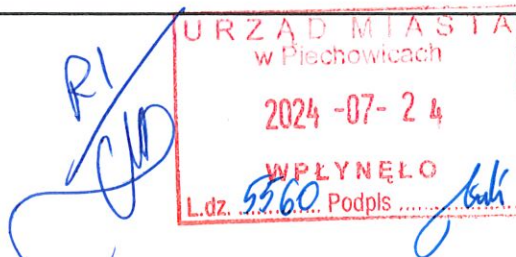


Dokument elektroniczny



Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Jelenia Góra 2024-07-24

Dane nadawcy

Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra
Jana Kochanowskiego 10
NIP: 6112265072
REGON: 230826377

ABP.6740.1.229.2024

Dane adresata

Urząd Miasta w Piechowicach
Piechowice
Kryształowa 49
NIP: 6112385095

PISMO PRZEWODNIE

Decyzja pozwolenia na budowę

Treść dokumentu(ów) w załączniku(ach).

Załączniki:

- 1eDok_ABP.6740.1.229.2024.KC_PI_Gmina_dworzec_DWKZ__20240724_0826__5793337.pdf - Decyzja pozwolenia na budowę
- 1eDok_ABP.6740.1.229.2024.KC_PI_Gmina_dworzec_DWKZ__20240724_0826__5793337.pdf.xades - Decyzja pozwolenia na budowę

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP137573205

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA W PIECHOWICACH

Identyfikator adresata: 0f2p38rvf5

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze

Identyfikator nadawcy: 7s2scta34v

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-07-24T13:44:35.800

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-07-24T13:44:35.800

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK195153922

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 195153922

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-2c89848c86ea49353d37cb604c4f3221 :

referencja ID-c333bea9221bea1df79edbc57f3f7b6 : Dokument_8414.2024.xml

referencja : #xades-id-f3ebb293a94dc7abb857e6c92497c599

DECYZJA NR 313 /2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.05.2024 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

Inwestor: **Gmina Miejska Piechowice**
adres: **ul. Krysztalowa 49 58-573 Piechowice**

obejmujące:

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego: remont dachu, w ramach zadania: wymiana części pokrycia dachu zabytkowego budynku dworca

adres zamierzenia budowlanego: **Piechowice, ul. Kolejowa**
jednostka ewidencyjna: **020603_1 Piechowice**
obręb ewidencyjny: **0004 Piechowice**
działki nr: **115/9**

rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych objętego pozwoleniem: **kategoria XVIII – budynki kolejowe**

Zatwierdzeniu podlegają następujące elementy projektu budowlanego:

- Projekt zagospodarowania terenu – remont dachu, w ramach zadania: wymiana części pokrycia dachu zabytkowego budynku dworca przy ul. Kolejowej, w Piechowicach, na działce nr 115/9 – obręb 0004 - **TOM I - zał. nr 1**
- Projekt architektoniczno – budowlany – remont dachu, w ramach zadania: wymiana części pokrycia dachu zabytkowego budynku dworca przy ul. Kolejowej, w Piechowicach, na działce nr 115/9 – obręb 0004 - **TOM II - zał. nr 1**
- Załączniki projektu budowlanego - remont dachu, w ramach zadania: wymiana części pokrycia dachu zabytkowego budynku dworca przy ul. Kolejowej, w Piechowicach, na działce nr 115/9 – obręb 0004 - **TOM III - zał. nr 1**

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Jarosław Hnatyk uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr uprawnień 2171/90, wpis do DOIA nr DS-0250;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) prowadzić dziennik budowy – *art. 45 ustawy Prawo Budowlane*,
- 2) umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – *art. 45a ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane*
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy – *art. 45a ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane*
- 4) Inwestor ma obowiązek ustanowienia kierownika budowy – *art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane*

UZASADNIENIE

Dnia 24.05.2024 r. do organu wpłynął wniosek Inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji określonej jako: remont dachu, w ramach zadania: wymiana części pokrycia dachu zabytkowego budynku dworca przy ul. Kolejowej, w Piechowicach, na działce nr 115/9 – obręb 0004.

W ocenie organu wniosek był kompletny. Po sprawdzeniu kompletności wniosku, ustalono strony postępowania i obszar oddziaływania obiektu na działce nr 115/9 w Piechowicach – obręb 0004.

