Toruń, dnia 06.10.2023 r.

TI.221.25.2023

dotyczy postępowania w trybie regulaminowego przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.:

**Bezwykopowa modernizacja**:

* + **sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Szosa Lubicka**, na odcinku od Placu Daszyńskiego do ul. Rydygiera (DN 1200, DN 1000, DN 800, 2xDN 400/600 o łącznej długości ok. 573 m wraz z renowacją 14 sztuk komór)
  + **sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Łyskowskiego** (DN 300, DN 200 o łącznej długości 297,8 m wraz z modernizacją 12 sztuk studni rewizyjnych)
  + **sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Krasińskiego** (DN 250, DN 300 o łącznej długości 128 m)
  + **fragmentu sieci ogólnospławnej w ul. Kujota** (DN 200/300 o długości 4,2 m wraz z modernizacją studni)

1. Na podstawie postanowień § 4 pkt VII ustęp 3 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Spółce Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.”, który jest dostępny na stronie internetowej [www.wodociagi.torun.com.pl](http://www.wodociagi.torun.com.pl) (w dziale „Przetargi/Regulaminy”), Zamawiający odpowiada na pytania złożone w postępowaniu j.w.:

Pytanie 1

W nawiązaniu do treści zapisów projektu umowy §3 ust. 3 pkt. 2), prosimy o uzasadnienie wymagań związanych z koniecznością zastosowania ryczałtowej formy wynagrodzenia względem podwykonawców, przy założeniu rozliczenia orientacyjnego względem wykonawcy, które będzie podlegać ostatecznie rozliczeniu powykonawczemu poprzez wykonanie obmiaru wykonanych robót określającego rzeczywistą ilość robót, w oparciu o stawki jednostkowe podane w formularzu wykazu cen. Wskazujemy, iż powyższe rozwiązanie może spowodować szkodę wykonawcy polegającą na tym, że teoretycznie będzie zobowiązany do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia wyższego aniżeli otrzyma sam od Zamawiającego. Wobec powyższego, prosimy o zmianę treści zapisów w sposób umożliwiający zastosowania wobec podwykonawców takiej samej formy rozliczenia jak w stosunku do wykonawcy.

Odpowiedź 1

Zamawiający zmienia zapis w §3 ust. 3 pkt. 2) projektu umowy, otrzymuje on brzmienie

„2) Wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem obmiarowym”

Pytanie 2

W nawiązaniu do treści zapisów projektu umowy, §3 ust. 3 pkt.4) prosimy o informacje jakie jest uzasadnienie postawionych wymagań. Wskazujemy, że wobec zasady swobody umów, Zamawiający nie powinien mieć wpływu na kształtowanie warunków umownych wykonawcy z podwykonawcą jaką jest wysokość wynagrodzenia umownego, poza wskazanymi w przepisach kodeksu cywilnego obostrzeniach w oparciu o art. 647(1), § 3 w kontekście solidarnej odpowiedzialność inwestora za zapłatę podwykonawcy robót budowlanych wynagrodzenia, która jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane. Mając na uwadze powyższe, wnosimy o usunięcie zastosowanych obostrzeń.

Odpowiedź 2

Treść punktu 2 pisma wykonawcy nie stanowi pytania do SIWZ. Zamawiający pozostawia je bez odpowiedzi.

Pytanie 3

W nawiązaniu do treści zapisów projektu umowy, §5 ust. 1 pkt. 1) prosimy o wskazanie maksymalnego terminu przekazania placu budowy od daty zawarcia umowy, tj. do 7 dni, który zapewni wykonawcy realizację zamówienia w wymaganym przez Zamawiającego terminie. Mając na uwadze ukształtowane obecnie postanowienia umowne, Zamawiający mógłby z niewiadomych przyczyn przekazać protokolarnie plac budowy na miesiąc przed wyznaczona datą końcową zakończenia inwestycji a wynikające z tego tytułu opóźnienie w realizacji zamówienia byłoby wyłącznie obciążające wykonawcę.

