



Bielsko-Biała, dnia 02.02.2021 r.

KP/RI/002/20
Nr postępowania

**Do wszystkich Wykonawców
ubiegających się o udzielenie
zamówienia**

Nasz znak: RI/0081/2021/GE

Dotyczy: Wniosku Wykonawcy o wyjaśnienie treści SIWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami przez Zamawiającego jak również informacji o zmianie treści SIWZ w zakresie dokumentów jakie należy złożyć do oferty i w zakresie § 16 ust. 3, § 18 ust. 1 lit. a), lit. b) i § 18 ust. 3 we wzorze umowy (zał. nr 4).

Zamawiający w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „Przebudowa magistralnej sieci ciepłowniczej od ulicy Maksyma Gorkiego do punktu KE2 przy ulicy Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej” na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zamieszcza wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami o następującej treści:

1. Prosimy o informację, czy na terenie realizacji zamówienia występuje azbest. Jeżeli tak, po czyjej stronie będą koszty jego utylizacji?

Odpowiedź:

Na terenie realizacji zamówienia nie występuje azbest.

2. Po wizji stwierdzono, że nowo projektowany odcinek sieci od pkt Z4 do Z8 przebiega w istniejącej drodze asfaltowej, której część jest użytkowana przez mieszkańców bloków nr 61 i 65 jako miejsca parkingowe. W związku z prowadzonymi pracami budowlanymi niezbędne będzie ograniczenie ruchu na tej drodze jak i wykluczenie możliwości parkowania aut. W związku z powyższym prosimy Inwestora o informację, w czyjej gestii będzie zapewnienie mieszkańcom tymczasowych miejsc parkingowych. Jeżeli jest to po stronie Wykonawcy prosimy o informację w jaki sposób należy przewidzieć zabezpieczenie mieszkańców w nowe miejsca parkingowe i czy należy przewidzieć koszty związane z np. wynajmem terenu w celu wykonania parkingu zastępczego lub rekompensaty dla mieszkańców?

Odpowiedź:

Zgodnie z uzgodnieniami z właścicielami w/w terenu tj. : Gmina Bielsko-Biała oraz Spółdzielnia Mieszkaniowa Sarni Stok, nie zachodzi konieczność zapewnienia mieszkańcom zastępczych miejsc parkingowych, a tylko zapewnienie dojazdu i przejścia do budynków. Natomiast w celu udostępniania zajętych na czas robót miejsc parkingowych teren należy

odtworzać na bieżąco, w miarę postępu prac.

3. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiaru robót w wersji edytowalnej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępni przedmiaru robót w wersji edytowalnej.

4. W związku z obowiązkiem złożenia wraz z ofertą szczegółowego kosztorysu, prosimy o informację, czy Zamawiający wymaga wykonania kosztorysu zgodnie z załączonym przedmiarem robót czy Wykonawca może go sporządzić na swoim wzorze?

Odpowiedź:

Do oferty należy dołączyć kosztorys z wersji szczegółowej zgodnie z załączonym przedmiarem opracowany w dowolnym programie kosztorysowym. Kosztorys w wersji szczegółowej winien zawierać pozycje katalogowe wraz z opisem robót, ilości przedmiaru robót, nakłady R, M i S (osobno), narzuty do w/w nakładów itp.

5. Proszę o potwierdzenie, że w Gestii Inwestora jest pokrycie wszystkich opłat wynikających z podpisanych umów np. : umowa z UM (płatność 6 088,50zł), oraz, że Inwestor nie będzie refakturował tych opłat na Wykonawcę

Odpowiedź:

W/w kwota do UM B-B zgodnie z umową NR.6852.218..2020.BJ została zapłacona przez Inwestora i nie będzie refakturowana na Wykonawcę.

6. Czy w sytuacji konieczności wycinki drzew lub krzewów to Inwestor dokona wszelkich uzgodnień oraz pokryje koszty związane z uzyskaniem zgody na wycinkę.

