



Projekt umowy

zawarta w dniu r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia którego działa

Pan – Zastępca Burmistrza,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec Pana Mieczysława
Garbicza,

a

.....
z siedzibą w, przy ul.....

wpisanym do KRS pod nr, w Sądzie Rejonowym

.....

o kapitale zakładowym w wysokości zł, posiadającym
NIP,zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

1) - prezesa zarządu/członka
zarządu/prokurenta;

2)¹

Panem/Panią, prowadzącym/-ą działalność gospodarczą
pod nazwą:, z siedzibą w, przy
ul., zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i
Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
posiadającym NIP zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”²

¹ Wersja dla spółki handlowej.

² Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze względu na szacunkową wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty 1 3 0 0 0 0 PLN, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest powołanie Zespołu nadzoru inwestorskiego do nadzorowania robót budowlanych polegających na wykonaniu kolejnego etapu robót dot. zagospodarowania terenu Zalewu Czerwona Woda, zgodnie z zapisami § 2 niniejszej umowy.
2. Roboty budowlane nadzorowane będą przez Zespół nadzoru inwestorskiego, w skład którego wchodzi:
 - 1) inspektor nadzoru inwestorskiego posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), który jednocześnie będzie pełnić funkcję Koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego,
 - 2) inspektor nadzoru inwestorskiego posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów).
 - 3) Osoba sprawująca nadzór nad zielenią i terenami zielonymi – osoba posiadająca tytuł zawodowy architekta krajobrazu lub odpowiadające im równoważne uprawnienia zawodowe, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zamawiający dopuszcza łączenie dwóch funkcji przez jedną osobę pod warunkiem łącznego posiadania przez nią uprawnień w ww. specjalnościach.

3. Zakres nadzorowanych robót obejmuje w szczególności: wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową istniejącego placu zabaw w zakresie budowy nowych elementów zabawowych, elementów małej architektury, wykonaniu wycinki i nasadzeń drzew oraz krzewów wraz z rekultywacją terenów zielonych wokół placu zabaw oraz rozbudową oświetlenia w zakresie przebudowywanego terenu placu zabaw.

Wykonanie placu zabaw polega na stworzeniu miejsca dla dzieci opierając się na koncepcji Natural Play. Realizację przewidziano z materiałów naturalnych takich jak drewno, gałęzie, korzenie, roślinność i kamień, które nadadzą indywidualnych charakter, pozytywnie będą działać na zmysły dotyku i wzroku dostarczając wrażeń sensorycznych dzieciom. Teren przeznaczony na plac zabaw zostanie naturalnie podzielony na dwie strefy tj. strefa dla dzieci małych (0-6 lat) oraz strefa dla dzieci większych i młodzieży (7-16 lat).

W strefie dla dzieci 0-6 lat zostaną umieszczone następujące elementy :

- domek na palach
- bujak biedronka dla maluchów
- rzeźba koń
- bujak stonoga
- statek
- huśtawka bocianie gniazdo dla maluchów
- bujak konik polny
- stolik do pieczenia biedronka
- ławki, kosze na odpadki
- elementy natury dla dorosłych – ławka, stolik
- wejście z konstrukcją typu „stop pies” wraz z drewnianym ogrodzeniem

W strefie dla dzieci większych i młodzieży (7-16 lat) zostaną umieszczone następujące elementy :

- las wspinaczkowy
- huśtawka wahadłowa
- karuzela muchomorek
- wieża ze zjeżdżalnią „ślimak”
- wiata z pergolą i tunelem z wierzby
- huśtawka towarzyska
- belka do balansowania
- ławki belki wraz z koszami na odpadki
- głazy
- trawiaste pagórki
- pieńki do balansowania

Ponadto przedmiotowy teren zostanie wyposażony w labirynt grabowy, mostek ogrodowy łączący place zabaw, przedepty obramowane balami drewnianymi, ogrodzenie drewniane jako zabezpieczenie kamieniołomu, palenisko, wiatę rekreacyjną, zbiornik na wodę oraz zagospodarowanie terenów zielonych, regulaminy korzystania z przedmiotowego terenu.

W ramach przedmiotowego zamówienia należy rozbudować istniejące oświetlenie zalewu Czerwona Woda poprzez doświetlenie

przebudowywanego terenu placów zabaw (14 punktów świetlnych wraz z niezbędnym okablowaniem i podłączeniem).

