

1 SPIS TREŚCI

1	SPIS TREŚCI.....	1
2	KRYTERIA RÓWNOWAŻNOŚCI	2
3	CZEŚĆ OPISOWA.....	2
3.1	INFORMACJE OGÓLNE	2
3.1.1	DANE OGÓLNE	2
3.1.2	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	2
3.1.3	ZAKRES OPRACOWANIA	2
3.1.4	MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU	2
3.2	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	2
3.2.1	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA	2
3.2.2	URZĄDZENIA BUDOWLANE	2
3.2.3	DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ	2
3.2.4	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	2
3.2.5	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	2
3.2.6	UKSZTAŁTOWANIE TERENU	2
3.2.7	ZIELEŃ	2
3.3	ROZBIÓRKI.....	3
3.4	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
3.4.1	PROJEKTOWANA ZABUDOWA	3
3.4.2	URZĄDZENIA BUDOWLANE	3
3.4.3	DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ.....	8
3.4.4	UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	8
3.4.5	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	9
3.4.6	UKSZTAŁTOWANIE TERENU	9
3.4.7	ZIELEŃ	9
3.5	BILANS TERENU	10
3.6	UWARUNKOWANIA FORMALNE	10
3.6.1	ZGODNOŚĆ Z DECYZJĄ O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	10
3.6.2	WYMAGANIA KONSERWATORSKIE	10
3.6.3	EKSPLOATACJA GÓRNICZA.....	10
3.6.4	ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	10
3.7	WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ	11
3.7.1	DROGI POŻAROWE.....	11
3.7.2	PRZECIWOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ	11
3.8	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	11

2 KRYTERIA RÓWNOWAŻNOŚCI

Użyte dla opisu przedmiotu zamówienia materiały stanowią jedynie wzorzec jakościowy i są podane w celu określenia wymogów jakościowych im stawianych. Dopuszcza się rozwiązania opisane w dokumentacji lub równoważne zgodnie z ustawą PZP. Przez równoważność rozumie się zachowanie przynajmniej takich standardów jakościowych jakie opisano. Zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Art. 99 pkt.6 w treści opisu zostały przedstawione kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

3 CZĘŚĆ OPISOWA

3.1 INFORMACJE OGÓLNE

3.1.1 DANE OGÓLNE

Nazwa inwestycji: **Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Chlebówka**

Adres inwestycji: **nr działki 30/3, 30/4, obr. Chlebówko – 0002, gm. Nowy Staw 220907_5**

Dane Inwestora: **Gmina Nowy Staw, ul. Bema 1, 82-230 Nowy Staw**

3.1.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budowa świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą.

3.1.3 ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje rozwiązania dotyczące branży zagospodarowania terenu.

3.1.4 MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- Uzgodnienia z inwestorem;
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500;
- Dokumentacja geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne w podłożu projektowanego obiektu;
- Wizja lokalna;
- Uzgodnienia branżowe;
- Literatura, normy branżowe oraz obowiązujące przepisy państwowe.

3.2 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Istniejący teren jest zagospodarowany.

3.2.1 ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

Na terenie znajduje się budynek handlowy.

3.2.2 URZĄDZENIA BUDOWLANE

3.2.2.1 MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Na terenie jest zlokalizowane miejsce gromadzenia odpadów stałych.

3.2.2.2 OGRODZENIE

Teren jest częściowo ogrodzony.

3.2.3 DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren dwa wjazdy z drogi krajowej. Wjazdy stanowią równocześnie wejścia piesze na teren.

3.2.4 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Na terenie istnieje plac oraz chodniki. Nawierzchnia utwardzona.

3.2.5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Na terenie znajduje się układ sieci i instalacji obsługujących istniejącą zabudowę:

- Przyłącze wody;
- Linie zasilającą energetyczną;
- Instalację kanalizacji sanitarnej i zbiornik na nieczystości ciekłe.

Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

3.2.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Na terenie występuje niewielka różnica poziomów. Teren wznosi się od strony ulicy w kierunku granicy pomiędzy działkami 30/3 i 30/4 i dalej łagodnie opada w kierunku północno-zachodnim.