Odpowiedź 3

§5 ust. 1 pkt. 1) wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy”

Pytanie 4

W nawiązaniu do treści zapisów projektu umowy, §5 ust. 2 pkt. 3) prosimy o usunięcie treści zapisów „i dostarczenie Zamawiającemu kopii zawartej umowy przed przekazaniem placu budowy”. Wskazujemy, iż może być niemożliwym przekazanie kopii podpisanej umowy z podwykonawcą przed przekazaniem wykonawcy placu budowy. Konieczność zaangażowania podwykonawców może wyniknąć w trakcie realizacji zamówienia, już po przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy placu budowy. Dodatkowo wskazujemy, że na wykonawcy ciąży również obowiązek w pierwszej kolejność przekazanie projektu umowy z podwykonawcami/dalszymi podwykonawcami robót budowlanych do akceptacji Zamawiającego.

Odpowiedź 4

§5 ust. 2 pkt. 3) wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„3) zawarcie umowy z podwykonawcą na zakres przewidziany w harmonogramie robót i dostarczenie Zamawiającemu kopii zawartej umowy przed przekazaniem podwykonawcy placu budowy. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego będzie stanowić warunek dopuszczający przystąpienia podwykonawcy do robót”

Pytanie 5

W nawiązaniu do treści zapisów projektu umowy, §12 ust. 1 z uwzględnieniem §3 ust. 3 pkt. 11) prosimy o wskazanie poprawnego terminu płatności wymaganego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców/dalszych podwykonawców na podstawie wystawionych przez nich faktur. Wskazujemy, iż przywołane zapisy umowne są ze sobą sprzeczne.

Odpowiedź 5

§12 ust. 1 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„1. W przypadku, gdy z przedłożonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo (lub aneksu), której przedmiotem będą dostawy lub usługi wynikać będzie termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dostarczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku i Wykonawca nie doprowadzi do zmiany umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu, to wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równej (np.) wynagrodzeniu wynikającemu z zakwestionowanej umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.”

Pytanie 6

W nawiązaniu do treści zapisów projektu umowy, §12 ust. 2 wnosimy o każdorazowe zastąpienie słowa „opóźnienie” na zwłoka oraz usunięcie ust. 6 §12. Wskazujemy, iż zostaje zachwiana równowaga Stron w umowie z uwagi na to, że Zamawiający przerzuca całkowitą odpowiedzialność opóźnienia w realizacji zamówienia na potencjalnego wykonawcę, tym samym kształtuje zakres odpowiedzialności wykonawcy ignorując jego winę, a nadto narusza w ten sposób równowagę kontraktową a także ogranicza uczciwą konkurencję stawiając barierę, która powoduje, że wielu podwykonawców odstąpi od złożenia oferty. Zamawiający nie powinien nadużywać swojego prawa podmiotowego zgodnie z regułą wyrażoną w art. 5 kodeksu cywilnego.

Odpowiedź 6

Zamawiający pozostawia zapisy §12 ust. 2 wzoru umowy bez zmian.

Pytanie 7

W nawiązaniu do treści zapisów projektu umowy, §14 ust. 1 pkt. 2) prosimy o modyfikację treści zapisów poprzez wskazanie poprawnego odwołania. Wskazujemy, że § 14 pkt. 4) nie istnieje.

Odpowiedź 7

§14 ust. 1 pkt. 2) wzoru umowy otrzymuje brzmienie

„2) zmianie może ulec wysokość wynagrodzenia w przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, oraz w przypadku o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt. 4)”

Pytanie 8

W nawiązaniu do treści zapisów SIWZ, prosimy o informacje, czy wykonawca na etapie składania ofert zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą załącznika nr 3a. Wskazujemy, iż z treści SIWZ obowiązek ten nie wynika.

Odpowiedź 8

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą załącznika nr 3a, jak to opisano w „Przewodniku do składania ofert”. Załącznik nr 3a (Wykaz cen) stanowi część Załącznika nr 3.

Załącznik: zmodyfikowany Załącznik nr 1 do SIWZ - Wzór umowy