

**BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

ul. Kuźnicza 49/55, pok. 100
50-138 Wrocław

tel. +48 71 375 22 34
fax +48 71 375 24 72

bzp@uwr.edu.pl | www.uni.wroc.pl

Wrocław, dn. 01.09.2023r.

nr postępowania: BZP.2711.36.2023.IWK

Wykonawcy

(informacja zamieszczona na stronie internetowej
prowadzonego postępowania)

INFORMACJA NR 4

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pod nazwą:
**„ Usługa sprzątania posesji i pielęgnacji terenów zielonych przy Domach
Studenckich Uniwersytetu Wrocławskiego ”**

Na podstawie art. 137 ust. 1, 2, 4, 5 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) dalej uPzp, Zamawiający zmienia treść specyfikacji warunków zamówienia:

1. rozdział X pkt 1 SWZ:

Zmienia się na:

1. Wykonawca jest związany ofertą do **16.12.2023r.** jednak nie dłużej niż 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

2. rozdział XII pkt 1 i 9 SWZ:

Zmienia się na:

1. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do **18.09.2023 r. do godz. 10.00** za pośrednictwem platformy:

https://platformazakupowa.pl/pn/universytet_wroclawski/proceedings

9. Otwarcie ofert nastąpi **18.09.2023 r. o godzinie 11:00** za pośrednictwem Platformy https://platformazakupowa.pl/pn/universytet_wroclawski/proceedings poprzez odszyfrowanie złożonych ofert przez Zamawiającego.

**BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

ul. Kuźnicza 49/55, pok. 100
50-138 Wrocław

tel. +48 71 375 22 34
fax +48 71 375 24 72

bzp@uwr.edu.pl | www.uni.wroc.pl

Odpowiedzi na pytania

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 r. poz. 1605 z późn. zm., dalej: p.z.p.) Zamawiający udziela wyjaśnień na pytania złożone przez Wykonawców:

Pytanie nr 1:

Zamawiający w SWZ i załączniku nr. 3 do SWZ (Opis przedmiotu zamówienia) określił zarówno metraż podlegający usłudze jak również domy studenckie, na rzecz których będzie wykonywana usługa. W celu doprecyzowania dokładnej lokalizacji powierzchni podlegającej usłudze zwracamy się o udostępnienie mapek z zaznaczeniem granic działek, na których w/w zadanie będzie wykonywane.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada aktualnych map. W celu pozyskania ww. informacji Wykonawcy mogą skorzystać z możliwości odbycia wizji lokalnej przewidzianej w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 2:

W załączniku nr. 3 do SWZ (Opis przedmiotu zamówienia), kolejno ust. 1 i ust. 7, Zamawiający zaznacza konieczność wykonania nowych nasadzeń:

Przedmiotem zamówienia będzie usługa polegająca na wykonaniu (...), wykonaniu nowych nasadzeń. (...)

Pielęgnacja terenów zielonych: (...)

- nasadzenia nowych roślin, (...)

Jednocześnie w załączniku nr. 3 do SWZ ani zawartym w nim załączniku nr. 1 do OPZ Zamawiający nie podaje żadnej informacji dotyczącej ilości i rodzaju roślin, które podlegałyby nasadzeniu. Zwracamy się więc z uprzejmą prośbą o podanie ilości i gatunków roślin, które miałyby podlegać nowym nasadzeniom zgodnie z zapisami SWZ. W związku z powyższym prosimy również o doprecyzowanie: kto będzie ponosił koszt związany z nowymi nasadzeniami, w tym chociażby - materiału nasadzeniowego, włókniny, kory, palików, taśm do podwiązki itp.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przez usługę polegającą na wykonywaniu nowych nasadzeń roślin należy rozumieć nasadzenia roślin rabatowych jak: aksamitki, pelargonie lub inne kwiaty sezonowe w ilości:

- aksamitki ok. 150 szt.

- pelargonie ok. 100 szt.

Koszt sadzonek, ziemi, kory, itd. będzie ponosił Zamawiający.

Usługa będzie wykonywana 1 raz w roku.

Pytanie nr 3:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o doprecyzowanie sposobu informowania Wykonawcy o konieczności wykonania poszczególnych prac. Czy poszczególne domy studenckie będą dokonywały zgłoszeń dot. pielęgnacji zieleni niezależnie od siebie, czy może te prace będą ze sobą w jakiś sposób łączone?

Odpowiedź Zamawiającego:

Każdy dom studencki jest niezależny i będzie osobno zgłaszał potrzebę pielęgnacji zieleni. Prace nie są ze sobą łączone.



BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

ul. Kuźnicza 49/55, pok. 100
50-138 Wrocław

tel. +48 71 375 22 34
fax +48 71 375 24 72

bzp@uwr.edu.pl | www.uni.wroc.pl

Pytanie nr 4:

Zamawiający w załączniku nr. 3 do SWZ (Opis przedmiotu zamówienia), ust. 7 formułuje konieczność przycinania koron drzew:

Pielęgnacja terenów zielonych: (...)

- pielęgnacji drzew ozdobnych: nawożenie, przycinanie koron, poprawianie misy, oprysk,(...)

Jednocześnie w załączniku nr. 1 do OPZ, Zamawiający uszczegółowia ilość drzew podlegających pielęgnacji – 17 szt.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie czy prace w ramach pielęgnacji/przycinania koron 17 drzew mogą wymagać użycia podnośnika koszowego? Czy też prace dotyczą wykonania pielęgnacji/przycinki koron jedynie na drzewach młodych, których wysokość umożliwia przeprowadzenie prac z poziomu ziemi? Jeżeli część z drzew wymaga pielęgnacji z użyciem podnośnika to prosimy o uszczegółowienie jaka jest to ilość, rodzaj drzew i podanie ich wysokości.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawcy w celu pozyskania dokładnej wiedzy odnośnie wielkości koron drzew i w związku z tym sposobu ich przycinania mogą skorzystać z odbycia wizji lokalnej przewidzianej w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 5:

Chcielibyśmy zwrócić uwagę, że załącznik nr. 1 do SWZ (Formularz ofertowy) zawiera jedynie pozycje: powierzchnia do sprzątania, powierzchnia do odśnieżania, koszenie trawy, przycinanie żywopłotu, przycinanie drzew ozdobnych. Jednocześnie w załączniku nr. 3 do SWZ (Opis przedmiotu zamówienia) Zamawiający zawarł wykonywanie takich usług jak:

Ust. 7. a):

(...)

- nasadzenia nowych roślin,

- podlewania roślin, trawników, krzewów, drzew w razie potrzeb,(...)

- pielęgnacji drzew ozdobnych: nawożenie, przycinanie koron, poprawianie misy, oprysk,

- uzupełniania ściółki z kory – korę zapewnia Zamawiający(...)

W przypadku prac związanych z zielenią Zamawiający wyszczególnił w formularzu ofertowym konkretne czynności - koszenie trawy, przycinanie drzew i żywopłotu.

Zwracamy się więc z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie SWZ: W jaki sposób zostanie przeprowadzone rozliczenie prac w przypadku zlecenia: nawożenia roślin, podlewania roślin, nasadzenia roślin lub innych prac z zakres pielęgnacji zieleni, których wycena nie jest ujęta w formularzu ofertowym? Czy należy ująć te usługi ryczałtowo, w którejś z wyszczególnionych pozycji? Czy będą w/w usługi rozliczane w oparciu o koszty powykonawczy?

Odpowiedź Zamawiającego:

a) nasadzenia nowych roślin -1 raz w roku;

b) pielęgnacji drzew ozdobnych: nawożenie, przycinanie koron, poprawianie misy, oprysk - 5 razy w ciągu roku;

c) uzupełniania ściółki z kory – korę zapewnia Zamawiający(...)- max 2 razy w ciągu roku;

Koszty związane z czynnościami wymienionymi w punktach od a do c należy skalkulować w pozycji nr 3 formularza ofertowego.



BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

ul. Kuźnicza 49/55, pok. 100
 50-138 Wrocław

tel. +48 71 375 22 34
 fax +48 71 375 24 72

bzp@uwr.edu.pl | www.uni.wroc.pl

Pytanie nr 6:

Zgodnie z załącznikiem nr. 3 do SWZ (Opis przedmiotu zamówienia), ust. 9.1.b):

(...)Wykonawca zobowiązany będzie do:

(...)4. Usuwania graffiti.(...)

Jednocześnie jak zostało to już stwierdzone w pytaniu nr. 5. Formularz ofertowy nie zawiera pozycji Usuwanie graffiti. Zwracamy się więc z uprzejmą prośbą o doprecyzowanie czy usuwanie graffiti ma zostać ujęte w formie ryczałtowej w pozycji powierzchnia do sprzątnia? Czy jest to cena, która powinna być ustalona oddzielnie? Jeżeli jest to cena ryczałtowa to prosimy o podanie informacji czy podobne czynności były w ostatnich latach zamawiane przez Zamawiającego, a jeżeli tak to w jakich ilościach i jakie średnie szacunki podobnych usług Wykonawca powinien zawrzeć w ofercie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający usuwa z Opisu Przedmiotu Zamówienia usługę dotyczącą usuwania graffiti.

