

**WYKONAWCA LUB WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE
ZAMÓWIENIA**

(nazwa albo imię i nazwisko, siedziba albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy lub nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców)

reprezentowany/reprezentowani przez

Adres poczty elektronicznej (e-mail):

FORMULARZ OFERTOWY – OFERTA

Działając w imieniu i na rzecz wykonawcy/wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „wymianę stolarki okiennej drewnianej na pcv w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez MZB” oznaczenie sprawy: ZP/2/2021, prowadzonego przez Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:

Zadanie nr 1 Wymiana stolarki okiennej wraz z robotami towarzyszącymi w lokalach mieszkalnych administrowanych przez ZUM-1

cena netto

stawka podatku %

kwota podatku

cena brutto

Zadanie nr 2 Wymiana stolarki okiennej wraz z robotami towarzyszącymi w lokalach mieszkalnych administrowanych przez ZUM-2

cena netto

stawka podatku %

kwota podatku

cena brutto

Zadanie nr 3 Wymiana stolarki okiennej wraz z robotami towarzyszącymi w lokalach mieszkalnych administrowanych przez ZUM-3

cena netto

stawka podatku %

kwota podatku

cena brutto

Oświadczam, że przedmiot zamówienia publicznego wykonawca wykona w terminie i zgodnie z warunkami określonymi w SWZ.

Oświadczam, że wykonawca zna treść SWZ i jest związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Oświadczam, że w razie wybrania oferty wykonawcy, jako najkorzystniejszej oferty, wykonawca zobowiązuje się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy stanowiącym integralną część treści SWZ oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

Oświadczamy, że jesteśmy (zaznacz właściwe, wpisując krzyżyk)

mikroprzedsiębiorstwem*

małym przedsiębiorstwem*

średnim przedsiębiorstwem*

***Mikroprzedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln euro.

***Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln euro.

***Średnie przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które nie jest mikro- lub małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln euro.

/Pojęcia zaczerpnięte z zaleceń Komisji Unii Europejskiej z dnia 6 maja 2003 r. dot. definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. U. L 124 z 20.5.2003, s. 36)./

W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (tzw. konsorcjum) lub przez spółkę cywilną, każdy ze współników konsorcjum lub spółki cywilnej musi złożyć ww. oświadczenie.

Podwykonawcy:

Wskazanie przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podanie nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Nazwa ewentualnych podwykonawców jeśli są już znani wraz ze wskazaniem części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy:

1	
2	

Na podstawie art. 225 Pzp oświadczam, że wybór oferty:

(właściwy wybór należy zaznaczyć wpisując w pole prostokąta znak X)

nie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;

będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego:

wskazuję wartość usługi objętej obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku od towarów i usług VAT:

wskazuję stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie:

Zgodnie z art. 18 ust. 3 Pzp **wykonawca zastrzega, że następujące informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 i 1649):

- 1)
- 2)

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 Pzp.

W przypadku gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku.

WYKONAWCA

(nazwa albo imię i nazwisko, siedziba albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy lub nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców)

reprezentowany przez:

Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.)

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Uprawniony do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Wymiana stolarki okiennej drewnianej na pcv w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez MZB**”. Oznaczenie sprawy: ZP/2/2021 prowadzonym przez Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w części SWZ („Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia”).

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZDOLNOŚCIACH TECHNICZNYCH LUB ZAWODOWYCH LUB SYTUACJI FINANSOWEJ LUB EKONOMICZNEJ PODMIOTÓW UDOSTĘPNIAJĄCYCH ZASOBY:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie, polegam na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej następującego podmiotu/następujących podmiotów udostępniających te zasoby, w następującym zakresie:

Podmiot, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega wykonawca	Zakres udostępnianych zasobów

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

WYKONAWCA

(nazwa albo imię i nazwisko, siedziba albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy lub nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców)

reprezentowany przez:

Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania wykonawcy składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.)

1. Uprawniony do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Wymiana stolarki okiennej drewnianej na pcv w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez MZB**”. Oznaczenie sprawy: ZP/2/2021 prowadzonym przez Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie, **oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania** w zakresie podstaw wykluczenia wymienionych w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1, 4-10 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

Jeżeli w stosunku do wykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania spośród wskazanych przez zamawiającego wymienionych w art. 109 ust. 1 pkt 1, 4-10 Pzp, wykonawca wypełnia ust. 2 niniejszego oświadczenia (poniżej)

2. Uprawniony do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Wymiana stolarki okiennej drewnianej na pcv w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez MZB**”. Oznaczenie sprawy: ZP/1/2021 prowadzonym przez Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie, **oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania** w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych przez zamawiającego wymienionych w art. 109 ust. 1 Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia z postępowania spośród wskazanych przez zamawiającego wymienionych w art. 109 ust. 1 Pzp)*.
Jednocześnie oświadczam, że na podstawie art. 110 ust. 2 Pzp w celu wykazania swojej rzetelności pomimo istnienia odpowiedniej podstawy wykluczenia wykonawca przedsięwziął następujące środki („samoczyszczenie”):

.....
.....

