

## UMOWA Nr: ...../WIR/2020

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Rzeszowie, pomiędzy:

**Komendą Wojewódzką Policji w Rzeszowie, ul. Dąbrowskiego 30, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:**

..... - *Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji w Rzeszowie*

a

.....  
NIP: ....., REGON: .....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

Niniejszą umowę zawarto na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 11843).

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na zadaniu remontowym pn.: „**Remont pokrycia dachu na budynku Komisariatu Policji Nr1 w Rzeszowie**”.
2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w oparciu o:
  - 1) przedmiary robót oraz opis przedmiotu zamówienia stanowiące **załącznik nr 1** do umowy,
  - 2) ofertę Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy,

### § 2

1. Strony ustalają terminy realizacji:
  - 1) protokolarne przekazanie placu budowy - do 3 dni od dnia zawarcia umowy,
  - 2) **zakończenie realizacji przedmiotu umowy - do 1,5 miesiąca od daty podpisania umowy.**
2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia przez komisję odbiorową czynności odbioru końcowego i podpisania protokołu odbioru.

### § 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) protokolarne przejęcie placu budowy,
- 2) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z danymi zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami, prawem budowlanym i aktami wykonawczymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z przepisami prawa,
- 4) zorganizowanie zaplecza budowy z wykonaniem dróg tymczasowych niezbędnych na czas realizacji,
- 5) odpowiednie wymagane przepisami oznakowanie terenu budowy i terenu na którym prowadzone będą roboty,
- 6) dbanie o należyty porządek na terenie budowy i terenie prowadzonych robót,
- 7) dbanie aby opuszczające plac budowy środki transportu nie zanieczyszczały dróg dojazdowych i niezwłoczna likwidacja ewentualnych zanieczyszczeń,
- 8) dbanie aby prowadzone roboty były jak najmniej uciążliwe dla otoczenia,
- 9) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.,
- 10) zapewnienia dozoru stałego na całym terenie budowy od czasu przekazania placu budowy do zakończenia realizacji i odbioru końcowego oraz w czasie ewentualnych przerw w prowadzeniu robót,
- 11) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych,
- 12) okazanie – na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) – dla wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dokumenty dopuszczenia do obrotu,
- 13) wykonanie wszystkich niezbędnych do odbioru odpowiednich badań, pomiarów i poniesienie wszystkich kosztów z tym związanych,

- 14) informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających – jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przewrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 15) w wypadku zniszczenia i uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w trakcie realizacji - naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- 16) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed zniszczeniem,
- 17) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenie w czynnościach odbioru z udziałem komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego,
- 18) usunięcie stwierdzonych wad,
- 19) uporządkowanie terenu budowy w terminie ustalonym na odbiór końcowy.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.)
4. Wykonawca w stosunku do użytych materiałów i urządzeń zobowiązany jest okazać: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

#### § 5

Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtu w kwocie brutto (z podatkiem VAT 23%) w wysokości: ..... zł (słownie złotych: ..... zł).

#### § 6

Wynagrodzenie ustalone w § 5 obejmuje wszystkie koszty i opłaty dodatkowe i jest niezmiennie do zakończenia realizacji wszystkich prac objętych niniejszą umową.

#### § 7

1. Należność Wykonawcy będzie płatna jednorazowo w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury VAT.
2. Za datę zapłaty uważa się datę polecenia przelewu bankowego.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia jest protokół końcowy odbioru prac, podpisany przez komisję Zamawiającego.

#### § 8

Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości za wykonany zakres robót wynosi **36 miesięcy** licząc od daty odbioru.

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne :
  - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5, za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5.

**§ 10**

Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025).

**§ 12**

Wszelkie spory pomiędzy stronami będą rozstrzygane polubownie, w przypadku braku takiej możliwości Sądem właściwym jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§ 13**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca :**