Pytanie nr 7:

Zgodnie z załącznikiem nr. 3 do SWZ (Opis przedmiotu zamówienia), ust. 9.1.b):

(...)Wykonawca zobowiązany będzie do:

(...)5. Usuwania rzeczy zgromadzonych przez bezdomnych wraz z dezynfekcją miejsca.(...)

Jednocześnie jak zostało to już stwierdzone w pytaniu nr. 5. Formularz ofertowy nie zawiera pozycji usuwanie rzeczy zgromadzonych przez bezdomnych wraz z dezynfekcją miejsca. Zwracamy się więc z uprzejmą prośbą o doprecyzowanie czy usuwanie rzeczy zgromadzonych przez bezdomnych wraz z dezynfekcją miejsca ma zostać ujęte w formie ryczałtowej w pozycji powierzchnia do sprzątnia? Czy jest to cena, która powinna być ustalona oddzielnie? Jeżeli jest to cena ryczałtowa to prosimy o podanie informacji czy podobne czynności były w ostatnich latach zamawiane przez Zamawiającego, a jeżeli tak to w jakich ilościach i jakie średnie szacunki podobnych usług Wykonawca powinien zawrzeć w ofercie.

Odpowiedź Zamawiającego:

DS. „Dwudziestolatka” - ok. 24 razy w ciągu roku,

DS. „Słowianka” - ok. 3 razy w ciągu roku,

DS. „Parawanowiec” - ok. 3 razy w roku,

DS. „Ołówek” - ok. 10 razy w roku,

DS. „Kredka” - ok. 10 razy w roku.

Koszty związane z usługami wskazanymi powyżej należy skalkulować w pozycji nr 1 formularza ofertowego.

Pytanie nr 8:

Zgodnie z załącznikiem nr. 3 do SWZ (Opis przedmiotu zamówienia), ust. 8:

(...)Sprzęt mechaniczny do odśnieżania posesji oraz koszenia trawy zapewnia Wykonawca.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie treści SWZ: Czy Zamawiający zapewni miejsce do przetrzymywania sprzętu niezbędnego do odśnieżania posesji i koszenia trawy? W szczególności czy Zamawiający zapewni miejsce parkingowe dla ciągników niezbędnych, naszym zdaniem, do odśnieżania powierzchni przy D.S. „Kredka” i D.S. „Ołówek”?

Odpowiedź Zamawiającego:



BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

ul. Kuźnicza 49/55, pok. 100
 50-138 Wrocław

tel. +48 71 375 22 34
 fax +48 71 375 24 72

bzp@uwr.edu.pl | www.uni.wroc.pl

Zamawiający zgodnie z zapisem punktu 8 OPZ „udostępni bezpłatnie pracownikom firmy sprzątajacej zamknięte pomieszczenie gospodarcze na sprzęt i narzędzia.”

Udostępnienie miejsc parkingowych we wskazanych przez Wykonawcę lokalizacjach może mieć miejsce tylko i wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu tego z Kierownikiem obiektu. Kierownik może wyrazić zgodę pod warunkiem posiadanych przez niego w tym czasie możliwości związanych z miejscami parkingowymi. W przypadku wyrażenia zgody przez Kierownika obiektu Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawiony sprzęt Wykonawcy.

Pytanie nr 9:

Dotyczy zapisu:

1. SWZ VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA
2. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 2.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym Zamawiający nie stawia warunków w ww. zakresie. 2.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunków w ww. zakresie. 2.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie stawia warunków w ww. zakresie. 2.4. zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał lub należycie wykonuje co najmniej jedną usługę sprzątania posesji, która spełnia następujące warunki: a. usługa była/jest wykonywana nieprzerwanie przez minimum 12 miesięcy; b. usługa obejmowała/obejmuje sprzątanie, przy czym powierzchnia ta nie może być mniejsza niż 200 000 m². Przez jedną usługę Zamawiający rozumie usługę wykonywaną w ramach jednej umowy.