4. Szczegółowy opis nadzorowanych robót budowlanych został zawarty w dokumentacjach projektowych, stanowiących Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, w skład których wchodzi:
 - 1) projekt budowlany;
 - 2) projekt wykonawczy;
 - 3) ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
 - 4) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
 - 5) decyzja pozwolenia na budowę nr 253/2015 z dnia 04.08.2015r oraz zaświadczenie przyjęcia zgłoszenia budowy z projektem nr BS.6740.6.21.2018.3 z dnia 29.06.2018r wydane przez Starostę Zgorzeleckiego;
 - 6) pozostałe dokumenty i uzgodnienia.
5. Zamówienie dotyczy projektu współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) w ramach Programu Współpracy INTERREG Polska-Saksonia 2014-2020 pod nazwą: Przygoda z Nysą - zagospodarowanie turystyczne pogranicza polsko-niemieckiego - etap V. Oś priorytetowa programu Wspólne dziedzictwo naturalne i kulturowe.

§ 2

1. Do zadań Zespołu nadzoru inwestorskiego w ramach niniejszej umowy należy w szczególności:
 - 1) pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie obowiązków i uprawnień wynikających z ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994r.;
 - 2) koordynowanie prac Zespołu nadzoru inwestorskiego z nadzorem autorskim;
 - 3) protokolarne przekazanie wykonawcy robót budowlanych przy udziale Zamawiającego, terenu budowy. Z przekazania terenu budowy Koordynator zespołu nadzoru inwestorskiego sporządzi protokół;
 - 4) przekazanie wykonawcy robót budowlanych dzienników budowy, robót oraz bieżące pisemne weryfikowanie zapisów w tych dziennikach;
 - 5) zatwierdzenie przedłożonego przez wykonawcę robót budowlanych Programu Zapewnienia Jakości (PZJ) oraz planu BIOZ, w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania;
 - 6) sprawdzenia prawidłowości zawartej i przedstawionej przez Wykonawcę robót budowlanych kopii polisy ubezpieczeniowej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego wynikającymi z umowy

- zawartej z Wykonawcą robót budowlanych, w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania;
- 7) weryfikacja i zatwierdzenie przedłożonego przez wykonawcę robót budowlanych harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji, w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania;
 - 8) monitorowanie postępu prac poprzez porównywanie postępu faktycznego z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji;
 - 9) prowadzenie rozliczenia umowy na roboty budowlane, tj. rozliczenie wykonawcy robót budowlanych pod względem rzeczowym i finansowym poprzez: dokonywanie czynności odbioru robót ulegających zakryciu i/lub zanikających oraz odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót budowlanych, w tym sprawdzenie i weryfikacja dokumentów odbiorowych, spisanie protokołu odbioru;
 - 10) nadzór nad prawidłowością dokumentowania robót związanych z wywożeniem, składowaniem lub utylizacją materiałów odpadowych i pochodzących z rozbiórki w ramach realizowanych robót budowlanych;
 - 11) weryfikacja przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych potwierdzeń zagospodarowania odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami;
 - 12) reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy;
 - 13) wydawanie wykonawcy robót budowlanych wszystkich poleceń na piśmie, a także prowadzenie korespondencji z wykonawcą robót budowlanych, Zamawiającym oraz nadzorem autorskim;
 - 14) obecność Inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiedniej branży oraz osoby sprawującej nadzór nad zielenią i terenami zielonymi na terenie budowy przez okres trwania realizacji robót budowlanych i prac związanych z zielenią. Czas pracy osób nadzorujących winien być dopasowany do pracy Wykonawcy robót budowlanych i wymagań Zamawiającego. Zamawiający wymaga pobytu inspektorów nadzoru odpowiedniej branży oraz osoby sprawującej nadzór nad zielenią i terenami zielonymi podczas prowadzenia robót budowlanych i prac związanych z zielenią, w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od protokolarnego przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych, nie rzadziej niż raz w tygodniu, a także na każde wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych;
 - 15) rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji inwestycji, nadzorowanie zgodności wykonywania robót budowlanych i prac związanych z zielenią z dokumentacjami