Pismem z dnia 05.06.2024 r. (znak ABP.6740.1.229.2024.KC) organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla powyższej inwestycji informując, iż dokumentacja związana z powyższą inwestycją znajduje się w Starostwie Powiatowym w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15 – w sekretariacie Wydziału Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej i może być udostępniona do wglądu stronom postępowania, a ewentualne uwagi i wnioski należy składać w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Na podstawie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego organ dokonał sprawdzenia przedłożonego wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę projektu budowlanego, w zakresie:

- 1) zgodności projektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a także wymogami ochrony środowiska
- 2) zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- 3) kompletności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
 - d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Pismem z dnia 24.06.2024 r. (znak:ABP.6740.1.229.2024KC) Starosta Karkonoski wystąpił do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z delegaturą w Jeleniej Górze o uzgodnienie w/w zamierzenia budowlanego, ponieważ budynek objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Wojewódzki Konserwator Zabytków jest zobowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 3, w terminie 30 dni od dnia doręczenia. Uzgodnienie doręczono Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze w dniu 26.06.2024 r. Dnia 02.07.2024 r. Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze odesłał 1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego uzgodnionych pieczęciami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków do tutejszego organu. Uzgodnione projekty wpłynęły do tutejszego urzędu dnia 08.07.2024 r.

Z uwagi na brak wpływu nowych dowodów mających wpływ na wynik sprawy i materiałów oraz żądań stron, licząc od dnia upływu 7 dni od odbioru zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania, odstąpiono od zawiadomienia stron o zakończeniu postępowania administracyjnego, co wynika z przepisu 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami w tym techniczno-budowlanymi. Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez uprawnionych projektantów legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami potwierdzającymi wpis na listę członków samorządu zawodowego.

Przedłożony do wniosku projekt budowlany spełniał wymogi obowiązujących przepisów prawa, a Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wobec powyższego należało zatwierdzić projekt budowlany i wydać pozwolenie na budowę.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Karkonoskiego.

Z dniem doręczenia Staroście Karkonoskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie pkt. art. 2 ust. 1 pkt 2 o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (tekst jedn.: Dz.U. z 2021r., poz. 1923, t.j.) czynność nie podlega opłacie skarbowej.



Otrzymała:

1. Pełnomocnik Inwestora: Jarosław Hnatyk ul. Nadrzeczna 16/14 58-540 Karpacz
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jeleniej Górze – ePUAP
2. Burmistrz Miasta Piechowice- e-PUAP

POTWIERDZENIE OSTATECZNOŚCI DECYZJI

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) – nie dotyczy.

Z up. STAROSTY
Monika Zora-Jaworska
Dyrektor Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, tekst jednolity) – **nie dotyczy**.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. ustawy Prawo budowlane
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3 b, w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy,
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy,
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku określonym w art. 42 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy,
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane).
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane). Decyzja ta może obejmować: 1) obiekt budowlany lub jego część; 2) niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 (art. 55 ust. 1a pkt 1 i 2 ww. ustawy). Decyzja ta może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem (art. 55 ust. 1b ww. ustawy).
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

DECYZJA NR 313 /2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.05.2024 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

Inwestor: **Gmina Miejska Piechowice**
adres: **ul. Kryształowa 49 58-573 Piechowice**

obejmujące:

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego: remont dachu, w ramach zadania: wymiana części pokrycia dachu zabytkowego budynku dworca

adres zamierzenia budowlanego: **Piechowice, ul. Kolejowa**
jednostka ewidencyjna: **020603_1 Piechowice**
obręb ewidencyjny: **0004 Piechowice**
działki nr: **115/9**

rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych objętego pozwoleniem: **kategoria XVIII – budynki kolejowe**

Zatwierdzeniu podlegają następujące elementy projektu budowlanego:

- Projekt zagospodarowania terenu – remont dachu, w ramach zadania: wymiana części pokrycia dachu zabytkowego budynku dworca przy ul. Kolejowej, w Piechowicach, na działce nr 115/9 – obręb 0004 - **TOM I - zał. nr 1**
- Projekt architektoniczno – budowlany – remont dachu, w ramach zadania: wymiana części pokrycia dachu zabytkowego budynku dworca przy ul. Kolejowej, w Piechowicach, na działce nr 115/9 – obręb 0004 - **TOM II - zał. nr 1**
- Załączniki projektu budowlanego - remont dachu, w ramach zadania: wymiana części pokrycia dachu zabytkowego budynku dworca przy ul. Kolejowej, w Piechowicach, na działce nr 115/9 – obręb 0004 - **TOM III - zał. nr 1**

