18. potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania częściowego zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, a także akceptowanie faktur częściowych i faktury końcowej, po uprzedniej kontroli prawidłowości zafakturowania wykonanych robót;
19. uczestniczenie przy przeprowadzeniu prób, pomiarów i sprawdzeń;
20. udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji robót budowlanych a także inicjowanie takich spotkań, jeżeli zachodzi taka konieczność;
21. udział w przeglądach gwarancyjnych i wyrażanie opinii w kwestii stanu technicznego odebranego zadania inwestycyjnego w szczególności poprzez wskazanie sposobu poprawienia wykonanych niezgodnie z umową o realizację zadania inwestycyjnego robót lub usunięcia wad i usterek, jeżeli zostaną stwierdzone;
22. nadzór nad poprawieniem przez wykonawcę zadania inwestycyjnego wykonanych niezgodnie z umową robót oraz usunięciem wad i usterek;
23. udział w odbiorze pogwarancyjnym;
24. zawiadamianie pisemnie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach;
25. jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z wykonawcą robót, to Wykonawca pisemnie zawiadamia o tym fakcie Zamawiającego nie później niż 3 dni robocze od zaistniałej konieczności celem podjęcia decyzji, co do zlecenia tych robót wykonawcy;
26. bez pisemnej zgody Zamawiającego wykonawca nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych;
27. przedstawianie Zamawiającemu swojej opinii na piśmie w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez wykonawcę robót. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.
28. obecność w miejscu prowadzenia robót – zgodnie z uwarunkowaniami procesu budowlanego, stosownie do potrzeb Zamawiającego, w celu zapewnienia prawidłowego wykonania usługi.
29. Wyszczególnione w ust. 2 obowiązki i czynności mają jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpują całego zakresu zobowiązań inspektora wynikającego z umowy, a także nie stanowią podstawy do odmowy przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia jej celu.

**§ 4**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zamówienie będzie realizował bez udziału/z udziałempodwykonawców w zakresie……….… . ……..….% udziału podwykonawcy, ……………………………………………… (nazwa i adres podwykonawcy)\*). W sytuacji wykonywania zamówienia z udziałem podwykonawców, na podwykonawcy ciążą te same obowiązki, jakie spoczywają na wykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny, na zasadzie ryzyka, za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli, współpracowników lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może:
	1. powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
	2. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
	3. wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
	4. zrezygnować z podwykonawstwa.
4. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany niniejszą umową.
5. Podwykonawcy musza posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

**§ 5**

**Wynagrodzenie (dwie płatności)**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **…………….. zł brutto** (słownie: ……………………….), w tym ……………….. zł netto i należny podatek od towarów i usług w stawce 23%.
2. W ramach rozliczenia Wykonawca wystawi dwie faktury:
	* + 1. pierwszą, nie wcześniej niż po upływie połowy okresu realizacji robót budowlanych – w wysokości 40% kwoty wskazanej w ust. 1;
			2. drugą, po podpisaniu protokołu końcowego odbioru prac – w wysokości 60% kwoty wskazanej w ust. 1 .
3. Warunkiem zapłaty faktur będzie potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego prawidłowego, zgodnego z niniejszą umową, wykonania obowiązków opisanych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca ma obowiązek wystawić fakturę korygującą, w terminie 5 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia niezgodności.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 nie ulega zmianie.
6. Wynagrodzenie za czynności wykonywane przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót ujęte jest w kwocie wskazanej w ust. 2 pkt 2.
7. Należność wynikająca z faktury będzie płatna w terminie do **30 dni** od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury w wersji papierowej lub elektronicznej. Należności wpłacane będą na rachunek bankowy Wykonawcy nr **……………………………….** W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca sporządzi stosowny aneks i dostarczy go Zamawiającemu. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą płatności.
8. Do ewentualnych opóźnień w zapłacie zastosowanie ma art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.2013 o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
9. W przypadku opóźnienia Zamawiającego z zapłatą należności wynikających z umowy wykonawca zobowiązany będzie przed ewentualnym skierowaniem sprawy o zapłatę na drogę postępowania sądowego wezwać Zamawiającego do zapłaty na piśmie zakreślając mu dodatkowy 14-dniowy termin do zapłaty liczony od dnia dostarczenia wezwania.
10. Wykonawca będzie realizował swoje obowiązki w ramach należnego wynagrodzenia wskazanego w ust. 2 niezależnie od terminu wykonania robót budowanych.
11. Wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie zwiększeniu w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. W takiej sytuacji ulegnie zmianie tylko wynagrodzenie brutto, wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie.
12. Przedmiot zamówienia, współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej, środków budżetu państwa i środków Województwa Małopolskiego.