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Wykaz wykonanych robót budowlanych

WYKONAWCA

--

(nazwa albo imię i nazwisko, siedziba albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy lub

nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców)

reprezentowany przez:

--

Lp.	Rodzaj wykonanej roboty budowlanej	Wartość brutto wykonanej roboty budowlanej w PLN	Data wykonania roboty budowlanej	Miejsce wykonania roboty budowlanej	Podmiot, na rzecz którego robota budowlana została wykonana
1.					
2.					
3.					
4.					

Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do wykonania zamówienia publicznego

WYKONAWCA

--

(nazwa albo imię i nazwisko, siedziba albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy lub nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców)

reprezentowany przez:

--

Wykaz osób

Lp.	Imię	Nazwisko	Zakres wykonywanych przez te osoby czynności	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

WYKONAWCA (wypełnić jeśli brak przynależności do grupy kapitałowej)

(nazwa albo imię i nazwisko, siedziba albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy)

reprezentowany przez:

Oświadczenie wykonawcy o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w postępowaniu

Uprawniony do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Wymiana stolarki okiennej drewnianej na pcv w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez MZB**”. Oznaczenie sprawy: ZP/2/2021 prowadzonym przez Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie **oświadczam, że wykonawca nie przynależy do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w tym postępowaniu.

lub jeżeli dotyczy (wypełnić jeśli wykonawca przynależy do grupy kapitałowej)

WYKONAWCA

(nazwa albo imię i nazwisko, siedziba albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy)

reprezentowany przez:

Oświadczenie wykonawcy o przynależności do tej samej grupy kapitałowej, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w postępowaniu

Uprawniony do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Wymiana stolarki okiennej drewnianej na pcv w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez MZB**”. Oznaczenie sprawy: ZP/2/2021, prowadzonym przez Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie., **oświadczam, że wykonawca przynależy do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.), z następującymi wykonawcami, którzy złożyli odrębną ofertę w tym postępowaniu:

Lp.	Nazwa albo imię i nazwisko wykonawcy	Siedziba albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności
-----	--------------------------------------	---

		wykonawcy
1.		
2.		
3.		

Jednocześnie składam następujące dokumenty/informacje potwierdzające przygotowanie oferty, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej:

- 1)
.....;
- 2)
.....;

WYKONAWCA

(nazwa albo imię i nazwisko, siedziba albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy lub nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców NIP, REGON)

reprezentowany przez:

Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.) składane na podstawie § 3 oraz § 2 ust 1 pkt 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 r. poz. 2415)

Uprawniony do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Wymiana stolarki okiennej drewnianej na pcv w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez MZB**”. Oznaczenie sprawy: ZP/2/2021 prowadzonym przez Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie oświadczam, że informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.), w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5-10 ustawy - Prawo zamówień publicznych są aktualne na dzień złożenia niniejszego oświadczenia.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Oświadczam, że podmiotowe środki dowodowe (wskaz nazwę zaświadczenia)..... wydane przez załączone były w ofercie do przetargu z dnia organizowanego przez Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie.

PODMIOT UDOSTĘPNIAJĄCE ZASOBY (jeżeli dotyczy)

.....
(nazwa albo imię i nazwisko, siedziba albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 Pzp)

reprezentowany przez:
.....

Wypełnić tylko wówczas gdy korzystamy z zasobów podmiotu trzeciego

Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.), potwierdzające, że podmiot ten spełnia warunki udziału w postępowaniu

Uprawniony do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 1 Pzp w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Wymiana stolarki okiennej drewnianej na pcv w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez MZB**”. Oznaczenie sprawy: ZP/2/2021 prowadzonym przez Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie, **oświadczam, że podmiot ten spełnia warunki udziału w postępowaniu, w zakresie**, w jakim wykonawca, powołuje się na jego zasoby.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

PODMIOT UDOSTĘPNIAJĄCE ZASOBY

.....
(nazwa albo imię i nazwisko, siedziba albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 Pzp)

reprezentowany przez:

.....

Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.), potwierdzające, że podmiot ten nie podlega wykluczeniu

Uprawniony do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 1 Pzp, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Wymiana stolarki okiennej drewnianej na pcv w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez MZB**”. Oznaczenie sprawy: ZP/2/2021 prowadzonym przez Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. **oświadczam, że podmiot ten nie podlega wykluczeniu** w zakresie podstaw wykluczenia wymienionych w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1, 4-10 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Zobowiązanie podmiotu lub podmiotów udostępniających zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.), potwierdzające, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów

PODMIOT UDOSTĘPNIAJĄCE ZASOBY

.....
(nazwa albo imię i nazwisko, siedziba albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 Pzp)

reprezentowany przez:

PODMIOT UDOSTĘPNIAJĄCE ZASOBY

.....
(nazwa albo imię i nazwisko, siedziba albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 Pzp)

reprezentowany przez:

Oświadczam/oświadczamy, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia - pn. „.....” Oznaczenie sprawy:, prowadzonym przez, zobowiązuję się/zobowiązujemy się udostępnić swoje następujące zasoby wykonawcy/wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:

.....
(nazwa albo imię i nazwisko, siedziba albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy lub nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców)

- 1) zakres dostępnych wykonawcy/wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia zasobów podmiotu udostępniającego zasoby:
.....
- 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy/wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia:
.....
- 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby/podmioty udostępniające zasoby, na zdolnościach którego wykonawca/ wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia polega/polegają w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą:
.....

Umowa: 2021

Wzór umowy
Umowa Nr ZP/U/ /2021

Zawarta w dniu r., w Tarnowie pomiędzy:

Miejskim Zarządem Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie z siedzibą w Tarnowie ul. Waryńskiego 9, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy KRS – pod numerem KRS 0000061103 o kapitale zakładowym w wysokości 13 495 000 pln , numerze NIP 873-000-75-56 i REGON 850034311, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu –

Wiceprezesa Zarządu –

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania wymianę stolarki okiennej drewnianej na pcv wraz z robotami towarzyszącymi w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez MZB (wykaz stolarki do wymiany stanowiący załącznik do umowy):

a) Zad. 1

b) Zad. 2

Uwaga: Dla budynków z oknami skrzynkowymi należy uzupełnić brakujący parapet „wstawka” z uwagi na różnicę w grubości profilu PCV a skrzynki. Wstawkę wykonać z drewna.

- rodzaj profilu PCV/pięciokomorowy/ –

- szyba termiczna jednokomorowa

- rodzaj okuć -

- nawietrznik typ –

W cenie jest uwzględniony koszt:

- demontażu starej stolarki wraz z wywiezieniem na wysypisko, montażu nowej stolarki PCV na piance, naprawa uszkodzonych ościeży – uzupełnienie tynku, drobne zamurowania, malowanie ościeży, montaż parapetu drewnianego z odzysku i montaż podokiennika zewnętrznego z odzysku, montaż nawietrzaka do każdego okna

Zakres robót może ulec zmniejszeniu z powodu zaległości czynszowych najemców lub rezygnacji najemców z wymiany okien. Zamawiający przewiduje wykonanie 90% zakresu prac przedstawionych w wykazie stolarki do wymiany stanowiący załącznik do umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę przy uwzględnieniu technologii i materiałów uzgodnionych przez strony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i formularzu ofertowym stanowiących załączniki do niniejszej umowy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w przedmiarze robót (kosztorysy ślepe).

3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu atesty, certyfikaty właściwych materiałów wykorzystanych przy realizacji zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza że prowadzi działalność w zakresie wykonywania robót budowlanych, wyraża gotowość wykonania robót zgodnie z wolą Zamawiającego, wykazuje płynność finansową, umożliwiającą wykonanie zadania.
5. Roboty wykonywane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu właściwego sprzętu, który zobowiązany jest zapewnić.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz odpowiednimi normami.
7. Strony zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu umowy, w celu należytej jej realizacji.

§ 2. TERMIN WYKONANIA

1. Realizacja umowy nastąpi w terminie:
 - **rozpoczęcie w dniu następnym po zawarciu umowy**
 - **zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia wraz z jego odbiorem 4 miesiące od podpisania umowy**
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić plac budowy w terminie do

§ 3. WARUNKI ZAPŁATY WYNAGRODZENIA

1. Za wykonanie prac objętych umową, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:

zł netto + VAT = zł brutto
Razem: zł brutto
Słownie:
2. Ewentualne roboty dodatkowe mogą być wykonane jedynie po pisemnym zaakceptowaniu konieczności ich wykonania przez Zarząd Spółki i pod warunkiem spełnienia przesłanek z §11 ust. 1 umowy. Do rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych przyjmuje się stawki do kosztorysowania przyjęte w kosztorysie ofertowym.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty rozliczeniowe do weryfikacji w terminie 14 dni od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 2% wartości robót za każdy tydzień zwłoki.
4. Należność za wykonanie umowy uregulowana będzie w oparciu o fakturę Wykonawcy, płatną w **terminie 30 dni** od daty złożenia Zamawiającemu kompletu dokumentów /zgłoszenie robót do odbioru, protokół odbioru robót, faktura/.
5. Za zwłokę w płatnościach Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
6. Termin rozliczenia robót przez Wykonawcę ustala się na 14 dni od daty odbioru robót z zastrzeżeniem naliczania kar umownych w wysokości 2% wartości całości robót za każdy tydzień zwłoki.
7. **Fakturę należy wystawić na:**
Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. 33-100 Tarnów ul. Waryńskiego 9
- NIP 873-000-75-56

