

**2426**

**UCHWAŁA Nr XXVIII/231/08  
RADY MIEJSKIEJ w TUCHOLI  
z dnia 24 października 2008 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto”  
obejmującego część obrębu ewidencyjnego Tuchola.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm. z 2004 r. Dz.U. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Dz.U. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Dz.U. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 123 poz. 803) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm. z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 oraz z 2005 r. Dz.U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006 r. Dz.U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchola, uchwalonego przez Radę Miejską w Tucholi uchwałą nr XLVIII/429/06 z dnia 29 września 2006 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” obejmujący część obrębu ewidencyjnego Tuchola.

2. Integralną część uchwały stanowi rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do uchwały, które nie podlegają ogłoszeniu są:

- a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2,
- b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik nr 3.

§ 2.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy odrębne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5.1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
  - 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 3) obowiązujące linie zabudowy;
  - 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
  - 5) strefa „A” pełnej ochrony konserwatorskiej i strefa „W” ochrony archeologicznej;
  - 6) strefa „B” ochrony konserwatorskiej;
  - 7) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania:
    - a) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami ogólnomiejskim,
    - b) MN/U/UA – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami ogólnomiejskim oraz usług administracji publicznej,
    - c) U/UA – teren usług ogólnomiejskich i administracji publicznej,
    - d) UA – teren usług administracji publicznej,
    - e) MN – teren zabudowy mieszkaniowej,
    - f) UK – teren usług sakralnych (kościół),
    - g) U/UH – teren usług ogólnomiejskich oraz handlu pamiątkami i wyrobami regionalnymi (całoroczne),
    - h) KX/ZN – komunikacja piesza wraz z zielenią niską lub parkową,
    - i) KX/ZN/U – komunikacja piesza wraz z zielenią niską lub parkową z dopuszczeniem usług,
    - j) KX/ZN/UT – komunikacja piesza wraz z zielenią niską lub parkową z dopuszczeniem usług turystycznych – sezonowych, związanych z promocją regionu i gastronomią,
    - k) KDD – droga dojazdowa publiczna,
    - l) KDX – ciągi pieszo-jezdne – publiczne,
    - m) KX – ciągi piesze – publiczne,
    - n) KS – parkingi samochodowe,
    - o) EE – stacja transformatorowa,
    - r) WS – teren wód śródlądowych – rzeka Kicz wraz ze strefą brzegową;
  - 8) wymiary.
2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
- 1) planie – należy przez to rozumieć plan określony w § 1.1. niniejszej uchwały;
  - 2) symbolu terenu – należy przez to rozumieć identyfikacyjne oznaczenie terenu, wydzielonego za pomocą linii rozgraniczających o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania, składające się kolejno z pomocniczego numeru terenu oraz liter zgodnie z oznaczeniami rysunku

- planu miejscowego stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonej niniejszą uchwałą;
  - 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
  - 5) zabudowie mieszkaniowej – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny w układzie wolno stojącym lub zwartej zabudowie miejskiej w odniesieniu do jednej działki, przeznaczony do stałego zamieszkania i pobytu ludzi, spełniający warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki mieszkalne na podstawie odrębnych przepisów;
  - 6) usługach ogólnomiejских – należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju działalność usługową związaną z zaspokojeniem potrzeb mieszkańców i turystów, prowadzoną w lokalu spełniającym wymogi przepisów właściwych dla danej funkcji - w tym handel, działalność biurowa, gabinety lekarskie, gastronomia, hotelarstwo, informacje turystyczne, funkcje oświatowo-kulturalne, sanitariaty publiczne a także tymczasowe bądź stałe funkcje parkingowe itp.;
  - 7) adaptacji – należy przez to rozumieć przebudowę pomieszczeń lub istniejących budynków, w celu spełnienia innych niż dotąd funkcji użytkowych, z zachowaniem walorów stylowych istniejącej budowli do funkcji określonej planem z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały;
  - 8) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę na nośniku o wymiarach większych niż 100x60 cm, umieszczoną na budynku, ogrodzeniu lub wolno stojącą, o maksymalnej powierzchni 4 m<sup>2</sup> i wysokości do 6,0 m;
  - 9) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonym pod kątem nie większym niż 15°;
  - 10) dachu średnio wysokim - należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku nachylonym pod kątem większym niż 15° i nie większym niż 30°;
  - 11) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku nachylonym pod kątem większym niż 30° i nie większym niż 45°.

## Rozdział 2

### Ogólne zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem

§ 6.1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych;
- 2) usuwanie drzew wymaga stosownego zezwolenia, podlega ograniczeniu i może nastąpić jedynie w przypadku: uzasadnionej wycinki o charakterze pielęgnacyjnym, realizacji docelowego układu

