



archetis

ARCHETIS Paweł Kalinowski

ul. Zamkowa 17, 82-200 Malbork

STANOWA MALBORSKI

Pl. Słowiański 17  
82-200 Malbork

510 747 877

(14)

## PROJEKT ROZBIÓRKI

Obiekt: BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Kategoria obiektu: IX

Adres inwestycji: dz. nr 51/5, obr. Trępnowy - 0017  
jedin. ewid. gm. Nowy Staw – 220907\_5

Inwestor: Gmina Nowy Staw  
ul. Bema 1, 82-230 Nowy Staw

Data opracowania: 04.2023 – Malbork

OPRACOWAL

mgr inż. Paweł Kalinowski  
upr. nr POM/0357/OWOK/10

*mgr inż. Paweł Kalinowski*  
uprawnienia do kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr POM/0357/OWOK/10

Załącznik Nr ...1.....  
do zaświadczenia

Nr 16.6243.103.2023.1153 z dnia 12-04-2023.

**mgr inż. STABOSTY**

**Monika Witek**  
dyrektor Wydziału Architektury  
i Budownictwa

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Oświadczenie projektanta
2. Kopie uprawnień i zaświadczeń
3. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót
4. Informacja BIOZ
5. Inwentaryzacja fotograficzna
6. Część rysunkowa

Rys. INW-1	ELEWACJE – INWENTARYZACJA	– skala 1:100
Rys. INW-2	ELEWACJE – INWENTARYZACJA	– skala 1:100
Rys. INW-3	RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA	– skala 1:100
Rys. INW-4	RZUT DACHU – INWENTARYZACJA	– skala 1:100
Rys. INW-5	PRZEKRÓJ A-A – INWENTARYZACJA	– skala 1:100
Rys. PZT - 1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	– skala 1:500

7. Uzgodnienia i opinie

**STAROSTA MALBORSKI**  
**Pl. Słowiański 17**  
**82-200 Malbork**  
**(14)**

## 1. OŚWIADCZENIE

Malbork, kwiecień 2023 r.

### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany:

#### ROZBIÓRKI BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

usytuowany na **dz. nr 51/5; obr. Trępnowy - 0017**  
**jedn. ewid. gm. Nowy Staw - 220907\_5**

wykonany dla **Gmina Nowy Staw**  
**ul. Bema 1, 82-230 Nowy Staw**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*mgr inż. Paweł Kalinowski*  
uprawnienia do kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr POM/0357/OWOM/10

---

## 2. KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZEŃ

**STAROSTA MALBORSKI**  
**Pl. Słowiański 17**  
**82-200 Malbork**  
**(14)**

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(1) Tel. 58-324-89-77  
Fax 58-301-44-99

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2010 r.

syg. akt 382/POM/OKK/10

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan PAWEŁ MATEUSZ KALINOWSKI**  
magister inżynier  
urodzony dnia 04.01.1980 r. w Malborku

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0357/OWOK/10

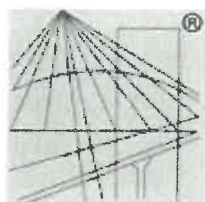
**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności**  
**konstrukcyjno-budowlanej**

## **UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

STAROSTA MALBORSKI  
Pl. Słowiański 17  
82-200 Malbork  
(14)



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-G5T-859-R1N \*

Pan Paweł Mateusz Kalinowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0104/11

adres zamieszkania ul. Zamkowa 17, 82-200 Malbork

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-15 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### 3. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT

**STAROSTA MALBORSKI**  
**Pl. Słowiański 17**  
**82-200 Malbork**  
**(14)**

#### 3.1. Dane ogólne

##### 3.1.1. Dane obiektu

Obiekt: Budynek świetlicy wiejskiej  
Adres: dz. nr 51/5, obr. Trępnowy - 0017, jedn. ewid. gm. Nowy Staw 220907\_5  
Inwestor: Gmina Nowy Staw  
ul. Bema 1, 82-230 Nowy Staw

##### 3.1.2. Podstawa opracowania

- zlecenie i uzgodnienie z inwestorem
- kopia mapy zasadniczej w skali 1:500
- akty formalno-prawne
- aktualne przepisy i normy
- wizja lokalna w terenie

Data opracowania: kwiecień 2023 r.