3.2.7 ZIELEŃ

OPIS TECHNICZNY	PZT
PROJEKT BUDOWLANY	STR. 3

Na terenie inwestycji znajduje się zieleń niska i wysoka:

- Krzewy zlokalizowane od frontu wzdłuż granic działki A-D, B-C;
- Drzewo zlokalizowane w środkowej części działki.

Przez działki nie przebiegają ciekły ani strugi wodne.

3.3 ROZBIÓRKI

Rozbiórka istniejącego budynku wg odrębnego opracowania,

W ramach opracowania projektuje się rozbiórkę:

- istniejących nawierzchni utwardzonych oraz schodów zewnętrznych;
- istniejącego ogrodzenia wraz z bramą.

Projektuje się także likwidację istniejących instalacji zewnętrznych i przyłączy:

- Istniejącego przyłącza wody;
- Istniejącej linii zasilającej energetycznej;
- Instalacji kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem na nieczystości ciekłe.

3.4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.4.1 PROJEKTOWANA ZABUDOWA

Projektuje się budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony na planie prostokąta, kryty dachem dwuspadowym. Od frontu i ogrodu zaprojektowano podcienie stanowiące zadaszenie strefy wejścia i fragmentu tarasu.

3.4.2 URZĄDZENIA BUDOWLANE

3.4.2.1 MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Projektuje się wyznaczenie miejsca gromadzenia odpadów stałych na terenie utwardzonym od frontu działki.

3.4.2.2 OGRODZENIE

Projektuje się nowe ogrodzenie terenu. Od frontu projektuje się ogrodzenie palisadowe. Boki działki ogrodzić ogrodzeniem panelowym.

Szczegółowy dobór modelu wg Inwestora. Należy przedstawić do wyboru min. 3 typy przęseł.

3.4.2.2.1 OGRODZENIE PALISADOWE

Należy zastosować ogrodzenie systemowe ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor antracytowy (RAL 7016). Ogrodzenie w formie paneli wypełnionych poziomymi kształtownikami. Montaż na słupkach oraz systemowej, betonowej podmurówce. Należy zastosować podmurówkę pełną, gładką w kolorze białego betonu.

Należy zastosować podmurówkę o wysokości 20-30 cm i ogrodzenie palisadowe o wysokości 110-130cm. Łączna wysokość ogrodzenia 130-150cm.

W ogrodzeniu należy zamontować:

- Bramę przesuwną o szerokości przejazdu w świetle 5m;
- Bramę rozwieraną o szerokości przejazdu w świetle 3,5m;
- Furtkę rozwieraną o szerokości przejścia w świetle 1m.

Bramy należy wyposażyć w napęd i pełną automatykę.

Całość ogrodzenia frontowego musi być wykonane z tego samego systemu i wybranego modelu z wykorzystaniem pełnego asortymentu wybranego producenta (słupki, panele wypełniające, bramy, furtki, uchwyty montażowe, obejmki, zamki, zawiasy, rolki, wózki, pochwyty, itd.)

Należy zastosować ogrodzenie o parametrach nie gorszych niż:

- Konstrukcja nośna z kształtowników prostokątnych o wymiarach: szerokość 20-80 mm;
- Wypełnienie w rozstawie 80-120 mm;
- Wymagana przezierność: 30-70%.

Należy zastosować podmurówkę o parametrach nie gorszych niż:

- Wysokość: 200-300 mm;
- Grubość: 50-70 mm;



Wzór ogrodzenia



Wzór panelu ogrodzeniowego



Wzór bramy przesuwnej



Wzór bramy rozwieranej i furtki



Wzór podmurówki

3.4.2.2.2 OGRODZENIE PANELOWE

Należy zastosować ogrodzenie systemowe z paneli 2D malowanych proszkowo na kolor antracytowy (RAL 7016), ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor antracytowy (RAL 7016). Ogrodzenie w formie paneli wypełnionych prętami stalowymi. Montaż na słupkach oraz systemowej, betonowej podmurówce. Należy zastosować podmurówkę pełną, gładką w kolorze białego betonu.

Należy zastosować podmurówkę o wysokości 20-30 cm i ogrodzenie palisadowe o wysokości 120-130cm. Łączna wysokość ogrodzenia 140-160cm.