drogowego i inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) część obszaru objętego planem znajduje się w strefie „A” pełnej ochrony konserwatorskiej i jest równoznaczny z zasięgiem strefy „W” ochrony archeologicznej – Strefa „A” i „W” obejmuje obszar starego miasta oraz średniowieczne mury miejskie – wpisane do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego (Nr 374 i 426). W obszarze tej strefy wymaga się:
  - a) zachowania zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę zespołu,
  - b) zachowania rozplanowania ulic i placów z zachowaniem ich szerokości, przekroju, nawierzchni,
  - c) utrzymania historycznych linii zabudowy,
  - d) zachowania historycznego podziału działek,
  - e) zachowania historycznej zabudowy, jej konserwacji, rewaloryzacji, rekonstrukcji z zastosowaniem historycznych materiałów budowlanych,
  - f) zachowania historycznej zieleni komponowanej,
  - g) dostosowania nowej, wprowadzanej na obszarze zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów wraz z nawiązaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej,
  - h) usuwania obiektów dysharmonizujących,
  - i) dostosowania współczesnych funkcji do wartości zespołu zabytkowego przez nawiązanie do historycznego programu mieszkaniowo-usługowego, eliminacja funkcji uciążliwych nie będących usługami ogólnomiejскими w rozumieniu tej uchwały,
  - j) wprowadzania elementów reklamy wizualnej jedynie w miejscach dopuszczonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - k) dążenia do kompleksowych badań historycznych obszaru,
  - l) Na obszarze strefy „A” – wymagane jest uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkiej działalności inwestycyjnej, podziałów geodezyjnych, zmian sposobu użytkowania, prac ziemnych, rozbiórek, remontów, modernizacji, adaptacji, uzupełnień zabudowy (na etapie koncepcji), kolorystyki, zdobienia bryły architektonicznych, wprowadzania małych form architektonicznych, wprowadzania elementów reklamy wizualnej, oświetlenia i nawierzchni ulic, iluminacji obiektów zabytkowych, wycinki drzew i nowych nasadzeń zieleni, prowadzenie (na koszt inwestora) badań archeologicznych wyprzedzających wszelką działalność budowlaną, w tym inwestycje liniowe. Na wszelkie prowadzone prace w granicach obszaru wpisanego do rejestru Zabytków wymagane jest

uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

- 2) część obszaru objętego planem znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – zgodnie z rysunkiem planu. Zasięg strefy „B” jest równoznaczny z zasięgiem strefy „OW” obserwacji archeologicznej. W obszarze tej strefy wymaga się:
  - a) zachowania środowiska urbanistycznego z jego historycznymi elementami: układem ulic, liniami zabudowy, proporcjami gabarytów i wysokością zabudowy, podziałami działek,
  - b) zachowania zabudowy historycznej, jej konserwacji i rewitalizacji,
  - c) zachowania kompozycji i układów zieleni historycznej, parków i cmentarzy,
  - d) dostosowania nowej, wprowadzanej na obszarze zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych,
  - e) usuwania obiektów wprowadzających dysharmonię,
  - f) na obszarze strefy „B” – wymagane jest uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich remontów, modernizacji, kolorystyki, adaptacji obiektów zabytkowych, uzupełnienia zabudowy (na etapie koncepcji), wprowadzanie małych form architektonicznych, korekt układu przestrzennego, prac ziemnych w zakresie ochrony archeologicznej, wprowadzania nowych inwestycji;
- 3) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekt zabytkowy prace ziemne należy wstrzymać do momentu wykonania i udokumentowania badań archeologicznych.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz umieszczania wolnostojących reklam wielkoformatowych.

4. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) obszar objęty planem leży w strefie ochronnej pośredniej zewnętrznej komunalnego ujęcia wody powierzchniowej na rzece Brdzie „Czyżkówko” w Bydgoszczy – Decyzja Wojewody Bydgoskiego Nr OŚ-X-6210-104/98 z dnia 14 grudnia 1998 r.;
- 2) ze względu na położenie ww. strefie ochronnej sposób zagospodarowania na obszarze objętym planem musi być zgodny z zakazami i nakazami obowiązującymi na terenie strefy.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podział nieruchomości z zachowaniem przepisach odrębnych i szczególnych oraz po uzgodnieniu z wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 31 MN obowiązują wymiary działki, zgodnie z rysunkiem planu.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) budowę lub nadbudowę obiektów budowlanych i budynków na terenach przeznaczonych pod zabudowę należy poprzedzić wykonaniem stosownych ekspertyz technicznych w tym ochrony przeciwpożarowej, w celu określenia warunków posadowienia obiektu lub wytrzymałości istniejącej konstrukcji z uwzględnieniem obiektów sąsiednich w przypadku zabudowy na granicy działek, tak by nie naruszyć ich konstrukcji i nie pogorszyć ich stanu technicznego;

- 2) zakazuje się budowy wszelkich budynków na terenach dróg, ciągów pieszych, parkingów oraz zieleni niskiej i parkowej.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

8. Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) w przypadku lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego (sieci i przyłącza) w terenach prywatnych obowiązuje nakaz udostępniania go do celów eksploatacji, konserwacji i w razie awarii;
- 2) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej uzbrojonej w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe w ilości zgodnej z przepisami szczególnymi, z zachowaniem warunków gestora sieci;
- 3) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci;
- 4) odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, w przypadku występowania na działce powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu, po uprzednim oczyszczeniu do stopnia określonego w odrębnych przepisach prawa;
- 5) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą – z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw ekologicznych, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych i szczególnych lub z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) zasilanie adaptowanych, przebudowywanych i modernizowanych budynków mieszkalnych i usługowych z istniejących sieci elektroenergetycznych,
  - b) zasilanie nowych obiektów kubaturowych z istniejących linii niskiego napięcia, wyprowadzonych z istniejących stacji transformatorowych na warunkach gestora sieci,
  - c) lokalizacja istniejących stacji transformatorowych – zgodnie z rysunkiem planu,

- d) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej;
- 7) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
  - a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
  - b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych,
  - c) w zakresie telefonii komórkowej obowiązuje zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych;
- 8) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych:
  - a) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach do czasowego gromadzenia tych odpadów, w ilości dostosowanej do liczby mieszkańców, zlokalizowanych z zachowaniem estetyki i izolacji, z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu - wywóz odpadów przez służby posiadające stosowną koncesję na tego typu usługi,
  - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczegółowymi.