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Jarosław Hnatyk uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr uprawnień 2171/90, wpis do DOIA nr DS-0250;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) prowadzić dziennik budowy – *art. 45 ustawy Prawo Budowlane*,
- 2) umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – *art. 45a ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane*
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy – *art. 45a ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane*
- 4) Inwestor ma obowiązek ustanowienia kierownika budowy – *art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane*

UZASADNIENIE

Dnia 24.05.2024 r. do organu wpłynął wniosek Inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji określonej jako: remont dachu, w ramach zadania: wymiana części pokrycia dachu zabytkowego budynku dworca przy ul. Kolejowej, w Piechowicach, na działce nr 115/9 – obręb 0004.

W ocenie organu wniosek był kompletny. Po sprawdzeniu kompletności wniosku, ustalono strony postępowania i obszar oddziaływania obiektu na działce nr 115/9 w Piechowicach – obręb 0004.

Pismem z dnia 05.06.2024 r. (znak ABP.6740.1.229.2024.KC) organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla powyższej inwestycji informując, iż dokumentacja związana z powyższą inwestycją znajduje się w Starostwie Powiatowym w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15 – w sekretariacie Wydziału Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej i może być udostępniona do wglądu stronom postępowania, a ewentualne uwagi i wnioski należy składać w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Na podstawie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego organ dokonał sprawdzenia przedłożonego wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę projektu budowlanego, w zakresie:

- 1) zgodności projektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a także wymogami ochrony środowiska
- 2) zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- 3) kompletności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
 - d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Pismem z dnia 24.06.2024 r. (znak:ABP.6740.1.229.2024KC) Starosta Karkonoski wystąpił do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z delegaturą w Jeleniej Górze o uzgodnienie w/w zamierzenia budowlanego, ponieważ budynek objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Wojewódzki Konserwator Zabytków jest zobowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiorę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 3, w terminie 30 dni od dnia doręczenia. Uzgodnienie doręczono Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze w dniu 26.06.2024 r. Dnia 02.07.2024 r Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze odesłał 1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego uzgodnionych pieczęciami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków do tutejszego organu. Uzgodnione projekty wpłynęły do tutejszego urzędu dnia 08.07.2024 r.

Z uwagi na brak wpływu nowych dowodów mających wpływ na wynik sprawy i materiałów oraz żądań stron, licząc od dnia upływu 7 dni od odbioru zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania, odstąpiono od zawiadomienia stron o zakończeniu postępowania administracyjnego, co wynika z przepisu 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami w tym techniczno-budowlanymi. Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez uprawnionych projektantów legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami potwierdzającymi wpis na listę członków samorządu zawodowego.

Przedłożony do wniosku projekt budowlany spełniał wymogi obowiązujących przepisów prawa, a Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wobec powyższego należało zatwierdzić projekt budowlany i wydać pozwolenie na budowę.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Karkonoskiego.

Z dniem doręczenia Staroście Karkonoskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie pkt. art. 2 ust. 1 pkt 2 o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (tekst jedn.: Dz.U. z 2021r., poz. 1923 t.j.) czynność nie podlega opłacie skarbowej.



Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: Jarosław Hnatyk ul. Nadrzeczna 16/14 58-540 Karpacz
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jeleniej Górze – ePUAP
2. Burmistrz Miasta Piechowice- e-PUAP

POTWIERDZENIE OSTATECZNOŚCI DECYZJI

DECYZJA OSTATECZNA I PRAWOMOCNA
i podlega wykonaniu

z dniem 24.07.2024

Jelenia Góra,
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Z up. STAROSTY
Monika Zora-Jaworska
Dyrektor Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) – nie dotyczy.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, tekst jednolity) – **nie dotyczy**.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2–4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. ustawy Prawo budowlane
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony– oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3 b, w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy,
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 2 ww. ustawą,
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku określonym w art. 42 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy,
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane).
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane). Decyzja ta może obejmować: 1) obiekt budowlany lub jego część; 2) niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 (art. 55 ust. 1a pkt 1 i 2 ww. ustawy). Decyzja ta może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem (art. 55 ust. 1b ww. ustawy).
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

