

*Załącznik nr 6 do SWZ  
Załącznik nr 1 do umowy*

### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

#### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy hal sportowych w podziale na 2 zadania.**

#### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ WARUNKI, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ PROJEKT OBJĘTY PRZETARGIEM**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **projektu budowlanego i technicznego budowy hali sportowej** w podziale na zadania:  
**Zadanie 1: Budowa hali sportowej o lekkiej konstrukcji przy szkole w Swarzewie, ul. Szkolna 36, działka nr 145/1 - budowa boiska wielofunkcyjnego o wymiarach pola gry min. 20 m x 40 m wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji oraz łącznikiem (zapleczem szatniowym, pomieszczeniami socjalno-sanitarnymi i in.);**  
**Zadanie 2: Budowa hali sportowej o lekkiej konstrukcji przy szkole w Polczynie, ul. Szkolna 21, działka nr 355/3 - budowa boiska wielofunkcyjnego o wymiarach pola gry min. 20 m x 40 m wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji oraz łącznikiem (zapleczem szatniowym, pomieszczeniami socjalno-sanitarnymi i in.).**
2. Lokalizację obiektów na mapkach zaznaczono szrafem (mapy te stanowią szkice poglądowe), które stanowią załącznik do SWZ.
3. Zamawiający posiada: inwentaryzacje budynków (którą należy traktować jako materiał pomocniczy do dalszych prac) oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załączniki do SWZ.
4. Projekt opracować w branżach: architektonicznej (w tym projekt zagospodarowania terenu), konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz elektrycznych i elektroenergetycznych
5. W projekcie uwzględnić budowę boiska o długości min. 20 m i szerokość 40 m o nawierzchni poliuretanowej, niezbędnego zaplecza szatniowego, pomieszczenia socjalno-sanitarne i in. niezbędne przy funkcjonowaniu hali sportowej.
6. W projekcie przewidzieć: rozbiórkę, przebudowę istniejących sieci i przyłączy uzbrojenia terenu (jeżeli zajdzie taka potrzeba), zagospodarowanie terenu i układ komunikacyjny przy projektowanej hali, z nasadzeniami ozdobnej zieleni, odwodnienie przyległego terenu, oświetlenie zewnętrzne, małą architekturę, dojścia i dojazdy, niezbędne miejsca postojowe, przebudowę istniejących zjazdów, instalację monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego. Wewnątrz hali przewidzieć niezbędne instalacje, w tym oświetleniową zaprojektowaną dla uprawiania na niej wielu dyscyplin sportowych. W projekcie należy również zaprojektować wyposażenie hali sportowej w niezbędne przyrządy i akcesoria, umożliwiające grę w sporty zespołowe, takie jak np.: bramki, słupki, tablice, obręcze, siatki i wyposażenie w sprzęt gimnastyczny np. drabinki, skrzynie i materace gimnastyczne oraz elektroniczną tablicę wyników sportowych.
7. Obiekt musi być w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych i ze szczególnymi potrzebami.
8. Obiekt o optymalnych właściwościach funkcjonalnych, wizualnych, technicznych i ekonomicznych z zastosowaniem nowych technologii, ekologicznych i energooszczędnych rozwiązań (również OZE) w połączeniu z racjonalnymi kosztami budowy w stosunku do kosztów eksploatacji.
9. Dokumentację należy sporządzić w terminie: **do 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.**

10. Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną i uzgodnioną dokumentację w następujących ilościach: 5 egz. projektu budowlanego, 3 egz. projektu technicznego, 3 egz. stwoir, 2 egz. przedmiaru, 1 egz. kosztorysu inwestorskiego oraz 1 egz. na nośnikach CD lub DVD.
11. Rysunki i opisy projektu muszą być wpięte w segregator (rysunek złożony do formatu A4), a wszystkie rysunki muszą być zabezpieczone foliowym brzegiem (od strony wpięcia do segregatora).
12. Wersję elektroniczną dokumentacji sporządzić w plikach formatu pdf oraz w wersji edytowalnej - całość na jednej płycie z podziałem min. na trzy foldery. W jednym folderze: projekt budowlany, projekty techniczne, stwoir i przedmiary jako podfoldery, w drugim folderze - wszystkie załączniki: decyzje, opinie, warunki, uzgodnienia, protokoły itp., w trzecim folderze – kosztorysy inwestorskie. Opis każdego pliku/folderu zgodny z nazwą na teźce (nazwa skrócona o długości nazwy do 20 znaków). Wersje elektroniczne dokumentacji muszą być identyczne z wersją papierową. Nie dopuszcza się skanowania i zapisywania pojedynczych stron jako osobnego dokumentu. Pliki nie mogą posiadać zabezpieczenia przed kopiowaniem.
13. Zamawiający zastrzega, by informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń określały przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą *Prawo zamówień publicznych*, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących rodzaj, standard oraz inne istotne elementy.
14. Zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej w terenie, celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaniechanie tych czynności przez Wykonawcę, a w konsekwencji niedoszacowanie wartości pełnego zakresu prac projektowych, nie będzie to w przyszłości skutkowało ze strony Wykonawcy żądaniem robót dodatkowych. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
15. Do Wykonawcy będzie należało opracowanie dokumentów niezbędnych dla całego zakresu objętego projektem, w tym:
  - 1) prac geodezyjnych – aktualnych map do celów projektowych, ewidencyjnych, informacyjnych,
  - 2) wykonanie pełnej szczegółowej inwentaryzacji części budynku, w miejscu w którym nastąpi połączenie z projektowaną rozbudową,
  - 3) wykonanie szczegółowej inwentaryzacji: uzbrojenia podziemnego i naziemnego, ogrodzeń oraz inwentaryzacji drzewostanu (w obrębie projektowanej rozbudowy) wraz z wykonaniem dokumentacji fotograficznej. W przypadku zakwalifikowania drzew do wycinki, przygotowanie wniosku z załącznikami o ich wycięcie,
  - 4) koncepcję projektową uzgodnioną z Zamawiającym; dwukrotne niezgodnienie koncepcji przez Zamawiającego spowoduje odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy,
  - 5) projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany,
  - 6) projekty branżowe (m.in. zewnętrzne i wewnętrzne instalacje wod.-kan. i elektryczne, fotowoltaika, wentylacja, c.o., inst. telefoniczna, dzwonkowa, odgromowa, alarmowa, teletechniczna, monitoring),
  - 7) uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, warunków, ocen, ekspertyz dopuszczających projektowane przedsięwzięcie do realizacji (m.in. ENERGA – OPERATOR S.A., G.EN GAZ Energia, eksploatator sieci wod.-kan. „EKOWIK”, ZUDP i in.),
  - 8) w razie konieczności opracowanie operatu wodnoprawnego oraz uzyskanie decyzji pozwolenie wodnoprawne na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych,
  - 9) wykonanie wszystkich badań gruntu potrzebnych do wykonania i zatwierdzenia dokumentacji, zgodnie przepisami w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
  - 10) wykonanie ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji istniejącego budynku w miejscu projektowanego łącznika,

- 11) przebudowy lub zabezpieczenia kolidującej istniejącej infrastruktury technicznej, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby wynikającej z uzgodnień,
- 12) wykonanie projektów technicznych, które powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekty techniczne zawierają rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb, o których mowa powyżej,
- 13) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 14) wykonanie przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich w układzie elementów robót oraz zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK) całości zamierzenia inwestycyjnego,
- 15) przygotowanie wniosków o pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami,
- 16) sprawowanie w trakcie trwania całej inwestycji nadzoru autorskiego we wszystkich branżach zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Przedmiot zamówienia zostanie wykorzystany przez Zamawiającego do pozyskania środków zewnętrznych na budowę ww. obiektów z Ministerstwa Sportu i Turystyki.

Projekt budowlany, techniczny, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar podlegają szczegółowym uzgodnieniom z Zamawiającym. Przed przystąpieniem do sporządzania opracowań kosztorysowych obowiązkiem Wykonawcy jest spisanie z Zamawiającym założeń do ich sporządzenia.

Forma wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 KC) wymaga od wykonawcy również wyceny ryzyka, bowiem wykonawca nie będzie mógł żądać zmiany wynagrodzenia ryczałtowego dla zakresu robót objętego niniejszym zamówieniem.

**RODO:**

Dane osobowe projektanta i jego współpracowników będą przechowywane przez cały okres istnienia obiektu budowlanego, wybudowanego na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.