§ 4. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający w miarę posiadanych możliwości i za odpłatnością udostępni korzystanie ze źródła energii elektrycznej i wody.
2. Zamawiający nie pokrywa kosztów:
 - a) ubezpieczenie placu budowy
 - b) zabezpieczenie robót pod względem BHP
 - c) zajęcie pasa chodnika lub jezdni

- d) dozoru budowy
- e) składowania gruzu na wysypisku i jego utylizacji.
- 3. Nadzór nad robotami pełnił będzie **przedstawiciel Zamawiającego**:
- 4. Wykonawca składa Zamawiającemu odpis polisy ubezpieczeniowej OC związanej z prowadzoną działalnością na sumę ubezpieczeniową nie niższą niż 50.000zł. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać OC przez cały czasookres umowy pod rygorem natychmiastowego jej rozwiązania przez Zamawiającego, w trybie obciążającym Wykonawcę.

§ 5. PODWYKONAWCY*

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia):
3. Wykonawca, zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.
4. Zamawiający w terminie do 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
 - a) umowa z podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu;
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy;
 - c) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 niniejszej umowy;
 - d) wartość umowy za wykonanie zleconej części zamówienia jest wyższa niż wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - e) umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez podwykonawcę;
 - f) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;
 - g) umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ;
 - h) umowa zawiera inne postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.

12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.
13. Wykonawca, zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego Zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 2 lit h) umowy.
14. Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.
15. Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
17. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane. W takiej sytuacji Wykonawca nie ma prawa do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
18. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w ust. 21, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. Zapłata przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.
 24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 18, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 25. Zlecenie części prac podwykonawcy(com)* nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych podwykonawcy(com)*.
 26. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy(ców)*, jak za działania lub zaniechania własne.
 27. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z podwykonawcą.
 28. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

§ 6. Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, również gdy zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) Dokonano zmian umowy z naruszeniem art. 454 lub 455 ustawy Pzp
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/24/EU i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Poza podstawą wskazaną w ust. 1 i 2 Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy, bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu do jej wykonywania lub usunięcia naruszenia, jeżeli Wykonawca:
 - a) nie rozpocznie jej wykonywania w ciągu 14 dni od umówionej daty rozpoczęcia robót;
 - b) przerwie realizację robót na czas dłuższy niż 10 dni robocze z przyczyn leżących po jego stronie;
 - c) opóźni się z realizacją robót tak dalece, iż z przyczyn technologicznych, nie jest możliwe ukończenie robót w terminie umownym;
 - d) wpisany zostanie na listę dłużników niewypłacalnych lub zostanie wydany sądowy nakaz zajęcia jego majątku;
 - e) rozwiąże prowadzoną firmę;
 - f) zaistnieje konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - g) zaistnieje konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. Wykonawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający opóźni wykonanie obowiązków określonych w § 2 umowy o czasookres uniemożliwiający wykonanie umowy w uzgodnionym terminie.

§ 7. KARY UMOWNE

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminowe wykonanie umowy – kara umowna w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, po upływie 30 dni zwłoki Zamawiający będzie miał prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu jej realizacji, z zachowaniem prawa do kar umownych;
 - b) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – kara umowna w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za niewykonanie umowy lub nienależyte wykonanie umowy – kara w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kara umowna 20% od wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
 - e) z tytułu braku terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom jednorazowa kara umowna w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz dalsze kary w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu;
 - f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 500zł;
 - g) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500zł;
 - h) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił w formie pisemnej sprzeciw w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500zł.
2. Naliczenie kary umownej nie wyklucza dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary na drodze postępowania sądowego.
3. Kary umowne zostaną potrącone z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Kary umowne podlegają łączeniu.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 8. ODBIORY UMOWY

1. Zamawiający dokona częściowego odbioru robót zanikających, na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, w terminie do 3-ch dni, od otrzymania tego zgłoszenia.
2. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie do 10 dni od daty pisemnego zawiadomienia o ich zakończeniu.

§ 9. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty objęte są rękojmią na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym. Niezależnie Wykonawca na wykonane roboty **udziela gwarancji jakości na okres 3 lat od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.**
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych usterek lub wad w ciągu 3 dni od otrzymania zawiadomienia bez ponownego wezwania.
3. Wykonawca w przypadku nie usunięcia wad i usterek w terminie określonym w ust. 2, upoważnia Zamawiającego do zastępczego wykonania ciężącym na nim obowiązków na jego koszt i ryzyko.
4. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
5. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

§ 10. ZABEZPIECZENIE UMOWY**

1. Wykonawca po zakończeniu robót wniesie zabezpieczenie w wysokości 3% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy .- **tj. kwota zł.** które zostanie przeznaczone na zabezpieczenie na okres rękojmi, w/w kwota może ulec zmianie w przypadku zmiany wartości umowy.
2. Zabezpieczenie to utworzone zostanie poprzez potrącenie kwoty tj. z ostatniej płatności /faktury/ na rzecz Wykonawcy. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zdeponowane będzie na rachunku bieżącym.
3. Dopuszcza się zmianę zabezpieczenia w pieniądzu na zabezpieczenie w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, po akceptacji jej treści przez Zamawiającego.
4. Kwota zabezpieczenia złożona w pieniądzu zostanie zwrócona Wykonawcy na jego pisemny wniosek, w terminie do 15 dni po upływie 3 lat od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy od Wykonawcy. We wniosku Wykonawca wskazuje rachunek bankowy na który dokonany zostanie zwrot zabezpieczenia.

