*Załącznik nr 10*

Umowa nr PN/…/21

zwana dalej: „**Umową**”, zawarta w dniu ………………….. w Grudziądzu, pomiędzy:

**Geotermia Grudziądz Sp. z o.o.** z siedzibą w Grudziądzu ul. Warszawska 36, 86 – 300 Grudziądz, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000037540, NIP; 8762175185, REGON: 87156312500000, o kapitale zakładowym: 3.420.000,00 zł, zwaną dalej **"Zamawiającym",** reprezentowaną przez

**Małgorzatę Kosinską – Prezesa Zarządu**

a

zwanym dalej **„Wykonawcą”,**

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania (dalej jako: „Przedmiot umowy”) Opracowanie dokumentacji projektowej, w skład której wchodzi projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniem na budowę, projekt techniczny wraz z obmiarami i kosztorysem dla budowy tężni solankowej wraz ze wszystkimi niezbędnymi instalacjami, w tym: wodociągową, technologiczną, elektryczną, oświetleniem, zbiornikami podziemnymi na wodę oraz solankę oraz obiektów małej architektury (m.in. ławki, kosze na śmieci, stojak rowerowy, elektroniczna tablica informacyjna), w tym przygotowanie terenu w Grudziądzu, na warunkach określonych w Umowie oraz zgodnie ze SWZ oraz Koncepcją zagospodarowania terenu stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.
2. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje:
3. opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej w skład której wchodzi projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniem na budowę, projekt techniczny wraz z obmiarami i kosztorysem tężni solankowej, przy czym opracowana przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w tym dodatkowo Zamawiający wymaga, aby dokumentacja spełniała wymogi i zawierała elementy wynikające z przepisów prawa wymagane dla opisu przedmiotu zamówienia publicznego na roboty budowlane,
4. pozyskanie wszystkich niezbędnych do realizacji Umowy materiałów, w tym w szczególności zapewnienie mapy do celów projektowych,
5. uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, uzgodnień (w tym z gestorami właściwych sieci) i decyzji administracyjnych warunkujących prawidłową i zgodną z prawem budowę tężni solankowej, w tym wynikających z faktu, iż Park, w którym ma zostać wybudowany obiekt jest objęty rejestrem zabytków,
6. wykonanie dokumentacji z zachowaniem szczególnej staranności wymaganej z uwagi na zawodowy charakter działalności Wykonawcy, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, powszechnie stosowanymi normami oraz warunkami technicznymi, jak również sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz p. poż.,
7. wykonanie opracowanej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi załącznikami,
8. wykonanie dokumentacji projektowej spełniającej wymogi określone we właściwych warunkach technicznych oraz w przepisach powszechnie obowiązujących, w tym
w szczególności wymogi wynikające z:
9. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
10. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.),
11. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.),
12. dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot Umowy w 4 egzemplarzach w formie pisemnej, jak również 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym, oddzielnie w formacie PDF oraz oddzielnie w formacie dwg i doc.; zawartość wersji papierowej i elektronicznej winna być tożsama,
13. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wiedzą, zasobami, materiałami, oprogramowaniem, potencjałem, umiejętnościami, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi
do należytego wykonywania przedmiotu Umowy.
14. Obie Strony zobowiązane są do ścisłej współpracy przy wykonywaniu niniejszej Umowy. Każda ze Stron jest uprawniona i zobowiązana do powiadamiania drugiej Strony o wszelkich problemach i kwestiach wymagających uzgodnienia, związanych z przedmiotem Umowy. Przy wykonywaniu Umowy Strony zobowiązane są do niezwłocznego rozwiązywania wszelkich problemów i podejmowania decyzji we wszelkich kwestiach wymagających uzgodnienia.
15. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w