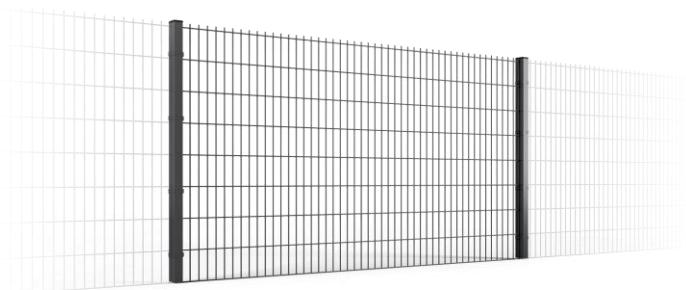
Całość ogrodzenia bocznego musi być wykonane z tego samego systemu i wybranego modelu z wykorzystaniem pełnego asortymentu wybranego producenta (słupki, panele wypełniające, uchwyty montażowe, obejmmy, itd.).

Należy zastosować ogrodzenie o parametrach nie gorszych niż:

- Średnica prętów pionowych 4-6 mm;
- Średnica prętów poziomych 5-7 mm;
- Wielkość oczek ok. 50x200 mm;
- Zakończenie bez drutów pionowych lub z drutami pionowymi tylko z jednej strony.

Uwaga: Panele zamocować w taki sposób, by strona z drutami pionowymi mocowana była od dołu ogrodzenia. Od góry nie mogą znajdować się żadne elementy ostro zakończone.

Należy zastosować podmurówkę identyczną z podmurówką zastosowaną od frontu działki.



Wzór panelu ogrodzeniowego

3.4.2.3 OPASKA

Wokół budynku, w miejscach, gdzie nie ma tarasów i nawierzchni pieszych należy wykonać opaskę żwirową o szerokości 50-80 cm od lica wykończonej ściany fundamentowej.

Opaskę żwirową wykonać z otoczków 10-60mm grubości 10cm zabezpieczona obrzeżem betonowym 6x20cm, z zastosowaniem włókniny filtrującej zabezpieczającej przed porastaniem. Jak warstwa podkładowa 10cm piasku średniego zagęszczonego.

Od frontu wykonać opaskę o szerokości 80 cm, z boku budynku o szerokości 50 cm.

Szczegółowe wymiary wg dokumentacji rysunkowej branży PZT i architektonicznej. Kolorystyka opaski żwirowej wg rysunku elewacji.

3.4.2.4 MAŁA ARCHITEKTURA

Lokalizację elementów małej architektury wskazano na rzucie parteru.

3.4.2.4.1 STOJAKI ROWEROWE

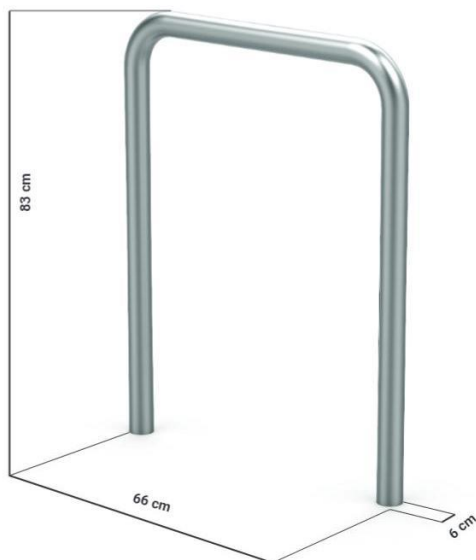
Oznaczenie na rzucie: S1

Ilość stojaków: 2 szt.