§11. ZMIANA UMOWY

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) wystąpienia siły wyższej za którą uznaje się zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia i powstrzymania, (np. klęski żywiołowe, strajki generalne), wówczas Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy o okres odpowiadający okresowi trwania siły wyższej;
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – tj. intensywnych opadów deszczu przekraczających 30 mm na dobę, intensywnych opadów śniegu dające pokrywą lub przyrost pokrywy powyżej 15 cm na dobę, intensywnych opadów gradu lub marznącego deszczu; opady muszą trwać przez okres co najmniej 3 dni, wówczas Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy o odpowiednią ilość dni opadów uniemożliwiających realizację zamówienia;
 - c) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych przedmiotem umowy, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - i. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - ii. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - iii. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w 2 ust. 1;
 - d) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - i. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - ii. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 3 ust. 1
 - e) Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - i. w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągają to za sobą innych istotnych zmian umowy a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Pzp,
 - ii. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - f) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp.;

- g) łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej w §3 ust. 1 a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
2. Fakt wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót musi zostać zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez Inspektora nadzoru. Warunkiem dokonania zmiany umowy jest przedłożenie przez Wykonawcę opinii stacji hydrologiczno-meteorologicznej.
 3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, pod warunkiem spełnienia przesłanek z ust. 1.

§ 12. WYMAGANIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 95 PZP

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności polegające na demontażu i montażu stolarki okiennej wraz z robotami towarzyszącymi ogólnobudowlanymi wykonywane przez pracowników fizycznych na podstawie umowy o pracę.
2. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Przy czym czynności takie muszą być wykonywane osobiście przez tą osobę, na rzecz wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, pod ich kierownictwem, w miejscu i czasie wyznaczonym przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, za wynagrodzeniem. Ponadto odpowiedzialność wobec osób trzecich za rezultat tych czynności oraz ich wykonanie, z wyłączeniem odpowiedzialności za popełnienie czynów niedozwolonych ponosi wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, a wykonujący te czynności nie ponosi ryzyka gospodarczego związanego z wykonywaną czynnością.
Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, osób prowadzących samodzielną działalność gospodarczą, chyba że wykonywane przez nie czynności spełniają ww. cechy i innych osób, których wykonywane czynności nie spełniają ww. cech.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - a. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę
 - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - c. innych dokumentów
 - d. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - e. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Dokumenty i oświadczenia powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
5. W związku z powyższym wykonawca w odniesieniu do swoich pracowników musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić inspektorowi nadzoru kopię umów o pracę lub zgłoszeń ZUS-owskich. W odniesieniu do podwykonawców lub dalszych podwykonawców kopie umów o pracę lub zgłoszeń ZUS-owskich należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo jednak nie później niż przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby. Bez spełnienia tych wymogów osoby nie będą wpuszczane na plac budowy i nie będą mogły wykonywać pracy z winy wykonawcy.
6. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli (personel), osoba taka będzie musiała opuścić plac

budowy, a Wykonawca zapłaci zamawiającemu tytułem kary umownej 1 000,00 PLN za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawicieli (personel) Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

§ 13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. Ewentualne spory wynikłe z zawartej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu w Tarnowie.
4. Integralną część umowy stanowią jej załączniki:
 - a) Oferta Wykonawcy
 - b) Wykaz stolarki do wymiany
 - c) Kosztorys ofertowy/ wycena stolarki
 - d) Specyfikacja oraz wyjaśnienia do niej (jeżeli będą miały miejsce)
5. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z czego 1-egzemplarz otrzymuje Wykonawca a 2 egzemplarze Zamawiający.

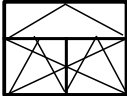
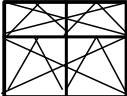
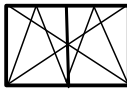
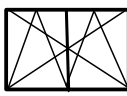
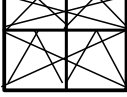

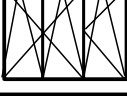

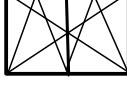
* niepotrzebne skreślić

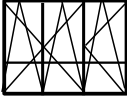
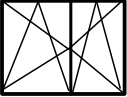
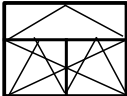
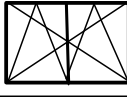
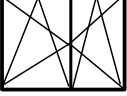
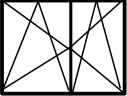

