

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Wytyczne do projekt na budowę Sali gimnastyczne przy Szkole Podstawowej nr 1 w Tucholi
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	89-500 Tuchola, ul. Szkolna 4
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	Tuchola – Miasto, 041606_4
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	Miasto Tuchola, 0001
NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	677/2 i 676
NAZWA INWESTORA	Gmina Tuchola
ADRES INWESTORA	89-500 Tuchola, plac Zamkowy 1
WYKONAŁ	Mgr inż. Zbigniew Klinicki
Data wykonania	06-10-2024

Opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę sali sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Tucholi

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej na budowę sali sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, połączonej funkcjonalnie łącznikiem z istniejącym budynkiem Szkoły Podstawowej nr 1 w Tucholi.

Obiekt zlokalizowany będzie na terenie nieruchomości nr ewid. 677/2 i 676 obręb ewidencyjny Tuchola

Budynek sali sportowej ma zostać zaprojektowany zgodnie z przesłankami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225, ze zm.).

Należy zaprojektować wszystkie instalacje wewnętrzne oraz zewnętrzne w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania obiektu (w tym min. wod-kan., c.o z istniejącego węzła., wentylacyjną mechaniczną z odzyskiem oraz wykorzystaniem Gruntowego Wymiennika Ciepła, elektryczną, odgromową, p.poż, dozorową, fotowoltaiczną oraz LAN, SAP, CCTV).

Dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących sieci po uzyskaniu stosownych uzgodnień z gestorami poszczególnych sieci.

Teren działek objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania

Zakres prac obejmuje opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej obejmującej budowę sali sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Tucholi oraz przebudowę części pomieszczeń w szkole, w zakresie wskazanym poniżej - niezbędnym do wykonania ze względu na rozbudowę przedmiotowego budynku, wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę w przedmiotowej sprawie.

Zakres opracowania obejmuje również uzyskanie pozwolenia na rozbiorę istniejącej sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1, wraz z niezbędną dokumentacją.

Istniejące warunki gruntowe przedstawione są w załączonej dokumentacji geologicznej, jeśli zakres tych badań jest niewystarczający należy wykonać nowe badania geologiczne

Budynek Szkoły Podstawowej nr 1 w Tucholi ujęty jest w Ewidencji Zabytków, w związku z czym wymagane jest uzyskanie wytycznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. pozwolenie na budowę wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. zgodnie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

2.3. W opracowywanej dokumentacji projektowej należy uwzględnić:

Przy projektowaniu ww. budynku sali sportowej należy uwzględnić następujące założenia:

- 1) Projektowany budynek powinien być zestawiony z dwóch brył segmentów, łącznika oraz sali gimnastycznej z zapleczem socjalnym, sanitarnym oraz gospodarczym, segmenty połączone winny być z budynkiem głównym szkoły i pawilonem
- 2) Wielkości budynku i łącznika pokazano na załączonym rysunku
- 3) Łączniki i sala gimnastyczna powinny być architektonicznie dostosowane do architektury istniejącego budynku i być z nim integralnie połączone układem komunikacyjnym,
- 4) Przewiduje się wejście do projektowanej sali sportowej przez łącznik z budynku głównego oraz dodatkowe oddzielne wyjście na zewnątrz (na istniejące boiska szkolne),
- 5) Wejście do sali sportowej z terenu oraz z części szatniowej do części sportowej powinno być dostępne dla osób niepełnosprawnych,

