

INWESTOR: Gmina Lubawka, ul. Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka
reprezentowana przez Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce,
ul. Zielona 12
58-420 Lubawka

OPRACOWANIE: EE2 Sp. z o.o.,
ul. Komuny Paryskiej 59/lok.1B,
50-452 Wrocław
tel..790 853 853
e-mail: info@ee2.pl

**EKSPERTYZA BUDOWLANA – CZĘŚĆ GRAFICZNA,
WSKAZANIE STOPNIA PILNOŚCI ROBÓT -UZUPEŁNIENIE**

**dot. określenia stanu technicznego i bezpieczeństwa konstrukcji
budynku gospodarczego przynależnego do budynku mieszkalnego
Rynek 4 w Chełmsku Śląskim zgodnie z postanowieniem
PINB 403/14/18/2-18**

1. Wskazanie stopnia pilności robót remontowych

Prace remontowe należy przeprowadzić wg skali pilności:

I stopień – pilne,

II stopień - w późniejszym terminie,

III stopień w ramach konserwacji,

Zgodnie z pkt.8.4 ekspertyzy budowlanej wskazują roboty, które należy wykonać wg. I stopnia pilności wykonania:

a) przemurować spękany fragment ściany frontowej kamienicy

ul. Kamiennogórska 1

b) wykonać niezbędne przemurowania i naprawy ścian budynku gospodarczego, uzupełnić ubytki w ścianach przyziemia, nadprożach, gzymsach, wykonać uzupełnienie spoin zaprawą renowacyjną obszary ścian z wypłukanymi i wykruszonymi spoinami

c) uzupełnić ubytki w stropach krzyżowych

d) wykonać kompleksowy remont konstrukcji, pokrycia dachowego i odwodnienia dachu

Roboty, które należy wykonać wg. II stopnia pilności wykonania-w późniejszym terminie:

e) wymienić na nową stolarkę okienną i drzwi/wrota zewnętrzne

f) otynkować budynek,

g) wykonać roboty izolacyjne przeciwwilgociowe ścian przyziemia metodą iniekcji krystalicznej

Roboty, które należy wykonać wg. III stopnia pilności wykonania w ramach konserwacji

h) przekierować spływ wody z rury spustowej stanowiącej odwodnienie dachu kamienicy

i) zabezpieczyć otwory drzwiowe i okienne roboty w pkt.). i) wykonać równoległe z robotami a), b), c), d)

Opracowała: mgr inż. Małgorzata Ewiak

mgr inż. budownictwa
Małgorzata Ewiak
uprawniona do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
licencja nr 19/DOS/06

EKSPERTYZA BUDOWLANA – CZĘŚĆ GRAFICZNA

**dot. określenia stanu technicznego i bezpieczeństwa konstrukcji
budynku gospodarczego przynależnego do budynku mieszkalnego
Rynek 4 w Chełmsku Śląskim zgodnie z postanowieniem
PINB 403/14/18/2-18**