### Rozdział 3

#### Szczegółowe zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem

§ 7. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN/U, 2MN/U 3MN/U, 4MN/U, 5MNU, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 16MN/U, 17MN/U, 18MN/U, 19MN/U, 20MN/U, 21MN/U, 22MN/U, 23MN/U, 24MN/U, 26MN/U, 27MN/U, 28MN/U, 29MN/U, 72MN/U obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu - w granicach planu wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej z usługami ogólnomiejskimi o symbolu – MN/U.

2. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się 30%.

3. Obowiązują ustalenia zawarte w § 12-§ 14.

4. Dla terenów objętych strefą ochrony konserwatorskiej „A” lub „B” obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 2.

5. Dla terenów 5MN/U i 6MN/U obowiązuje wymóg uczytelnienia i ekspozycji reliktyw zamku średniowiecznego w oparciu o dokumentację historyczną opracowaną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 8. Dla terenu oznaczonego symbolem 25MN/U/UA, 30/MN/U/UA, 32/MN/U/UA obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu - w granicach planu wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej

z usługami ogólnomiejskimi oraz usług administracji publicznej o symbolu – MN/U/UA.

2. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się 30%.

3. Obowiązują ustalenia zawarte w § 12-§ 14.

4. Dla terenów objętych strefą ochrony konserwatorskiej „A” lub „B” obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 2.

§ 9. Dla terenu oznaczonego symbolem 31 MN obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu - w granicach planu wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej o symbolu – MN.

2. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się 30%.

3. Obowiązują ustalenia zawarte w § 12-§ 14.

4. Obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „B” zawarte w § 6 ust. 2.

§ 10. Dla terenu oznaczonego symbolem 83U/UA obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu - w granicach planu wyznacza się teren usług ogólnomiejskich oraz administracji publicznej o symbolu – U/UA.

2. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1) dla funkcji U - ustala się 30%;

2) dla funkcji UA – 0%.

3. Obowiązują ustalenia zawarte w § 12-§ 14.

4. Obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „A” zawarte w § 6 ust. 2.

§ 11. Dla terenów oznaczonych symbolami 76UA i 80UA obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu - w granicach planu wyznacza się teren usług administracji publicznej o symbolu – UA,

2. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się 0%.

3. Obowiązują ustalenia zawarte w § 12-§ 14.

4. Dla terenów objętych strefą ochrony konserwatorskiej „A” lub „B” obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 2.

5. Dla terenów obowiązuje wymóg uczytelnienia i ekspozycji reliktyw zamku średniowiecznego w oparciu o dokumentację historyczną opracowaną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 12. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla terenów 1MN/U, 2MN/U 3MN/U, 4MN/U, 5MNU, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 16MN/U, 17MN/U, 18MN/U, 19MN/U, 20MN/U, 21MN/U, 22MN/U, 23MN/U, 24MN/U, 26MN/U, 27MN/U, 28MN/U, 29MN/U, 72MN/U,

25MN/U/UA, 30/MN/U/UA, 32/MN/U/UA, 31 MN, 83U/UA, 76UA i 80UA:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej, w zakresie formy, skali i proporcji, materiałów wykończeniowych i detalu architektonicznego, wymóg stosowania jednolitego materiału pokrycia dachów dla wszystkich budynków w obrębie jednej działki;
- 2) ze względu na śródmiejski charakter zabudowy oraz zachowany historyczny układ dopuszcza się zabudowę do granicy działek;
- 3) wymagane sytuowanie budynków zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy lub maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;
- 4) zakaz realizacji obiektów tymczasowych niezwiązanych z prowadzeniem robót budowlanych;
- 5) zakaz lokalizacji tuneli foliowych, szklarni i garaży blaszanych;
- 6) w granicach planu obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, w tym produkcyjnych, magazynowo-składowych (np. handlu hurtowego), hodowli zwierząt, a także innych funkcji powodujących szkodliwe (trwałe lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi;
- 7) zgodnie z definicją usług ogólnomiejskich dopuszcza się lokalizację parkingów tymczasowych lub stałych z zachowaniem przepisów w zakresie odległości od budynków mieszkalnych.

§ 13. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla terenów 1MN/U, 2MN/U 3MN/U, 4MN/U, 5MNU, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 16MN/U, 17MN/U, 18MN/U, 19MN/U, 20MN/U, 21MN/U, 22MN/U, 23MN/U, 24MN/U, 26MN/U, 27MN/U, 28MN/U, 29MN/U, 72MN/U, 25MN/U/UA, 30/MN/U/UA, 32/MN/U/UA, 31 MN, 83U/UA, 76UA i 80UA:

- 1) maksymalna wysokość budynków – do czterech kondygnacji nadziemnych, każdorazowo indywidualnie na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – do 100% powierzchni działki pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w niniejszej uchwale, zachowania maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy i obowiązujących linii zabudowy oraz za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) dachy wysokie, dwu lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połąci dachowych oraz schodzące się w kalenicy na jednej wysokości, istniejące budynki z dachami płaskimi lub średnio wysokimi bez zmian do czasu ewentualnej nadbudowy, obowiązujący kierunek kalenic zgodny z układem historycznym – na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i adaptację istniejących budynków z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały, na warunkach

określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów 1MN/U, 2MN/U 3MN/U, 4MN/U, 5MNU, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 16MN/U, 17MN/U, 18MN/U, 19MN/U, 20MN/U, 21MN/U, 22MN/U, 23MN/U, 24MN/U, 26MN/U, 27MN/U, 28MN/U, 29MN/U, 72MN/U, 25MN/U/UA, 30/MN/U/UA, 32/MN/U/UA, 31 MN, 83U/UA, 76UA i 80UA:

- 1) obsługa komunikacyjna wszystkich terenów: z istniejących dróg dojazdowych publicznych oraz poprzez istniejące ciągi pieszo-jezdne publiczne zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) należy przewidzieć miejsca postojowe w granicach działki: min. 2 miejsca postojowe, w przypadku braku możliwości wyznaczenia miejsc postojowych (zwarta zabudowa śródmiejska – zabudowa 100% powierzchni działki) parkowanie na ogólnodostępnych publicznych parkingach - wyznaczonych w granicach obszaru objętego planem - zgodnie z rysunkiem planu oraz w wyznaczonych miejscach w ciągu dróg publicznych z zachowaniem bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego;
- 3) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej oraz zatok i przystanków autobusowych staraniem inwestora – za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

§ 15. Dla terenu oznaczonego symbolem 71 UK obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu - w granicach planu wyznacza się teren usług sakralnych (kościół) o symbolu – UK.

2. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się 0%.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - dopuszcza się remont i przebudowę na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „A” zawarte w § 6 ust. 2.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego - zakaz realizacji obiektów tymczasowych niezwiązanych z prowadzeniem robót budowlanych.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna: z istniejącej drogi dojazdowej publicznej zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej staraniem inwestora – za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

§ 16. Dla terenu oznaczonego symbolem 54 U/UH obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu - w granicach planu wyznacza się teren usług ogólnomiejskich oraz handlu pamiątkami i wyrobami regionalnymi (całoroczne),

2. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się 0%.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość budynku – jedna kondygnacja nadziemna na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – z zachowaniem maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) dachy wysoki, dwu lub wielospadowy, o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych oraz schodzący się w kalenicy na jednej wysokości, kierunek kalenicy zgodny z układem historycznym – na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 4) obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „A” zawarte w § 6 ust. 2.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej, w zakresie formy, skali i proporcji, materiałów wykończeniowych i detalu architektonicznego oraz pokrycia dachu;
- 2) wymagane sytuowanie budynku zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna: z istniejących dróg dojazdowych publicznych zgodnie z rysunkiem planu, poprzez płytę rynku (teren 53 KX/ZN) dla samochodów służb miejskich oraz posiadających stosowne zezwolenie zarządcy drogi;
- 2) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej staraniem inwestora – za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

§ 17. Dla terenów oznaczonych symbolami 45 EE i 78 EE obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu - w granicach planu wyznacza się teren istniejących stacji transformatorowych na geodezyjnie wydzielonych działkach z dostępem do drogi publicznej o symbolu – EE.

2. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się 0%.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- obowiązuje zakaz wznoszenia innych obiektów kubaturowych.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie ustala się,

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci

infrastruktury technicznej staraniem inwestora – za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

§ 18. Dla terenów oznaczonych symbolami 33KX/ZN, 34KX/ZN, 35KX/ZN, 61KX/ZN i 81KX/ZN obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu - w granicach planu wyznacza się tereny komunikacji pieszej wraz z zielenią niską lub parkową, o symbolu – KX/ZN.

2. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się 0%.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się budowę małej architektury, wodotrysków, urządzeń rekreacji dziecięcej itp. ze szczególnym uwzględnieniem dbałości o estetykę,
- 2) obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych oraz tablic reklamowych wielkoformatowych;
- 3) obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „A” lub „B” zawarte w § 6 ust. 2;
- 4) dla terenów 61KX/ZN i 81KX/ZN obowiązuje wymóg uczynienia i ekspozycji relikwii zamku średniowiecznego w oparciu o dokumentację historyczną opracowaną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz realizacji obiektów tymczasowych niezwiązanych z prowadzeniem robót budowlanych.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej staraniem inwestora – za zgodą i na warunkach gestorów sieci;
- 2) dopuszcza się budowę przystanków i zatok autobusowych oraz wydzielania miejsc parkingowych.

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem 37KX/ZN/U obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu - w granicach planu wyznacza się tereny komunikacji pieszej wraz z zielenią niską lub parkową z dopuszczeniem usług ogólnomiejskich o symbolu – KX/ZN/U.

2. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla funkcji KX/ZN - ustala się 0%;
- 2) dla funkcji U – 30%.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu -

- 1) maksymalna wysokość budynku – jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem poddasza użytkowego - na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – z zachowaniem maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) dachy wysoki, dwu lub wielospadowy, o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych oraz

schodzący się w kalenicy na jednej wysokości, kierunek kalenicy zgodny z układem historycznym – na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

- 4) dopuszcza się remont i przebudowę na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  - 5) obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „A” zawarte w § 6 ust. 2;
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej, w zakresie formy, skali i proporcji, materiałów wykończeniowych i detalu architektonicznego oraz pokrycia dachu;
- 2) wymagane sytuowanie budynku zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się budowę małej architektury, wodotrysków, urządzeń rekreacji dziecięcej itp. ze szczególnym uwzględnieniem dbałości o estetykę;
- 4) obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych oraz tablic reklamowych wielkoformatowych.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna: z istniejących dróg dojazdowych publicznych zgodnie z rysunkiem planu, poprzez ciąg pieszy (teren 38KX) dla samochodów służb miejskich oraz posiadających stosowne zezwolenie zarządcy drogi;
- 2) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej staraniem inwestora – za zgodą i na warunkach gestorów sieci;
- 3) dopuszcza się budowę przystanków i zatok autobusowych oraz wydzielania miejsc parkingowych.