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa nie przewiduje wycinki żadnych drzew i krzewów podlegających ochronie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

7. Prosimy o informację, jaka jest istniejąca izolacja rurociągów przewidzianych do demontażu?

Odpowiedź:

Rurociągi 2xDN500mm oraz nieczynny parociąg 1xDN400mm posiadają izolację termiczną z otulin z wełny mineralnej wzmocnionej siatką stalową lub tworzywową oraz płaszcz ochronny z blachy ocynkowanej. Na niektórych odcinkach może występować płaszcz ochronny z folii tworzywowej lub aluminiowej.

8. Czy w istniejącej sieci ciepłej przewidzianej do demontażu występują elementy zawierające azbest?

Odpowiedź:

Na istniejącej sieci ciepłej przewidzianej do demontażu nie występuje azbest.

9. Prosimy o informację czy zawory preizolowane powinny być pełnoprzelotowe czy mogą być ze zredukowanym przelotem?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie zaworów preizolowanych ze zredukowanym przelotem. Nadmieniamy, że na przedmiotowej sieci nie występują preizolowane zawory odcinające, a tylko preizolowane odpowietrzenia z zaworem kulowym ze stali nierdzewnej DN50mm.

10. Po czyjej stronie jest wykonanie i koszty odwodnienia i napełnienia sieci?

Odpowiedź:

Wykonanie oraz koszt planowego odwodnienia i napełnienia sieci jest po stronie Inwestora.

Ewentualne koszty ponownego odwodnienia i napełnienia sieci w przypadku usterki (np. nieszczelność lub konieczność wymiany jakiegoś elementu sieci) na wykonanym ciepłociągu są po stronie Wykonawcy.

11. Prosimy o informację kto ponosi koszty odszkodowań za brak dostaw ciepła? Jeżeli Wykonawca to prosimy o podanie informacji umożliwiający oszacowanie tych kosztów.

Odpowiedź:

Z uwagi na realizację zadania w okresie letniej przerwy w dostawie energii cieplnej oraz braku odbiorców ciepłej wody użytkowej na przedmiotowym odcinku sieci nie występują żadne koszty z tytułu odszkodowań dla odbiorców. Ewentualne odszkodowania mogą dotyczyć jednak sytuacji, gdy Wykonawca nie wykona zadania w terminie tj. w okresie letniej przerwy w dostawie ciepła.

12. Czy Zamawiający przewiduje wykonanie by-passów dla zapewnienia dostaw ciepłej wody użytkowej?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wykonania by-pasów i żadnych sieci tymczasowych dla dostaw ciepłej wody użytkowej. Przewiduje się tylko dennicowanie istniejącej sieci.

13. Prosimy o informację, czy z umów zawartych przez Inwestora z właścicielami terenów (UM, SM Sarni Stok) wynikają dodatkowe koszty związane z zajęciem terenów, które powinien uwzględnić w wycenie Wykonawca ?

Odpowiedź:

Wykonawca ponosi tylko koszt zajęcia pasa drogowego dla terenów będących w zarządzie MZD w B-B. Przed wejściem w teren Spółdzielni Mieszkaniowej „Złote Łany” wykonawca winien wpłacić zwrotną kaucję w kwocie 540,00 PLN do w/w spółdzielni. Pozostałe opłaty ponosi Inwestor.

14. Prosimy o informację, czy Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty oprócz kosztorysu szczegółowego także załącznik nr 8 do SIWZ? Prosimy o udostępnienie załącznika nr 8 do SIWZ w formie edytowalnej Word.

Odpowiedź:

Tak, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty wykaz usług (robót) nie ujętych w przedmiarze robót (zał. nr 8 do SIWZ). W związku z powyższym Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zmienia treść SIWZ w zakresie pkt. 11 w rozdz. XVII SIWZ „Opis sposobu przygotowania oferty” poprzez dopisanie ppkt. g). Pkt 11 w rozdz. XVII SIWZ otrzymuje brzmienie:

W skład oferty wchodzi następujące dokumenty:

- a) formularz ofertowy, zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ,
- b) formularz JEDZ, zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ,
- c) zobowiązanie innego podmiotu, zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ (jeżeli dotyczy),
- d) dowód wniesienia wadium (gdy wadium zostało złożone w innej formie niż pieniężnej),
- e) pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia,
- f) kosztorys ofertowy w formie szczegółowej wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu,
- g) wykaz usług (robót) nie ujętych w przedmiarze robót, zgodnie z załącznikiem nr 8 do SIWZ.