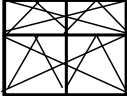
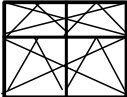
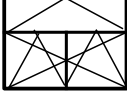

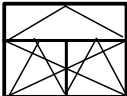
**zamawiający pobierze zabezpieczenie jeśli wartość umowy przekroczy 10 000zł brutto

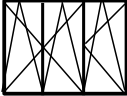
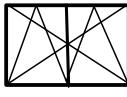
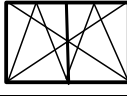

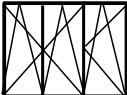

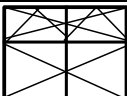
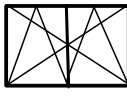
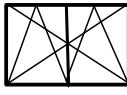

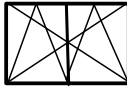
WYKONAWCA


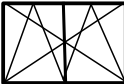

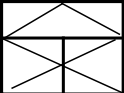
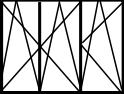
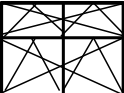
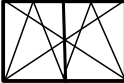
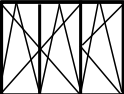
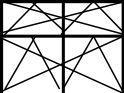
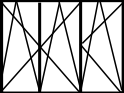
ZAMAWIAJĄCY

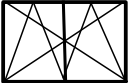
zadanie nr 1 wykaz stolarki do wymiany ZUM-1

<i>L.P</i>	<i>Adres</i>	<i>szerokość [m]</i>	<i>wysokość [m]</i>	<i>ilość [szt]</i>	<i>powierzchnia [m2]</i>	<i>cena netto [zł]</i>	<i>podział</i>	<i>uwagi</i>
1	Bema 16/5	1,13	1,77	1	2,00			kuchnia 1x
2	Krótka 6/11	1,31	2,2	2	5,76			pokój duży
3	Pracy 2/5	1,12	1,7	2	3,81			pokój duży 1x pokój mały 1x
4	Dąbrowskiego 18/3a	1,16	1,67	1	1,94			kuchnia 1x
		1,26	2,18	2	5,49			pokój 2x
5	Urszulańska 12a/2	2,47	2,44	1	6,03			dzwi balkonowe 1x
6	Lwowska 61/11	2,65	1,45	1	3,84			pokój duży 1x
		1,45	1,45	1	2,10			kuchnia 1x
7	Lwowska 33/11	1,5	1,68	1	2,52			kuchnia 1x

		2,22	2,52	1	5,59			pokój duży 1x
8.	Wodna 3/60	1,19	1,45	3	5,18			kuchnia 1x pokój duży 1x pokój mały 1x
9.	Bema 16/9	1,2	1,99	1	2,39			pokój średni 1x
10.	Św. Katarzyny 11/17	1,2	1,45	1	1,74			kuchnia +3 pokoje
		1,8	1,45	2	5,22			
		1,5	1,45	1	2,18			
12	Braci Saków 14/2	1,15	1,61	1	1,85			pokój średni 1x
13	Dąbrowskiego 18/4	1,21	2,03	1	2,46			kuchnia 1x
		1,31	2,18	1	2,86			pokój duży 1x
14	Prusa 12/7	1,25	1,86	2	4,65			kuchnia 1x pokój średni 1x
		0,46	0,9	1	0,41			łazienka 1x
15	Dąbrowskiego 18/13	1,1	1,87	1	2,06			pokój mały 1x

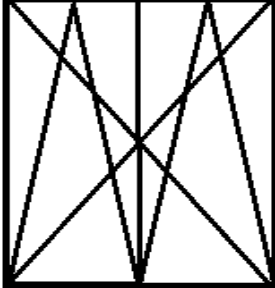
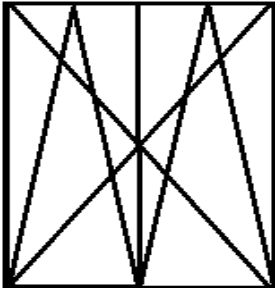
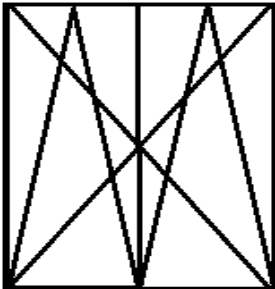
16	Burtnicza 6/100	2,4	1,42	1	3,41			kuchnia 1x
		1,8	1,45	2	5,22			pokój mały 1x pokój średni 1x
		1,5	1,45	1	2,18			pokój duży 1x
		2,2	0,9	1	1,98			pokój duży 1x
17	Budowlana 9/22	2,46	1,52	1	3,74			pokój duży 1x
		0,91	2,58	1	2,35			pokój duży 1x
18	Dąbrowskiego 19/2a	1,22	2,23	1	2,72			dolne kwatery bez środkowego słupka pokój mały 1x
19	Braci Saków 14/6	1,5	1,45	1	2,18			pokój duży 1x
20	Urszulańska 12a/7	1,62	1,44	1	2,33			kuchnia 1x
		0,85	1,41	1	1,20			pokój duży 1x
		1,67	1,5	1	2,51			pokój średni 1x