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem 53KX/ZN/UT obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu - w granicach planu wyznacza się tereny komunikacji pieszej wraz z zielenią niską lub parkową z dopuszczeniem usług turystycznych – sezonowych, związanych z promocją regionu i gastronomią o symbolu – KX/ZN/UT.

2. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - ustala się 0%.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych – gastronomia, punkty sprzedaży wyrobów i pamiątek regionalnych o wysokiej jakości architektonicznej - na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) dopuszcza się budowę małej architektury, wodotrysków, urządzeń rekreacji dziecięcej itp. ze szczególnym uwzględnieniem dbałości o estetykę;
- 3) obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „A” zawarte w § 6 ust. 2.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązuje zakaz wznoszenia stałych

obiektów kubaturowych (budynków) oraz tablic reklamowych wielkoformatowych.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obowiązuje zakaz ruchu pojazdów samochodowych – z wyjątkiem samochodów służb miejskich oraz posiadających stosowne zezwolenie zarządcy drogi,
- 2) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej staraniem inwestora – za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

§ 21. Dla terenów oznaczonych symbolami: 42KDD, 51KDD, 60KDD, 70KDD, 73KDD, 79KDD, 68KDD obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu - w granicach planu wyznacza się teren dróg dojazdowych publicznych o symbolu – KDD (będących drogami gminnymi),

2. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się 0%.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „A” zawarte w § 6 ust. 2;
- 3) dla terenów 60KDD, 73KDD i 79KDD obowiązuje wymóg uczynienia i ekspozycji relikwii zamku średniowiecznego w oparciu o dokumentację historyczną opracowaną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) oprócz urządzeń związanych bezpośrednio z potrzebami ruchu, przeznacza się do umieszczania urządzeń pomocniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z uzbrojeniem przyległych terenów, których budowa, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest zaliczana do celów publicznych, z tym, że dopuszcza się przejścia poprzeczne pod jezdnią, między innymi przyłączy do sieci;
- 2) dopuszcza się budowę przystanków i zatok autobusowych oraz wydzielania miejsc parkingowych.

§ 22. Dla terenów oznaczonych symbolami: 36KDX, 39KDX, 40KDX, 41KDX, 43KDX, 44KDX, 47KDX, 48KDX, 49KDX, 50KDX, 55KDX, 56KDX, 57KDX, 58KDX, 59KDX, 62KDX, 63KDX, 64KDX, 65KDX, 66KDX i 85KDX obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu - w granicach planu wyznacza się teren ciągów pieszo-jezdnych – publicznych - o symbolu – KDX,

2. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się 0%.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „A” lub „B” zawarte w § 6 ust. 2.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) oprócz urządzeń związanych bezpośrednio z potrzebami ruchu, przeznaczają się do umieszczania urządzeń pomocniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z uzbrojeniem przyległych terenów, których budowa, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest zaliczana do celów publicznych, z tym, że dopuszcza się przejścia poprzeczne pod jezdnią, między innymi przyłączy do sieci;
- 2) dopuszcza się wydzielanie miejsc parkingowych z zachowaniem bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego.

§ 23. Dla terenów oznaczonych symbolami: 38KX i 84KX obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu - w granicach planu wyznacza się teren ciągów pieszych - publicznych - o symbolu – KX.

2. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się 0%.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „A” zawarte w § 6 ust. 2;
- 3) dla terenu 38 KX dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych – gastronomia, punkty sprzedaży wyrobów i pamiątek regionalnych o wysokiej jakości architektonicznej - na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) oprócz urządzeń związanych bezpośrednio z potrzebami ruchu, przeznaczają się do umieszczania urządzeń pomocniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z uzbrojeniem przyległych terenów, których budowa, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest zaliczana do celów publicznych, z tym, że dopuszcza się przejścia poprzeczne pod nawierzchnią, między innymi przyłączy do sieci;
- 2) obowiązują zakaz ruchu pojazdów samochodowych, dla terenu 38KX – z wyjątkiem służb miejskich oraz posiadaczy stosowych zezwoleń zarządcy terenu.

§ 24. Dla terenów oznaczonych symbolami: 46KS, 52KS, 67KS, 69KS, 74KS, 75KS, 82KS obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu - w granicach planu wyznacza się teren parkingów samochodowych o symbolu – KS.

2. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się 0%.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wielkość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „A” zawarte w § 6 ust. 2;
- 3) dla terenów 74KS i 75KS obowiązuje wymóg uczynienia i ekspozycji relikwii zamku średniowiecznego w oparciu o dokumentację historyczną opracowaną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych, wymagane wprowadzenie zieleni izolacyjnej od strony terenów zabudowy mieszkaniowej;

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - oprócz urządzeń związanych bezpośrednio z potrzebami ruchu, przeznaczają się do umieszczania urządzeń pomocniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z uzbrojeniem przyległych terenów, których budowa, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest zaliczana do celów publicznych, z tym, że dopuszcza się przejścia poprzeczne pod jezdnią, między innymi przyłączy do sieci;

§ 25. Dla terenów oznaczonych symbolami: 77WS i 81 WS obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu - w granicach planu wyznacza się teren wód śródlądowych – rzeka Kicz wraz ze strefą brzegową - o symbolu – WS.

2. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się 0%.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- dopuszcza się sytuowanie pomostów, mostów, wylotów i urządzeń kanalizacji deszczowej oraz regulację i umocnień brzegów z wykorzystaniem naturalnych metod i materiałów.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – nie dotyczy.

## **Rozdział 4**

### **Zmiany w obowiązujących przepisach**



§ 26. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc:

- 1) Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego miasta Tucholi uchwalony uchwałą nr XLIX/432/98 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 27 marca 1998 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 27, poz. 105);
- 2) Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkalno-handlowo-usługową w Tucholi przy ul. Nowodworskiego 1 uchwalony uchwałą nr XXI/174/96 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 16 lutego 1996 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 7, poz. 40).