**§ 6**

**Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć i utrzymywać w mocy w okresie wykonywania umowy i przez 30 dni po dniu podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, obejmującą w pełni zakres działalności Wykonawcy, zgodny z przedmiotem niniejszej umowy – na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 3 000 000,00 zł.
2. Ubezpieczenie musi obejmować także odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców, jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców.
3. Kserokopia dokumentu ubezpieczenia potwierdzona za zgodność z oryginałem wraz z dokumentem potwierdzającym opłacenie polisy (ew. dowodem opłacenia raty składki) stanowi załącznik 3 do niniejszej umowy.
4. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed upływem okresu określonego w ust. 1 wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu kserokopii dokumentu ubezpieczenia (wraz z dowodem opłacenia składki bądź jej raty) na kolejny okres, nie później niż na 3 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
5. W przypadku niedotrzymania przez wykonawcę warunków wymienionych w niniejszym paragrafie Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar umownych lub/i odstąpienia od umowy, po wyznaczeniu wykonawcy dodatkowego 7-dniowego terminu do prawidłowego wykonania postanowień umowy.

**§ 7**

**Przedstawiciele stron na budowie**

1. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie: ……………… – …………. Działu Technicznego, tel. 12 68 76 348, e-mail: techniczny@dietl.krakow.pl
2. Koordynatorem inspektorów nadzoru na budowie będzie ……………….. tel.; …………………; e-mail: …………………………………….
3. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia wykonawcy sprawować będzie: ……………………, tel. ……………………………, e-mail: ………………………………..
4. Zamawiający i wykonawca informują drugą stronę o każdej zmianie danych podanych w ust. 1-3 pod rygorem skutecznego doręczenia pism na niezmienione adresy.

**§ 8**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania narad roboczych-koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy takich narad będzie ustalał Zamawiający.
2. Narady, o których mowa w pkt. 1 będą protokołowane przez Wykonawcę, a kopie protokołu będą przekazywane wszystkim stronom i osobom zaproszonym na naradę.
3. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom drogą elektroniczną lub faksem, a także w drodze konsultacji na okoliczność, których będą sporządzane notatki podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Wykonawca będzie kierował wszelką korespondencję na adres Zamawiającego.
4. Z tytułu uczestnictwa w tych naradach Wykonawcy nie jest należne odrębne wynagrodzenie.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
2. 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 2, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
3. 100,00 zł w przypadku niestawiennictwa na zorganizowane przez zamawiającego spotkanie dotyczące zadania inwestycyjnego, za nieobecność na każdym spotkaniu od każdej osoby, której obecność była przewidziana lub wymagana w danym dniu;
4. 50,00 zł w przypadku niestawiennictwa w czasie na podjęcie działań w momencie nieprzywidzianych zdarzeń wymagających obecności inspektora nadzoru (jednej lub wielu branż) na terenie budowy w ustalonym przez Zamawiającego terminie, liczone za każdą godzinę nieobecności każdej z osób.
5. 500,00 zł w przypadku niewykonywania nadzoru po dwukrotnym bezskutecznym wezwaniu wykonawcy przez zamawiającego do wykonania umowy.
6. 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień nieprzystąpienia do odbioru zgłoszonych robót i każdy dzień braku udziału w wyznaczonym przeglądzie gwarancyjnym.
7. w przypadku niezapewnienia ciągłości i wysokości ubezpieczenia lub nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego opłacenie składki lub raty składki, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 100,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień niezapewnienia ciągłości i wysokości tego ubezpieczenia lub braku dokumentu potwierdzającego opłacenie składki bądź raty składki;
8. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
9. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z zapłaty przysługującej tytułem realizacji niniejszej Umowy z najbliższej płatności, bez uprzedniego wezwania go do zapłaty kary. Zamawiający niezwłocznie poinformuje wykonawcę o dokonanym potrąceniu.
10. Niezależnie od kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, w przypadku, jeżeli kary umowne nie pokryją całości szkody poniesionej przez Zamawiającego.
11. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1, chyba, że odstąpienie nastąpiło z powodu zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a odstąpienie od umowy nastąpiło w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

