

## UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... we Włocławku, pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.** z siedzibą we Włocławku przy ulicy Płockiej 30/32 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000048441, NIP 888-020-54-53, REGON 910513420, kapitał zakładowy 31 197 743,95 zł, reprezentowanym przez:

Dariusza Tomaszewskiego - Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, opinie, uzgodnienia i inne niezbędne dokumenty) wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedsięwzięcia p.n.:  
**„Budowa źródła ciepła z wykorzystaniem biomasy jako paliwa, o mocy cieplnej uprawniającej do uznania systemu ciepłowniczego MPEC Sp. z o.o. we Włocławku za efektywny.  
Etap I – Budowa kotła wodnego o mocy 14 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą”**
2. Szczegółowy opis zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 2

#### Terminy realizacji umowy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace wymienione w § 1 w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
  - a. udostępnienie wszelkich informacji, znajdujących się w jego posiadaniu, lub których pozyskanie jest możliwe tylko przez niego, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
  - b. udzielenie odpowiedzi na wszelkie zapytania Wykonawcy w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu umowy,
  - c. dokonanie odbioru prac na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy,
  - d. zapłata wynagrodzenia za kompletne i niewadliwe wykonanie przedmiotu umowy

#### § 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 umowy, a w szczególności:
  - a. terminowe i zgodne z prawem oraz ze sztuką wykonanie przedmiotu umowy przy dołożeniu należytej staranności,
  - b. informowanie **Zamawiającego** o wszelkich wydarzeniach mogących mieć wpływ na okoliczności związane z realizacją przedmiotu umowy,
  - c. informowanie **Zamawiającego** o postępach związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - d. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymogami **Zamawiającego** i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, w oparciu o obowiązujące akty prawne, normy, normatywy i wytyczne,
  - e. pozyskanie we własnym zakresie wszelkich niezbędnych materiałów potrzebnych do zrealizowania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 lit a,
  - f. wystąpienie w imieniu Zamawiającego do właściwego organu z wnioskiem o pozwolenie na budowę, wraz z kompletem wymaganych dokumentów (w tym 3 egz. projektu w wersji papierowej)
  - g. przekazanie **Zamawiającemu** opracowania będącego przedmiotem umowy (zatwierdzony projekt budowlany + decyzja o pozwoleniu na budowę) w formie papierowej w 1 egzemplarzu oraz w formie elektronicznej (w postaci plików PDF oraz w wersji edytowalnej w formacie .doc, .xls, .dwg itp.) na pendrive w 1 egzemplarzu.
2. **Wykonawca** zapewnia, że przedmiot umowy zostanie wykonany i wydany **Zamawiającemu** w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Do wykonanego opracowania **Wykonawca** dołączy pisemne oświadczenie, że opracowanie stanowiące przedmiot umowy zostało wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami w stanie zupełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do dokonywania ewentualnych uzupełnień i poprawek opracowania będącego przedmiotem umowy i udzielania wszelkich wyjaśnień merytorycznych do opracowania na wezwanie **Zamawiającego** i/lub organu prowadzącego postępowanie administracyjne.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest ponadto nieodpłatnie wносить do opracowania poprawki zawinione przez siebie.
5. **Wykonawca** oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem oraz zespołem specjalistów, co zapewni prawidłowe i należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

#### § 5 Odbiór prac

1. Miejscem odbioru wykonanego przedmiotu umowy określonego w §1 będzie siedziba **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** wykona i dostarczy zrealizowany przedmiot umowy w terminie określonym w § 2 ust.1, oraz w ilościach określonych w § 4 ust. 1 lit. g.
3. Wykonawca przed wystąpieniem do właściwego organu z wnioskiem o udzielenia pozwolenia na budowę dostarczy Zamawiającemu 1 egz. projektu budowlanego w formie papierowej i elektronicznej celem zaopiniowania.
4. **Zamawiający** w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania opracowania, o którym mowa w ust.3 przekaże **Wykonawcy** pisemną opinię do dostarczonego opracowania.
5. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń **Zamawiającego**, **Wykonawca** dokona korekt lub zmian w opracowaniu tak szybko, jak to będzie możliwe i przekaże je ponownie **Zamawiającemu** celem przeprowadzenia czynności, o których mowa w ust. 3 powyżej.
6. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez **Zamawiającego** wykonania przedmiotu umowy będzie bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
7. Protokół, o którym mowa w ust. 6 będzie stanowił jedyną podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy.

#### § 6 Wartość umowy i płatności

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł (słownie złotych: ...../100) netto plus obowiązujący podatek VAT.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje całość kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** ureguluje przelewem na konto **Wykonawcy** w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury, po dokonaniu odbioru prac zgodnie z § 5 ust. 6.

## § 7 Prawa autorskie

1. **Zamawiający** jest uprawniony do wykorzystywania przedmiotu umowy, w tym jego fragmentów, we wszelkich działaniach związanych z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, w jakikolwiek sposób. **Zamawiający** jest uprawniony w szczególności do produkcji wszelkiego rodzaju materiałów wykorzystujących przedmiot umowy lub jego fragmenty.
2. **Wykonawca** oświadcza, że:
  - a. przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do przedmiotu umowy nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz, że przedmiot umowy nie narusza praw osób trzecich,
  - b. posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z przedmiotu umowy.
  - c. prawa i zezwolenia, o których mowa w ust. 5 a), b), c) i ust. 6, obejmują całość praw i zezwoleń, niezbędnych do eksploatacji przedmiotu umowy w zakresie określonym w niniejszej umowie.
3. W przypadku wystąpienia przeciwko **Zamawiającemu** przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw autorskich, **Wykonawca** zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia **Zamawiającego** od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
4. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko **Zamawiającemu**, **Wykonawca** będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do **Zamawiającego** i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
5. Na mocy niniejszej umowy, **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
  - a. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy;
  - b. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami przedmiotu umowy poprzez utrwalenie - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - c. w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie a także publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
6. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek przedmiotu umowy, w tym również do jego wykorzystania w części lub w całości oraz łączenia z innymi opracowaniami.