## **Rozdział 5**

### **Przepisy końcowe**

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tucholi.

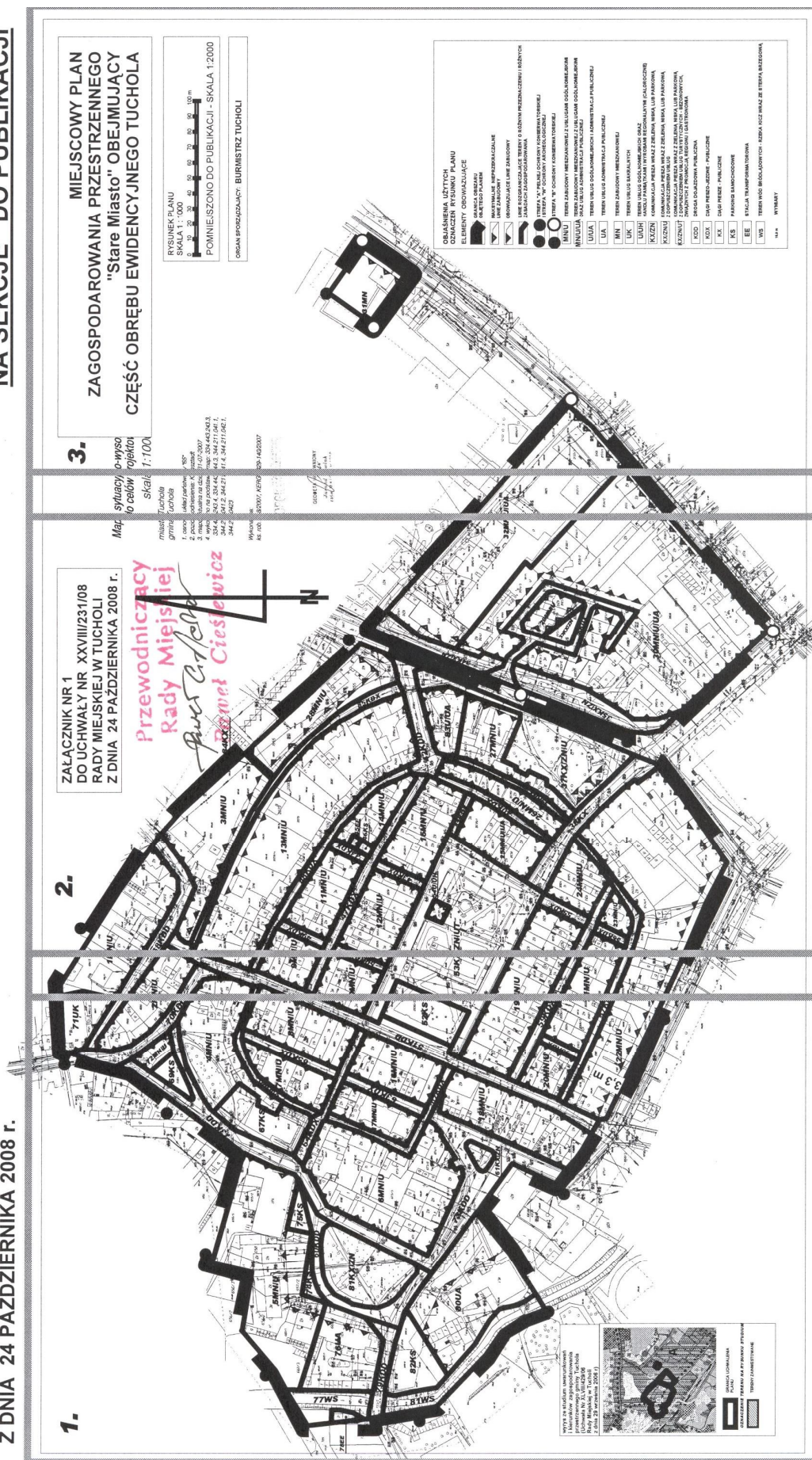
§ 28. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tucholi.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Paweł Cieślewicz