**§ 2**

**TERMINY I ODBIORY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania Przedmiotu Umowy w terminie 60 dni od podpisania Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu przewidzianego w ust. 1 wyżej wyłącznie
w rezultacie opóźnienia w działaniu organów administracji lub podmiotów uzgadniających dokumentację projektową w wydaniu wymaganych pozwoleń, uzgodnień lub decyzji administracyjnych, w stosunku do terminów wynikających z przepisów prawa lub terminów wynikających z praktyki wskazanych organów lub podmiotów, występujące mimo dochowania przez Wykonawcę najwyższej zawodowej staranności – to takie niedotrzymanie terminu nie będzie uważane za zwłokę Wykonawcy. Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o wszelkich działaniach lub zaniechaniach organów,
za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zagrażających dotrzymaniu terminu określonego w ust. 1 wyżej wraz z przewidywanym okresem takiego opóźnienia niezawinionego przez Wykonawcę oraz w dowodami potwierdzającymi dochowanie przez Wykonawcę należytej staranności w dotrzymaniu terminu określonego w ust. 1 wyżej.
3. Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, Zamawiającym przekaże Zamawiającemu opracowany projekt budowalny wraz ze wszystkimi uzgodnieniami w celu jego zweryfikowania i zaakceptowania przez Zamawiającego. Odbiór projektu budowlanego , nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie Strony wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi regulacjami prawnymi i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,. Odbiór projektu budowlanego nastąpi w terminie 3 dni roboczych od dnia jego przekazania Zamawiającemu. ,
4. Po uzyskaniu akceptacji projektu budowlanego, o której mowa w ust. 3, Wykonawca przystąpi do kolejnych czynności stanowiących realizację przedmiotu umowy.
5. Przekazanie Zamawiającemu opracowanej kompletnej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, w celu jej zweryfikowania przez Zamawiającego nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie Strony, z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że dokumentacja została wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi regulacjami prawnymi i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a przedmiary robót są zgodne z przyjętymi rozwiązaniami technicznymi. Odbiór końcowy dokumentacji nastąpi w terminie 14 dni od dnia przekazania Zamawiającemu kompletnej oraz należycie wykonanej dokumentacji, na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu odbioru końcowego, pod warunkiem niezgłoszenia przez Zamawiającego żadnych uwag do wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji. Dla zachowania terminu określonego w ust. 1 wyżej wystarczające jest przekazanie przez Wykonawcę dokumentacji do odbioru w tymże terminie, pod warunkiem jednakże, że w wyniku zgłoszenia Zamawiający dokona odbioru bez uwag.
6. W przypadku ujawnienia w trakcie odbioru braków lub wad dokumentacji, o których mowa w ust. 3 i 5, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania uzupełnień lub poprawek na własny koszt bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 5 dni roboczych. Do czasu należytego usunięcia przez Wykonawcę wad dokumentacji Zamawiający może wstrzymać się z podpisaniem protokołu odbioru.
7. Miejscem przekazania oraz odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego zlokalizowana przy ul. Warszawskiej 36 w Grudziądzu.

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie … zł (słownie: ) netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami, co w dniu zawarcia umowy stanowi … zł brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowić będzie całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu Umowy,
i nie podlega zmianom przez cały okres obowiązywania Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie …… dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w fakturze. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół odbioru, o którym mowa w § 2 ust.5..
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca będzie się posługiwał podwykonawcami, to warunkiem zapłaty na jego rzecz wynagrodzenia przez Zamawiającego w terminie określonym powyżej będzie dostarczenie Zamawiającemu wraz z fakturą VAT oświadczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu przez nich wynagrodzenia należnego im w związku z realizacją prac składających się na przedmiot Umowy.

**§ 4**

**NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY**

1. Realizacją przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy kieruje: ……………………………………… nr uprawnień ……………………………………. tel. …………………………………, e-mail ……………………………………
2. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego prowadzi:

………………………., tel. …………………………………, e-mail ……………………………………

**§ 5**

**UBEZPIECZENIE**

Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres wykonywania przedmiotu Umowy polisy OC działalności gospodarczej, pokrywającej swym zakresem odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich z tytułu realizacji przedmiotu Umowy i z nim związanych na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w Umowie.

**§ 6**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY**

* 1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z Umową, z zachowaniem zasad Prawa budowlanego, obowiązujących norm i wiedzy technicznej oraz będzie wolny od wad i usterek.
	2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi nie upłynie przed zakończeniem okresu gwarancji jakości.
	3. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji jakości na dokumentację projektową. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się odpowiednio od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
	4. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich usterek przedmiotu Umowy (w tym polegających na niekompletności dokumentacji projektowej) w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu, lub w innym technicznie uzasadnionym terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego.
	5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek i po ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu.
	6. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie z tytułu rękojmi za wady w stosunku do Wykonawcy nawet wówczas, gdy nie zawiadomił Wykonawcy o istnieniu wady w ustawowych terminach.