- projektowymi, o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy oraz przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej;
- 16) uzgadnianie niezbędnych zmian w dokumentacjach projektowych z jej autorami oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wprowadzenie przez projektantów w ramach nadzoru autorskiego, jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia zmian;
 - 17) monitorowanie postępu prac;
 - 18) weryfikacja przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych projektów tymczasowej organizacji ruchu, wzoru tablic informacyjnych w ramach projektu o dofinansowanie oraz wzoru nadruków na istniejących tablicach informujących o zagospodarowaniu terenu zalewu Czerwona Woda w ramach zrealizowanych etapów robót, analiza i zatwierdzenie regulaminów korzystania z powstałych obiektów;
 - 19) sporządzanie przez Koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego protokołów konieczności dla robót dodatkowych oraz robót zamiennych - w przypadku konieczności oraz weryfikacja i zatwierdzenie kosztorysu robót dodatkowych lub zamiennych przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych, jeżeli zajdzie konieczność jego sporządzenia;
 - 20) sprawdzenie przed rozpoczęciem robót budowlanych, że spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu (obejmujące również poruszanie się po terenie budowy) oraz że prace budowlane zostały zorganizowane z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 21) przeprowadzanie regularnych inspekcji terenu budowy sprawdzających m.in. prawidłowość i jakość wykonywanych robót i prac związanych z zielenią, zabezpieczenie bezpieczeństwa i zdrowia, jakość używanych materiałów itp.;
 - 22) wyegzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie budowy oraz utrzymania ogólnego porządku na budowie;
 - 23) zapewnienie aby były przestrzegane przedsięwzięcia dla ochrony środowiska w czasie trwania budowy i po wykonaniu obiektów stałych;
 - 24) zatwierdzanie przez poszczególnych inspektorów nadzoru inwestorskiego w swoich branżach oraz osoby sprawującej nadzór nad zielenią i terenami zielonymi ewentualnych rysunków roboczych wykonawcy robót budowlanych i niezbędnych korekt tych rysunków;
 - 25) bieżące zgłaszanie nadzorowi autorskiemu zastrzeżeń i ewentualnych zmian wprowadzanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych;

- 26) zatwierdzenie przez Koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego proponowanych metod wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez wykonawcę robót budowlanych, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania, po uprzednim zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej branży;
- 27) kontrolowanie przez każdego z inspektorów nadzoru inwestorskiego w swojej branży oraz osoby sprawującej nadzór nad zielenią i terenami zielonymi źródeł pozyskania materiałów oraz sprawdzanie uprawnień, dokumentów i świadectw potwierdzających umiejętność personelu realizującego roboty, np. obsługę maszyn;
- 28) zatwierdzanie receptur i atestów przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych – każdy inspektor nadzoru inwestorskiego w swojej branży oraz przez osobę sprawującą nadzór nad zielenią i terenami zielonymi;
- 29) sprawdzanie i potwierdzanie przed wbudowaniem, jakości stosowanych i dostarczanych materiałów budowlanych, urządzeń, wyposażenia i roślin w zakresie dopuszczenia do stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych oraz ustawie z dnia 30 sierpnia 2002r o systemie oceny zgodności – każdy inspektor nadzoru inwestorskiego w swojej branży oraz przez osobę sprawującą nadzór nad zielenią i terenami zielonymi;
- 30) zatwierdzenie materiałów budowlanych, urządzeń, wyposażenia i roślin przewidzianych przez wykonawcę robót budowlanych do wbudowania oraz formułowanie zaleceń dotyczących wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności, itp., w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub nie dopuszczonych do stosowania – każdy inspektor nadzoru inwestorskiego w swojej branży oraz przez osobę sprawującą nadzór nad zielenią i terenami zielonymi;
- 31) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów;
- 32) czuwanie nad jakością wykonywanych robót – każdy inspektor nadzoru inwestorskiego w swojej branży oraz przez osobę sprawującą nadzór nad zielenią i terenami zielonymi;
- 33) organizowanie, prowadzenie i protokołowanie przez Koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego cotygodniowych rad budowy z udziałem: kierowników budowy i robót, przedstawicieli wykonawcy robót budowlanych oraz przedstawicieli Zamawiającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego danej branży oraz osoby sprawującej nadzór nad zielenią i terenami zielonymi;
- 34) organizowanie oraz przeprowadzanie przez Koordynatora zespołu