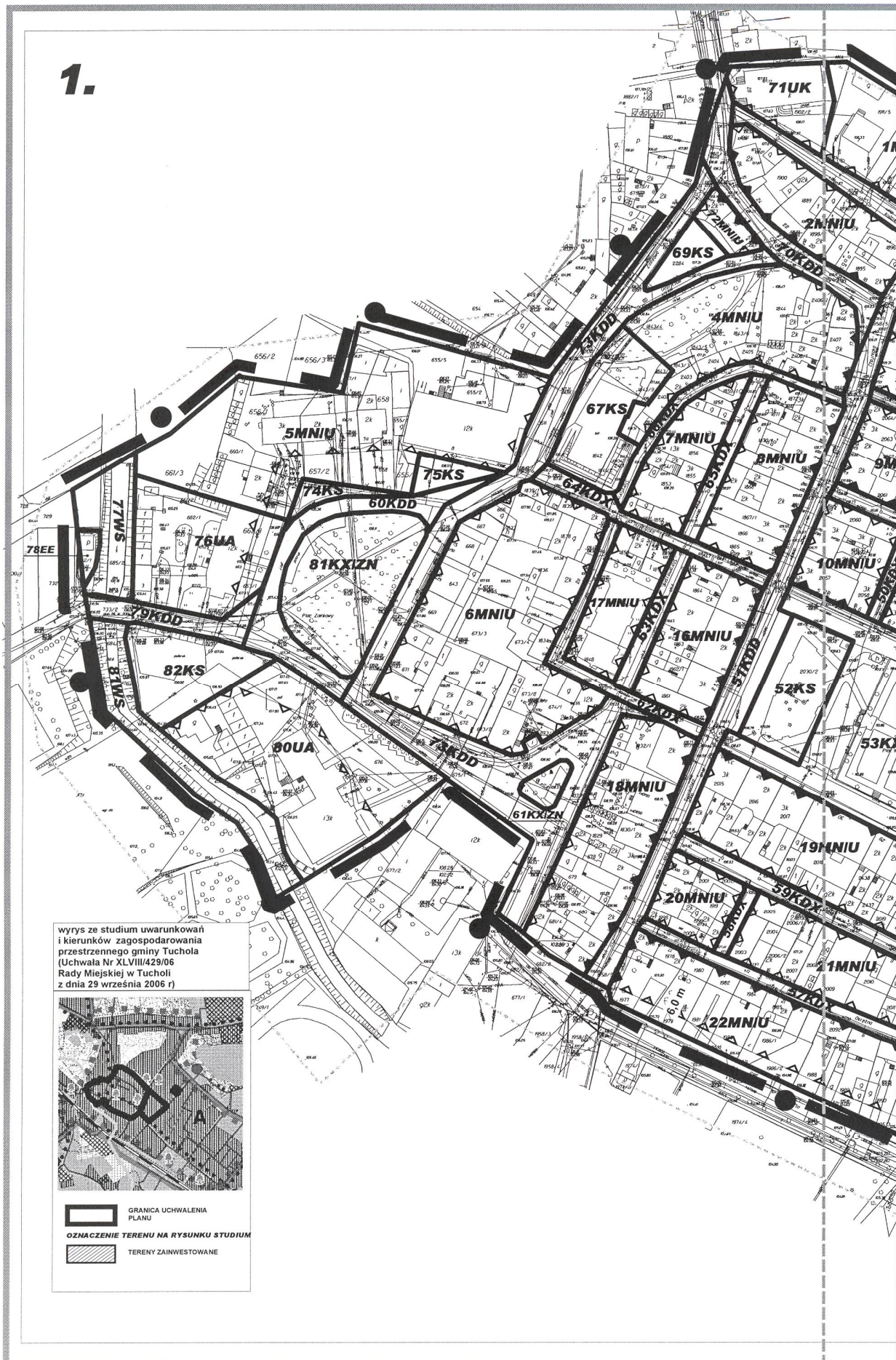
---

## SCHEMAT PODZIAŁU NA SEKCJE DO PUBLIKACJI

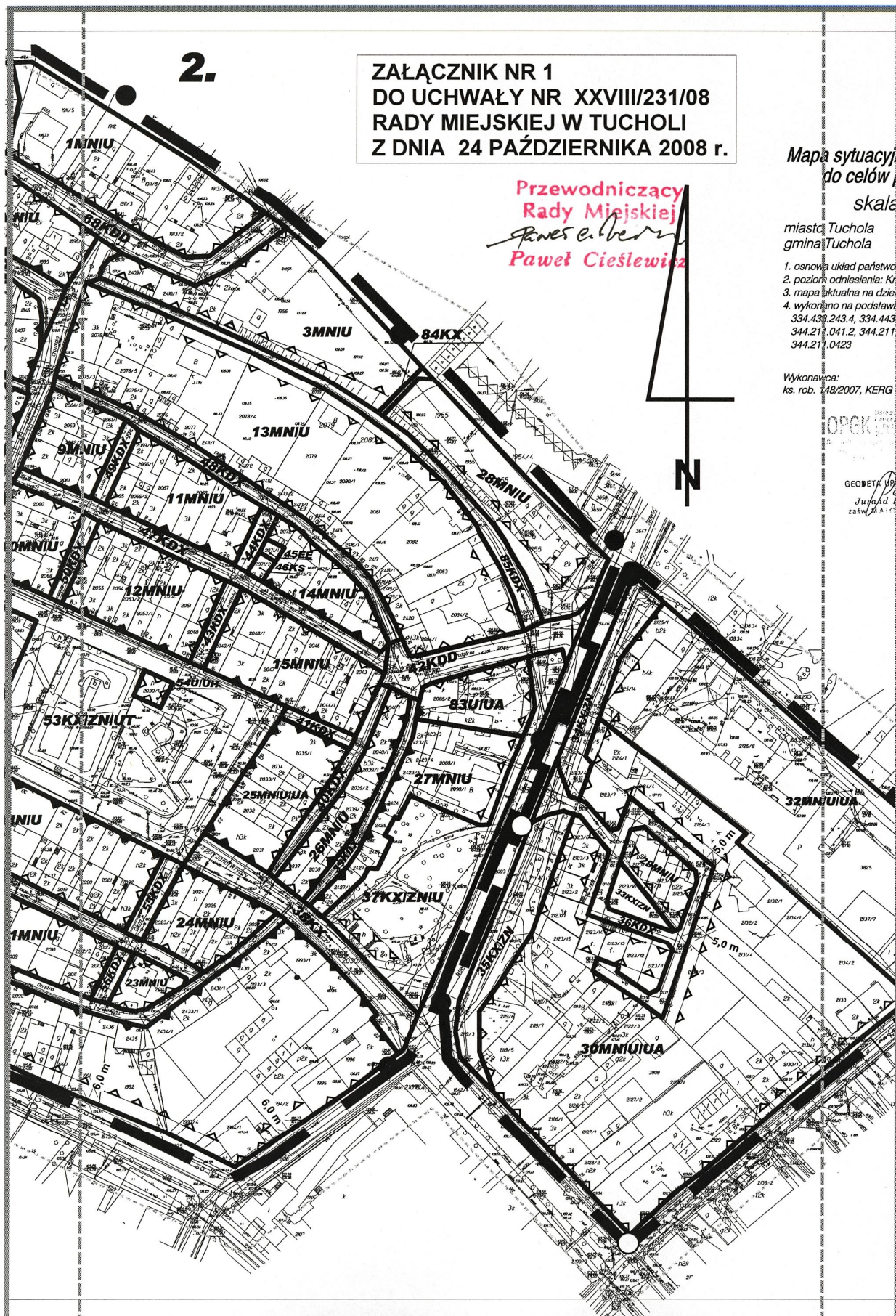




**1.**









3.