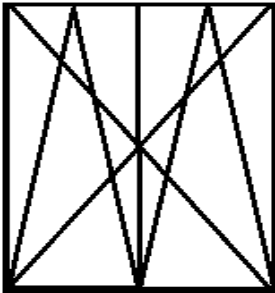
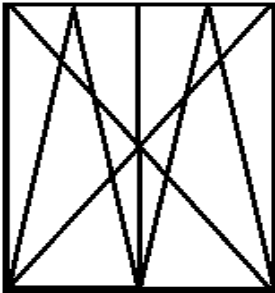
		2,36	0,87	1	2,05			pokój duży 1x
21	Urszulańska 12a/6	1,65	1,49	1	2,46			kuchnia 1x
		2,56	1,6	2	8,19			pokój duży 1x pokój mały 1x
22	Tuchowska 29/1a	1,35	2,9	1	3,92			dzwi balkonowe wejsciowe z zamkiem i klamką
23	Budowlana 9/17	2,4	1,45	1	3,48			pokój duży 1x
24	Westwalewiczka 4/2	1,13	2,12	2	4,79			pokój średni 2x
25	Mostowa 3/21	1,51	1,59	1	2,40			kuchnia 1x
		2,45	2,38	1	5,83			pokój duży 1x
26	Panny Marii 2/1	1,1	1,7	1	1,87			pokój
27	KoŃtąja20/3	2,25	1,7	1	3,83			pokój duży 1x

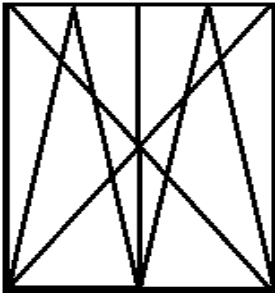
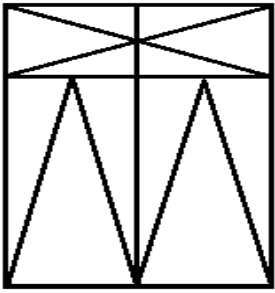
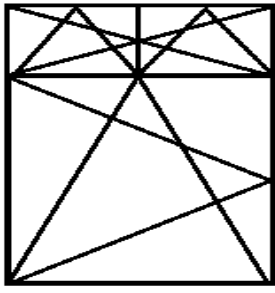
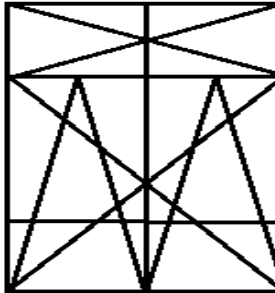
28	Kołtątaja 15a/13	1,55	1,59	2	4,93			kuchnia 1x pokój mały 1x
razem					143,62			

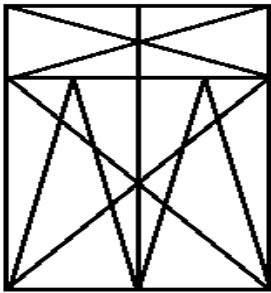
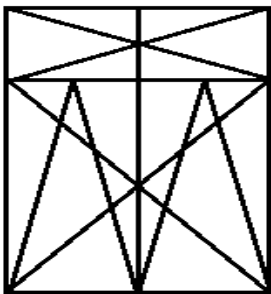
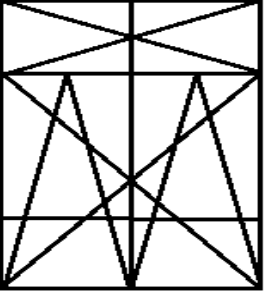
wartość całkowitą przenieść do formularza ofertowego i załączyć wycenione wykazy do oferty

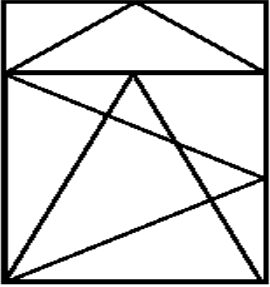
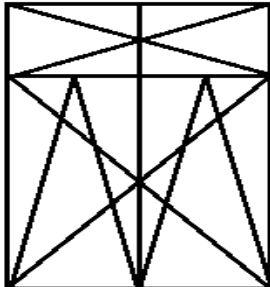
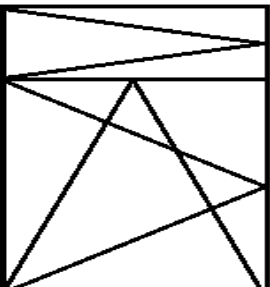
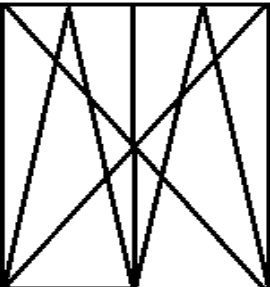
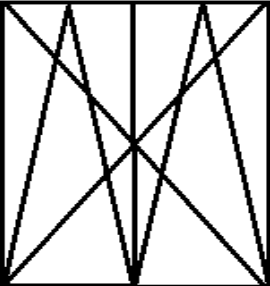
Zadanie nr 2 wykaz stolarki do wymiany ZUM-2