#### 3.2. Charakterystyka opracowania

##### 3.2.1. Ukształtowanie terenu

Działka nr 51/5, obr. Trępnowy, jedn. ewid. gm. Nowy Staw, na której planowana jest rozbiórka obiektu znajduje się w miejscowości Trępnowy. Teren działki jest płaski, zabudowany nieużytkowanym budynkiem świetlicy wiejskiej. Usytuowanie działki w stosunku do sąsiednich obiektów przedstawiono na kopii mapy zasadniczej.

##### 3.2.2. Charakterystyka zamierzenia budowlanego

- Stan istniejący

W chwili obecnej na działce znajduje się przewidziany do rozbiórki nieużytkowany budynek świetlicy wiejskiej. Budynek parterowy, posadowienie bezpośrednie, fundamenty monolityczne. Konstrukcja ścian drewniana szkieletowa. Dach o konstrukcji stalowej, jednospadowy spadowy kryty papą. Na terenie działki występuje przyłącze wod. - kan. i elektryczne.

- Stan projektowany

Projekt przewiduje rozbiórkę nieużytkowanego budynku świetlicy wiejskiej oraz towarzyszącego budynku gospodarczego „blaszaka”, utylizację materiałów porozbiórkowych oraz uporządkowanie terenu robót.

##### 3.2.3. Ochrona środowiska, ochrona konserwatorska

Projektowane roboty rozbiórkowe nie są pracami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2007r. - Prawo ochrony środowiska. Wszelkie materiały rozbiórkowe należy utylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Budynek nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej.

##### 3.2.4. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania zamierzenia inwestycyjnego zamyka się w granicach działki objętej opracowaniem, tj. dz. nr 51/5.

STAROSTA MALBORSKI  
Pl. Słowiański 17  
82-200 Malbork  
(14)

### 3.2.5. Obsługa w zakresie komunikacyjnym

Projektowana inwestycja nie zmienia stanu istniejących powiązań komunikacyjnych, swym zakresem obejmuje obszar wewnętrzny posesji.

### 3.2.6. Uzbrojenie terenu

Na terenie działki występuje przyłącze wod. - kan. i elektryczne. Przed przystąpieniem do rozbiórki niezbędne jest odłączenie mediów od budynku. Wszystkie napotkane, a nie naniesione na mapę sieci i instalacje podziemne należy bezwzględnie traktować jako czynne.

## 3.3. Zakres i sposób prowadzenia robót

### 3.3.1. Opis ogólny

Budynek jest obiektem parterowym. Konstrukcja nośna drewniana szkieletowa. Posadowienie budynku bezpośrednie na fundamentach monolitycznych. Dach o konstrukcji stalowej, jednospadowy kryty papą. Na terenie działki występuje przyłącze wod. - kan. i elektryczne.

### 3.3.2. Podstawowe parametry techniczne

Szerokość budynku –	6,78 m
Długość budynku –	15,43 m
Powierzchnia zabudowy –	99,86 m <sup>2</sup>
Kubatura brutto –	389,29 m <sup>3</sup>
Wysokość maksymalna budynku –	3,93 m

### 3.3.3. Zabezpieczenie terenu robót

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy odpowiednio ogrodzić teren wokół obiektów w celu uniemożliwienia dostępu na plac rozbiórki osobom postronnym. W miejscach widocznych należy umieścić tablice ostrzegawcze informujące o prowadzonych pracach oraz tablicę informacyjną. Dla prowadzonych robót niezbędne jest opracowanie planu BIOZ! Ogrodzenie powinno być stabilne, o wysokości min. 2,0 m. Przed przystąpieniem do prac niezbędne jest odłączenie wszelkich mediów od budynku, napotkane sieci uzbrojenia terenu należy bezwzględnie traktować jako czynne i w związku z tym zachować należytą ostrożność w trakcie prowadzenia prac. Roboty budowlane mogą być prowadzone w sposób ciągły, w godzinach dziennych. Rozbiórkę należy bezwzględnie rozpocząć od demontażu i utylizacji pokrycia dachu, następnie dokonać rozbiórki konstrukcji dachu i ścian. Na zakończenie teren robót należy uporządkować, rzędne terenu dostosować do otoczenia. Po dokonaniu rozbiórki obiektu dokonać geodezyjnego wykreślenia obiektu z ewidencji budynków. Materiały porozbiórkowe należy zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie szkody, które wystąpią w trakcie prowadzenia prac należy usunąć po ich zakończeniu.