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "Stare Miasto" OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ OBRĘBU EWIDENCYJNEGO TUCHOLA

sytuacji i wysokości  
do celów projektowych  
skala 1:1000

Tuchola  
Tuchola

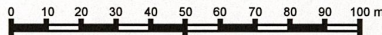
układ państwowy "65"  
odniesienia: Kręszadt  
aktualna na dzień 31-07-2007  
no na podstawie map: 334.443.243.3,  
243.4, 334.443.244.3, 344.211.041.1,  
041.2, 344.211.041.4, 344.211.042.1,  
042.3

ca:  
18/2007, KERG 1829-140/2007

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: BURMISTRZ TUCHOLI

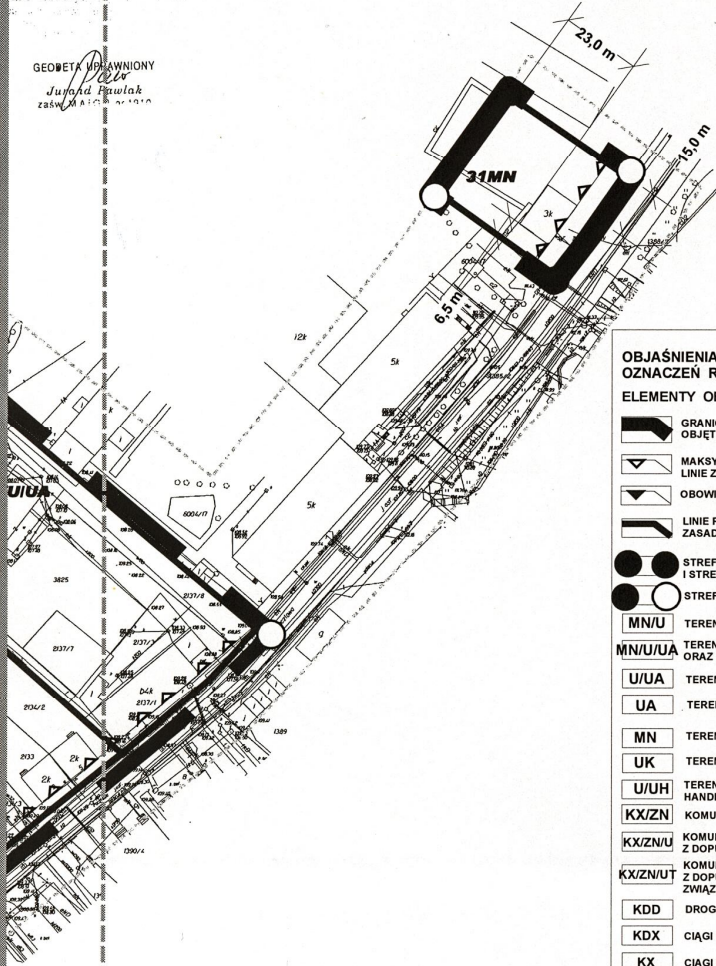
GEOMETRA MIASTOWY  
Jurydyka Pawlak  
zabawa

RYSUNEK PLANU  
SKALA 1 : 1000



POMNIEJSZONO DO PUBLIKACJI - SKALA 1:2000

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: BURMISTRZ TUCHOLI



### OBJAŚNIENIA UŻYTYCH OZNACZEŃ RYSUNKU PLANU

#### ELEMENTY OBOWIAZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- STREFA "A" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI OGÓLNOGOSPODARSTWA
- MN/U/UA TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI OGÓLNOGOSPODARSTWA ORAZ USŁUG ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
- U/UA TEREN USŁUG OGÓLNOGOSPODARSTWA I ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
- UA TEREN USŁUG ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- UK TEREN USŁUG SAKRALNYCH
- U/UH TEREN USŁUG OGÓLNOGOSPODARSTWA ORAZ HANDLU PAMIĄTKAMI I WYROBAMI REGIONALNYMI (CAŁOROCZNE)
- KX/ZN KOMUNIKACJA PIESZA WRAZ Z ZIELENIĄ NISKĄ LUB PARKOWĄ
- KX/ZNU KOMUNIKACJA PIESZA WRAZ Z ZIELENIĄ NISKĄ LUB PARKOWĄ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- KX/ZN/UT KOMUNIKACJA PIESZA WRAZ Z ZIELENIĄ NISKĄ LUB PARKOWĄ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYCZNYCH - SEZONOWYCH, ZWIĄZANYCH Z PROMOCJĄ REGIONU I GASTRONOMIA
- KDD DROGA DOJAZDOWA PUBLICZNA
- KDX CIĄGI PIESZO-JEZDNE - PUBLICZNE
- KX CIĄGI PIESZE - PUBLICZNE
- KS PARKINGI SAMOCHODOWE
- EE STACJA TRANSFORMATOROWA
- WS TEREN WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH - RZĘKA KICZ WRAZ ZE STERFĄ BRZEGOWĄ

WYMIARY