- nadzoru inwestorskiego odbiorów robót zanikających, odbiorów częściowych robót budowlanych oraz odbioru końcowego tj. podjęcie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia ww. odbiorów z udziałem Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych, kierowników budowy oraz robót i inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz osoby sprawującej nadzór nad zielenią i terenami zielonymi;
- 35) nadzorowanie wykonania przez wykonawcę robót budowlanych zaleceń komisji odbiorowej i usunięcia stwierdzonych wad lub usterek dających się naprawić;
- 36) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, sieci, urządzeń technicznych oraz potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usuniętych wad lub usterek, zapewnienie nadzoru i akceptacji nad przeprowadzanymi testami technologicznymi rozruchów urządzeń i wyposażenia;
- 37) pełnienie nadzoru nad przeprowadzaniem wszelkich testów, prób, rozruchów oraz przeglądów;
- 38) zatwierdzanie przez Koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego przyjętych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego danej branży oraz osobę sprawującą nadzór nad zielenią i terenami zielonymi, opracowanych przez wykonawcę robót budowlanych: wszelkich wymaganych instrukcji eksploatacyjnych, konserwacji zamontowanych urządzeń, pielęgnacji zieleni, dokumentacji rozruchowej i instrukcji obsługi, w celu ułatwienia przekazywania obiektu do eksploatacji przyszłemu użytkownikowi;
- 39) akceptowanie wyników wszelkich prób przez Koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego, przed oddaniem obiektu do eksploatacji;
- 40) żądanie od wykonawcy robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania ich dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub uzyskanymi pozwoleniami;
- 41) kontrolowanie jakości robót w zakresie zgodności z dokumentacją projektową, normami i specyfikacjami technicznymi, w zakresie wymaganych prób i badań w zaakceptowanym laboratorium dla potwierdzenia osiągnięcia zakładanych parametrów przy odbiorach częściowych i końcowym, przez każdego Inspektora nadzoru inwestorskiego w swojej branży oraz osobę sprawującą nadzór nad zielenią i terenami zielonymi;
- 42) sprawdzanie poprawności opracowania operatu kołaudacyjnego i jego zaakceptowanie pod względem kompletności zgodnie z

- instrukcją jego opracowania stanowiącego załącznik do umowy na roboty budowlane w terminach określonych w w/w umowie;
- 43) oraz ocena jego zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi, weryfikacja rysunków powykonawczych dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych oraz weryfikacja robót zinwentaryzowanych na geodezyjnych mapach powykonawczych;
- 44) weryfikacja przez Inspektora nadzoru inwestorskiego danej branży oraz zatwierdzenie przez Koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia budowy do organu nadzoru budowlanego, związanego z wykonaniem robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski;
- 45) dokonywanie raz w roku przeglądu gwarancyjnego w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, a także przeglądu pogwarancyjnego przy współudziale wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego oraz sporządzanie stosownych protokołów z tych przeglądów. W zakres czynności wchodzi dokonanie przeglądu zrealizowanej inwestycji, a w przypadku wykrycia wad i usterek powołany zespół nadzoru inwestorskiego zobowiązany będzie do przeprowadzenia kontroli podczas ich usuwania oraz ich odbiór, a w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę programu naprawczego dokona jego analizy i zatwierdzenia;
- 46) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych, a także zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej;
- 47) sporządzanie pisemnych opinii dotyczących wad obiektu, przyczyn niedotrzymania terminu na realizację robót budowlanych, w terminie 3 dni roboczych od dnia zaistnienia;
- 48) w przypadku odstąpienia przez strony od umowy na roboty budowlane:
- a) nadzorowanie robót budowlanych będących kontynuacją umowy na roboty budowlane,
 - b) przeprowadzenie inwentaryzacji robót w toku, a także wycena kosztów tych robót w celu ostatecznego ich rozliczenia,
 - c) pełnienie nadzoru nad przejęciem placu budowy, nad robotami zabezpieczającymi, itp.;
- 49) w przypadku sporów sądowych i innych sporów oraz spraw związanych z realizacją zamówienia, przekazanie w ustalonym