- 6) Szerokość sali uzależniona będzie od możliwości terenowych i warunków technicznych, jakim winny odpowiadać budynki,
Wymiary części sportowej sali tj. boiska wielofunkcyjnego - 15 m x 28 m, wysokość w najniższym jego punkcie - 7,5 m (w jednym czasie korzystać będzie z sali powyżej 50 osób),
- 8) Na boisku wielofunkcyjnym należy przewidzieć lokalizację następujących boisk:
 - a) boisko do koszykówki o - 28 m x 15 m w układzie podłużnym,
 - b) boisko do siatkówki o wym. 18 m x 9 m - jedno w układzie podłużnym i dwa w układzie poprzecznym,
 - c) boisko do piłki nożnej i ręcznej w układzie podłużnym (wymiary niestandardowe),
- 9) Wzdłuż dłuższej ściany sali gimnastycznej należy przewidzieć miejsce na ustawienie ławeczek gimnastycznych,
- 10) Elementy konstrukcji urządzeń do siatkówki, piłki ręcznej i nożnej przewidzieć należy jako rozbieralne,
- 11) Tablice do koszykówki składane,
- 12) Drewniane drabinki należy rozmieścić na podłużnej ścianie sali,
- 13) Należy uwzględnić mechaniczny system podziału sali sportowej na dwie części poprzez montaż kurtyny z siatki z polipropylenu,
- 14) Należy uwzględnić matę zabezpieczającą podłogę w sali gimnastycznej wraz z wózkiem do składania,
- 15) Wejście do części sportowej, zawierającej boisko wielofunkcyjne, powinno prowadzić z komunikacji części socjalno - szatniowej,
- 16) W sali gimnastycznej należy przewidzieć podstawowe wymagane instalacje oraz:
 - a) system nagłośnienia, z uwzględnieniem zapewnienia izolacji akustycznej zmniejszającej zjawisko pogłosu,
 - b) tablicę wyników zainstalowaną na ścianie,
 - c) sufit akustyczny i odporny na uderzenia piłki,
 - d) podłogę sportową spełniającą wymagania normy PN-EN 14904 (lub równoważnej).
- 17) przy sali gimnastycznej należy uwzględnić zaprojektowanie zaplecza zawierającego następujące pomieszczenia niezbędne do funkcjonowania sali m.in.
 - a) magazyn sprzętu sportowego z bezpośrednim dostępem z sali gimnastycznej,
 - b) zaplecze sanitarno-szatniowe damskie, (na około 20 osób obejmujące: przebieralnie, natryski, umywalnie i WC), należy zapewnić bezpośredni dostęp z przebieralni do zespołu szatniowego,
 - c) zaplecze sanitarno-szatniowe męskie (na około 20 osób obejmujące: przebieralnie, natryski, umywalnie i WC), należy zapewnić bezpośredni dostęp z przebieralni do zespołu szatniowego,
 - d) szatnia ogólna (zlokalizowana przy wejściu),
 - e) WC ogólne dla niepełnosprawnych,
 - f) pokój nauczyciela (trenera) z zapleczem sanitarnym (odrębny natrysk, umywalkę i miskę ustępową) - proponowana lokalizacja w pobliżu przebieralni uczniów, z uwzględnieniem możliwości kontroli wejścia na boisko wielofunkcyjne,
- 18) należy zapewnić wyposażenie sali gimnastycznej w następujący sprzęt: materace, ławeczki gimnastyczne, drabinki, koziół gimnastyczny, skrzynia gimnastyczna, odskocznia, piłki rehabilitacyjne, drążki gimnastyczne.
- 19) nowe miejsca postojowe należy uwzględnić na terenie szkoły wolnej od zabudowy,
- 20) uwzględnić przebudowę istniejącej części szkoły niezbędną ze skomunikowaniem z projektowaną salą gimnastyczną
- 21) zapewnić instalację monitoringu (kamery) wewnętrzne i zewnętrzne z rejestratorem i monitorem w pomieszczeniach administracyjnych
- 22) zapewnić drogę ppoż. oraz przewidzieć inne roboty budowlane i instalacyjne wynikające z obowiązujących przepisów warunków technicznych;