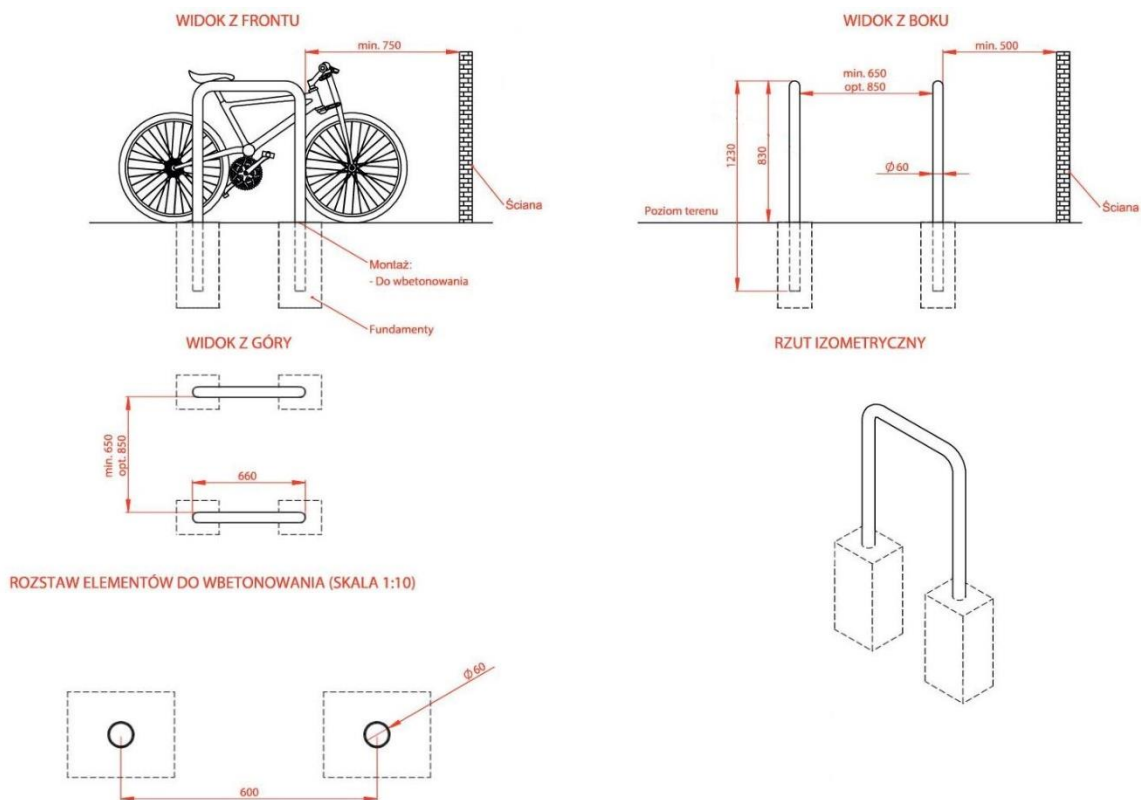
Projektuje się zastosowanie stojaków rowerowych typu „U” ze stali węglowej ocynkowanej i malowanej na RAL 7016. Stojaki przystosowane do przypięcia 2 rowerów.

Należy zastosować stojaki o parametrach nie gorszych niż:

- Konstrukcja: spawana ze stalowej rury o średnicy ok. 50-80 mm, ze stali węglowej s235Jr;
- Wymiary: długość ok. 60-90 cm, wysokość 80-90 cm (min. 120 cm wysokość całkowita);
- Powierzchnia /Kolor: stal ocynkowana malowana proszkowo na RAL 7016;
- Rodzaj mocowania: Do zabetonowania (min. głębokość osadzenia 400 mm, wymiary fundamentu: min. 250x250mm), .



Wzór stojaka



Wytyczne montażowe

3.4.2.4.2 ŁAWKI

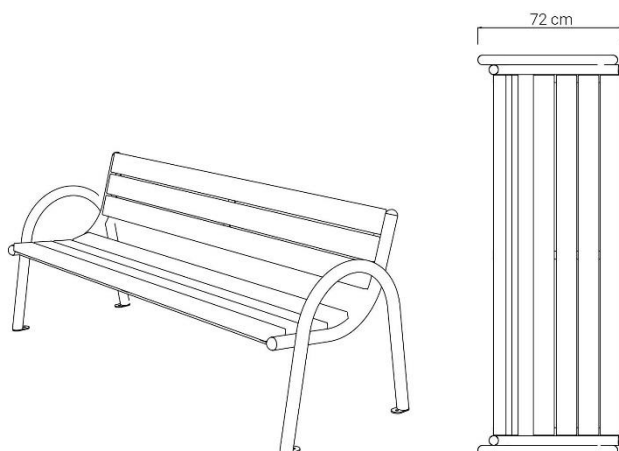
Oznaczenia na rzucie: Ł1

Ilość sztuk: 2 szt.

