

DECYZJA NR 83/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 grudnia 2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Gostyń z siedzibą w Gostyniu przy ul. Rynek 2, 63-800 Gostyń obejmujące:

przebudowę oddziałów przedszkolnych w Szkole Podstawowej w Kunowie w m. Kunowo przy ul. Szkolnej 1-3 oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 69/2 obręb 0012 Kunowo, jedn. ewid. 300402_5 Gostyń. gm. Gostyń.

autorzy projektu:

Jakub Rzeźniczak - uprawnienia nr 1131/88/Lo - w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WKP/BO/4407/01,

Magdalena Korzeniewska - uprawnienia nr WKP/0255/POOK/1/8 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, zachować i przestrzegać warunki określone w opiniach i uzgodnieniach będących załącznikami do zatwierdzonego projektu budowlanego, przepisami BHP, zasadami wiedzy technicznej, a teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy ;
 - 2) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego;wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem w dniu 19 grudnia 2024 r. do tut. Starostwa wystąpiła Gmina Gostyń o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu, na przebudowę oddziałów przedszkolnych w Szkole Podstawowej w Kunowie w m. Kunowo przy ul. Szkolnej 1-3 oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 69/2 obręb 0012 Kunowo, jedn. ewid. 300402_5 Gostyń. gm. Gostyń.

Do wniosku dołączono dokumenty określone przepisami art. 33 ust. 2 pkt. 1), 2) i 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz uzgodnienie z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków nr Le-WN.5142.5088.3.2024 z dnia 6 grudnia 2024 roku. Pismem z dnia 23 stycznia 2025 r. zawiadomiono wszystkie strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Za stronę postępowania uznano Szkołę Podstawową w Kunowie na rzecz której ustanowiono trwały zarząd.

W związku z nieprawidłowościami postanowieniem z dnia 7 lutego 2025 roku nałożono na inwestorów obowiązek dokonania korekty złożonego projektu. W wyznaczonym terminie inwestor wywiązał się z nałożonego obowiązku.

Pismem z dnia 10 marca 2025 r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania i możliwością zapoznania się z całością materiału zgromadzonego w sprawie. W wyznaczonym terminie, żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Decyzję wydano w oparciu o zapisy Uchwały Rady Miejskiej w Gostyniu nr LI/488/2002 z dnia 27 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Kunowo i w części Daleszyn oraz inne obowiązujące przepisy techniczno-budowlane.



Roboty budowlane nie mogą stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

Otrzymuje:

1. Gmina Gostyń (ePUAP)
2. Strony wg. rozdzielnika
3. a/a

Do wiadomości:

1. PINB w Gostyniu
2. Urząd Miejski w Gostyniu (ePUAP)
3. WUOZ w Poznaniu Delegatura w Lesznie (ePUAP)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie informacje zawarte w art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).