

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na budowę budynku użyteczności publicznej – Przedszkola w Skoczowie przy ul. Południowej.

Na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), w związku z zapytaniami do treści specyfikacji warunków zamówienia, przekazuję treść zapytań Wykonawcy oraz odpowiedzi:

Pytanie 1:

W § 1 ust. 9 Załącznika nr 5 do SWZ, Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne dla prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 Załącznika nr 5. Ponadto, z treści § 13 ust. 7 Załącznika nr 5 do SWZ wynika, że rezygnacja z wykonania części umowy może dotyczyć zarówno części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, jaki i całego elementu robót określonego w w/w harmonogramie. W związku z powyższym, prosimy o całkowite usunięcie zapisów w tym zakresie z projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wskazanie z jaki/ej/ch/części przedmiotu umowy Zamawiający przewiduje rezygnację (wskazanie minimalnego zakresu prac). Nadmienić należy, że zgodnie z art. 433 pkt. 4 ustawy, projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać możliwości ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron (jest to tzw. „klauszula abuzywna”).

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy wskazane w § 1 ust. 9 załącznika nr 5 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz dodaje do § 1 ust. 9 ostatnie zdanie w brzmieniu „Zamawiający gwarantuje realizację 95% przedmiotu umowy.”

Pytanie 2:

W § 14 ust. 6 Załącznika nr 5 do SWZ, Zamawiający wskazuje, iż Wykonawca w szczególności oprócz naliczanych kar umownych zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w przypadku utraty z winy Wykonawcy dofinansowania w wysokości odpowiadającej równowartości utraconego bądź podlegającemu zwrotowi dofinansowania, wraz z odsetkami. Prosimy o usunięcie w/w zapisu z projektowych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wykonawca na etapie składania oferty nie zna postanowień i zasad przewidzianych we wniosku o dofinansowanie, warunkujących uzyskanie go przez Zamawiającego. Regulacje związane z dofinansowaniem, jego ewentualną utratą lub pomniejszeniem określa umowa pomiędzy Zamawiającym, a podmiotem udzielającym dofinansowania. Wykonawca zatem nie może ponosić konsekwencji utraty lub zwrotu dofinansowania, bowiem za okoliczności te odpowiada, zgodnie z umową o dofinansowanie, Zamawiający. To na Beneficjencie dofinansowania spoczywa obowiązek przestrzegania postanowień umownych, również zapobiegających jego utracie. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego winna przewidywać jedynie kary umowne (odszkodowanie) w zakresie będącym przedmiotem nin. postępowania na roboty budowlane. W przypadku braku możliwości usunięcia z Załącznika nr 5 do SWZ, § 14 ust. 6, prosimy

o jednoznaczne wskazanie co Zamawiający rozumie poprzez sformułowanie „z winy Wykonawcy”, o której mowa w w/w paragrafie, tzn. jakie konkretnie przypadki lub okoliczności.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy wskazane w § 14 ust. 6 Załącznika nr 5 do SWZ – projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zamawiający poprzez sformułowanie „z winy Wykonawcy” rozumie przez to takie zawinione działania Wykonawcy bądź ich brak, w tym także niezgodne z zapisami umowy, które będą prowadziły do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, np. nieterminowego wykonania przez Wykonawcę robót związanych z przedmiotem zamówienia, z powodu których Zamawiający utraci dofinansowanie.

Pytanie 3:

Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca jest zobowiązany udzielić gwarancji na roboty budowlane na okres minimum 60 miesięcy, przy czym okres gwarancji na dostarczane urządzenia jest równy gwarancji udzielanej przez producentów tych urządzeń, nie krótszy jednak niż 24 miesiące.

Odpowiedź:

Wykonawca jest zobowiązany udzielić gwarancji oraz rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia zgodnie z zapisami w §12 załącznika nr 5 do swz *projektowane postanowienia umowy*, przy czym okres gwarancji będzie wynosił ilość miesięcy wskazaną przez wykonawcę w formularzu ofertowym, jednak nie mniej niż 60 miesięcy.

