**Załącznik nr 9 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wymiana pokrycia dachu budynku zabytkowego dworca kolejowego w Piechowicach, zlokalizowanego na działce nr 115/9 obręb 0004 Piechowice. Budynek dworca składa się z 3 brył. Centralna bryła budynku dworca posiada dwie nadziemne kondygnacje użytkowe oraz poddasze nieużytkowe. Po stronie południowo-zachodniej centralnej części bryły budynku zlokalizowana jest dominanta architektoniczna w postaci wieży. Wieża ta przykryta jest dachem czterospadowym o kącie nachylenia połaci 740 . Po stronie północno-wschodniej ww. części budynku (od strony peronu) występuje trzykondygnacyjny rezalit, zwieńczony szczytem na poziomie poddasza. Centralna część bryły budynku przykryta jest dachem głównym czterospadowym, o kącie nachylenia połaci 410 , posiadającym krótką kalenicę na osi wschód-zachód. Po stronie południowo - zachodniej dach ten styka się z wieżą. Natomiast północna połać dachu głównego przenika się (w części północno – wschodniej) z dwuspadowym dachem (przykryciem ryzalitu), posiadającym kalenicę prostopadłą do kalenicy dachu głównego, na niższej wysokości.

W dachu części centralnej występuje kilka niewielkich lukarn z okienkami doświetlającymi poddasze (strych). Lukarny te są jednocześnie elementami ozdobnymi w połaci dachu.

Część dwukondygnacyjna centralnej bryły dworca - po stronie wschodniej:

Do centralnej części budynku dworca, opisanej powyżej, przylega - od strony wschodniej - część, która posiada dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe. Część ta przykryta jest dachem dwuspadowym, o kącie nachylenia około 39o, posiadającym kalenicę na osi wschód-zachód. W dachu w/w części występuje kilka niewielkich lukarn z oknami doświetlającymi poddasze. Lukarny te są jednocześnie elementami ozdobnymi w połaci dachu.

Część jednokondygnacyjna bryły dworca - po stronie zachodniej:

Do centralnej części bryły budynku dworca, przylega - od strony zachodniej – część jednokondygnacyjna. Część ta przykryta jest dachem dwuspadowym, o kącie nachylenia około 170 , posiadającym kalenicę na osi wschód-zachód. Część ta posiada parterową przybudówkę od strony północnej (od strony peronu), która przykryta jest dachem trzyspadowym, o kącie nachylenia około 150-170 , posiadającym kalenicę na osi północ-południe, dochodzącą do okapu w/w dachu dwuspadowego.

**Uwaga:**

Dokumentacja projektowa załączona do postępowania obejmuje również wymianę pokrycia dachu części jednokondygnacyjnej bryły dworca - po stronie wschodniej, której postępowanie przetargowe nie obejmuje.Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia Wykonawcy z którym zostanie podpisana umowa na realizację zamówienia podstawowego, zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 u.p.z.p. polegających na powtórzeniu wykonania podobnych robot budowlanych, z tym, że wartość powtórzonej usługi nie przekroczy 60% wartości zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.

Wymiana pokrycia nad tą częścią budynku wiązało się będzie z koniecznością przebudowy ścian murowanych i szkieletowych parteru.

W części centralnej budynku zlokalizowane są zamieszkałe lokale. W części zachodniej jednokondygnacyjnej (w przybudówce) znajduje się dyspozytornia PKP. W trakcie wykonywania prac, należy przewidzieć konieczność zabezpieczania odkrytych połaci dachu, w taki sposób, aby nie doprowadzić do zalania pomieszczeń wodami opadowymi. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania zabezpieczeń, Wykonawca ponosi koszty związane z naprawą powstałych szkód.