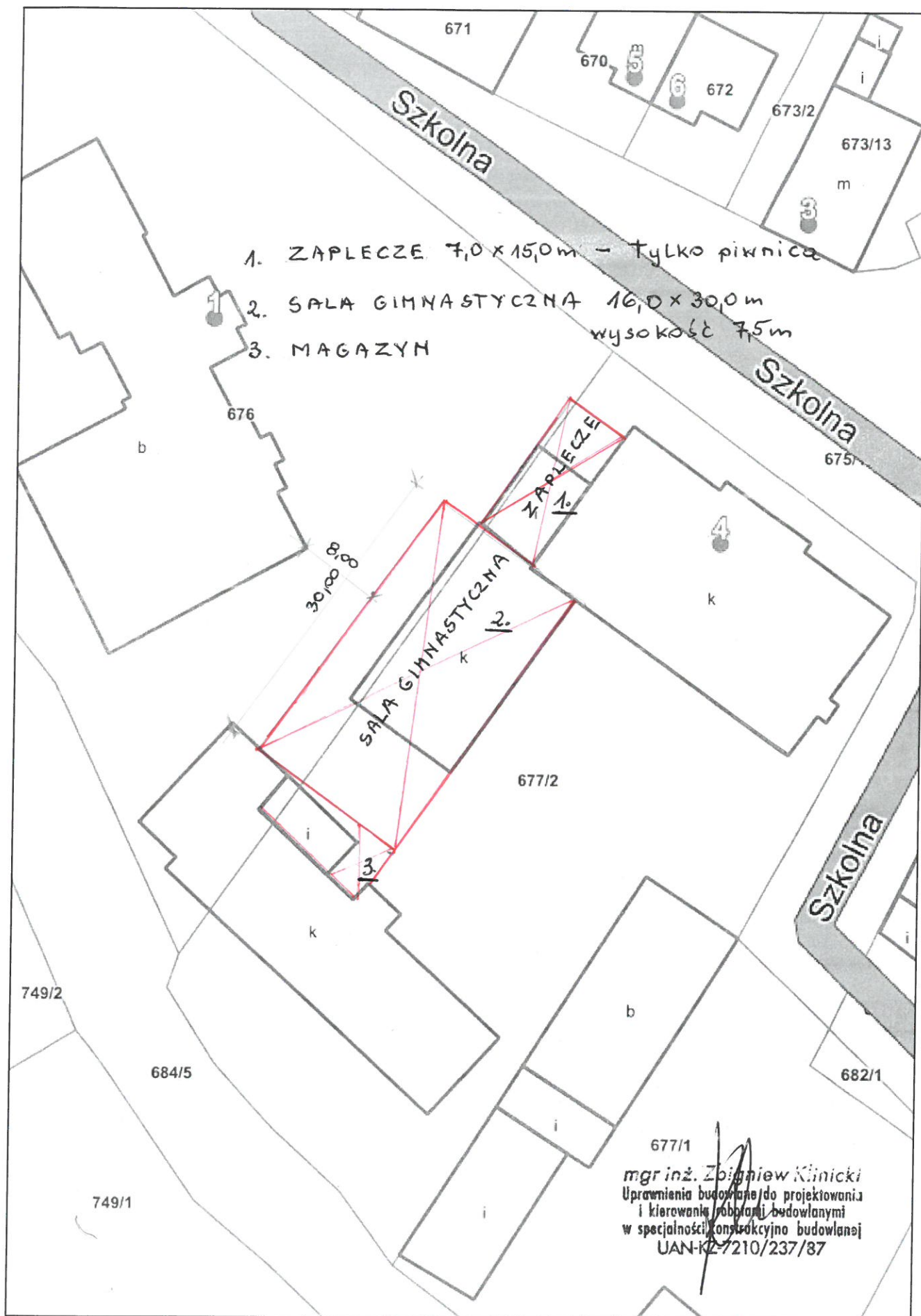
Proponowane lokalizacje projektowanej części budynku przedstawione są na załącznikach graficznych. Przy opracowaniu dokumentacji projektowej zaprojektowanie pomieszczeń, ich wymiarów i funkcji, jak również pozostałych elementów składających się na całość przedsięwzięcia winno wynikać z obowiązujących przepisów oraz wymagań jakie musi spełniać projektowany obiekt.

Zamawiający wymaga uzyskania przez Wykonawcę ostatecznej decyzji udzielającej pozwolenia na budowę na zakres objęty zamówieniem.

Przy opracowaniu dokumentacji projektowej przyjmować należy rozwiązania uwzględniające wszystkie pozostałe istniejące elementy budynku (w tym istniejące instalacje) oraz prace konieczne do wykonania w zakresie tych elementów i instalacji, które stały się niezbędne do wykonania ze względu na rozbudowę budynku. Dodatkowo przyjęte rozwiązania składające się na całość przedsięwzięcia winny wynikać z obowiązujących przepisów oraz wymagań jakie musi spełniać przedmiotowy obiekt.

Dokumentacja ma zawierać również:

- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Kosztorys inwestorski uproszczony z tabelą elementów scalonych i kosztorys szczegółowy z wykazem materiałów, sprzętu i robocizny
- Charakterystykę obiektu przy kosztorysie
- Wykaz sprzętu
- Kolorystykę i aranżację wnętrza



DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA











mgr inż. *[Signature]* Zbigniew Klinicki
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 UAN-KZ-7210/237/87