Okres gwarancji dotyczy wszystkich robót budowlanych, zabudowanych elementów, urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę i wykonanych usług.

Pytanie 4:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający zleci we własnym zakresie oraz pokryje koszty przeglądów gwarancyjnych urządzeń wykonywanych z częstotliwością wymaganą przez producentów urządzeń wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający zleci we własnym zakresie oraz pokryje koszty przeglądów gwarancyjnych urządzeń wykonywanych z częstotliwością wymaganą przez producentów urządzeń wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych.

Pytanie 5:

I. SIWZ

Mając na uwadze:

– postanowienia SIWZ rozdział X” podana cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia”, oraz „ Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

– postanowienia umowy o ryczałtowym charakterze wynagrodzenia

– odpowiedź Zamawiającego z dnia 23.03.2021r. „ Zamawiający nie posiada przedmiarów w formacie ath”

– sytuację epidemiologiczną związaną z rozprzestrzenianiem się wirusa COVID19 i wprowadzonymi z tego tytułu obostrzeniami, co ma istotny wpływ na właściwe, kompletne przygotowanie oferty (zmiana organizacyjna pracy u wykonawców w tym praca zdalna oraz dostosowanie pracy do warunków sanitarnych)

prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu składania ofert w prowadzonym postępowaniu (zważywszy również na okres świąteczny) np. do połowy kwietnia.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłużył termin składania ofert do dnia 09.04.2021 r. do godz. 9.00.

Pytanie 6:

II. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Prosimy o potwierdzenie, iż kostka brukowa na całym projektowanym obszarze wykazanym w zagospodarowaniu terenu ma być w jednym kolorze- szarym- brak informacji w projekcie.

Odpowiedź:

Kostka ma być w kolorze szarym, jedynie pasy wyznaczające miejsca postojowe mają być w kolorze czerwonym.

Pytanie 7:

2. Ze względu na brak informacji w projekcie prosimy o potwierdzenie iż rodzaj kostki (wzór) przewidziany do zastosowanie - zgodnie z wyborem Wykonawcy.

Odpowiedź:

Rodzaj kostki – wybór należy do wykonawcy.

Pytanie 8:

3. Poz. 79 „Dostawa i montaż kompletnej bramy wjazdowej rozwieralnej, otwieranej ręcznie o długości 5,7 m wraz z niezbędnymi pracami fundamentowymi” prosimy o podanie parametrów umożliwiających wycenę ww. bramy tj. wysokość, rodzaj materiału, kolor itp.

Odpowiedź:

Brama ma być odwzorowaniem istniejącej bramy pod względem jej wyglądu i koloru, jedynie ma być szersza.

Parametry bramy:

- brama stalowa
- kolor zielony
- wysokość ok.1,4 m.

Pytanie 9:

4. Proszę o potwierdzenie, iż w podbudowie chodnika znajduje się warstwa odcinająca geowłóknina,- zgodnie z „przekrojem poprzecznym chodnika” znajdującym się na rysunku nr 5 i 6 architektury. Jeżeli tak, proszę o dodanie pozycji do przedmiaru i podanie parametrów umożliwiających wycenę.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić warstwy z „planszy planowanej komunikacji”.

Pytanie 10:

5. Ze względu na rozbieżność pomiędzy pozycjami przedmiaru od 55 do 64 a wspomnianym wyżej przekrojem poprzecznym chodnika” znajdującym się na rysunku nr 5 i 6 architektury oraz opisami warstw „drogowych” na planszy komunikacji prosimy o informację, która wersja jest obowiązująca.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić warstwy z „planszy planowanej komunikacji”.

Pytanie 11:

6. Poz. 86 ze względu na brak projektu zieleni proszę o potwierdzenie, iż w pozycji tej trzeba wycenić 25 szt. drzew „sosna czarna” o min. obwodzie pnia 4 cm (mierzono na wys. 100 cm).

