

**WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno**

Leszno, dnia 06 grudnia 2024r.

Le-WN.5142.5088.2.2024

Za dowodem doręczenia

DECYZJA NR 182/ 2024

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1a art.7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 (a contrario), art. 89 pkt. 2, art. 91 ust.4 pkt 4, art. 92 ust.2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2024 r., poz. 1292), art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 listopada 2024 r. (data wpływu 29 listopada 2024r.), złożonego przez Gminę Gostyń, ul. Rynek 2, 63-800 Gostyń o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

**Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
umarza postępowanie administracyjne**

w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Prace dotyczą przebudowy oddziałów przedszkolnych w szkole podstawowej w Kunowie na działce o nr ewidencji gruntów 69/2 przy ulicy Szkolnej 1-3.

Uzasadnienie

W dniu 29 listopada 2024 r. Wnioskodawca złożył wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

W trakcie analizy dokumentów dołączonych do wniosku stwierdzono, że nieruchomość na działce o nr ewid. gruntów 69/2 przy ulicy Szkolnej 1-3 nie jest wpisana do rejestru zabytków, jak również nie leży na terenie miejscowości, której założenie urbanistyczne i zespół budowlany wpisane byłoby do rejestru zabytków. W związku z tym tut. Urząd nie ma podstawy do wydania pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych przy ww. nieruchomości w trybie art. 36. ust. 1 powołanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednakże przedmiotowy budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „A” oraz w strefie ochrony widokowej „E” Uchwały nr LI/488/2002 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 27 września 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Kunowo i w części Daleszyna. Zgodnie z § 7.pkt.2 przywołanej uchwały, wszelkie działania inwestycyjne, lokalizacje, nadbudowy, przebudowy, zabudowy, zmiany w architekturze wymagają uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ponadto południowe i północne skrzydło budynku szkoły ujęte są w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

W związku z powyższym realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji administracyjnej, ale ze względu na zapisy Uchwały nr LI/488/2002 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 27 września 2002r. oraz formy ochrony konserwatorskiej, tj. ujęcia budynku szkoły w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, wymaga uzgodnienia ze stanowiska konserwatorskiego. Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Paulina Gradyś
Kierownik Delegatury w Lesznie

Otrzymuje:

Gmina Gostyń, ul. Rynek 2, 63-800 Gostyń

Sprawę prowadzi:
Elwira Markowiak,
tel. 65 529 93 83 wew. 15