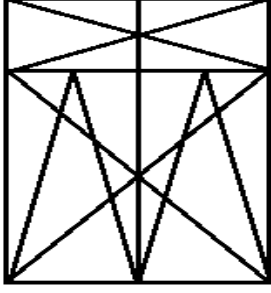
Lp.	Adres	Lokaliz.	Wymiary		Szt.	Ilość m ²	Schemat	Cena netto zł
			Szer.	Wys.				
1	Dwernickiego 18/15	Pokój Kuchnia	1,48 1,18	1,44 1,44	1 2	2,13 3,40		
2	Dwernickiego 18/20	Pokój Pokój Kuchnia	1,48 1,18 1,18	1,44 1,44 1,44	1 2 1	2,13 3,40 1,70		
3	Dwernickiego 18/25	Pokój Kuchnia	1,17 1,47	1,42 1,42	2 1	3,32 2,09		

Lp.	Adres	Lokaliz.	Wymiary		Szt.	Ilość m ²	Schemat	Cena netto zł
			Szer.	Wys.				
4	Dwernickiego 18/26	Pokój	1,47	1,42	1	2,09		
			1,17	1,42	2	3,32		
5	Dwernickiego 18/9	Kuchnia	1,18	1,43	1	1,69		

Lp.	Adres	Lokaliz.	Wymiary		Szt.	Ilość m ²	Schemat	Cena netto zł
			Szer.	Wys.				
6	Dwernickiego 18/29	Kuchnia	1,18	1,45	1	1,71		
7	Brodzińskiego 24/3 <i>skrzynkowe</i>	Pokój	0,98	2,15	3	6,32		
		Spizarka	0,82	2,13	1	1,75		
		Drzwi balkon	1,66	3,06	1	5,08		






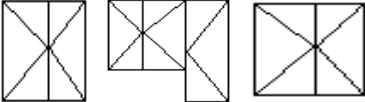

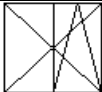
Lp.	Adres	Lokaliz.	Wymiary		Szt.	Ilość m ²	Schemat	Cena netto zł
			Szer.	Wys.				
8	Brodzińskiego 23/5 <i>skrzynkowe</i>	Pokój	1,72	1,94	2	6,66		
9	Brodzińskiego 24/4 <i>skrzynkowe</i>	Pokój	1,15	2,22	1	2,55		
		Drzwi balkon	1,19	3,06	1	3,64		

Lp.	Adres	Lokaliz.	Wymiary		Szt.	Ilość m ²	Schemat	Cena netto zł
			Szer.	Wys.				
10	Asnyka 1/2 <i>skrzynkowe</i>	Drzwi balkon	0,91	3	1	2,73		
		Pokój	1,11	2,2	2	4,88		
		Łazienka	0,76	2,16	1	1,64		
11	Brodzińskiego 31/2	Pokój	1,34	2,12	2	5,68		
12	Dwernickiego 18/27	Pokój Kuchnia	1,18	1,44	3	5,09		

Lp.	Adres	Lokaliz.	Wymiary		Szt.	Ilość m ²	Schemat	Cena netto zł
			Szer.	Wys.				
13	Brodzińskiego 23/1	Pokój	1,69	1,96	2	6,63		

Wartość całkowitą przenieść do formularza ofertowego i załączyć wycenione wykazy do oferty

zadanie nr 3 wykaz stolarki do wymiany ZUM-3

Lp	Adres	Pomieszczenie	Wymiar	Powierzchnia (m2)	Schemat	cena netto zł
1	Pułaskiego 97/52	D. pokój 1szt. + M. pokój 1szt.	2080x1450x2szt.	6,04		
2	Mościckiego 48/30	Kuchnia 1szt.	1250x1500x1szt.	1,88		
3	Mościckiego 24/2	D. pokój 2szt., M. pokój 1szt., Kuchnia 1szt.	1180x2200x4szt.	10,40		
4	Krakowska 27/7	Łazienka 1szt.	500x1050x1szt.	0,53		
5	1-go Maja 1/4	Łazienka 1szt.	500x700x1szt.	0,35		
6	Chopina 10/24	Kuchnia 1szt., D. pokój 1szt., M. pokój 1szt.	1300x1450x1szt. 1300x1450+800x2300x1szt. 1800x1450x1szt.	8,23		
7	Równa 3/6	Pokój 1szt.	1500x1450x1szt.	2,18		
8	Skargi 30/5	Dpokój 1szt.	1500x1200x1szt.	1,8		
razem				31,41		

wartość całkowitą przenieść do formularza ofertowego i załączyć wycenione wykazy do oferty