Odpowiedź:

Należy uwzględnić nasadzenia nowych drzew zgodnie z decyzją na wycinkę drzew.

Pytanie 12:

7. Proszę o informację w temacie wywozu drewna – czy drewno należy przekazać Zamawiającemu (jeżeli tak to prosimy o wskazanie miejsca i odległości do składowania) - czy też drewno ma zagospodarować Wykonawca we własnym zakresie.

Odpowiedź:

Drewno z wycinki zagospodarowuje Wykonawca we własnym zakresie.

Pytanie 13:**II. Instalacje elektryczne**

8. Poz.40 przedmiaru w opisie pozycji jest: „Oprawy oświetleniowe zewnętrzne – naświetlacz LED 30 W z czujnikiem ruchu” a w opisie do rys.E1 jest: „Naświetlacz LED 25W z czujnikiem ruchu” prosimy o informację czy ma być 25W czy 30W

Odpowiedź:

Poz. 40 - przyjąć naświetlacz LED 25W (np. SIROCCO LED 25W).

Pytanie 14:

9. Proszę o wskazanie pozycji przedmiaru, w których występują oprawy oświetleniowe zawarte na rys E1 o nazwach: Oprawa natynkowa hermetyczna LED 2*40W, Oprawa natynkowa hermetyczna LED 1*40W, Oprawa natynkowa LED 4*20W z kloszem mlecznym, Oprawa natynkowa LED 2*8W z kloszem mlecznym, Oprawa n/t herm. LED 2*8W z kloszem mlecznym i czujnikiem ruchu. W przypadku braku pozycji w przedmiarze proszę o dodanie stosownych pozycji z nakładami R,M,S i właściwymi obmiarami.

Odpowiedź:

poz. 37 - oprawa LED - typ OPK 1*36W	- 7 szt.
poz. 38 - oprawa LED - typ VERONA 50W	- 58 szt.
- oprawa LED - typ ROMA II	- 16 szt.
poz. 39 - oprawa LED - typ BETIS 2-60	- 44 szt.
poz. 41 - oprawa LED - typ WENUS- M	- 11 szt.

Pytanie 15:

10. Poz.51 przedmiaru proszę o podanie dokładnych parametrów i ilości sztuk opraw oświetlenia awaryjnego niezbędnych do właściwej wyceny.

Odpowiedź:

poz. 50 i 51 - oprawa typu ORION LED - 26 szt.

Można zastosować odpowiedniki proponowanych typów opraw, ale spełniających odpowiednie parametry.

Pytanie 16:

11. Poz. 50 przedmiaru w zależności od zmiany obmiaru poz. 51 proszę o zmianę obmiaru.

Odpowiedź:

poz. 50 i 51 - oprawa typu ORION LED - 26 szt.

Można zastosować odpowiedniki proponowanych typów opraw, ale spełniających odpowiednie parametry.

Pytanie 17:

Biorąc pod uwagę zaistniałą sytuację epidemiologiczną związaną z rozprzestrzenianiem się koronawirusa (COVID19) i faktem, że jest coraz więcej przypadków zakażeń na terenie powiatu, gdzie nasze przedsiębiorstwo prowadzi działalność, co ma istotny wpływ na właściwe, kompletne przygotowanie ofert w postępowaniu, z uwagi na zmianę organizacji pracy w hurtowniach (w tym praca zdalna oraz dostosowanie procesu pracy do warunków sanitarnych), oraz zbliżającym się okresie świątecznym, zwracamy się z prośbą o możliwość wydłużenia terminu składania ofert w prowadzonym postępowaniu o kilka roboczych dni.

Odpowiedź:


Zamawiający wydłużył termin składania ofert do dnia 09.04.2021 r. do godz. 9.00.

Pytanie 17:

Proszę o udostępnienie przedmiarów w plikach .pdf lecz wygenerowanych z programu kosztorysowego.

Odpowiedź:

Wszystkie posiadane przez zamawiającego przedmiary zostały udostępnione na stronie prowadzonego postępowania.

BURMISTRZ

Mirosław Sitko