**§ 7**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy przed odstąpieniem.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o którejkolwiek z poniższych okoliczności:
	1. w przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce się z wykonaniem o więcej, niż 5 dni w stosunku do ustalonych w Umowie terminów, przy czym § 2 ust. 2 niniejszej umowy stosuje się,
	2. w przypadku zwłoki w przystąpienia lub rozpoczęcia wykonywania obowiązków umownych lub nieuzasadnionego przerwania realizacji prac lub powolnego postępu prac, przy czym działania te i zaniechania są tak dalekie, iż uzasadniają przypuszczenie, iż Wykonawca nie zrealizuje Przedmiot Umowy w terminach określonych w umowie,
	3. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zgłaszania Podwykonawców zgodnie z § 9 ust. 1 umowy,
	4. gdy powstanie konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
	5. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego w formie pisemnej lub dokumentowej, ze wskazaniem stwierdzonych nieprawidłowości nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków w terminie wyznaczonym w wezwaniu przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji prac będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy, w ciągu 7 dni od doręczenia mu oświadczenia o odstąpieniu lub w ciągu 7 dni od złożenia przez niego oświadczenia o odstąpieniu, jeśli Wykonawca będzie stroną odstępującą.
4. Protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ustępie poprzednim, będzie stanowił podstawę wzajemnego rozliczenia Stron.

**§ 8**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 lub ust. 4 Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie wad,
4. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
5. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu na niniejszej Umowy nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 30% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
7. Postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.

**§ 9**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu jakichkolwiek opracowań zawierających utwory w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych lub ich czę­ści, wytworzone w związku z wykonywaniem Umowy, Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do tych utworów, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
2. utrwalanie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej Umowy, w tym w szczególności wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie komputerów, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji,
3. zwielokrotnianie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej Umowy, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
4. obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwory lub ich części, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
5. rozpowszechnianie utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie, udostępnienie w Internecie, przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań,
6. realizacja robót budowlanych na podstawie dokumentacji,
7. użytkowanie utworów lub ich części, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części:
8. innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
9. innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
10. innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
11. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie.
12. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian oraz na wyrażenie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian przez inne podmioty w utworach wykonanych na podstawie niniejszej Umowy lub w ich częściach, według uznania Zamawiającego.
13. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów wykonanych na podstawie niniejszej Umowy lub z opracowań ich części oraz na wykonywanie praw zależnych.
14. Wynagrodzenie z tytułów, o których mowa w ustępach od 1 do 3 niniejszego paragrafu, zawiera się w kwocie wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.
15. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jak również wyrażenie zgód, o których mowa w ust. 2 i 3, następuje z chwilą przekazania nośnika za­wierającego utwór Zamawiającemu i nie wymaga dla swej skuteczności żadnych innych czynności prawnych czy faktycznych.
16. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, powoduje przejście na Zamawiającego prawa własności nośnika, na którym utrwalono utwór, opracowanie lub zbiór spełniający cechy utworu lub jego część składową.

**§ 10**

**ZMIANY UMOWY**

1. Niezależnie od możliwości zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty na podstawie ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza zmianę umowy następujących przypadkach:
2. w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy – Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji umowy o czas opóźnienia w działaniu organów administracji lub podmiotów uzgadniających dokumentację projektową w wydaniu wymaganych pozwoleń, uzgodnień lub decyzji administracyjnych,
3. wystąpienia siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie udokumentowanego zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które umożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej, a zmiana umowy będzie dotyczyła przedłużenia terminu realizacji umowy o czas opóźnienia spowodowany bezpośrednio oddziaływaniem siły wyższej,
4. jeżeli z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego rozpoczęcie lub zakończenie prac w wyznaczonym terminie było niemożliwe – dopuszcza się dokonanie zmiany terminu rozpoczęcia lub zakończenia prac, przedłużając go o czas, w którym z uwagi na przyczyny leżące wyłącznie po stronie Zamawiającego realizacja prac przez Wykonawcę nie była możliwa,
5. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie protokół konieczności sporządzony przez strony lub zaakceptowany przez Zamawiającego wniosek Wykonawcy zawierający co najmniej opis okoliczności uzasadniających zmianę, dowody w zakresie wystąpienia tychże okoliczności oraz ich wpływu na realizację umowy, a także wnioskowany zakres zmiany.
6. Wszystkie zmiany jak powyżej wymagają zachowania formy pisemnej (aneks) oraz pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz z uzasadnieniem pod rygorem nieważności.

**§ 12**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
4. Zakazuje się pod rygorem nieważności dokonywania przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego cesji należności wynikających z Umowy na rzecz innych podmiotów.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Koncepcja Zagospodarowania terenu– Załącznik nr 1