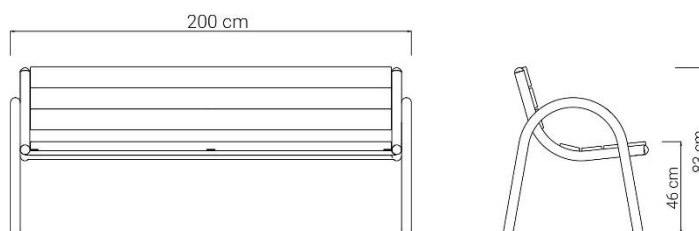
Należy zastosować ławki z oparciem, o konstrukcji stalowej, z drewnianym olistwowaniem, z podłokietnikami. Konstrukcja z rury stalowej, stal węglowa ocynkowana malowana na RAL 7016. Olistwowanie z drewna świerkowego lakierowanego na kolor cyprys lub naturalny.

Należy zastosować stojaki o parametrach nie gorszych niż:

- Konstrukcja: z rury stalowej o średnicy 40-60 mm;
- Wymiary: długość 180-220 cm, wysokość całkowita 80-95 cm, wysokość siedziska 45-50 cm, głębokość całkowita 60-80 cm;
- siedzisko z niewielkim pochyleniem w kierunku oparcia, oparcie z niewielkim pochyleniem;
- listwy drewniane szerokie, niewielkie prześwity między listwami;
- Rodzaj mocowania: Do zabetonowania (min. głębokość osadzenia 400 mm, wymiary fundamentu: min. 250x250mm).



Wzór ławki – widok 3D i widok z góry



Wzór ławki – widok z przodu i z boku

3.4.2.4.3 KOSZE NA ŚMIECI

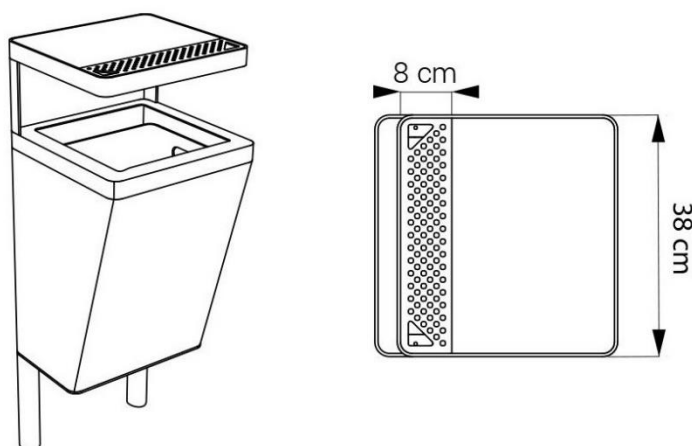
Oznaczenia na rzucie: K1

Ilość sztuk: 2 szt.

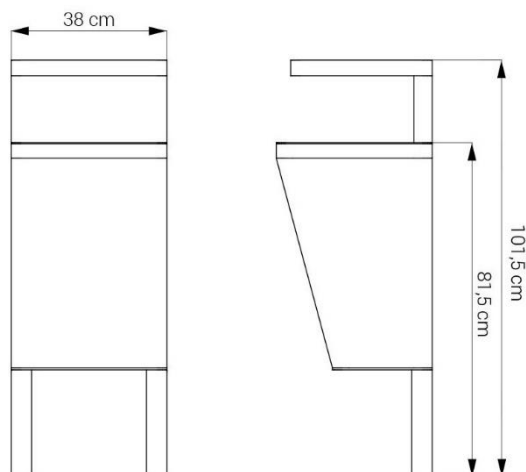
Projektuje się kosze stalowe z zasadzeniem i popielnicą. Kosze wsparte na dwóch nogach, kosz podwieszony, wkład z blachy ocynkowanej, galwanizowanej, popielnica w zadaszeniu. Konstrukcja ze stali węglowej ocynkowanej i pomalowanej na RAL 7016. Popielnica ze stali nierdzewnej. Frontowa ścianka kosza pod kątem. Zadaszenie w całości ze stali.