Ponadto Zamawiający udostępni na Platformie Zakupowej zał. nr 8 do SIWZ w wersji edytowalnej.

15. W par. 3 ust. 8 Wzoru umowy, prosimy o weryfikację, czy odesłanie do ust. 7 jest prawidłowe.

Odpowiedź:

Tak, jest prawidłowe.

16. Wnosimy o zmianę treści par. 16 ust. 3 pkt 1 i 2 Wzoru umowy na następującą:

„Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady istotne (tj. gdy przedmiot tych robót jest wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, lub wady są na tyle istotne, że obiekt nie będzie nadawał się do użytkowania,) to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad,
- 2) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

W przypadku wad innych niż istotne Zamawiający dokona odbioru wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie.”

Zgodnie z orzecnictwem sądów powszechnych odmowa odbioru przedmiotu robót jest uzasadniona tylko w przypadku, gdy przedmiot tych robót jest wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, lub wady są na tyle istotne, że obiekt nie będzie nadawał się do użytkowania (SN: II CSK476/12), uniemożliwiają czynienie właściwego użytku z przedmiotu robót, uwłaczają normalne wykorzystywanie zgodnie z celem umowy lub odbiera im cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie, istotnie (SA w Warszawie: V ACa 1302/17, SA w Szczecinie: I ACa 1099/15).

Oznacza to, że odmowa odbioru z powodu wystąpienia jakichkolwiek wad, zwłaszcza wad nieistotnych jest niezasadna (SA w Gdańsku: V ACa 332/13, SA w Szczecinie: I ACa 138/16, SA w Katowicach: V ACa 935/15). Nie można także wiązać wypłaty wynagrodzenia z odbiorem bezusterkowym (SN: V CSK 99/07).

W związku z powyższym postanowienia umowne uzależniające dokonanie odbioru od braku wystąpienia usterek nie mogą być uznane za wiążące (SA w Warszawie: I Aca 253/15).

Odpowiedź:

W związku z przedstawioną we wniosku argumentacją, mając na względzie istotę umowy o roboty budowlane Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych postanawia zmienić treść SIWZ w zakresie § 16 ust. 3 w sposób następujący:

„Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady istotne (tj. gdy przedmiot tych robót jest wykonany niezgodnie z projektem, lub zasadami wiedzy technicznej, lub przedmiot tych robót nie będzie nadawał się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem) to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad, wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia,
- 2) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

W przypadku wad innych niż istotne Zamawiający dokona odbioru wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. Jeżeli wady inne niż istotne nie nadają się do usunięcia Zamawiający może, oprócz żądania naprawienia szkody, obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.”

17. W par. 18 ust. 1 lit. a Wzoru umowy, wnosimy o dodanie „oraz wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu minimum 7 dni”.

Odpowiedź:

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych postanawia zmienić treść SIWZ w zakresie § 18 ust. 1 lit. a) w sposób następujący:

”Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 1 tygodnia pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, zawierającego wyznaczenie

Wykonawcy dodatkowego 7-dniowego terminu do rozpoczęcia, lub wznowienia robót”.

18. W par. 18 ust. 1 lit. b Wzoru umowy, wnosimy o dodanie „ po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń oraz wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu minimum 7 dni”.

Odpowiedź:

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych postanawia zmienić treść SIWZ w zakresie § 18 ust. 1 lit. b) w sposób następujący:

„Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń w terminie do 7 dni”.

19. W par. 18 Wzoru umowy prosimy o dodanie zapisu, który w sytuacji odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, nakłada na Zamawiającego obowiązek odbioru wykonanej do momentu odstąpienia części robót oraz zapłaty wynagrodzenia za tą część.

Odpowiedź:

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych postanawia zmienić treść SIWZ w zakresie § 18 ust. 3 w sposób następujący:

„W razie odstąpienia od umowy Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczególne:

- a) dokonanie odbioru robót, o których mowa w ust. 2 oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace,
- b) przejęcie terenu budowy”.

GRUPA
ds. Rozw. i Inwestycji
mgr inż. Andrzej Listowski

Wiceprezes Zarządu
ds. Ekonomicznych
mgr inż. Andrzej Listowski

Kopia:
1 x RI a/a