- terminie dokumentów i informacji, o które wystąpi Zamawiający;
- 50) przygotowanie materiałów, o które wystąpi Zamawiający, przez Koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego oraz udział w spotkaniach z przedstawicielami mediów tj. radio, telewizja, prasa;
- 51) współpracowanie Koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego przy przygotowywaniu danych, w zakresie:
- a) wnioskowania Zamawiającego o płatność,
 - b) okresowych sprawozdań i końcowego sprawozdania z realizacji projektu,
 - c) innych informacji wymaganych przez instytucję współfinansującą;
- 52) nadzór nad montażem tablicy informacyjnej, a także nowych nadruków na istniejących tablicach informujących o zagospodarowaniu terenu zalewu Czerwona Woda w ramach zrealizowanych etapów robót, wprowadzanie regulaminów korzystania z wykonanych obiektów.
2. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność realizacji dodatkowych robót budowlanych, robót zamiennych lub jakichkolwiek innych zmian zakresu robót objętych umową o roboty budowlane, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich ewentualnego zlecenia. Zdanie drugie ust. 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Jeżeli zajdzie nagła, ze względu na bezpieczeństwo ludzi bądź mienia, konieczność wykonania robót budowlanych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia polecenia ich wykonania wykonawcy robót budowlanych w przypadku, kiedy ich wykonanie będzie niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia ludzi oraz robót wynikających z konieczności zapobiegania zagrożeniom dla życia i zdrowia ludzi bądź katastrofom budowlanym. Powyższe czynności muszą być potwierdzone wpisem do dziennika budowy lub robót oraz wymagają sporządzenia protokołu konieczności z wyszczególnieniem kosztów realizacji tych robót.
5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, koniecznych do wykonania umowy podstawowej na roboty budowlane, Zespół nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do nadzorowania tych robót, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 3

1. Przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w okresie od dnia protokolarnego przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy do dnia podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru, zgodnie z zapisami umowy na roboty budowlane, stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy. Przewidywany termin realizacji robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie - wynosi 6 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności związane z przeglądami gwarancyjnymi w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych oraz przeglądem pogwarancyjnym.
3. Zmiana terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu może wystąpić w przypadkach określonych w § 7 niniejszej umowy.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w **wysokości brutto:** zł (słownie złotych:),
W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, a więc zawiera wszystkie koszty i czynności uznane przez Wykonawcę jako niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy przez cały okres pełnienia nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z warunkami i obowiązkami określonymi w niniejszej umowie, w tym także czynności dotyczące ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, będzie płatne na podstawie faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót budowlanych z klauzulą „odbieram”, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski w ramach przedmiotu

niniejszej umowy.

4. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Nr wskazany przez Wykonawcę w fakturze i złożonej ofercie.
5. Wydłużenie lub skrócenie terminu realizacji robót budowlanych nie może być podstawą żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.
6. W przypadku zlecenia wykonawcy robót budowlanych innego zakresu rzeczowego do wykonania niż wynikający z dokumentacji projektowej, bądź zlecenia do wykonania robót budowlanych niezgodnych z dokumentacją projektową, a nie zatwierdzonych przez Zamawiającego, w wyniku czego Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązany będzie pokryć szkodę w pełnej wysokości.
7. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Strony postanawiają, iż w przypadku nie wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, w przeciągu 6 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy, umowa ulega rozwiązaniu z upływem tego terminu. Na Zamawiającym ciąży obowiązek powiadomienia Wykonawcy o powyższym fakcie.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, bądź w razie nie przystąpienia wykonawcy robót budowlanych do ich realizacji, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie oraz roszczenie względem Zamawiającego o realizację umowy na nadzór inwestorski.
3. W przypadku odstąpienia od umowy na roboty budowlane przez którąkolwiek ze Stron umowy o roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany będzie nadzorować umowę na roboty budowlane z wyłonionym przez Zamawiającego nowym Wykonawcą robót budowlanych, będącą kontynuacją robót umowy przerwanej, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 6

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
 - 1) **Wykonawca zapłaci** Zamawiającemu kary umowne:
 - a) każdorazowo za nieusprawiedliwioną nieobecność Koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego bądź inspektorów nadzoru danej branży na radach budowy zgodnie z zapisami § 2 ust. 1 pkt 33

- niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł brutto za każdą nieobecność;
- b) za nieusprawiedliwioną nieobecność Koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego, inspektorów nadzoru inwestorskiego danej branży oraz osoby sprawującej nadzór nad zielenią i terenami zielonymi podczas odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót budowlanych - w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdą nieobecność;
 - c) każdorazowo za nieusprawiedliwioną nieobecność któregokolwiek z członków zespołu nadzoru inwestorskiego podczas dokonywania przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 45 niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł brutto za każdy taki przypadek;
 - d) jeżeli czynności zastrzeżone dla osób wchodzących w skład zespołu nadzoru inwestorskiego będą wykonywały inne osoby niż wskazane przez Wykonawcę w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, lub bez akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 10 niniejszej umowy - każdorazowo w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy – za każdą osobę;
 - e) z tytułu odstąpienia od wykonania przedmiotu niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - f) za każde inne niż wskazane w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, stwierdzone przez Zamawiającego, nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy lub niewywiązywanie się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. **Zamawiający zapłaci** Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zgodnie z zapisami § 8 ust.1 pkt. 1 niniejszej umowy.
3. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa całej poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszała postanowienia niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w

razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.

§ 7

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron umowy, uniemożliwiających terminową realizację przedmiotu niniejszej umowy w przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski, zgodnie z postanowieniami umowy o roboty budowlane, stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 8

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym i pozostałych paragrafach niniejszej umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) w przypadku wszczęcia postępowania o ogłoszenie upadłości lub likwidacji wobec Wykonawcy lub dokonania zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) w przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub przerwania jej wykonywania bez uzasadnionej przyczyny;
 - 4) w przypadku nienależytego realizowania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w szczególności poprzez naruszanie obowiązków określonych w niniejszej umowie lub z obowiązującymi przepisami;
 - 5) w przypadku skierowania do nadzorowania robót budowlanych innych osób niż wskazane przez Wykonawcę w wykazie osób lub bez akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w §

10 niniejszej umowy.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Strony ustalają, że zamówienie nie będzie wykonywane przez podwykonawców.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, Wykonawca wyznaczył następujący skład Zespołu nadzoru inwestorskiego za którego zachowanie odpowiada na zasadach ogólnych Wykonawca tj:
 - 1) Pana/Panią, który/a pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego robót konstrukcyjno-budowlanych wraz z pełnieniem funkcji Koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego, posiadającego/ą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności
 - 2) Pana/Panią, który/a pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego robót elektrycznych, posiadającego/ą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności
 - 3) Pana/Panią, który/a pełnić będzie funkcję osoby sprawującej nadzór w zakresie zieleni i terenów zielonych, posiadająca tytuł zawodowy architekta krajobrazu lub odpowiadające im równoważne uprawnienia zawodowe, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji niniejszej umowy, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że nowa zaproponowana osoba posiada kwalifikacje zawodowe nie gorsze niż określone przez Zamawiającego w Kryteriach Oceny Ofert dla pełnienia danej funkcji oraz przedstawi dokumenty potwierdzające uprawnienia tych osób, tj. decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych bądź zdobyte kwalifikacje

zawodowe oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa. Zmiana ta musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji Zamawiającego.

4. Propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca obowiązany jest złożyć Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem tej osoby do nadzorowania robót budowlanych. Termin ten nie dotyczy konieczności zmiany wynikłej z okoliczności nagłych. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku któregośkolwiek inspektora nadzoru będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego oraz osoby sprawującej nadzór nad zielenią i terenami zielonymi, jeżeli uzna, iż nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osoby, o której mowa w ust. 3 i 5 niniejszego paragrafu, należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy bądź robót. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 11

1. Wszelkie sprawy sporne wynikające z umowy lub z nią związane zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951r. o dniach wolnych od pracy.
4. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy wymagają sporządzenia aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, tj. 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią niżej wymienione dokumenty:

- 1) Formularz ofertowy;
- 2) Wykaz osób wraz z dokumentami dot. uprawnień budowlanych i zawodowych;
- 3) dokumentacja projektowa;
- 4) umowa o roboty budowlane,
– stanowiące Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....