Należy zastosować stojaki o parametrach nie gorszych niż:

- Wymiary: szerokość 35-50 cm, głębokość: 35-50 cm, wysokość całkowita 95-105 cm, wysokość górnej krawędzi kosza: 80-85 cm;
- Rodzaj mocowania: Do zabetonowania (min. głębokość osadzenia 400 mm).



Wzór kosza – widok 3D i widok z góry



Wzór kosza – widok z przodu i z boku

3.4.3 DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Projektuje się wykorzystanie istniejących zjazdów i wejść pieszych na teren – bez zmian.

3.4.4 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projektuje się wykonanie placu manewrowego oraz miejsc postojowych od frontu budynku.

Ponadto z 3 stron budynku projektuje się chodniki i tarasy. Od frontu ze względu na różnice poziomów zastosować schody prowadzące na taras wypoczynkowy oraz przed wejściem głównym. Dostęp NPS należy zapewnić poprzez wykonanie nachylonego chodnika wzdłuż frontowej elewacji budynku.

Szczegółowe wymiary wg dokumentacji rysunkowej branży PZT i architektonicznej.

3.4.4.1 NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

Nawierzchni piesze i pieszo-jezdne oraz schody terenowe wykonać z kostki betonowej. Zastosować kostkę niefazowaną na podsypce piaskowo-cementowej. Na ciągi piesze zastosować kostkę o grubości min. 6 cm, na jezdne i pieszo-jezdne o grubości min. 8 cm. Należy zastosować kostkę o kształcie prostokątnym i wymiarach ok. 10x20 cm. Wszystkie nawierzchnie zewnętrzne ograniczone obrzeżami i krawężnikami betonowymi.



Wzór kostki betonowej

Odwodnienie projektowanego utwardzenia terenu będzie realizowane powierzchniowo za pomocą zaprojektowanych pochyłeń poprzecznych i podłużnych na otaczający teren.

Aby umożliwić korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne należy zwrócić szczególną uwagę na równe ułożenie nawierzchni zewnętrznych. Wszystkie nawierzchnie gładkie w miejscach przejścia z nawierzchni pieszkiej na nawierzchnię pieszo-jezdną zastosować obniżone krawężniki.

Wymagania:

- Wysokość progu: max. 2cm;
- Nachylenie podłużne: max. 5%;
- Nachylenie poprzeczne: max. 2%.

Kolorystyka wg kolorystyki elewacji. Wybraną kostkę oraz wzór układania przedstawić do akceptacji Inwestora. Należy przedstawić do wyboru min. 3 kolory.

3.4.4.1.1 UKŁAD WARSTW

Układ warstw wg dokumentacji rysunkowej.

3.4.4.1.2 PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA

OPIS TECHNICZNY	PZT
PROJEKT BUDOWLANY	STR. 9

Z powierzchni projektowanych elementów układu drogowego należy dokonać rozbiórki istniejących nawierzchni, sieci uzbrojenia terenu, usunąć pozostałości gruntu i uzupełnić wykopy po rozbiórkach piaskiem. Zalegające w podłożu nasypy niebudowlane należy wywieźć w miejsce wskazane przez inwestora. Następnie wykonać wykop lub formować nasyp budowlany z piasku średniego do linii dna koryta nawierzchni.

Podłoże gruntowe pod projektowane warstwy konstrukcyjne nawierzchni drogowych należy zagęścić.

3.4.4.2 MIEJSCA POSTOJOWE

Na terenie utwardzonym od frontu budynku projektuje się wyznaczenie miejsc postojowych. Należy wykonać oznakowanie poziome wyznaczające miejsca postojowe.

3.4.5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

3.4.5.1 ZAOPATRZENIE W WODĘ

Z projektowanego przyłącza.

Poza zakresem opracowania.

3.4.5.2 ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW, WÓD DESZCZOWYCH

3.4.5.3 ŚCIEKI SANITARNE

Ścieki bytowe odprowadzane będą do oczyszczalni ścieków.

W zakresie opracowania. Szczegóły wg dokumentacji branżowej.

3.4.5.4 WODY DESZCZOWE

Odprowadzenie wód deszczowych na własny teren nieutwardzony.

3.4.5.5 ZAOPATRZENIE W CIEPŁO

Z pompy ciepła – w zakresie opracowania.