*mgr inż. Paweł Kalinowski*  
uprawnienia do kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr POW/0357/OWOM/10



#### 4. INFORMACJA BIOZ

Obiekt: Rozbiórka budynku świetlicy wiejskiej  
Lokalizacja: dz. nr 51/5, obr. Trępnowy - 0017, jedn. ewid. gm. Nowy Staw 220907\_5  
Inwestor: Gmina Nowy Staw  
ul. Bema 1, 82-230 Nowy Staw  
Opracowanie: mgr inż. Paweł Kalinowski, ul. Zamkowa 17, 82-200 Malbork

##### 4.1. Zakres robót

Roboty budowlane obejmować będą rozbiórkę budynku świetlicy wiejskiej oraz budynku gospodarczego „blaszaka”, wywóz i utylizację zgodnie z przepisami materiałów porozbiórkowych oraz uporządkowanie terenu rozbiórki.

##### 4.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka jest w chwili obecnej zabudowana nieużytkowanym budynkiem świetlicy wiejskiej oraz towarzyszącym budynkiem gospodarczym „blaszakiem” przeznaczonych do rozbiórki.

##### 4.3. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie

Poza obiektami przewidzianymi do rozbiórki nie występują.

##### 4.4. Zagrożenia podczas realizacji robót

Roboty budowlane, których prowadzenie stwarza ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi:

- roboty, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości,
- roboty przy użyciu specjalistycznego sprzętu i elektronarzędzi,
- roboty ziemne.

##### 4.5. Instruktaż pracowników

Przed przystąpieniem do robót należy przeszkolić pracowników z przestrzegania przepisów BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prowadzenia robót budowlanych.

##### 4.6. Środki techniczne zapobiegające zagrożeniom

- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niepowołanych
- środki ochrony indywidualnej, w tym kaski, szelki i uprząże
- rusztowania i pomosty robocze, klatki, podnośniki
- sprzęt p.poż

UWAGA! Kierownik rozbiórki ma obowiązek sporządzenia planu BIOZ.

mgr inż. Paweł Kalinowski  
uprawnienia do kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
m. POM/0357/OWOM./10