## § 8 Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość wprowadzania zmian w umowie, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych sytuacji:
  - 1) **Zamawiający** nie udostępni informacji, o których mowa w § 3 ust. 1 lit. a,
  - 2) **Zamawiający** zmieni w istotny sposób przedmiot umowy,
  - 3) na życzenie **Zamawiającego** zostaną wprowadzone zmiany do wykonanego opracowania, o ile działanie **Zamawiającego** nie nastąpiło z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca**,
  - 4) przedłuży się czas trwania postępowania w sprawie decyzji o pozwoleniu na budowę z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**

- 5) wystąpienia okoliczności siły wyższej,
- 6) zmniejszenia wynagrodzenia na skutek niewykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia.

## § 9 Kary umowne

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w razie:
  - 1) odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** wskutek okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający** – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto za prace, od których **Wykonawca** odstąpił.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w razie:
  - 1) odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** wskutek okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto;
  - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki;
  - 3) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie uzgodnionego przez strony terminu usunięcia wad;
  - 4) w przypadku nie zrealizowania umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** – w wysokości 100% wartości umowy.
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego **Wykonawcy** przysługują odsetki ustawowe.
5. Strony postanawiają, że kwota kar umownych może być potrącona z kwoty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

## § 10 Rękojmia

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy co dotyczy sytuacji między innymi gdy:
  - 1) występują wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, ze względu na cel jakiemu ma służyć, nie ma właściwości, o których **Wykonawca** zapewniał, nie zawiera kompletnych informacji, zawiera informacje nieaktualne lub niezgodne z rzeczywistym stanem,
  - 2) narusza uzasadnione prawa osób trzecich, w tym prawa własności, prawa autorskie lub pokrewne lub jest obciążony prawami osób trzecich.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne opracowania istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania w opracowaniu niezgodne z przepisami.
4. **Zamawiający**, po stwierdzeniu istnienia wad opracowania, wykonując uprawnienia względem **Wykonawcy** może:
  - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu **Wykonawcy** odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
  - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie ma możliwości ich usunięcia,
  - 3) obniżyć wynagrodzenie **Wykonawcy** w przypadku, gdy wady nie mają charakteru istotnego.
5. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie opracowania w całości lub części, na potrzeby, dla których zostało wykonane.

## § 11

### Osoby koordynujące realizację umowy

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy **Wykonawca** wyznacza:
  - .....
  - .....
  
2. Jako koordynatorów w zakresie realizacji obowiązków umownych **Zamawiający** wyznacza:
  - .....
  - .....

## § 12

### Przetwarzanie danych osobowych

1. **Zamawiający** oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. **Wykonawca** zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. **Zamawiający**, w trybie art. 28 RODO powierza **Wykonawcy** dane osobowe, tj. dane osobowe osób odpowiedzialnych ze strony **Zamawiającego** za realizację umowy, o których mowa w §11 do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
4. **Wykonawca** będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: *dane zwykłe* oraz dane dotyczące następujących kategorii osób: pracowników **Zamawiającego** wskazanych w § 11 w postaci: *imion i nazwisk, numerów telefonów i adresów e-mail*, wyłącznie w/w celu realizacji umowy.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
9. **Wykonawca** może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody **Zamawiającego**, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie **Zamawiającego**, chyba, że obowiązek taki nakłada na **Wykonawcę** prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega **Wykonawca**. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania

- Wykonawca** informuje **Zamawiającego** o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
  14. **Zamawiający** zobowiązuje **Wykonawcę** do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia **Zamawiającego** o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej.
  15. **Wykonawca** na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi **Zamawiającemu** przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. **Wykonawca** zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**.
  16. **Wykonawca** po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** pisemnie o fakcie usunięcia danych.
  17. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez **Wykonawcę** warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
  18. **Wykonawca** oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał i przekazał **Zamawiającemu** na potrzeby związane z realizacją niniejszej umowy.

### § 13

#### Status dużego przedsiębiorcy

Zamawiający działając zgodnie z art.4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 r o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.: Dz.U. 2023 poz. 1790) oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art.4 pkt 6 cyt. ustawy.

### § 14

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego i ustawy – Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory powstałe między stronami umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
3. Wszelkie informacje zawarte w niniejszej Umowie oraz uzyskane w związku z jej realizacją stanowią tajemnicę **Zamawiającego** i **Wykonawcy** w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1233). Strony oraz osoby świadczące pracę na ich rzecz w jakiegokolwiek formie oraz osoby, przy pomocy których strony wykonywać będą wzajemne obowiązki, zobowiązane są do nie rozpowszechniania informacji o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym i handlowym, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
5. Załącznikami do niniejszej Umowy stanowiącymi jej integralną część są:
  - a) Załącznik nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia
  - b) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**