

Malbork, 2021.06.22

GN.6124.115.2021.RD

### DECYZJA

Na podstawie art. 5 ust. 1, 11 ust. 1, 1a, art. 12a i art. 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1161 z późn.zm.), art. 22 ust. 2 i art. 48 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 2101 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Nowy Staw ul. Bema 1, 82-230 Nowy Staw o wyłączenie z produkcji rolniczej części działki nr 30/4 o pow. całkowitej 0,0600 ha położonej w obrębie Chlebówko, gm. Nowy Staw, w związku z zamiarem budowy świetlicy wiejskiej:

#### orzekam

- 1) Wyrazić zgodę na wyłączenie z produkcji rolniczej części działki nr 30/4 położonej w obr. Chlebówko, gmina Nowy Staw o pow. 0,0420 ha stanowiącej według ewidencji gruntów i budynków użytek Br-RII (grunt rolny zabudowany o klasie bonitacyjnej II) pochodzenia mineralnego.
- 2) Określa się następujące warunki wyłączenia:
  - a/ ustala się należność za wyłączenie części działki nr 30/4 o pow. 0,0420 ha stanowiącej użytek Br-RIIIa w wysokości 15913,17 zł (słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset trzynaście złotych i siedemnaście groszy)
  - b/ niniejszą należność pomniejsza się o wartość gruntu podlegającego wyłączeniu, która zgodnie z oświadczeniem wnioskodawcy wynosi 21 000 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych). W związku z powyższym należność jednorazowa wynosi **0,00 zł**
  - c/ ustala się opłatę roczną w wysokości 10% należności przed pomniejszeniem jej o wartość wyłączanego gruntu na kwotę **1591,32 zł (słownie: tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych i trzydzieści dwa groszy)** płatną do 30 czerwca każdego roku przez okres 10 lat, licząc od roku 2022 i płatna jest na konto Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych 79 1020 1811 0000 0602 0312 5069.
  - d/ opłaty roczne niespłacone w terminie podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz. U. 2017 poz. 1201 z późn. zm.).
  - e/ w razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji rolnej, obowiązek uiszczenia opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest zobowiązany uprzedzić nabywcę oraz organ wydający decyzję.

### **Uzasadnienie**

Burmistrz Miasta Nowy Staw ul. Bema 1, 82-230 Nowy Staw wystąpił z wnioskiem o wyłączenie z produkcji rolniczej części działki nr 30/4 o pow. 0,0420 ha położonej w obr. Chlebówko, gmina Nowy Staw w związku z zamiarem budowy świetlicy wiejskiej.

W następujący sposób naliczono należność za wyłączenie z produkcji rolniczej:  
 $0,0420 \text{ ha} \times 378 \ 885$  (należność za wyłączenie I ha gruntów – klasa bonitacyjna II) =  
15 913,17 zł

Należność pomniejszono o wartość nieruchomości ustaloną na 21 000,00 zł w związku z czym należność wynosi **0,00 zł**.

Opłatę roczną stanowi 10% ustalonej należności przed odjęciem wartości gruntu wyłączanego tj. **1591,32 zł**. Opłatę wnosi się do czerwca 30 czerwca każdego roku przez 10 lat, począwszy **od roku 2022**.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Starosty Malborskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stronie przysługuje prawo do żądania, aby organ II instancji rozstrzygnął sprawę merytorycznie, a także stronie przysługuje prawo do zawarcia w odwołaniu wniosku o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Z up. STAROSTY  
*Ryszard Dominik*  
DYREKTOR Wydziału Geodezji,  
Kartografii, Katastru i Nieruchomości  
GEODETA POWIATOWY

### Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Nowy Staw
2. a/a