W zakresie opracowania. Szczegóły wg dokumentacji branżowej.

3.4.5.6 SIEĆ ELEKTRYCZNA

Przez działkę przebiega istniejąca linia NN – bez zmian.

Projektuje się budowę zewnętrznej sieci energetycznej na terenie działki.

Zasilanie poza zakresem opracowania.

Szczegóły wg opracowania branżowego.

3.4.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Projektuje się dostosowanie rzędnych terenu do projektowanego układu utwardzeń oraz wykonanie nasypu w miejscu projektowanej oczyszczalni ścieków.

3.4.7 ZIELEŃ

Konieczna jest wycinka drzewa będącego w kolizji projektowaną zabudową.

Wycinka wg odrębnego opracowania.

Wszelkie prace budowlane tak, by nie uszkodzić istniejącej zieleni zlokalizowanej przy granicach działek.

PRZYGOTOWANIE TERENU

Zakres projektowanych prac nie wymaga robót makroniwelacyjnych. Tereny zieleni zostaną pokryte częściowo humusem zmagazynowanym z pozostałości wykopów oraz humusem przywiezionym z zewnątrz. Powierzchnie pod projektowane trawniki należy przygotować poprzez przeoranie i wybranie starej darni, wyrównanie terenu.

ZAKŁADANIE TRAWNIKÓW

Grunt pod trawniki należy uprawić na głębokość około 30cm poprzez orkę, talerzowanie i bronowanie. Glebę należy oczyścić z zanieczyszczeń mechanicznych i chwastów. Powierzchnie terenu przeznaczone pod trawniki wyrównać i ukształtować ze spadkami odprowadzającymi wodę w kierunku studzienek ściekowych. Następnie założyć trawniki.

PIELĘGNACJA

Trawniki powinny być strzyżone minimum co 2 tygodnie. Należy je odpowiednio zasilać nawozami i pielęgnować.

3.5 BILANS TERENU

BILANS TERENU		
KATEGORIA	POW. [m2]	POW. [%]
ZAKRES OPRAC.	1187,32	100,00
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	133,16	11,22
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA	301,67	25,41
NAWIERZCHNIA PIESZO-JEZDNA	169,00	
NAWIERZCHNIA PIESZA	120,79	
OPASKA ŻWIROWA	11,88	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	752,49	63,37
SUMA	1187,32	100,00

3.6 UWARUNKOWANIA FORMALNE

3.6.1 ZGODNOŚĆ Z DECYZJĄ O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

KATEGORIA	WYMÓG	WARTOŚĆ PROJEKTOWANA	WARUNEK SPEŁNIONY
FUKCJA	Usługi publiczne (świetlica wiejska)	Usługi publiczne (świetlica wiejska)	TAK
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY	Wg części rysunkowej	Wg części rysunkowej	TAK
RODZAJ ZABUDOWY	Zabudowa wolnostojąca	Zabudowa wolnostojąca	TAK
IŁOŚĆ KONDYGNACJI	Max. 2 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie	1 kondygnacja nadziemna, niepodpiwniczony	TAK
WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	Max. 10m	Ok. 7,9m	TAK
DACH GŁÓWNY	dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu połaci min. 30 stopni, kryty dachówką, blachą lub blachodachówką	Dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu połaci 30 stopni, kryty blachą	TAK
DACHY DRUGORZĘDOWE	Dowolny kształt i nachylenie, pokrycie szkłem, blachą, dachówką lub blachodachówką	Nie projektuje się dachów drugorzędowych	Nie dotyczy
WYKOŃCZENIE ELEWACJI	Wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu, okładzinach elewacyjnych lub drewnie, kolorystyka elewacji pastelowa	Wykończenie tynkiem w kolorze pastelowym, okładzina elewacyjna klinkierowa oraz imitacja deski	TAK

3.6.2 WYMAGANIA KONSERWATORSKIE

Przedmiotowy obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską. Działka i teren, na którym znajduje się przedmiotowy obiekt nie leżą na obszarze ochrony konserwatorskiej

3.6.3 EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Działka i teren, na którym projektuje się przedmiotowy obiekt nie leżą na obszarze eksploatacji górniczej.

