

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.170.2021.ASJ

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 223 /2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 31.05.2021r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Nowy Staw,

ul. Bema 1, 82-230 Nowy Staw

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Chlebówka na dz. nr 30/3, 30/4, obręb ewid. 0002 Chlebówko, jedn. ewid. 220907_5 Nowy Staw – Obszar Wiejski

autorzy projektu:

mgr inż. Joanna Lipska, posiadająca uprawnienia budowlane nr POM/0310/PBS/19 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, inst. i urządzeń sanitarnych bez ograniczeń, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IS/0133/20,

mgr inż. Krzysztof Lisewski, posiadający uprawnienia budowlane nr KUP/0078/POOK/08 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/BO/0267/07,

mgr inż. Rafał Stężewski, posiadający uprawnienia budowlane nr KUP/0071/PWBS/17 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, inst. i urządzeń sanitarnych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/IS/0097/17,

mgr inż. Tomasz Wróblewski, posiadający uprawnienia budowlane nr KUP/0205/PBE/18 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, inst. elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/IE/0024/09,

sprawdzający projekt:

mgr inż. arch. Szczepan Słuszkiewicz, posiadający uprawnienia budowlane nr 10/PKOKK/2015 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym KP-0291,

mgr inż. Adam Kowalski, posiadający uprawnienia budowlane nr KUP/0068/PWBKb/19 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/BO/0130/19,

mgr inż. Maciej Kowalski, posiadający uprawnienia budowlane nr KUP/0205/PWBS/17 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, inst. i urządzeń sanitarnych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/IS/0050/18,

mgr inż. Bartosz Chałubowicz, posiadający uprawnienia budowlane nr KUP/0208/PBE/17 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, inst. elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/IE/0094/17,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie

- w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: przed rozpoczęciem robót należy dokonać rozbiórki istniejącego obiektu handlowo-usługowego na podstawie decyzji pozwolenia na rozbiórkę nr 329/2020 z dnia 14.09.2020r.
- ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić kierownika budowy

UZASADNIENIE:

W dniu 31.05.2021r wpłynął wniosek Gminy Nowy Staw, ul. Bema 1, 82-230 Nowy Staw w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Chlebówka na dz. nr 30/3, 30/4, obręb ewid. 0002 Chlebówko, jedn. ewid. 220907_5 Nowy Staw – Obszar Wiejski. Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Tutejszy organ po wyznaczeniu obszaru oddziaływania obiektu i ustaleniu stron postępowania pismem zn.: AB.6740.170.2021.ASJ z dnia 15.06.2021r. zawiadomił wszystkie strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Ponadto poinformował, iż w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zażalenia. Ze względu na fakt, iż w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do niniejszej sprawy, tut. organ kontynuował prowadzone postępowanie o pozwolenie na budowę.

Po przeanalizowaniu akt sprawy oraz sprawdzeniu zgodności projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 6/2021 z dnia 12.05.2021r., zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletności projektu budowlanego w zakresie posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1 b, oraz zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, a także wykonanie oraz sprawdzenie projektu, przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu lub jego sprawdzenia, zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 stwierdzono, że przedłożona dokumentacja spełnia powyższe wymagania.

W związku z powyższym oraz z uwagi na fakt, iż do przedmiotowej sprawy nie wniesiono żadnych zastrzeżeń po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów – orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1-2 – Kpa każda ze stron postępowania może w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania zrzec się tego prawa. Z dniem doręczenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej za wydanie decyzji ze względu na zwolnienie, zgodnie z art.7 pkt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1546 z późn. zm.).

Załączniki:

- Projekt budowlany – Zał. Nr 1



Z up. STAROSTY
Maria Wirkus
Dyrektor Wydziału Architektury
(pieczęć imienna i podpis osoby odpowiedzialnej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Burmistrz Nowego Stawu, ul. Bema 1, 82-230 Nowy Staw
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie Oddział w Gdańsku, ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk
3. Pan Patryk Kownacki (*dane adresowe w aktach sprawy*)

oraz:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Pl. Słowiański 17, 82-200 Malbork

5. a/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinia inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353). Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych (przetwarzanych) w związku z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z 2021 r., poz. 735).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) zwany dalej RODO informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Malborku jest Starosta Malborski z siedzibą Pl. Słowiański 17, 82-200 Malbork, nr tel. 55 6460400, nr fax 55 2723462, poczta elektroniczna: starostwo@powiat.malbork.pl.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz przysługującymi w związku z tym uprawnieniami można kontaktować się z inspektorem ochrony danych za pomocą poczty elektronicznej pod adresem - iod@powiat.malbork.pl.
3. Administrator przetwarza dane osobowe w celu wypełnienia obowiązku prawnego wynikającego z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), a także z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
5. Administrator udostępni dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania dla jakich zostały zebrane, a następnie przez okres wynikający z kategorii archiwalnej dokumentacji, określonej w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje zgodnie z RODO:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - c) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
 - d) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
 - e) prawo do przenoszenia danych;
 - f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
9. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i w tym zakresie ich podanie ma charakter obowiązkowy.
11. Dane osobowe, na których przetwarzanie została wyrażona zgoda, przetwarzane są do czasu jej wycofania. Prawo do cofnięcia zgody przysługuje w dowolnym momencie.
12. Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.