W ramach zamówienia przewiduje się również częściowe wymiany skorodowanych elementów konstrukcji dachowych i deskowania oraz wykonanie ocieplenia połaci dachu części zachodniej jednokondygnacyjnej budynku, wymianę instalacji odgromowej, obróbek dekarskich oraz wymianę stolarki okiennej elementów rozrzeźbienia połaci dachu, wskazanej w dokumentacji projektowej.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia uwzględni wszystkie warunki wynikające z dokonanych uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń uzyskanych w ramach sporządzania dokumentacji projektowej.

Wykonawca ustanowi nadzór konserwatorski nad prowadzonymi robotami budowlanymi.

**Uwaga:** Wykonawca w składanej ofercie, wycenia koszt uzyskania „Regulaminu tymczasowego prowadzenie ruchu w czasie prowadzenia robót” oraz wygrodzenia i zabezpieczenia przejścia dla podróżnych, w przypadku ustawienia rusztowania na peronie. Do wyceny należy przyjąć powyższe wartości.

Do wyceny oferty Wykonawca winien uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym nieujęte w przedmiarze robót, a wynikające z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz uzyskanych przez Zamawiającego decyzji, pozwoleń i uzgodnień.

Ze względu na to, że wykonywanie zamówienia będzie na funkcjonującym obiekcie, Zamawiający ma następujące wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

1. Przed rozpoczęciem prac należy wystąpić do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu linii Kolejowych w Wałbrzychu z pisemnym wnioskiem o wyznaczenie terminu protokolarnego przekazania placu budowy. Podczas jego przekazywania należy omówić ewentualne uszynienie konstrukcji rusztowania. Należy zachować szczególną ostrożność ponieważ na dachu budynku dworca znajduje się antena radiowa.
2. Dla prac wykonywanych od strony toru, konieczne jest uzyskanie „Regulaminu tymczasowego prowadzenie ruchu w czasie prowadzenia robót”, opracowanego przez PLK, przy współudziale Wykonawcy.
3. W przypadku ustawienia rusztowania na peronie konieczne jest wygrodzenie i zabezpieczenie przejścia dla podróżnych.
4. Wykonawca zobowiązany jest podpisać z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Wałbrzychu, umowę na czasowe udostępnienie nieruchomości gruntowej na czas realizacji robót. W tej sprawie należy zwrócić się do Samodzielnego Wieloosobowego Stanowiska ds. Ekonomicznych (tel. 74 637-46-09, e-mail: [izek.walbrzych@plk-sa.pl](mailto:izek.walbrzych@plk-sa.pl))
5. Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia.

Wykonawca odpowiada za teren budowy i ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za ewentualnie powstałe szkody w pełnej wysokości od dnia przekazania terenu przez zamawiającego do momentu podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności, za spowodowanie uszkodzeń, peronu lub torów, w sieci uzbrojenia terenu, spowodowane przerwy w ruchu pociągów, w korzystaniu z sieci w szczególności światłowodowej i elektroenergetycznej, a także za uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzonych robót.

Wykonawca zutylizuje materiały z rozbiórki. Blachę z rozbiórki centralnej części budynku należy zutylizować w skupie materiałów wtórnych – skup złomu, a uzyskaną kwotę należy przekazać Zamawiającemu.

Przedmiot zamówienia obejmuje również wymianę obróbek dekarskich.

**Podstawowe parametry techniczne:**

Powierzchnia dachu:

1. centralna część bryły budynku ( w tym powierzchnia wieży 70,3m2) – 285,1 m2;
2. część dwukondygnacyjna po stronie wschodniej – 164,1 m2;
3. część jednokondygnacyjna po stronie zachodniej – 369,6 m2;

**Łącznie – 818,8 m2.**

Materiał pokrycia dachu, stan projektowany:

W zależności od połaci dachu (zgodnie z dokumentacją projektową):

- dachówka łupkowa aluminiowa gr. 0,7 powlekana w kolorze P.10 antracyt, RAL 7016;

- blacha aluminiowa na rąbek gr. 0,7 mm powlekana w kolorze P.10 RAL 7016