3.6.4 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

3.6.4.1 WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Budynek wykonany w całości z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym.

Budynek nie powoduje naruszenia układów korzeniowych, nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa "B", atesty higieniczne, oceny higieniczne, i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym. Materiały do wykonania posadzek, farby i lakiery muszą posiadać atesty.

Na terenie inwestycji oraz w budynkach nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych.

Inwestycja zaprojektowana jest zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej, zaprojektowano oszczędne korzystanie z terenu, poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją.

3.6.4.1.1 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA W PRZYPADKU POWAŻNEJ AWARII

Terminem poważnej awarii, określa się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Sytuacje awaryjne zdarzają się sporadycznie, ale ich konsekwencje dla środowiska z reguły są znaczące. Na etapie budowy zdarzenia te, związane mogą być z awariami pracujących maszyn oraz pojazdów dowożących materiały na plac budowy. W takich sytuacjach mogą nastąpić emisje zanieczyszczeń do środowiska, polegające na przenikaniu węglowodorów ropopochodnych lub kwasów akumulatorowych do środowiska gruntowo - wodnego oraz emisji substancji zanieczyszczających do powietrza.

W fazie eksploatacji obiekty dużym zagrożeniem jest możliwość pożaru. Obiekt jest zaprojektowany ze szczególną dbałością o zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego. Projektowana inwestycja nie sąsiaduje bezpośrednio z kompleksami leśnymi, więc nie istnieje niebezpieczeństwo przeniesienia pożaru.

3.6.4.1.2 ETAP LIKWIDACJI INWESTYCJI

Projektowany budynek nie jest inwestycją tymczasową i nie przewiduje się jej likwidacji.

3.6.4.2 WPŁYW NA ZDROWIE

Budynek wykonany w całości z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem wpływu na zdrowie użytkowników.

Projektowane pomieszczenia mają odpowiednią wysokość, zapewnione prawidłowe oświetlenie światłem naturalnym i sztucznym oraz są odpowiednio wentylowane.

3.6.4.3 OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIE

3.6.4.3.1 OŚWIETLENIE

Usytuowanie budynku umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń w sąsiadującej i projektowanej zabudowie.

3.6.4.3.2 NASŁONECZNIE

Usytuowanie budynku umożliwia prawidłowe nasłonecznienie pomieszczeń w sąsiadującej zabudowie.

Budynek niemieszkalny, niepełniący funkcji żłobka, klubu dziecięcego, przedszkola ani szkoły – nie wymaga się nasłonecznienia pomieszczeń w projektowanej zabudowie.

3.7 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

3.7.1 DROGI POŻAROWE

Nie wymaga się.

3.7.2 PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejącej sieci hydrantowej.

3.8 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt 20), w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki Inwestora:

- Działki nr 30/3, 30/4, obr. Chlebówko – 0002, gm. Nowy Staw 220907_5, województwo pomorskie, na której projektuje się inwestycję;

Projektowany obiekt i zagospodarowanie terenu spełniają ustalenia decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane, ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Przepisy uwzględnione przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami – w szczególności:

- §12 – zachowano wymagane odległości od granic działki;
- §13 – zapewniono prawidłowe oświetlenie pomieszczeń w zabudowie projektowanej i istniejącej,
- §19 – zapewniono wymagane odległości miejsc postojowych od granic działki oraz zabudowy istniejącej i projektowanej,
- §60 – zapewniono prawidłowe nasłonecznienie pomieszczeń w zabudowie istniejącej,
- §271-273 – zapewniono wymagane odległości zabudowy projektowanej od zabudowy istniejącej, zapewniono wymagane odległości budynku od granic działki, w miejscu zbliżenia do granic działki zastosowano ścianę oddzielenia pożarowego,
- §309 – budynek zaprojektowano tak, by nie wpływał negatywnie na otoczenie oraz zapewniając właściwe warunki higieniczno-sanitarne w projektowanym obiekcie.

	Nazwisko i Imię projektanta	Nr Upnień	Data i podpis
PROJEKTANT ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	mgr. inż. arch. Joanna Lipska	upraw. bud. nr 2/KPOKK/2015 w specjalności architektonicznej	