Jeżeli w załączniku nr 1 do OPZ

1. Ilościowe zestawienie powierzchni:

A) Sprzątanie posesji i odśnieżanie:

| Nazwa domu studenckiego | Ilość m ² terenu do sprzątania w miesiącu | Ilość m ² terenu do odśnieżania w miesiącu |
|--|--|---|
| Łączny metraż objęty sprzątaniami i odśnieżaniem | 19 911 m ² | 6 330 m ² |
| | | |

B) Pielęgnacja terenów zielonych:

| Dom Studencki | Ilość m ² koszenia trawy w miesiącu | Ilość m ² przycinania żywopłotów i krzewów w miesiącu | Ilość szt. pielęgnacji drzew ozdobnych w miesiącu |
|--|--|--|---|
| Łączny metraż/ilość objęty pielęgnacją terenów zielonych | 4 607 m ² | 57 m ² | 17 szt. |
| | | | |

Sumaryczna wartość prac nie przekracza więc 30 000 m² więc nie ma podstaw aby



BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

ul. Kuźnicza 49/55, pok. 100
50-138 Wrocław

tel. +48 71 375 22 34
fax +48 71 375 24 72

bzp@uwr.edu.pl | www.uni.wroc.pl

Zamawiający wymagał aby Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał lub należycie wykonuje co najmniej jedną usługę sprzątnia posesji, która spełnia następujące

warunki: a. usługa była/jest wykonywana nieprzerwanie przez minimum 12 miesięcy; b. usługa obejmowała/obejmuje sprzątnie, przy czym powierzchnia ta nie może być mniejsza niż 200 000 m². Czyli wykazaniem się sprzątniem powierzchni ponad 6-krotnie większej niż powierzchnia objęta zamówieniem.

Nie można sumarycznie powierzchni objętej zamówieniem mnożyć przez ilość miesięcy jakie zamówienie obejmuje i na tej podstawie ustalać warunków udziału w postępowaniu.

W związku z powyższym wzywam Zamawiającego aby obniżył powierzchnię jaką Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał lub należycie wykonuje co najmniej jedną usługę sprzątnia posesji, która spełnia następujące warunki: a. usługa była/jest wykonywana nieprzerwanie przez minimum 12 miesięcy; b. usługa obejmowała/obejmuje sprzątnie, przy czym powierzchnia ta nie może być mniejsza niż 30 000 m²

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zmienia treść SWZ

Rozdział VI pkt 2.4 SWZ otrzymuje brzmienie:

Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, należycie wykonał lub należycie wykonuje co najmniej jedną usługę sprzątnia posesji, która spełnia następujące warunki:

- a. usługa była/jest wykonywana nieprzerwanie przez 12 miesięcy;
- b. usługa obejmowała/obejmuje teren powierzchni nie mniejszej niż 14 000 m² w okresie każdego miesiąca jej świadczenia.

Przez sprzątnie posesji Zamawiający rozumie usługę utrzymania czystości bez pielęgnacji terenów zielonych.

Zamawiający zmienia treść SWZ

Rozdział IV pkt od 1 do 3 otrzymuje brzmienie:

1. Rodzaj zamówienia: usługa.
„ Usługa sprzątnia posesji i pielęgnacji terenów zielonych przy Domach Studenckich Uniwersytetu Wrocławskiego.”
Przedmiotem zamówienia jest:
 2. Łączna powierzchnia objęta sprzątniem wynosi –19 911 m²;
- łączna powierzchnia do odśnieżania 6 330 m²
 - koszenie trawy 4 607 m²
 - przycinanie żywopłotów i krzewów 57 m²
 - pielęgnacja drzew ozdobnych 17 szt.

Wielkości podane są w stosunku miesięcznym.

**BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

ul. Kuźnicza 49/55, pok. 100
50-138 Wrocław

tel. +48 71 375 22 34
fax +48 71 375 24 72

bzp@uwr.edu.pl | www.uni.wroc.pl

Zamawiający zmienia treść OPZ:

- W treści opisu przedmiotu zamówienia Zamawiający dokonał skreślenia kolorem czerwonym wszystkich zapisów dotyczących usuwania graffiti w trakcie świadczenia usługi.
Zamawiający nie będzie wymagał tej usługi w trakcie trwania umowy.
Zamawiający dokonał również skreślenia kolorem czerwonym zapisów podsumowujących wartości/wielkości danych usług znajdujących się na końcu OPZ.
- Zamawiający zmienia treść załącznika nr 8-wykaz usług.

Sprostowanie ogłoszenia, zawierające zmiany w powyższym zakresie zostało opublikowane na Platformie.

Załączniki do informacji:

1. Załącznik nr 3 do SWZ- OPZ (**obowiązujący Wykonawców na dzień złożenia oferty**)
2. Załącznik nr 8 do SWZ- wykaz usług (**obowiązujący Wykonawców na dzień złożenia oferty**)

Ponadto Zamawiający informuje, że wszelkie informacje przekazywane Wykonawcom stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia i dotyczą wszystkich Wykonawców biorących udział w ww. postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany złożyć ofertę uwzględniającą wszelkie zmiany i wyjaśnienia zawarte w Informacjach dla Wykonawców.

**Prof. dr hab. Robert Olkiewicz
Rektor Uniwersytetu Wrocławskiego**