## 5. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

**STAROSTA MALBORSKI**  
**Pl. Słowiański 17**  
**82-200 Malbork**  
**(14)**







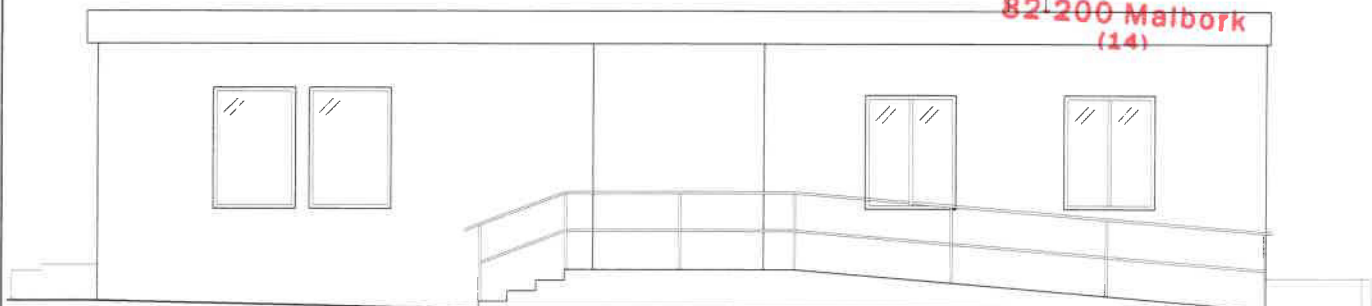


---

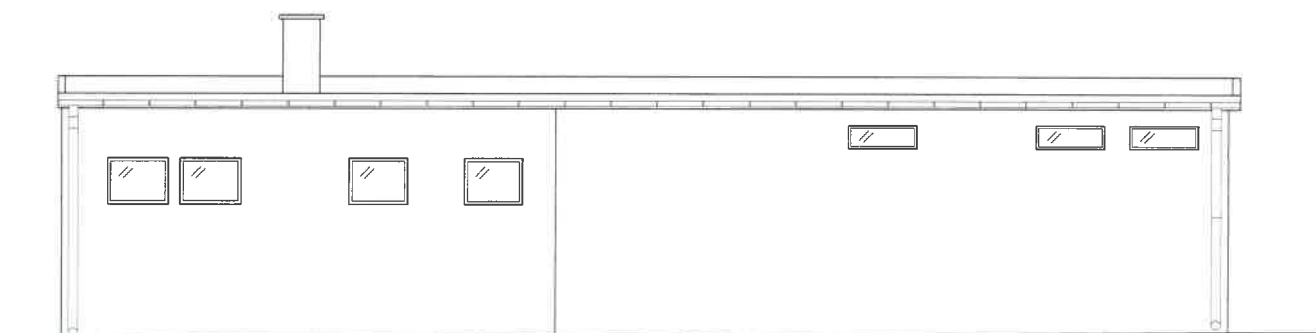
## 6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

**STAROSTA MALBORSKI**  
**Pl. Słowiański 17**  
**82-200 Malbork**  
**(14)**

STAROSTA MALBORSKI  
Pl. Słowiański 17  
82-200 Malbork  
(14)



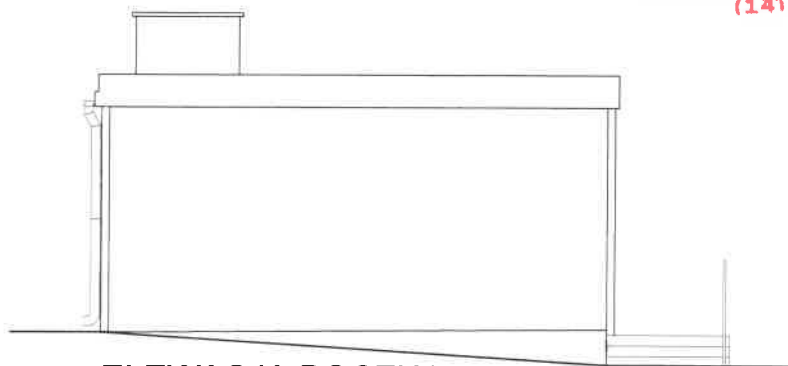
ELEWACJA FRONTOWA



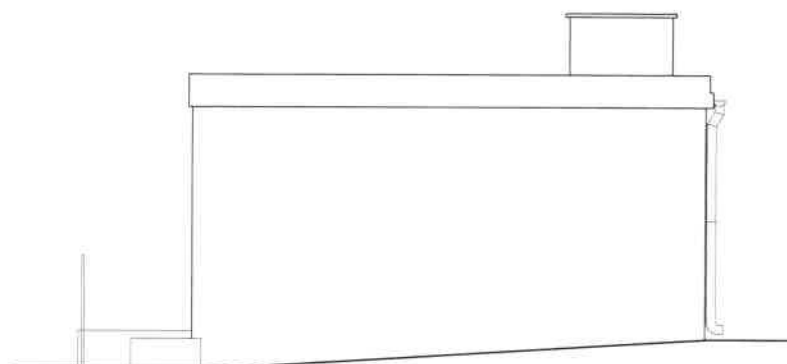
ELEWACJA TYLNA

NAZWA OBIEKTU		
BUDYNEK ŚWIELICY WIEJSKIEJ		
ADRES OBIEKTU		
dz. nr 51/5, obr. Trepnowy, gm. Nowy Staw		
OPRACOWAŁ	PODPIS	DATA
mgr inż. Paweł Kalinowski		04 2023
upr. nr POM/0357/QWOK/10		SKALA
NAZWA RYSUNKU		NR RYS
ELEWACJE - INWENTARYZACJA		INW-1

**STAROSTA MALBORSKI**  
**Pl. Słowiański 17**  
**82-200 Malbork**  
**(14)**



ELEWACJA BOCZNA LEWA



ELEWACJA BOCZNA PRAWA

NAZWA OBIEKTU	
BUDYNEK ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ	
ADRES OBIEKTU	
dz. nr 51/5, obr. Trepnowy, gm. Nowy Staw	
OPRACOWAŁ: mgr inż. Paweł Kalinowski upr. nr POM/0357/OWOK/10	PODPIS
	DATA 04.2023
	SKALA 1:100
NAZWA RYSUNKU	NR RYS.
ELEWACJE - INWENTARYZACJA	INW-2

**STAROSTA MALBORSKI**  
Pl. Słowiański 17  
82-200 Malbork  
(14)

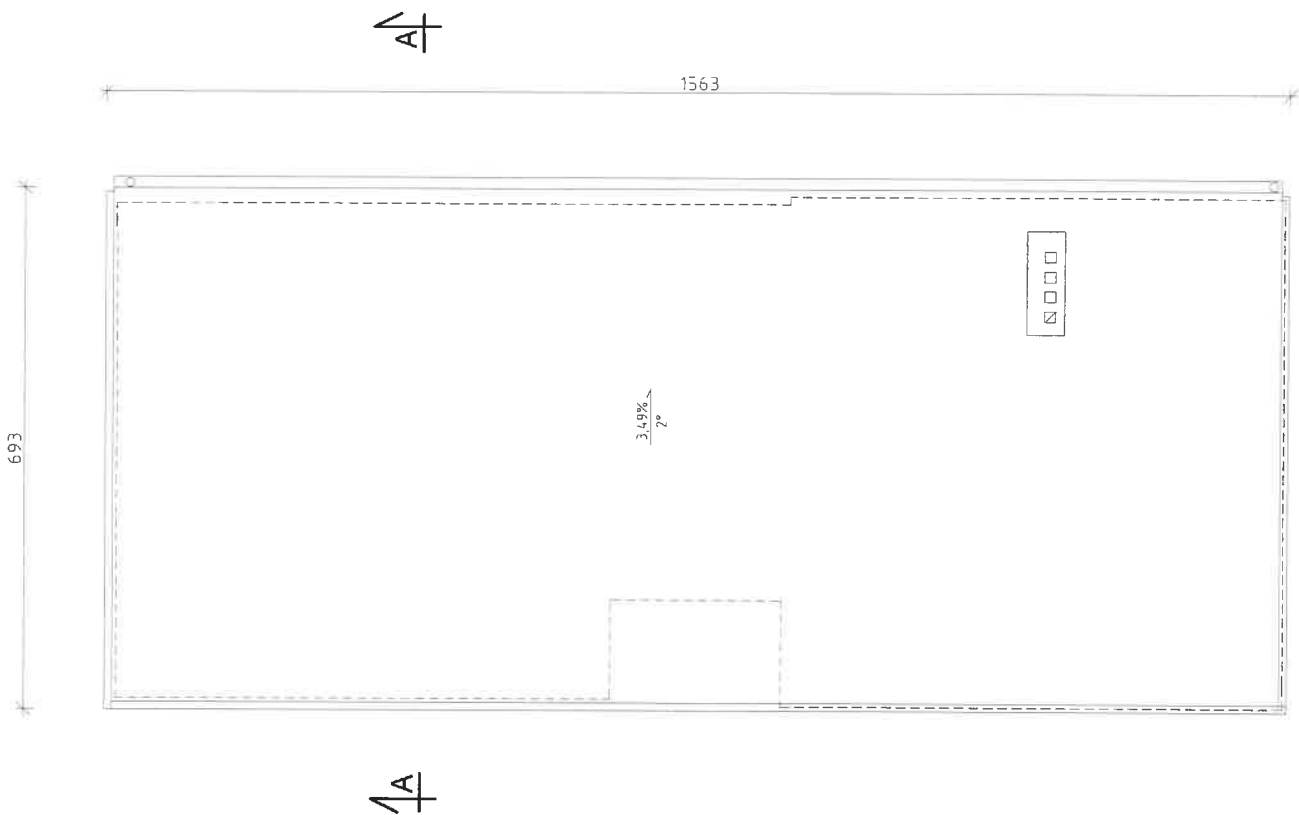


NAZWA OBIEKTU		DATA	
BUDYNEK ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ		04.2023	
ADRES OBIEKTU		SKALA	
dz. nr 51/5, obr. Trepnowy, gm. Nowy Staw		1:100	
OPRACOWAŁ	PODPIS		
mgr inż. Paweł Kalinowski			
upr. nr POM/0357/OWOK/10			
NAZWA RYSUNKU		NR. RYS.	
RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA		INW-3	



RZUT DACHU

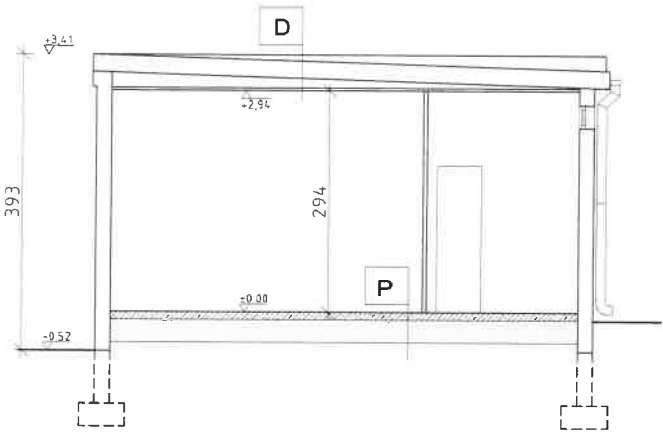
STAROSTA MALBORSKI  
Pl. Słowiański 17  
82-200 Malbork  
(14)



NAZWA OBIEKTU		
BUDYNEK ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ		
ADRES OBIEKTU		
dz. nr 51/5, obr. Trepnowy, gm. Nowy Staw		
OPRACOWAŁ:	PODPIS	DATA
mgr inż. Paweł Kalinowski		04.2023
upr. nr POM/0357/OWOK/10		SKALA
NAZWA RYSUNKU		NR. RYS.
RZUT DACHU - INWENTARYZACJA		INW-4

PRZEKRÓJ A-A

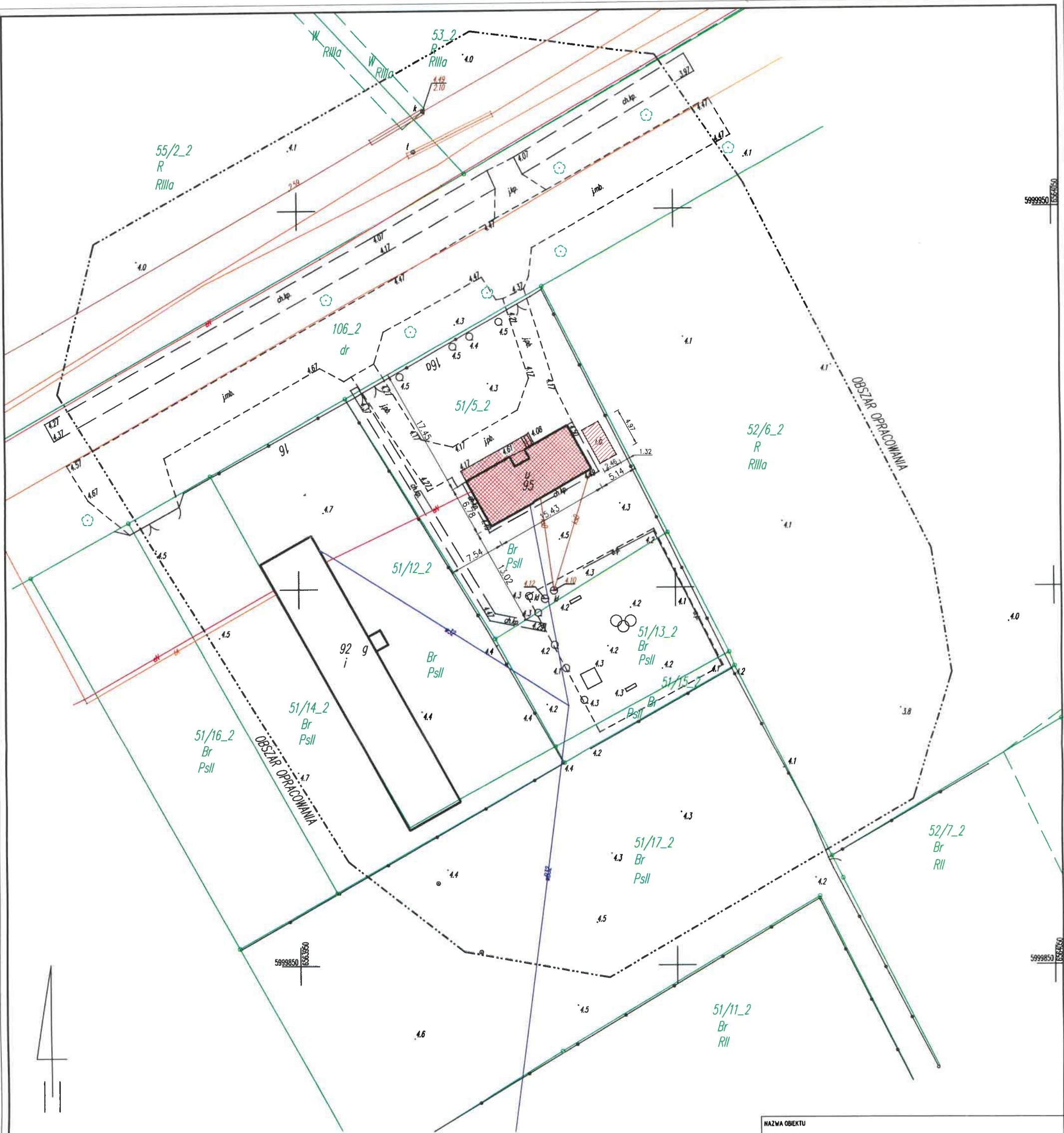
STANOWA MALBORSKI  
Pl. Słowiański 17  
82-200 Malbork  
(14)



D	DACH
	PAPA
	BELKI STALOWE
	SUFIT PODWIESZANY

P	PODŁOGA NA GRUNCIE
	POSADZKA BETONOWA
	ZAGĘSZCZONY PIASEK min 30cm
	GRUNT RODZIMY

NAZWA OBIEKTU		
BUDYNEK ŚWIELICY WIEJSKIEJ		
ADRES OBIEKTU		
dz. nr 51/5, obr. Trepnowy, gm. Nowy Staw		
OPRACOWAŁ	PODPIS	DATA
mgr inż. Paweł Kalinowski		04.2023
upr. nr POM/0357/DWOK/10		SKALA
		1:100
NAZWA RYSUNKU		NR RYS
PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA		INW-5



Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1130.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał? zgłoszenie prac geodezyjnych	STAROSTA MALBORSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	TERRA-SYSTEM Gracjan Kuryłowicz ul. Belgijska 19, 82-200 Nowa Wieś Malborska PROTOKÓŁ NR 6640.1130.2022_10656 dn. 09-11-2022 r.
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GEODETA mgr inż. Gracjan Kuryłowicz upr. nr 19339
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	

**LEGENDA**

- BUDYNEK DO ROZBIÓRKI
- BUDYNEK GOSPODARCZY "BLASZAK" DO ROZBIÓRKI

NAZWA OBIEKTU		
BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ		
ADRES OBIEKTU		
dz. nr 51/5, obr. Trępnowy, gm. Nowy Staw		
OPRACOWAŁ	PODPIS	DATA
mgr inż. Paweł Kalinowski upr. nr POM/0357/OWOK/10		04.2023
NAZWA WYSUNKU		SKALA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		1:500
		NR. RYS.
		PZT-1

arkusz 1 (1)

woj. pomorskie  
gm. Nowy Staw - 220907\_5  
obr. Trępnowy - 0017  
ark. 2  
dz.nr: 51/5, 51/13, 51/15.  
ID: 6640.1130.2022  
Seksja: 6.215.28.05.2.2,  
6.215.29.01.1.1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

TERRA - SYSTEM  
Gracjan Kuryłowicz  
USŁUGI GEODEZYJNE I WYCENA NIERUCHOMOŚCI  
tel. 602-896-132, NIP 579-179-69-71  
ul. Belgijska 19, 82-200 Nowa Wieś Malborska  
e-mail: TERRA\_SYSTEM@onet.pl

1. Osnowa pozioma "2000/18", pionowa - PL-EVRF2007-NH,  
2. Mapę wykonano na podstawie bezpośredniego pomiaru w terenie oraz mapy zasadniczej w postaci numerycznej otrzymanych z PODOGK.  
3. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych.  
4. Mapa aktualna na dzień, 04.11.2022r.

Legenda:  
- krzew:   
- ławka, piaskownica:

Kierownik prac geodezyjnych:  
GEODETA

Malbork, 04.11.2022r.  
Opracował:

mgr inż. Gracjan Kuryłowicz  
upr.nr 19339

STAROSTA MALBORSKI  
P. Słowianaki 17  
82-200 Malbork (41)

STAROSTA MALBORSKI  
Pl. Słowiański 17  
82-200 Malbork  
(14)

## 7. UZGODNIENIA I OPINIE