 **§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu, poza przypadkiem wskazanym w § 9 ust. 5 przysługuje także prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
2. gdy Wykonawca nie realizuje umowy przez okres dłuższy niż 7 dni pomimo wezwania przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru;
3. gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
4. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
5. jeżeli Wykonawca nie przedstawi potwierdzenia zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej albo potwierdzenia zapłaty składki ubezpieczeniowej lub raty składki.
6. Wykonawca rażąco narusza obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
8. Odstąpienie od umowy następuje w dniu doręczenia oświadczenia o odstąpieniu drugiej stronie. W przypadku doręczenia oświadczenia o odstąpieniu korespondencyjnie, oświadczenie to uważa się za doręczone z upływem 5 dnia pierwszego awizowania takiej przesyłki listowej.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającego wszystkie dokumenty otrzymane od niego, a dotyczące lub związane z zadaniem inwestycyjnym za potwierdzeniem odbioru i pod rygorem odpowiedzialności za wyrządzoną Zamawiającemu z tego powodu szkodą.
10. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy należy się tylko wynagrodzenie za wykonany nadzór. Wynagrodzenie za nadzór w okresie, w którym doszło do odstąpienia od umowy, oblicza się proporcjonalnie do wynagrodzenia przewidzianego za realizację prac w tym okresie rozliczeniowym, z uwzględnieniem dni faktycznego wykonywania nadzoru.

**§ 11**

**Zmiana umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, m.in. z uwagi na zmianę okoliczności i uwarunkowań dot. realizacji robót budowlanych, w szczególności w zakresie:

1. zmiany terminu rozpoczęcia lub zakończenia wykonywania nadzoru, jeżeli wynika to ze zmian terminów wykonania robót składających się na zadanie inwestycyjne,
2. zmiany inspektorów nadzoru,
3. zmiany danych dotyczących Wykonawcy, w tym danych dotyczących rachunku bankowego (wykonawca przygotuje aneks do umowy i niezwłocznie po zaistnieniu zmian doręczy go zamawiającemu),
4. zmian w zakresie regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy a mających do niej zastosowanie.

**Przepisy końcowe**

**§ 12**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody podmiotu tworzącego dla Zamawiającego (w rozumieniu ustawy z dnia 15.04.2011 r. o działalności leczniczej) zbywać jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych
w związku z realizacją niniejszej umowy, stanowiących tajemnicę służbową lub inną informację prawnie chronioną dotyczącą Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, a także przepisy ustawy Prawo budowlane i inne przepisy właściwe z uwagi na przedmiot zamówienia.
4. W razie, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się nieważne wskutek niezgodności z przepisem powszechnie obowiązującego prawa, umowa wiąże strony w pozostałym zakresie. Strony przystąpią niezwłocznie do negocjacji, mających na celu zastąpienie nieważnego postanowienia nowym.
5. Kwestie sporne powstałe w związku z realizacją umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygać w drodze postępowania sądowego w sądzie powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Korespondencję pomiędzy stronami, strony przekazywać będą faksem i za pośrednictwem poczty elektronicznej na podane przez każdą ze stron adresy, chyba że konkretne zapisy niniejszej umowy będą odmiennie stanowić.

**§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA :**

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.

2. Dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia