

105

**Uchwała Nr XLIX/432/98
Rady Miejskiej w Tucholi
z dnia 27 marca 1998 r.**

w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tucholi i w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza w Tucholi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415 z późn.zm.).

**Rada Miejska
uchwała, co następuje:**

§ 1.1. Uchwała się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tucholi - uchwalonego uchwałą Nr XXIX/243/92 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 12 listopada 1992 r. (Dz.Urz. Woj. Bydg. z 1993 r. Nr 1, poz. 3 z późn.zm.) - obejmujące tereny w granicach określonych na rysunkach zmian w skali 1: 5000 i w skali 1: 1000, stanowiących załączniki Nr 1 - Nr 13 do niniejszej uchwały, będących jej integralną częścią.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 14 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 2.1. Niniejsza uchwała przez swoje ustalenia określa:

- 1) przeznaczenie terenów na wybrane funkcje,
- 2) ustala zasady zagospodarowania terenów,
- 3) ustala tereny dla realizacji celów publicznych.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) obowiązującym planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Tucholi uchwalony uchwałą Nr XXIX/243/92 z dnia 12 listopada 1992 r.

- Rady Miejskiej w Tucholi (Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1993 r. Nr 1, poz. 3 z późn.zm.) wymieniony w § 1 ust. 1,
- 2) zmianie planu - należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu ogólnego określonego w § 1 ust. 1,
- 3) planie - należy przez to rozumieć miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego określone w § 1 ust. 2,
- 4) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i liter, zgodnie z rysunkami zmian stanowiącymi załączniki Nr 1 - Nr 13 oraz rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącym załącznik Nr 14.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmian planu wymienionego w § 1 ust. 1 i planu miejscowego wymienionego w § 1 ust. 2 są:

- 1) tereny komunikacji ponadlokalnej,
- 2) tereny komunikacji lokalnej,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej,
- 4) tereny zabudowy usługowej,
- 5) tereny usług produkcyjnych,
- 6) tereny przemysłu,
- 7) tereny usług publicznych,
- 8) tereny urządzeń gospodarki ściekowej.

§ 4. Tereny, o których mowa w § 3 mogą być wykorzystywane na określone cele, na zasadach zapisanych w rozdziałach 2 - 4 niniejszej uchwały.

§ 5. Uchwała się jako obowiązujące następujące oznaczenia graficzne rysunków zmian planu ogólnego miasta i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w § 1 niniejszej uchwały, stanowiących załączniki Nr 1 - Nr 14:

- 1) granice uchwalenia zmian planu ogólnego i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu - obowiązujące,
- 3) linie rozgraniczające tereny ponadlokalnego układu komunikacyjnego - obowiązujące,
- 4) linie zabudowy - nieprzekraczalne.

**Rozdział 2
Ogólne zasady zagospodarowania**

§ 6. Uchwała się następujące ustalenia ogólne, do zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego przy ul. Mickiewicza,

wymienionych w § 1 niniejszej uchwały, obowiązujące w granicach określonych na rysunkach w skali 1:5000 i 1:1000 stanowiących załączniki Nr 1 - Nr 14:

- 1) architektura lokalizowanych obiektów powinna charakteryzować się szczególną dbałością o estetykę i wygląd, i nawiązywać do istniejącej zabudowy oraz budownictwa regionalnego,
- 2) obiekty mieszkalne, usługowe, gospodarcze lokalizowane na każdej z działek powinny być z sobą architektonicznie zharmonizowane,
- 3) dachy lokalizowanych obiektów wysokie, dwuspadowe symetryczne lub wielopołaciowe, wskazane lokalizowanie budynków kalenicą równoległą do osi ulic, o ile z dalszej treści uchwały nie wynika inaczej,
- 4) obiekty budowlane należy lokalizować z zachowaniem przepisów szczególnych, o ile z dalszej treści uchwały nie wynika inaczej,
- 5) zaopatrzenie w wodę z istniejących miejskich sieci wodociagowych na warunkach określonych przez gestora sieci,
- 6) na sieci wodociagowej należy wykonać określoną przepisami szczególnymi liczbę hydrantów dla zabezpieczenia poboru wody do celów ochrony przeciwpożarowej,
- 7) odprowadzenie ścieków siecią kolektorów na oczyszczalnię ścieków w Tucholi,
- 8) każda z wydzielonych działek zabudowy mieszkaniowej i usługowej w obrębie terenów objętych zmianami lub planem, powinna mieć wyznaczone miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych, umożliwiające łatwe ich usuwanie i wywóz na miejsca wskazane przez władze administracyjne,
- 9) miejsca postojowe dla samochodów właściciela oraz osób przebywających czasowo, a w przypadku terenów usługowych dla usługobiorców, w liczbie nie powodującej utrudnień w ruchu na istniejących ulicach, należy wykonać na każdej działce w miejscach nie powodujących uciążliwości dla przyległych terenów,
- 10) dla terenów położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wymagane uzyskanie uzgodnienia projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy przerwanie prac i powiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 11) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez gestora sieci:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną dla obszarów, które nie mają określonego szczegółowego sposobu zasilania przewidzieć z istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych po dostosowaniu ich do zwiększonego poboru mocy,
 - b) dla pozostałych terenów zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami;
- 12) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne obiektów należy projektować i wykonywać z zachowaniem wymogów przepisów obrony cywilnej,
 - 13) dla celów grzewczych i bytowych wymagane jest stosowanie paliw ekologicznych o niskim zasiarczeniu.

Rozdział 3

Zmiany miejscowego planu ogólnego - szczegółowe zasady zagospodarowania

§ 7. Uchwała się ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami składającymi się z cyfr i liter, objętych zmianami planu wymienionego w § 1 ust. 1, zgodnie z rysunkami zmian w skali 1:5000 i 1:1000 stanowiącymi załączniki Nr 1 - Nr 13 do niniejszej uchwały.

1. Uchwała się zmiany granic opracowania obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z załącznikami Nr 4 i Nr 12 do niniejszej uchwały, polegające na:

- 1) włączeniu w granice opracowania obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego działek nr 48, nr 49, nr 50, nr 51, nr 52, nr 53, nr 54/1, nr 54/2, nr 55, nr 72, nr 73/14, oraz części działek o nr 33/2, 73/12, 77/2, o pow. ok. 9,92 ha położonych w rejonie ulicy Janty Połczyńskiego, zgodnie z załącznikiem Nr 4 do niniejszej uchwały; sposób i zasady zagospodarowania terenów włączonych w granice opracowania określa:
 - a) § 7 ust. 3 pkt 10 (dla terenu oznaczonego jako B 2 MN),
 - b) § 7 ust. 5 pkt 2 (dla terenu oznaczonego jako O 68 MN),
 - c) § 7 ust. 5 pkt 3 (dla terenu oznaczonego jako O 69 KL),
 - d) § 7 ust. 5 pkt 5 (dla terenu oznaczonego jako O 2 RP).

2) włączeniu w granice opracowania obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tucholi zgodnie z załącznikiem Nr 12 działek nr 64/3, nr 1824, nr 1825/1 o powierzchni ok. 2,54 ha położonych przy ul. Świeckiej w rejonie wylotu ulicy w kierunku Świecia; sposób i zasady zagospodarowania terenów włączonych w granice opracowania określa:

- a) § 7 ust. 5 pkt 24 (dla terenu oznaczonego jako O 81 MN,UP),
- b) § 7 ust. 5 pkt 25 (dla terenu oznaczonego jako O 82 UT,MT),
- c) § 7 ust. 5 pkt 26 (dla terenu oznaczonego jako O 83 LS),
- d) § 7 ust. 5 pkt 27 (dla terenu oznaczonego jako O 84 MN).

2. Uchwała się zmiany dla terenów, których symbol w obowiązującym planie rozpoczyna się literą „A”, w następującym brzmieniu:

1) skreśla się dotychczasowe ustalenia terenu oznaczonego symbolem A 1 UO, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały, zastępując nowymi w brzmieniu:

A 1 UO - pow. 0,82 ha - Teren usług oświaty.

- a) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów pod warunkiem zachowania dotychczasowej powierzchni zabudowanej i ekologicznie czynnej terenu,
- b) wszelka działalność inwestycyjna na terenie wymaga uzgodnienia projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- c) obowiązują ustalenia § 6.

2) skreśla się dotychczasowe ustalenia terenu oznaczonego symbolem A 2 RO, wprowadza się symbol A 2 ZP,K zgodnie z załącznikiem Nr 1 i ustalenia w brzmieniu:

A 2 ZP, K - Teren zieleni i ogrodów.

- a) adaptacji podlegają tereny zieleni urządzonej,
- b) dopuszcza się zlokalizowanie parkingu pod warunkiem pozostawienia minimum 70% powierzchni terenu w dotychczasowym użytkowaniu,
- c) celem ograniczenia uciążliwości urządzeń komunikacyjnych wymagane nasadzenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic parkingu,

d) odprowadzenie wód opadowych z terenu parkingu siecią kolektorów na oczyszczalnię ścieków,

e) obowiązują ustalenia § 6 pkt 6, 10.

3) skreśla się część dotychczasowych ustaleń terenu oznaczonego symbolem A 3 AUC, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały, od słów „Wszelka działalność inwestycyjna...” do końca zdania; nowe ustalenia dla całości terenu przyjmują brzmienie:

A 3 AUC - pow. 12,0 ha - Tereny administracji, usług ogólnomiejskich oraz mieszkalnictwa z siecią komunikacji wewnętrznej i infrastruktury.

- a) cały obszar stanowi zabytkowy zespół staromiejski znajdujący się w strefie „A” pełnej ochrony konserwatorskiej; wszelka działalność inwestycyjna w tym wymiana, budowa, przebudowa i rozbudowa obiektów wymaga uzgodnienia planu zagospodarowania działki i projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- b) adaptacji podlega istniejąca zabudowa mieszkaniowa, usługowa i komunikacja z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy,
- c) uporządkowaniu podlega zabudowa gospodarcza,
- d) dopuszcza się budowę nowych obiektów mieszkalnych i usługowych,
- e) procent zabudowy poszczególnych działek do 40 % ich powierzchni całkowitej,
- f) budynki mieszkalne i mieszkalno - usługowe do trzech kondygnacji,
- g) budynki usługowe wolno stojące do dwóch kondygnacji,
- h) nowe obiekty należy lokalizować w odległości minimum 5,0 m od krawędzi jezdni istniejących ulic lub z zachowaniem dotychczasowych linii zabudowy, lub na granicach nieruchomości z możliwością wykonania otworów okiennych w zabudowie plombowej,
- i) uciążliwość usług należy bezwzględnie ograniczyć do granic własnych poszczególnych działek,
- j) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanej stacji transformatorowej parterowej liniami kablowymi niskiego napięcia,
- k) lokalizacja stacji w narożniku ulicy Świeckiej i Murowej,

- l) obowiązują ustalenia § 6.
- 4) skreśla się dotychczasowe ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem A 4 UC, zgodnie z załącznikiem Nr 1, wprowadzając nowe w brzmieniu:
A 4 UC - pow. 2,20 ha - Teren usług ogólnomiejskich, urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej oraz mieszkalnictwa.
- a) adaptacji z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy podlega istniejąca zabudowa mieszkaniowa,
 - b) lokalizacja obiektów z zakresu usług i urządzeń komunikacyjnych (parkingi) wymaga ograniczenia ich uciążliwości do granic własnych działek; wymagane stosowanie pasów zieleni izolacyjnej 3,0 m - 5,0 m od strony terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - c) każdorazowa realizacja inwestycji na tym terenie wymaga - uzgodnienia z właściwym terenowo państwowym inspektorem sanitarnym w zakresie uwzględnienia dostępności i odległości zabudowy do istniejącego kolektora, oraz z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - d) wysokość obiektów do trzech kondygnacji; dachy wysokie wielopołaciowe,
 - e) procent zabudowy poszczególnych działek maksymalnie do 50% ich powierzchni całkowitej,
 - f) dopuszcza się wtórny podział działki nr 1974/4 celem wydzielienia trzech działek zabudowy mieszkaniowo - usługowej i parkingu po uzgodnieniu z gestorem istniejącego kolektora; minimalna szerokość frontu wydzielonych działek 25,0 m,
 - g) dopuszcza się wtórne podziały pozostałych działek pod warunkiem zapewnienia minimum 5,0 m dojazdu od strony istniejących ulic,
 - h) przy terenach usług należy wykonać miejsca postojowe, w tym miejsca dla osób niepełnosprawnych,
 - i) nowe obiekty należy lokalizować w minimalnej odległości 8,0 m od krawędzi istniejących ulic lub z zachowaniem istniejących linii zabudowy; wzdłuż ulic stosować nasadzenia zieleni ozdobnej i izolacyjnej,
 - j) wzdłuż rzeki Kicz wykonać minimum 5,0 m pasy zieleni izolacyjnej lub ozdobnej,
 - k) zasilanie w energię elektryczną projektowanych obiektów z projektowanej stacji transformatorowej parterowej,
 - l) lokalizacja stacji na jednej z działek mieszkaniowo - usługowych,
 - l) obowiązują ustalenia § 6.
- 5) skreśla się dotychczasowe ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem A7 MN, zgodnie z załącznikiem Nr 1, wprowadza się zmianę granic oraz ustalenia w brzmieniu:
A 7 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej z siecią ulic i ciągami infrastruktury.
- a) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej oraz nieuciążliwej zabudowy usługowej pod warunkiem zachowania jej uciążliwości w granicach poszczególnych działek,
 - c) dopuszcza się wtórne podziały działek pod warunkiem zachowania minimum 25,0 m frontów wydzielonych działek lub minimum 5,0 m dojazdu do istniejących ulic,
 - d) realizacja zabudowy na terenie przyległym do ulicy oznaczonej jako O 67 KZt dopiero po jej wykonaniu pod warunkiem wykonania zbiorczego zjazdu,
 - e) porządkowaniu podlega istniejąca zabudowa gospodarcza,
 - f) wymagane uzgadnianie projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - g) dopuszcza się powiększenie dotychczasowej powierzchni zabudowanej poszczególnych działek maksymalnie o 10%,
 - h) powierzchnia zabudowana nowych działek do 30% ich powierzchni całkowitej,
 - i) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji, architektonicznie nawiązujące do istniejących,
 - j) zasilanie w energię elektryczną projektowanych obiektów mieszkalno - usługowych projektowaną linią niskiego napięcia w układzie wrzecionowym w relacji: stacja „Kościelna” - stacja „Polna”;
 - k) obowiązują ustalenia § 6.
- 6) skreśla się dotychczasowe ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem A 9 MN,

- zgodnie z załącznikiem Nr 4, wprowadza się zmianę granic oraz ustalenia w brzmieniu:
- A 9 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej z siecią ulic i ciągami infrastruktury technicznej.
- a) adaptacji podlega istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa z dopuszczeniem podniesienia jej standardu przez przebudowę i rozbudowę pod warunkiem powiększenia dotychczasowej powierzchni zabudowanej poszczególnych działek maksymalnie o 8 %,
 - b) porządkowaniu podlega istniejąca zabudowa gospodarcza, wymagane docelowo jeden wolno stojący budynek gospodarczy na każdej działce,
 - c) wymagane każdorazowo uzgodnienie projektu budowlanego i planu zagospodarowania działki z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - d) adaptacji podlegają istniejące ulice z zachowaniem ich dotychczasowych szerokości w liniach rozgraniczających,
 - e) obowiązują ustalenia § 6.
- 7) z części terenu A 10 MN położonego przy ul. Krzywej stanowiącego część działki nr 1956 wydzieli się teren o powierzchni ok. 50 m² oznaczając symbolem A 81 NO, zgodnie z załącznikiem Nr 1, z ustaleniami w brzmieniu:
- A 81 NO - pow. 0,005 ha - Teren przepompowni ścieków.
- a) lokalizacja przepompowni zgodnie z programem kanalizacji,
 - b) strefa uciążliwości 15,0 m,
 - c) wymagane stosowanie wzdłuż granic działki pasów zieleni izolacyjnej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Kościelna”,
 - e) obowiązują ustalenia § 6 pkt 1, 4, 9-13.
- 8) nowa powierzchnia terenu A 10 MN wynosi - 6,235 ha.
- 9) skreśla się dotychczasowe ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem A 13 AUC, zgodnie z załącznikiem Nr 1, zastępując ustaleniami w brzmieniu:
- A 13 AUC - Teren usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa z ciągami infrastruktury.
- a) adaptacji podlega istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa z dopuszczeniem przebudowy celem podniesienia jej standardu,
 - b) projektowane wydzielenie na przedłużeniu ulicy Ks. Kreffta (oznaczonej jako A62 KZo) przejścia pieszo-jezdnego o minimum szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m,
 - c) wskazane stosowanie pasów zieleni izolacyjnej i ozdobnej od strony zabudowy mieszkaniowej,
 - f) obowiązują ustalenia § 6.
- 10) skreśla się dotychczasowe ustalenia terenu oznaczonego symbolem A 14 UC oraz skreśla się ustalenia, linie rozgraniczające i symbol terenu oznaczonego w obowiązującym planie A 19 KS, oznaczając cały teren symbolem A 14 UC, zgodnie z załącznikiem Nr 1, wprowadzając ustalenia w brzmieniu:
- A 14 UC - pow. 4,35 ha - Teren usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa.
- a) adaptacji z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy podlega istniejąca zabudowa magazynowo-składowa pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własnych użytkowanych terenów,
 - b) powierzchnia zabudowana działek magazynowo-składowych do 35% ich powierzchni całkowitej,
 - c) funkcje magazynowo - składowe realizowane wyłącznie w obiektach zamkniętych,
 - d) place manewrowe dla samochodów dostawczych należy rozwiązać w granicach własnych działek,
 - e) od strony zabudowy mieszkaniowej należy utworzyć minimum 3,0 m pasy zieleni,
 - f) adaptacji podlega również istniejąca zabudowa mieszkaniowa z możliwością przebudowy i rozbudowy,
 - g) dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej na wolnych działkach przylegających do istniejących ulic,
 - h) dopuszcza się podziały wtórne działek jedynie pod warunkiem utworzenia dojazdu o minimalnej szerokości 4,5 m z części działki przylegającej do ulicy; dojazd powinien stanowić część nowo utworzonej działki,
 - i) wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji,
 - j) powierzchnia zabudowana działek mieszkaniowych i mieszkaniowo - usługowych maksymalnie do 40% powierzchni całkowitej,

- k) dopuszcza się lokalizowanie obiektów z zakresu usług pod warunkiem ograniczenia uciążliwości usług do granic własnych działek, na których są lokalizowane,
 - l) wskazane lokalizowanie obiektów usługowych w jednej bryle z obiektem mieszkalnym,
 - ł) uporządkowaniu podlega istniejąca zabudowa gospodarcza,
 - m) nowe obiekty mieszkalne i usługowe należy lokalizować w nieprzekraczalnej odległości 10,0 m od krawędzi jezdni istniejących ulic,
 - n) zasilanie w energię elektryczną liniami kablowymi niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej parterowej,
 - o) lokalizacja stacji przy ul. Świeckiej 34,
 - p) obowiązują ustalenia § 6.
- 11) w dotychczas obowiązujących ustaleniach dla terenu oznaczonego symbolem A 15 UC, zgodnie z załącznikiem Nr 1, skreśla się część pierwszego zdania po myślniku do kropki, od słów - „adaptacja i rozbudowa po dyslokacji funkcji kolizyjnych” oraz w całości zdanie drugie; nowe ustalenia dla całości terenu przyjmują brzmienie:
- A 15 UC - pow. 2,80 ha - Teren usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa.
- a) w granicach terenu zachowują swoją moc ustalenia: - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkalno-handlowo-usługową w Tucholi przy ul. Nowodworskiego 1 - uchwalonego uchwałą Nr XXI/174/96 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 16 lutego 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 7, poz. 40). obejmującego działki nr 2123/1-3 oraz nr 2123/6-18,
 - b) w granicach terenu zachowują swoją moc ustalenia: - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkalno-usługową przy ul. Nowodworskiego 3 w Tucholi uchwalonego uchwałą Nr XXX/255/96 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 15 listopada 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1997 r. Nr 6, poz. 25) obejmującego działki o nr 2124/1-2 oraz nr 2132,
 - c) na działkach nr 2125/6 i 2137/2 lokalizacja centrum handlowo-usługowego po przebudowie i adaptacji istniejących obiektów; funkcje handlowo-usługowe wyłącznie w obiektach zamkniętych; place manewrowe dla samochodów dostawczych oraz miejsca postojowe dla usługobiorców należy rozwiązać w granicach własnych działek; uporządkowaniu i likwidacji podlega istniejąca wolno stojąca zabudowa gospodarcza,
 - d) warunkiem utworzenia centrum handlowego jest ograniczenie jego uciążliwości do granic własnych zajmowanego terenu,
 - e) wymagane nasadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu centrum,
 - f) wysokość obiektów usługowych do 10,0 m,
 - g) powierzchnia zabudowana centrum do 50% powierzchni całkowitej,
 - h) na całym terenie A15 UC adaptacji podlega istniejąca zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz tereny zieleni z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy,
 - i) wysokość zabudowy maksymalnie do trzech kondygnacji, powierzchnia zabudowana poszczególnych działek do 45% powierzchni całkowitej,
 - j) nowa zabudowa mieszkaniowa i usługowa lokalizowana z zachowaniem linii zabudowy istniejących budynków,
 - k) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na granicy istniejących ciągów pieszo-jezdnych,
 - l) wskazane nasadzenie zieleni ozdobnej i izolacyjnej szczególnie wzdłuż ul. Nowodworskiego,
 - ł) dopuszcza się lokalizowanie w granicach terenu A 15 UC miejsc postojowych przy zachowaniu konieczności ograniczenia uciążliwości do granic własnych poszczególnych działek i nasadzeniu pasów zieleni izolacyjnej,
 - m) obowiązują ustalenia § 6.
- 12) Dla terenu oznaczonego symbolem A 16 UC, zgodnie z załącznikiem Nr 1, wprowadza się zmianę granic, powierzchni oraz ustaleń przez skreślenie w całości zdania od słów „Istniejące obiekty o funkcji...”; nowe ustalenia dla całości terenu przyjmują brzmienie:
- A 16 UC - pow. 4,70 ha. Teren usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa.
- a) adaptacji podlega istniejąca zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz usługowo-produkcyjna,
 - b) dla istniejących obiektów usługowo-produkcyjnych wymagane ograniczenie uciążliwości do granic własnych działki

- przez zmianę technologii produkcji na warunkach określonych przez organy sanitarne; w przypadku braku możliwości zmiany stosowanych technologii lub braku możliwości ograniczenia uciążliwości wskazana likwidacja zakładów lub zmiana rodzaju produkcji,
- c) wymagane nasadzenia zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej,
- d) zabudowa mieszkaniowa, usługowa i usługowo-produkcyjna może podlegać przebudowie i rozbudowie,
- e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do trzech kondygnacji, usługowo-produkcyjnej do 10,0 m npt,
- f) obowiązują ustalenia § 6.
- 13) do obowiązujących ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem A 17 MW, zgodnie z załącznikiem Nr 1 dopisuje się nowe; ustalenia dla całości terenu przyjmują brzmienie:
A 17 MW - pow. 2,60 ha - Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
- a) adaptacji podlega istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa wraz z towarzyszącymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz terenami zieleni i rekreacji przydomowej,
- b) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem że powiększenie dotychczasowego procentu zabudowy poszczególnych działek nie będzie większe niż 15 %,
- c) uciążliwość prowadzonej działalności usługowej musi się zamknąć w granicach własnych poszczególnych działek,
- d) maksymalna wysokość obiektów mieszkalnych do trzech kondygnacji, obiektów usługowych do 7,0 m npt,
- e) dachy obiektów wysokie,
- f) obowiązują ustalenia § 6.
- 14) skreśla się dotychczasowe ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem A 18 UO, zgodnie z załącznikiem Nr 1, wprowadza się zmianę powierzchni i nowe ustalenia; ustalenia dla całości terenu przyjmują brzmienie:
A 18 UO - pow. 1,64 ha - Teren usług oświaty.
- a) adaptacji z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy podlegają istniejące obiekty oświatowe pod warunkiem, że powiększenie dotychczasowej powierzchni zabudowanej terenu nie przekroczy 12%,
- b) dopuszcza się prowadzenie dotychczasowej nie uciążliwej działalności usługowej z założeniem ograniczenia jej powierzchni do maksymalnie 10% powierzchni całkowitej terenu,
- c) wskazane urządzenie zieleni izolacyjnej dla rozgraniczenia podstawowej funkcji terenu oraz terenu istniejącej działalności usługowej,
- d) zabudowa usługowa jedno - kondygnacyjna;
- e) wymagane urządzenie miejsc postojowych dla usługobiorców,
- f) obowiązują ustalenia § 6.
- 15) z części działki nr 1950 oraz z działek nr 1948/1 i 1948/2 położonych w terenie oznaczonym symbolem A 57 KS tworzy się teren oznaczony symbolem A 19 MN,U, zgodnie z załącznikiem Nr 1, z ustaleniami w brzmieniu:
A 19 MN,U - pow. 0,28 ha - Teren zabudowy mieszkaniowej i usług z zakresu mechaniki pojazdowej.
- a) uciążliwość usług należy bezwzględnie ograniczyć do granic własnych działki,
- b) wymagane stosowanie technologii nie powodujących uciążliwości dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług oraz nasadzenie pasów zieleni izolacyjnej,
- c) wysokość obiektów usługowych do 8,0 m nad poziom terenu,
- d) powierzchnia zabudowana terenu (zabudowa mieszkaniowa i usługowa) do 45% powierzchni całkowitej,
- e) adaptacji podlega istniejąca zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem jej przebudowy,
- f) miejsca postojowe dla usługobiorców należy rozwiązać w granicach własnych terenu,
- g) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia na odcinku od istniejącej linii kablowej w ul. Nowodworskiego do projektowanej stacji transformatorowej na terenie A 3 AUC,
- h) obowiązują ustalenia § 6.
- 16) wprowadza się zmianę powierzchni linii rozgraniczających i symbolu terenu oznaczonego w dotychczasowym planie symbolem A 25 ZP, zgodnie z załącznikiem Nr 1; wprowadza się symbol A 25 KD i ustalenia w brzmieniu:

A 25 KD - pow. 0,95 ha - Teren komunikacji dojazdowej.

- a) istniejące ulice pieszo - jezdne,
- b) wymagane z a c h o w a n i e dotychczasowych szerokości linii rozgraniczających istniejących ulic.

- 17) skreśla się dotychczasowe ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem A 24 UO, zgodnie z załącznikiem Nr 1, wprowadza się ustalenia w brzmieniu:

A 24 UO - Teren usług oświaty.

- a) adaptacji z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy podlegają istniejące obiekty oświatowe pod warunkiem, że powiększenie powierzchni zabudowanej terenu maksymalnie wyniesie 15%,
- b) adaptuje się istniejącą zabudowę usługową nie związaną z podstawową funkcją terenu pod warunkiem nie powiększania jej dotychczasowej powierzchni,
- c) obowiązują ustalenia § 6.

- 18) skreśla się dotychczasowe ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem A 26 MW, zgodnie z załącznikiem Nr 1, zastępując nowymi w brzmieniu:

A 26 MW - pow. 2,22 ha - Teren zabudowy mieszkaniowej z układem komunikacji wewnętrznej i towarzyszącymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz usług.

- a) adaptacji podlega istniejąca zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna,
- b) dopuszcza się jej rozbudowę i przebudowę pod warunkiem zwiększenia maksymalnie o 10% dotychczasowej powierzchni zabudowy poszczególnych działek,
- c) wysokość zabudowy jednorodzinnej do dwóch kondygnacji,
- d) zabudowa wielorodzinna do czterech kondygnacji,
- e) uciążliwość istniejącej zabudowy usługowej i warsztatowej należy ograniczyć do granic własnych poszczególnych działek,
- f) wymagane nasadzenie pasów zieleni izolacyjnej od strony istniejącej i projektowanej zabudowy,
- g) powierzchnia zabudowana całego terenu maksymalnie do 45% powierzchni całkowitej,
- h) obowiązują ustalenia § 6.

- 19) skreśla się część dotychczasowych ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem A 28 MW zgodnie z załącznikiem Nr 1, od słów „Istniejąca piekarnia, masarnia...”.

nowe ustalenia dla całego terenu przyjmują brzmienie:

A 28 MW - pow. 1,30 ha - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług produkcyjnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

- a) dopuszcza się adaptację istniejących usług produkcyjnych (piekarnię, masarnię i mleczarnię) jedynie na warunkach określonych przez organy sanitarne po ograniczeniu uciążliwości prowadzonej działalności (np. przez zmianę technologii produkcji) do granic własnych poszczególnych działek,
- b) przy braku możliwości ograniczenia uciążliwości wymagana zmiana lokalizacji zakładów lub zmiana profilu produkcji na nie powodujący uciążliwości dla przyległych terenów,
- c) obowiązują ustalenia § 6.

- 20) wprowadza się zmianę granic i ustaleń terenu oznaczonego symbolem A 29 MW, zgodnie z załącznikiem Nr 1; nowe ustalenia dla całego terenu otrzymują brzmienie:

A 29 MW - pow. 1,81 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz usług.

- a) istniejąca zabudowa podlega adaptacji z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy,
- b) dopuszcza się zwiększenie o 8% dotychczasowej p o w i e r z c h n i zabudowanej terenu,
- c) dopuszcza się wtórne podziały istniejących działek pod warunkiem zapewnienia minimum 5,0 m dojazdu od istniejących ulic,
- d) obowiązują ustalenia § 6.

- 21) wprowadza się zmianę granic, powierzchni i ustaleń terenu A 30 MW, zgodnie z załącznikiem Nr 1; nowe ustalenia przyjmują brzmienie:

A 30 MW - pow. 1,83 ha - Teren zabudowy mieszkaniowej z obsługującym ją układem komunikacji wewnętrznej (odcinek ul. Grunwaldzkiej) i towarzyszącymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz usługami.

- a) istniejąca zabudowa podlega adaptacji,
- b) dopuszcza się lokalizację na działce nr 2175/2 usług z zakresu handlu samochodami,
- c) usługi handlu samochodami należy prowadzić w obiekcie (pawilonie) zamkniętym o maksymalnej wysokości do 8,0 m nad poziom terenu na warunkach określonych przez organy sanitarne,

- d) uciążliwość działalności należy ograniczyć do granic własnych działki,
 - e) powierzchnia zabudowana działki usługowej do 35% powierzchni całkowitej,
 - f) place manewrowe i miejsca postojowe dla usługobiorców należy rozwiązać w granicach własnych działki,
 - g) dla ograniczenia uciążliwości wymagane nasadzenie zieleni izolacyjnej od terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
 - h) obowiązują ustalenia § 6.
- 22) skreśla się dotychczasowe ustalenia terenu oznaczonego symbolem A 31 UO, zgodnie z załącznikiem Nr 1, wprowadzając nowe w brzmieniu:
A 31 UO - pow. 1,22 ha - Teren usług oświaty i nieuciążliwych usług oraz drobnego handlu.
- a) adaptacji podlega istniejąca zabudowa stanowiąca o podstawowej funkcji terenu z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i powiększenia maksymalnie o 10% dotychczasowej powierzchni zabudowanej terenu,
 - b) ograniczeniu podlega zabudowa usługowa nie związana z podstawową funkcją terenu maksymalnie do 10% powierzchni całkowitej terenu,
 - c) wymagane urządzenie zieleni izolacyjnej dla zmniejszenia uciążliwości terenów usług i drobnego handlu,
 - d) obowiązują ustalenia § 6.
- 23) zmienia się dotychczasowe ustalenia terenu oznaczonego symbolem A 32 MW, zgodnie z załącznikiem Nr 1, wprowadzając nowe w brzmieniu:
A 32 MW - pow. 1,10 ha - Teren zabudowy mieszkaniowej wraz z układem komunikacji wewnętrznej i towarzyszącą infrastrukturą techniczną i usługową.
- a) adaptacji podlega istniejąca zabudowa z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy; zabudowa do czterech kondygnacji,
 - b) wskazane porządkowanie przydomowej zieleni ozdobnej i rekreacyjnej,
 - c) obowiązują ustalenia § 6.
- 24) zmienia się dotychczasowe granice i ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem A 34 MW, zgodnie z załącznikiem Nr 1, wprowadzając nowe w brzmieniu:
A 34 MW - pow. 4,0 ha - Teren zabudowy mieszkaniowej wraz z układem komunikacji wewnętrznej i towarzyszącą infrastrukturą techniczną i usługową.
- a) adaptacji podlega istniejąca zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy pod warunkiem pozostawienia minimum 50% powierzchni terenu ekologicznie czynnej,
 - b) zabudowa mieszkaniowa maksymalnie do czterech kondygnacji,
 - c) zabudowa usługowa do dwóch kondygnacji,
 - d) wymagane nasadzenie pasów zieleni izolacyjnej celem ograniczenia uciążliwości usług,
 - e) pomieszczenia dla działalności usługowej o wysokości do 3,0 m w świetle,
 - f) obowiązują ustalenia § 6.
- 25) wprowadza się zmianę powierzchni terenu oznaczonego w dotychczasowym planie symbolem A 33 MW, zgodnie z załącznikiem Nr 1; nowa powierzchnia wynosi 2,05 ha; pozostałe ustalenia pozostają bez zmian.
- 26) skreśla się część dotychczasowych ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem A 36 MN - zgodnie z załącznikiem Nr 2, zaczynając od drugiego zdania tj. od słów „Istniejącą centralę nasionną...”; nowe ustalenia dla całego terenu przyjmują brzmienie:
A 36 MN - pow. 6,30 ha - Teren zabudowy mieszkaniowej.
- a) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów usługowych na warunkach określonych przez organy sanitarne przy jednoczesnym ograniczeniu ich uciążliwości do granic własnych zajmowanego terenu,
 - b) przy braku możliwości ograniczenia uciążliwości do granic własnych terenu wymagana zmiana rodzaju usług,
 - c) wymagane stosowanie pasów zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - d) adaptacji podlega istniejąca zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy oraz zwiększenia maksymalnie o 5% dotychczasowej powierzchni zabudowanej poszczególnych działek,
 - e) adaptacji w dotychczasowych liniach rozgraniczających podlegają istniejące ulice Dmowskiego, 11 Listopada, Boh. Westerplatte, i odcinka ul. Grunwaldzkiej,
 - f) obowiązują ustalenia § 6.

- 27) skreśla się część dotychczasowych ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem A 39 MN, zgodnie z załącznikiem Nr 2, rozpoczynając od słów „Z uwagi na uciążliwe sąsiedztwo z terenem byłej gazowni...” do końca; nowe ustalenia dla całego terenu przyjmują brzmienie:
A 39 MN - pow. 1,80 ha - Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
- dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem zwiększenia maksymalnie o 5% dotychczasowej powierzchni zabudowy poszczególnych działek oraz zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy 15,0 m od krawędzi jezdni ul. Świeckiej i ul. Bydgoskiej,
 - wymagane urządzenie zieleni izolacyjnej od strony istniejących ulic,
 - zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Centrala Nasienna”,
 - obowiązują ustalenia § 6.
- 28) z terenu oznaczonego w dotychczasowym planie symbolem A 40 RO wydziela się zgodnie z załącznikiem Nr 2, teren oznaczony symbolem A 83 MN,U wprowadzając ustalenia w brzmieniu:
A 83 MN,U - Teren zabudowy mieszkaniowej i nieuciążliwych usług.
- obiekty należy lokalizować w nieprzekraczalnej odległości 15,0 m od krawędzi jezdni ul. Starodworcowej i terenów kolejowych,
 - zabudowa mieszkaniowa do dwóch kondygnacji, zabudowa usługowa do 8,0 m npt; dachy wysokie; obiekty architektonicznie z sobą zharmonizowane, nawiązujące swoim charakterem do istniejącej zabudowy,
 - uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własnych terenu,
 - wymagane wykonanie w granicach terenów usług miejsc postojowych dla usługobiorców oraz pasów zieleni izolacyjnej od terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - zasilanie w energię elektryczną projektowaną linią kablową niskiego napięcia, wyprowadzoną ze stacji transformatorowej „Kościelna”,
 - obowiązują ustalenia § 6 pkt 3-13.
- 29) do obowiązujących ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem A 41 UI, zgodnie z załącznikiem Nr 2, dodaje się nowe; nowe ustalenia dla całości przyjmują brzmienie:
- A 41 UI - pow. 2,12 ha - Teren usług komunalnych.
- uciążliwość prowadzonej działalności należy ograniczyć do granic własnych terenu przez nasadzenie pasów zieleni izolacyjnej szczególnie od strony zabudowy mieszkaniowej,
 - dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów pod warunkiem, że dotychczasowa powierzchnia zabudowana terenu zwiększy się maksymalnie o 5%,
 - zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia na odcinku od terenu A 39 MN do istniejącego kabla w ulicy Bydgoskiej,
 - obowiązują ustalenia § 6.
- 30) z terenu oznaczonego symbolem A 52 RZ wydziela się teren oznaczony symbolem A 82 NO - zgodnie z załącznikiem Nr 3, z ustaleniami w brzmieniu:
A 82 NO - pow. 0,005 ha - Teren przepompowni ścieków.
- lokalizacja zgodnie z programem kanalizacji miasta,
 - strefa uciążliwości 15,0 m,
 - dojazd od strony ul. Podmiejskiej,
 - wskazana lokalizacja przepompowni bez nadbudowy,
 - zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej słupowej,
 - lokalizacja stacji transformatorowej na działce przepompowni,
 - obowiązują ustalenia § 6 pkt 1, 4, 9-13.
- 31) nowa powierzchnia terenu A 52 RZ wynosi - 8,745 ha;
- 32) z terenów oznaczonych symbolami A 53 ZP, A 54 RZ wydziela się teren oznaczony symbolem A 53 U, zgodnie z załącznikiem Nr 1, wprowadzając ustalenia w brzmieniu:
A 53 U - Teren targowiska miejskiego.
- wymagane zachowanie istniejącej zieleni,
 - dojazdy należy wykonać od drogi oznaczonej jako O 67 KZt, alternatywnie od ul. Zamkowej,
 - w granicach terenu należy wykonać miejsca postojowe dla usługobiorców oraz place manewrowe dla samochodów dostawczych,
 - zabudowa pawilonami o wysokości do 6,0 m npt,

- e) powierzchnia zabudowana terenu maksymalnie 65% powierzchni całkowitej,
 - f) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji „Kościelna”,
 - g) obowiązują ustalenia § 6.
- 33) wprowadza się zmianę granic i powierzchni terenu oznaczonego symbolem A 57 KS, zgodnie z załącznikiem Nr 1; nowa powierzchnia terenu wynosi 0,34 ha; pozostałe ustalenia bez zmian.
- 34) wprowadza się zmianę powierzchni i ustaleń dla terenu oznaczonego w dotychczasowym planie symbolem A 58 KLm, zgodnie z załącznikiem Nr 1; ustalenia przyjmują brzmienie:
A 58 KLm - pow. 1,39 ha - Ulica lokalna (ul. Piastowska).
- a) wymagane zachowanie dotychczasowej szerokości linii rozgraniczających ulicy.
- 35) skreśla się część dotychczasowych ustaleń terenu oznaczonego symbolem A 64 KLm, zgodnie z załącznikiem Nr 1, od słów „Szerokość w liniach rozgraniczających...” do końca; nowe ustalenia dla całego terenu przyjmują brzmienie:
A 64 KLm - pow. 1,29 ha - Ulica lokalna mieszkaniowa (ciąg ulic Chopina, Karasiewicza).
- a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna przy wlocie od ul. Świeckiej zachowanie dotychczasowej szerokości, na pozostałym odcinku 10,0 m - 15,0 m,
 - b) przekrój poprzeczny ulicy - jezdnia docelowo 6,0 m, chodniki obustronne.
- 36) skreśla się dotychczasowe ustalenia terenu oznaczonego symbolem A 70 KS, zgodnie z załącznikiem Nr 1; nowe przyjmują brzmienie:
A 70 KS - pow. 0,20 ha - Teren istniejących garaży.
- a) adaptacji podlegają istniejące obiekty z dopuszczeniem przebudowy,
 - b) zakaz powiększania powierzchni zabudowanej terenu,
 - c) wymagane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony terenów mieszkalnictwa i usług,
 - d) obowiązują ustalenia § 6 pkt 4, 10-12.
- 37) skreśla się dotychczasowe ustalenia terenu oznaczonego symbolem A 71 ZD, zgodnie z załącznikiem Nr 3, wprowadzając nowe granice i powierzchnię; nowe ustalenia przyjmują brzmienie:
A 71 ZD - pow. 2,50 ha - Teren ogrodów działkowych.
- a) zabudowa zgodna z przepisami prawa budowlanego i statutem ogrodów działkowych,
 - b) budynki l o k a l i z o w a n e w nieprzekraczalnej odległości 100,0 m od brzegu jez. Głębocek oraz 25,0 m od krawędzi jezdni ul. Głównej (058 KZo),
 - c) tereny upraw należy lokalizować w odległości minimum 50,0 m od krawędzi jezdni ul. Głównej po uprzednim wykonaniu pasów średniowysokiej zieleni izolacyjnej,
 - d) zakaz stosowania na terenie ogrodów nawozów i środków chemicznych,
 - e) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i budowy bezodpływowych zbiorników gromadzących ścieki,
 - f) zakaz hodowli i grzebania zwierząt,
 - g) wymagane zabezpieczenie miejsc lokalizacji pojemników na odpady stałe oraz miejsc postoju samochodów,
 - h) zakaz wykonywania głębokich wykopów poza niezbędnymi dla prac budowlanych i przeprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.
3. Uchwala się zmiany dla terenów, których symbol w obowiązującym planie rozpoczyna się literą „B” w następującym brzmieniu:
- 1) wprowadza się zmianę granic terenu oznaczonego symbolem B 4 RPU przez wydzielenie części terenu oznaczonego symbolem B 28 MN, zgodnie z załącznikiem Nr 1, zmianę powierzchni i skreślenie dotychczasowych ustaleń; wprowadza się nowe oznaczenie i ustalenia w brzmieniu:
B 4 RPU - pow. 1,00 ha - Teren urządzeń obsługi rolnictwa - lecznica zwierząt i mieszkania.
- a) adaptacji podlegają istniejące obiekty z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy,
 - b) uciążliwość prowadzonej działalności należy ograniczyć do granic własnych działki,
 - c) wymagane zastosowanie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki; szczególnie n a l e ż y ograniczyć uciążliwość od strony terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - d) obowiązują ustalenia § 6.

- 2) wprowadza się ustalenia dla terenu B 28 MN, zgodnie z załącznikiem Nr 1, wydzielonego z części terenu B 4 RPU i B 22 MN, w brzmieniu:
B 28 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej.
- a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i podniesienie standardów mieszkań o ile powierzchnia zabudowana terenu nie zwiększy się więcej niż o 5%,
 - b) wskazane urządzenie terenów przydomowej zieleni rekreacyjnej oraz nasadzenie pasów zieleni izolacyjnej od strony ulic,
 - c) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia na odcinku od stacji transformatorowej „Młyn” do ul. Chojnickiej,
 - d) obowiązują ustalenia § 6.
- 3) teren B 5 MN, zgodnie z załącznikiem Nr 1 - w dotychczasowych ustaleniach skreśla się słowo „Adaptacja” dopisując do pozostałych dalsze; ustalenia dla całego terenu przyjmują brzmienie:
B 5 MN - pow. ok. 2,50 ha - Teren mieszkalnictwa.
- a) zabudowa jednorodzinna na działkach ogrodnich na zapleczu ogrody i sady,
 - b) adaptacji podlega przebieg istniejącej ulicy Ogrodowej pod warunkiem regulacji jej linii rozgraniczających do uzyskania minimum szerokości 10,0 m, pozostałe odcinki w dotychczasowej szerokości,
 - c) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem, że dotychczasowa powierzchnia zabudowy zwiększy się maksymalnie o 10%,
 - d) dopuszcza się lokalizację na wolnych działkach budynków mieszkalnych w odległości 10,0 m od krawędzi jezdni istniejącej ulicy Ogrodowej,
 - e) powierzchnia zabudowana wolnych działek do 25% powierzchni całkowitej poszczególnych działek,
 - f) wskazane rozwiązanie funkcji mieszkaniowej i gospodarczej w jednej bryle,
 - g) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji,
 - h) dopuszcza się lokalizowanie na terenie wg występujących potrzeb nieuciążliwych usług oraz drobnego handlu,
 - i) przy lokalizowaniu usług ich uciążliwość należy ograniczyć do granic własnych poszczególnych działek, oraz stosować pasy zieleni izolacyjnej od zabudowy mieszkaniowej,
 - j) wymagane urządzenie miejsc postojowych dla usługobiorców w granicach własnych działek przeznaczonych na usługi,
 - k) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Ogrodowa”,
 - l) obowiązują ustalenia § 6.
- 4) teren B 1 RPU - wprowadza się podział terenu na tereny oznaczone symbolami B 1 UR, B 30 UR, B 31 UR oraz B 32 KD zgodnie z załącznikiem Nr 4, skreślając dotychczasowe ustalenia, wprowadzając dla wydzielonych terenów nowe:
- 5) teren B 1 UR - pow. ok. 3,36 ha - Teren usługowo-produkcyjny.
- a) adaptacji podlega istniejąca zabudowa produkcyjna, magazynowa, administracyjno-socjalna i budynek portierni z mieszkaniem i obejściem na funkcję mieszkaniową,
 - b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących obiektów i budowę nowych pod warunkiem zachowania uciążliwości prowadzonej działalności w granicach własnych terenu,
 - c) wymagane urządzenie pasów zieleni izolacyjnej oraz zachowanie uciążliwości prowadzonej działalności w granicach własnych terenu,
 - d) place manewrowe i postojowe dla samochodów dostawczych oraz usługobiorców należy rozwiązać w granicach własnych terenu,
 - e) obowiązują ustalenia § 6.
- 6) teren B 30 UR - pow. ok. 1,31 ha - Teren usług produkcyjnych z zakresu obsługi rolnictwa i budownictwa;
- a) adaptacji podlega istniejąca zabudowa z dopuszczeniem przebudowy celem poprawy jej standardów,
 - b) uciążliwość prowadzonej działalności należy ograniczyć do granic własnych terenu,
 - c) place manewrowe i postojowe dla samochodów należy rozwiązać w granicach terenu,
 - d) wymagane nasadzenie zieleni izolacyjnej i ozdobnej;
 - e) obowiązują ustalenia § 6.

- 7) teren B 31 UR - pow. ok. 3,00 ha - Teren usług produkcyjnych;
- a) adaptacji podlega istniejąca zabudowa z dopuszczeniem przebudowy dla podniesienia jej standardu oraz rozbudowy lecz pod warunkiem, że **zwiększenie** dotychczasowej powierzchni zabudowanej terenu wyniesie maksymalnie 10%,
 - b) wymagane ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic terenu,
 - c) wymagane nasadzenie zieleni izolacyjnej oraz urządzenie placów manewrowych i postojowych w granicach własnych terenu,
 - d) wysokość zabudowy maksymalnie do 10,0 m npt,
 - e) adaptacji w dotychczasowych liniach rozgraniczających podlegają istniejące drogi dojazdowe,
 - f) obowiązują ustalenia § 6.
- 8) teren B 32 KD - pow. ok. 0,19 ha - Droga dojazdowa gospodarcza.
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 7,0 m, jezdnia szerokości 6,0 m.
- 9) teren B 2 RO - wprowadza się podział terenu na tereny oznaczone symbolami B 2 MN, B 34 MN oraz odcinek ulicy 069 KL zgodnie z załącznikiem Nr 4, skreślając dotychczasowe ustalenia i wprowadzając dla wydzielonych terenów poniższe.
- 10) teren B 2 MN - pow. ok. 9,90 ha - Teren mieszkalnictwa jednorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy.
- a) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z dachami wysokimi lub nawiązujące do istniejącej zabudowy,
 - b) zabudowa lokalizowana w minimalnej odległości 10,0 m od krawędzi jezdni ul. Janty Polczyńskiego,
 - c) powierzchnia zabudowana każdej z działek do 25% jej powierzchni całkowitej,
 - d) dopuszcza się wtórny podział działek pod warunkiem uzyskania minimalnej szerokości frontu 25,0 m; podział każdorazowo prostopadły do osi ul. Janty Polczyńskiego,
 - e) wskazane rozwiązanie **funkcji** mieszkalnych i garażowych w jednej bryle,
 - f) przy lokalizowaniu wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych, maksymalna powierzchnia zabudowy tych obiektów do 35 m²,
- g) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej słupowej wspólnej dla terenów B 2 MN i O 68 MN,
- h) lokalizacja stacji transformatorowej na terenie O 86 MN,
- i) obowiązują ustalenia § 6.
- 11) teren B 34 MN - pow. 0,72 ha - Teren mieszkalnictwa jednorodzinnego na działkach ogrodniczych;
- a) adaptacji podlega istniejąca zabudowa,
 - b) wzdłuż ul. Janty Polczyńskiego należy wydzielić 2,0 m pas terenu i włączyć w linie rozgraniczające ulicy (069 KL),
 - c) wskazane urządzenie zieleni izolacyjnej od istniejących ulic,
 - d) obowiązują ustalenia § 6.
- 12) dla terenów oznaczonych w dotychczasowym planie symbolami B 8 MN i B 17 MN - zgodnie z załącznikiem Nr 1, traci moc plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla domów jednorodzinnych przy ulicy Sępoleńskiej w Tucholi zatwierdzony uchwałą Nr 66/199/71 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Tucholi z dnia 11 czerwca 1971 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 9, poz. 81 z późn.zm.) - obejmujący swoimi granicami tereny oznaczone w obowiązującym planie ogólnym symbolami B 8 MN, B 17 MN oraz część terenu O67 KZt; - wprowadza się zmianę dotychczasowych ustaleń dla terenów B 8 MN, B 17 MN, w brzmieniu:
- B 8 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej i nieuciążliwych usług z układem komunikacji wewnętrznej, **siecią** infrastruktury i zieleni.
- a) adaptacji podlega istniejąca zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy pod warunkiem, że dotychczasowa powierzchnia zabudowana poszczególnych działek zwiększy się maksymalnie o 5%,
 - b) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej na wolnych działkach pod warunkiem zachowania powierzchni zabudowy działki nie przekraczającej 25% jej powierzchni całkowitej,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji,

- d) zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w granicach strefy od terenu oznaczonego w dotychczasowym planie symbolem B 9 P,S,
 - e) adaptuje się istniejące na terenie usługi pod warunkiem ograniczenia ich uciążliwości do granic własnych działki,
 - f) dopuszcza się lokalizację na działce nr 823/41 zabudowy warsztatowej pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własnych działki i nasadzenia zieleni izolacyjnej od przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - g) realizacja funkcji warsztatowej wylączone w pomieszczeniu zamkniętym; urządzenie placów postojowych i manewrowych w granicach własnych działki,
 - h) budynek warsztatowy o maksymalnej powierzchni do 100 m², wysokość do 8,0 m npt, architektonicznie nawiązujący do budynku mieszkalnego,
 - i) dopuszcza się wtórne podziały istniejących działek pod warunkiem zapewnienia minimum 4,50 m dostępu do drogi publicznej,
 - j) na całym terenie adaptacji bez prawa zmniejszenia dotychczasowej powierzchni podlegają tereny zieleni,
 - k) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji „Sępoleńska”,
 - l) obowiązują ustalenia § 6.
- 13) B17 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej.
- a) adaptacji podlega istniejąca zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy pod warunkiem zachowania minimalnej odległości 20,0 m od terenów kolejowych i od krawędzi jezdni ulicy oznaczonej jako O67 KZt,
 - b) dopuszcza się zwiększenie dotychczasowej powierzchni zabudowanej terenu maksymalnie o 5%,
 - c) obowiązują ustalenia § 6.
- 14) z terenu B 12 RO - wydziela się teren oznaczony symbolem B 37 MN,UR zgodnie z załącznikiem Nr 5; ustalenia dla terenu przyjmują następujące brzmienie:
B 37 MN,UR - Teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług rzemieślniczych.
- a) zabudowa mieszkaniowa do dwóch kondygnacji, dachy budynków wysokie,
 - b) wymagane zachowanie w obecnych liniach rozgraniczających wewnętrznej ulicy dojazdowej,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od krawędzi jezdni ulicy dojazdowej oraz minimum 30,0 m od krawędzi jezdni ul. Sępoleńskiej,
 - d) zakaz urządzania wjazdów od ul. Sępoleńskiej,
 - e) powierzchnia zabudowana działki do 20% powierzchni całkowitej,
 - f) dopuszcza się lokalizację na działce poza zabudową mieszkaniową zabudowy rzemieślniczej,
 - g) warunkiem lokalizacji zabudowy rzemieślniczej jest ograniczenie jej uciążliwości do granic własnych działki,
 - h) wysokość zabudowy rzemieślniczej nie może przekraczać 8,0 m npt, licząc od poziomu terenu do kalenicy, oraz nie może przekraczać wysokości budynku mieszkalnego,
 - i) obowiązek nasadzenia zieleni izolacyjnej od strony przyległych terenów,
 - j) place manewrowe i postojowe dla usługobiorców należy rozwiązać w granicach własnych działki,
 - k) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w granicach strefy od terenu oznaczonego w dotychczasowym planie symbolem B 9 P,S,
 - l) zasilanie w energię elektryczną z projektowanych linii kablowych niskiego napięcia, wyprowadzonych ze stacji transformatorowej „Sępoleńska”,
 - l) obowiązują ustalenia § 6.
- 15) dla terenu oznaczonego w dotychczasowym planie symbolem B 20 MN - wprowadza się zmianę ustaleń, powierzchni i granic wynikającą z korekty układu komunikacyjnego, zgodnie z załącznikiem Nr 4; wprowadza się nowe ustalenia:
B 20 MN - pow. 1,30 ha - Teren zabudowy mieszkaniowej.
- a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa oraz gospodarcza podlega adaptacji,
 - b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów pod warunkiem, że powierzchnia zabudowana poszczególnych działek zwiększy się maksymalnie o 5%,
 - c) nowa zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza lokalizowana na wolnych działkach z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy 25,0 m od krawędzi jezdni drogi oznaczonej jako O 56 KZt,

- d) powierzchnia zabudowana wolnych działek maksymalnie 25% powierzchni całkowitej,
 - e) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji; dachy wysokie, wskazane dwuspadowe,
 - f) uregulowania pod względem własnościowym wymaga istniejąca ulica dojazdowa,
 - g) obowiązują ustalenia § 6.
- 16) z części terenu oznaczonego symbolem B 22 MN wydzielą się teren oznaczony jako B 35 UP, zgodnie z załącznikiem Nr 1; wprowadza się zmianę powierzchni terenu oznaczonego jako B 22 MN; nowa powierzchnia terenu B 22 MN wynosi 0,25 ha; pozostałe ustalenia bez zmian;
- 17) dla terenu B 35 UP wprowadza się ustalenia w brzmieniu:
B 35 UP - Teren usług produkcyjnych.
- a) istniejąca zabudowa podlega adaptacji z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy wynikającej z podniesienia standardu obiektów, r o d z a j u i technologii produkcji,
 - b) uciążliwość prowadzonej działalności należy ograniczyć do granic własnych terenu,
 - c) granice dopuszczalnej uciążliwości określają właściwe organy sanitarne,
 - d) w przypadku braku możliwości zachowania wymaganej uciążliwości wymagana zmiana r o d z a j u prowadzonych usług,
 - e) obowiązują ustalenia § 6.
4. Uchwała się zmiany, dla których symbol w obowiązującym planie rozpoczyna się literą „C” w następującym brzmieniu:
- 1) teren C 1 P, zgodnie z załącznikiem Nr 7 - skreśla się dotychczasowe ustalenia zastępując poniższymi w brzmieniu:
C 1 P - pow. 8,30 ha - Teren przemysłu.
- a) adaptacji podlega istniejąca zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem wykorzystywania na dotychczasowe cele pod warunkiem usunięcia uciążliwości wynikającej z podstawowej funkcji terenu,
 - b) zabudowa przemysłowa do adaptacji, przebudowy lub rozbudowy wynikającej z potrzeby ograniczenia uciążliwości lub zmiany technologii,
 - c) wysokość obiektów przemysłowych nie powinna przekraczać wysokości dotychczasowych budynków,
 - d) od strony zabudowy mieszkaniowej obowiązek nasadzenia pasów zieleni izolacyjnej,
 - e) ograniczenie poziomu uciążliwości podstawowej funkcji terenu na warunkach określonych przez organy sanitarne,
 - f) uciążliwość podstawowej funkcji terenu musi się ograniczać wyłącznie do obiektów usytuowanych na terenie,
 - g) dla zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się jej przebudowę jedynie dla podniesienia jej standardu,
 - h) wymagane urządzenie z i e l e n i przydomowej pełniące jednocześnie rolę zieleni izolacyjnej,
 - i) zasilanie w energię elektryczną projektowanymi liniami niskiego napięcia z istniejącej stacji transformatorowej „Tartak”,
 - j) obowiązują ustalenia § 6.
- 2) teren C 16 MN - skreśla się część ustaleń obejmujących drugie zdanie od słów „Na terenie przewiduje się...” do końca; pozostałe ustalenia pozostają bez zmian; wprowadza się zmianę granic przez wydzielenie terenu oznaczonego symbolem C 80 NO, zgodnie z załącznikiem Nr 8, z ustaleniami w brzmieniu:
C 80 NO - pow. 0,13 ha - Teren przepompowni ścieków.
- a) lokalizacja zgodnie z programem i dokumentacją kanalizacji dla miasta,
 - b) strefa sanitarna 25,0 m,
 - c) obowiązek nasadzenia z i e l e n i izolacyjnej wzdłuż granic terenu,
 - d) zasilanie w energię elektryczną projektowaną linią kablową niskiego napięcia ze stacji transformatorowej „Żwirowa”,
 - e) obowiązują ustalenia § 6 pkt 1, 4, 9-13.
- 3) teren C 18 UO, zgodnie z załącznikiem Nr 8 - skreśla się dotychczasowe ustalenia wprowadzając poniższe w brzmieniu:
C 18 UO - pow. 2,00 ha - Teren usług oświaty, nieuciążliwych usług i drobnego handlu.
- a) dopuszcza się adaptację funkcji handlowo-usługowych pod warunkiem nie powodowania kolizji z podstawową funkcją terenu oraz pod warunkiem przeznaczenia na funkcje dodatkowe maksymalnie do 10% powierzchni całkowitej terenu,
 - b) wymagane zastosowanie z i e l e n i izolacyjnej oddzielonej f u n k c j ą podstawową terenu i uzupełniającą,

- c) place manewrowe i postojowe dla funkcji uzupełniających należy rozwiązać w granicach terenu przeznaczonego na tę funkcję,
d) obowiązują ustalenia § 6.
- 4) teren C 30 P,S, zgodnie z załącznikiem Nr 9 - skreśla się dotychczasowe ustalenia wprowadzając poniższe w brzmieniu:
C 30 P,S - pow. 2,30 ha - Teren przemysłu i składów.
a) adaptacji podlega istniejąca zabudowa,
b) wymagane ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic własnych terenu,
c) wymagana lokalizacja f u n k c j i składowych w obiektach zamkniętych oraz stosowanie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu,
d) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz budowę nowych obiektów,
e) powierzchnia zabudowana terenu do 45% powierzchni całkowitej,
f) wysokość obiektów maksymalnie do 10,0 m nad powierzchnią terenu,
g) place manewrowe i postojowe dla usługobiorców należy wykonać w granicach własnych terenu,
h) obowiązują ustalenia § 6 pkt 1, 4 -13.
- 5) teren C 39 P, zgodnie z załącznikiem Nr 10, - skreśla się dotychczasowe ustalenia wprowadzając nowe w brzmieniu:
C 39 P - pow. 12,60 ha - Teren przemysłu uciążliwego.
a) adaptacji podlega istniejąca zabudowa,
b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz budowę nowych obiektów pod warunkiem dążenia do ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności,
c) dopuszczalną uciążliwość prowadzonej działalności określają właściwe organy sanitarne,
d) wymagane urządzenie zieleni izolacyjnej od terenów przyległych oraz dążenie do zmiany stosowanych technologii,
e) wysokość nowych obiektów do 10,0 m nad poziom terenu,
f) powierzchnia zabudowana terenu maksymalnie do 35% powierzchni całkowitej,
g) wskazane nasadzenie zieleni lub zalesienie części terenu położonego w granicach strefy ochronnej Tucholskiego Parku Krajobrazowego,
h) obowiązują ustalenia § 6 pkt 1, 4 -13.
- 6) teren C 54 ZP - wprowadza się zmianę granic terenu, wydzielając teren oznaczony symbolem C 81 NO, zgodnie z załącznikiem Nr 11, oraz zmianę powierzchni dla terenu C 54 ZP; nowa powierzchnia terenu oznaczonego jako C 54 ZP wynosi 1,16 ha, pozostałe ustalenia bez zmian.
- 7) dla terenu oznaczonego jako C 81 NO - wprowadza się następujące ustalenia:
C 81 NO - pow. 0,04 ha - Teren przepompowni ścieków.
a) lokalizacja zgodnie z programem i dokumentacją kanalizacji miasta,
b) strefa sanitarna 25,0 m,
c) wjazd na teren przepompowni od istniejącej ulicy Piszczek,
d) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej słupowej,
e) lokalizacja stacji na terenie przepompowni,
f) obowiązują ustalenia § 6 pkt 1, 4, 9 - 13.
- 8) teren C 78 UI - wprowadza się zmianę symbolu na C 78 US, zgodnie z załącznikiem Nr 7, skreśla się dotychczasowe ustalenia wprowadzając nowe w brzmieniu:
C 78 US - pow. 1,0 ha - Teren sportu i rekreacji.
a) wymagane urządzenie boisk sportowych
b) zachowaniu w jak najwyższym procencie podlega istniejące zadrzewienie,
c) wymagane wykonanie prac makro i mikroniwelacyjnych;
d) wskazane założenie zieleni izolacyjnej od terenów komunikacji,
e) dopuszcza się zlokalizowanie niezbędnych obiektów dla obsługi podstawowej funkcji terenu, w tym szatnie, obiekty socjalne, szalety itp.,
f) dopuszcza się zlokalizowanie basenu krytego,
g) m i e j s c a postojowe rozwiązać w granicach terenu,
h) zabudowa lokalizowana w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej terenu,
i) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej parterowej, zlokalizowanej w północnej części terenu,
j) obowiązują ustalenia § 6.
5. Uchwała się zmiany dla terenów, których symbol w obowiązującym planie rozpoczyna się literą „O” w następującym brzmieniu:

- 1) z terenu O1 RP - wydziela się tereny oznaczone symbolami O68 MN oraz O69 KL, zgodnie z załącznikiem Nr 4; dla terenu O1 RP wprowadza się zmianę granic i zmianę powierzchni bez zmiany dotychczasowych ustaleń; dla wydzielonych terenów O68 MN i O69 KL wprowadza się następujące ustalenia.
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m,
 - b) jezdnia szerokości 6,0 m, chodniki od strony istniejącej zabudowy.
- 2) O68 MN - pow. 3,33 ha - Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności;
 - a) warunkiem zabudowy jest wydzielenie z każdej działki pasa terenu celem włączenia w linie rozgraniczające ul. Janty Połczyńskiego (O69 KL), dla uzyskania szerokości w liniach rozgraniczających wymienionej ulicy 8,0 m,
 - b) dopuszcza się wtórne podziały działek wyłącznie pod kątem prostym do osi ulicy O69 KL,
 - c) warunkiem podziału jest zachowanie minimum 25,0 m frontu działki,
 - d) zabudowa mieszkaniowa do dwóch kondygnacji,
 - e) wskazane łączenie funkcji gospodarczej i mieszkaniowej w jednej bryle,
 - f) dachy wysokie,
 - g) powierzchnia zabudowana na poszczególnych działkach do 25% ich powierzchni całkowitej,
 - h) w przypadku lokalizowania funkcji mieszkalnej i gospodarczo-garażowej w obiektach wolno stojących powierzchnia budynków gospodarczych do 35 m²,
 - i) zabudowa lokalizowana w odległości 15,0 m od krawędzi ulicy O69 KL,
 - j) miejsca postojowe dla właścicieli i osób odwiedzających należy rozwiązać w granicach własnych działek,
 - k) dopuszcza się lokalizowanie na poszczególnych działkach nieuciążliwych usług i drobnego handlu,
 - l) obiekty usługowe należy projektować łącznie z budynkiem mieszkalnym, a uciążliwość usług ograniczyć do granic własnych działki,
 - l) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej słupowej wspólnej dla terenów O 68 MN i B 2 MN,
 - m) lokalizacja stacji w północnej części terenu,
 - n) obowiązują ustalenia § 6.
- 3) teren O69 KL - pow. 1,05 ha - Ulica dojazdowa.
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m,
 - b) jezdnia szerokości 6,0 m, chodniki od strony istniejącej zabudowy.
- 4) teren O1 RP - zmienia się powierzchnię terenu bez zmiany ustaleń; nowa powierzchnia wynosi 6,75 ha;
- 5) tereny O2 RP i O3 RP, zgodnie z załącznikiem Nr 4 - wprowadza się zmianę powierzchni, pozostałe ustalenia bez zmian;
 - a) dla terenu O 2 RP - pow. 7,61 ha,
 - b) dla terenu O 3 RP - pow. 1,32 ha.
- 6) z terenu oznaczonego w dotychczasowym planie symbolem O4 RP - wydziela się zgodnie z załącznikiem Nr 4 teren oznaczony symbolem O70 MN,U, oraz tereny oznaczone symbolami O71 NO, O72 NO, zgodnie z załącznikiem Nr 3; wprowadza się zmianę powierzchni i granic terenu O4 RP; nowa powierzchnia wynosi 100,30 ha; skreśla się dotychczasowe ustalenia od czwartego zdania do końca tj. od słów „Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej...” do końca; pozostałe ustalenia bez zmian.
- 7) dla wydzielonych terenów O70 MN,U (zał. Nr 4), O71 NO i O72 NO (zał. Nr 3), zgodnie z załącznikami Nr 4 i Nr 3, wprowadza się ustalenia w brzmieniu:
O70 MN,U - pow. 5,05 ha - Teren zabudowy mieszkaniowej.
 - a) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy położonej poza liniami rozgraniczającymi ul. Główną (058 KZo) w celu podniesienia jej standardu,
 - b) wymagane urządzenie pasów zieleni izolacyjnej od strony terenów komunikacji,
 - c) dopuszcza się zlokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w nieprzekraczalnej odległości 25,0 m od krawędzi jezdni ul. Główną (058 KZo),
 - d) wskazane docelowo porządkowanie istniejącej zabudowy gospodarczej,
 - e) dopuszcza się adaptację istniejących budynków gospodarczych na cele handlowo - usługowe, każdorazowo na warunkach określonych przez władze sanitarne oraz z zachowaniem przepisów prawa budowlanego,
 - f) dopuszcza się zlokalizowanie zabudowy mieszkaniowej na działce nr 358/3 lecz

- wyłącznie stycznie do granicy z działką 358/11 i 358/12 pod warunkiem uzyskania z g o d y właściciela wymienionych działek,
- g) lokalizacja zabudowy na działce 358/3 wyłącznie przy założeniu, że linia zabudowy działki od strony ul. Głównej będzie się pokrywała z linią rozgraniczającą ul. Głównej (058 KZo), oraz pod warunkiem nie występowania przez właściciela działki do zarządcy ul. Głównej o ograniczenie wpływu jej uciążliwości,
- h) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia w układzie wrzecionowym między stacjami „Kościełna” i „Polna”,
- i) obowiązują ustalenia § 6.
- 8) O71 NO - pow. 0,005 ha - Teren przepompowni ścieków.
- a) lokalizacja zgodnie z programem i dokumentacją kanalizacji miasta,
- b) strefa sanitarna 15,0 m,
- c) wskazane nasadzenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działek,
- d) wymagane zachowanie określonymi przepisami szczegółowymi warunków lokalizacji obiektów w strefach linii średniego napięcia,
- e) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej słupowej, zlokalizowanej na działce przepompowni,
- f) obowiązują ustalenia § 6 pkt 1, 4, 9 - 13.
- 9) O72 NO - pow. 0,005 ha - Teren przepompowni ścieków.
- a) lokalizacja zgodnie z programem kanalizacji miasta,
- b) wskazane urządzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki,
- c) strefa sanitarna 15,0 m,
- d) wjazd od strony istniejącej drogi gospodarczej,
- e) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Miejski Rów”,
- f) obowiązują ustalenia § 6 pkt 1, 4, 9 - 13.
- 10) teren O7 RP, zgodnie z załącznikiem Nr 1 - wprowadza się zmianę powierzchni i granic przez wydzielenie terenu oznaczonego symbolem O73 NO; nowa powierzchnia terenu O7 RP wynosi 28,49 ha, dotychczasowe ustalenia pozostają bez zmian.
- 11) dla terenu O73 NO, zgodnie z załącznikiem Nr 1, wprowadza się ustalenia w brzmieniu: O73 NO - pow. 0,01 ha - Teren przepompowni ścieków.
- a) strefa sanitarna 20,0 m,
- b) lokalizacja zgodna z programem kanalizacji miasta,
- c) wskazane nasadzenie pasów zieleni izolacyjnej,
- d) dojazd z istniejącej drogi gospodarczej,
- e) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia w układzie wrzecionowym między stacjami „Kościełna” i „Polna”,
- f) obowiązują ustalenia § 6 pkt 1, 4, 9 - 13.
- 12) z terenu O25 RP - wydziela się tereny oznaczone symbolami O74 MN zgodnie z załącznikiem Nr 6 oraz O75 MN,U, zgodnie z załącznikiem Nr 5; wprowadza się korektę powierzchni; dotychczasowe ustalenia nie ulegają zmianie; nowa powierzchnia terenu O25 RP wynosi 86,08 ha.
- 13) dla terenów O74 MN i O75 MN,U wprowadza się ustalenia w brzmieniu: O74 MN - pow. 0,48 ha - Teren zabudowy mieszkaniowej.
- a) lokalizacja zabudowy zgodnie z rysunkiem w skali 1:1000 stanowiącym załącznik Nr 13 do niniejszej uchwały, będący zasadą zagospodarowania działki,
- b) wymagane z a c h o w a n i e nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku,
- c) zabudowa mieszkaniowa do dwóch kondygnacji, dach wysoki,
- d) wskazane lokalizowanie funkcji gospodarczo - garażowych i mieszkaniowych w jednej bryle,
- e) powierzchnia zabudowy działki do 10%,
- f) obowiązują ustalenia § 6.
- 14) O75 MN,U - Teren zabudowy mieszkaniowej; realizacja zabudowy w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego przy ul. Mickiewicza, zapisane w § 8 niniejszej uchwały, i uchwalonego niniejszą uchwałą Nr XLIX/432/98 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 27 marca 1998 roku.
- 15) teren O26 RP - wydziela się teren oznaczony symbolem O76 MN, zgodnie z załącznikiem Nr 3; wprowadza się zmianę granic terenu O26 RP i powierzchni; skreśla

- się dotychczasowe ustalenia wprowadzając poniżej: O26 RP - pow. ok. 5,16 ha - Teren upraw polowych i ogrodniczych.
- a) wskazane docelowo zalesienie terenu gatunkami występującymi w środowisku naturalnym celem ochrony wód jez. Głęboć; Głęboć;
- 16) O76 MN - pow. ok. 4,55 ha - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- a) zabudowa lokalizowana w minimalnej odległości 30,0 m od krawędzi jezdni ulicy Głównej oraz w nieprzekraczalnej odległości 100,0 m od brzegu jez. Głęboć i jez. Mielonek,
- b) dopuszcza się podziały wtórne istniejących działek wyłącznie równoległe do istniejących podziałów,
- c) minimalna szerokość frontu nowych działek 30,0 m,
- d) wprowadza się zakaz podziału i zabudowy terenu w strefie oddziaływania linii energetycznej 110 kV,
- e) budynki mieszkalne jednokondygnacyjne wyłącznie wolno stojące z poddaszem mieszkalno-użytkowym,
- f) dachy wysokie dwu lub wielopołaciowe,
- g) wysokość do 10,0 m nad poziom terenu,
- h) wprowadza się zakaz lokalizowania wolno stojących budynków gospodarczych i garaży; funkcje gospodarczo - garażowe należy rozwiązywać w jednej bryle z budynkiem mieszkalnym,
- i) maksymalna powierzchnia zabudowy poszczególnych działek do 15% ich powierzchni całkowitej,
- j) 70% powierzchni każdej działki należy pozostawić ekologicznie czynne,
- k) wymagane nasadzenie na każdej z działek minimum 4 drzew wzdłuż ul. Głównej w celu utworzenia alei,
- l) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz budowy bezodpływowych zbiorników na ścieki,
- l) zakaz prowadzenia hodowli i grzebania zwierząt,
- m) zakaz używania dla upraw nawozów sztucznych i środków chemicznych oraz przechowywania i magazynowania substancji toksycznych i ropopochodnych,
- n) zakaz ogrzewania domów jednorodzinnych olejami opałowymi,
- o) zakaz wykonywania głębokich wykopów poza niezbędnymi dla prac budowlanych i dla przeprowadzenia przewodów infrastruktury technicznej,
- p) obowiązek zabezpieczenia miejsc lokalizacji pojemników na odpadki stałe i miejsc lokalizacji parkingów dla samochodów właściciela i osób przebywających czasowo,
- r) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej słupowej,
- s) lokalizacja stacji w środkowej części terenu,
- t) przechodzące przez teren opracowania cztery napowietrzne linie średniego napięcia należy adaptować,
- u) obowiązują ustalenia § 6 pkt 1, 2, 4 - 13.
- 17) z terenu oznaczonego symbolem O30 RP wydziela się z części działki nr 1415 teren o powierzchni ok. 0,18 ha, oznaczony symbolem O77 MN, zgodnie z załącznikiem Nr 2 wprowadzając ustalenia w brzmieniu: O77 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej, obiektów gospodarczych i upraw ogrodniczych.
- a) lokalizacja budynku mieszkalnego jednokondygnacyjnego z poddaszem mieszkalno-użytkowym,
- b) maksymalna wysokość budynku do 12,0 m npt.,
- c) budynki gospodarcze o maksymalnej wysokości do 8,0 m npt.,
- d) powierzchnia zabudowana terenu maksymalnie do 35%,
- e) powierzchnia ekologicznie czynna ok. 50%,
- f) zabudowa lokalizowana w nieprzekraczalnej odległości 20,0 m od granicy działki 1438/8, tj. istniejącej drogi dojazdowej (060 KZo),
- g) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej słupowej,
- h) lokalizacja stacji transformatorowej na terenie działki zabudowy jednorodzinnej,
- i) obowiązują ustalenia § 6.
- 18) nowa powierzchnia terenu O 30 RP wynosi 58,59 ha;
- 19) z terenu oznaczonego symbolem O45 RP - wydziela się teren o powierzchni 0,19 ha obejmujący działkę 1713/24 i część działki 1713/26 oznaczony symbolem O78 MN, zgodnie z załącznikiem Nr 12 do niniejszej uchwały i z ustaleniami w brzmieniu: O78 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej z drogą dojazdową;

- a) dopuszcza się wtórny podział terenu na maksymalnie dwie działki,
 - b) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z poddaszem mieszkalno-użytkowym, dachy wysokie,
 - c) wysokość obiektów do 10,0 m npt.,
 - d) funkcje mieszkalne gospodarcze i garażowe należy lokalizować w jednym obiekcie,
 - e) powierzchnia zabudowy poszczególnych działek do 20% ich powierzchni całkowitej,
 - f) budynki należy lokalizować w odległości minimum 15,0 m od granicy istniejącego lasu,
 - g) minimum 60% powierzchni poszczególnych działek należy pozostawić ekologicznie czynne,
 - h) dojazd drogą oznaczoną symbolem A 16 a KD, zgodnie z załącznikiem Nr 17 do niniejszej uchwały,
 - i) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej słupowej zlokalizowanej w granicach terenu objętego opracowaniem,
 - j) obowiązują ustalenia § 6.
- 20) z terenu upraw rolnych oznaczonego symbolem O45 RP wydzielą się teren o pow. ok. 0,47 ha obejmujący działki 1721, 1717/1 i cz. dz. 1718, oznacza symbolem O79 MN, zgodnie z załącznikiem Nr 12, z następującymi ustaleniami:
- O79 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- a) adaptacji podlega istniejąca zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem możliwości przebudowy dla podniesienia standardu istniejących mieszkań,
 - b) uporządkowaniu i likwidacji podlega istniejąca zabudowa gospodarcza; dopuszcza się podział wtórny wyłącznie działki nr 1721 pod warunkiem utworzenia dojazdu z istniejącej drogi oznaczonej numerem ewidencyjnym 1718,
 - c) w przypadku budowy nowego budynku mieszkalnego na działce powstałej z podziału wtórnego a przylegającej do ul. Świeckiej, należy go lokalizować w nieprzekraczalnej odległości 30,0 m od krawędzi istniejącej jezdni ul. Świeckiej,
 - d) funkcje mieszkaniowe i gospodarcze należy rozwiązać w jednym obiekcie; b u d y n e k jednokondygnacyjny z poddaszem mieszkalno-użytkowym, dach wysoki,
 - e) wysokość do 10,0 m npt,
 - f) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni całkowitej działki,
 - g) minimum 70% powierzchni działki należy pozostawić ekologicznie czynne,
 - h) wzdłuż ul. Świeckiej należy utworzyć 5,0 m pas zieleni izolacyjnej,
 - i) lokalizacja n o w e j zabudowy w odległości minimum 50,0 m od lustra wody rzeki Brdy,
 - j) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Rudzki Most”,
 - k) obowiązują ustalenia § 6.
- 21) wprowadza się zmianę powierzchni terenu oznaczonego symbolem O 45 RP; nowa powierzchnia wynosi 13,49 ha, pozostałe ustalenia bez zmian;
- 22) z terenu rolnego oznaczonego symbolem O47 RP wydzielą się teren działki 1773/1 oznacza symbolem O80 MN zgodnie z załącznikiem Nr 11, z następującymi ustaleniami:
- O80 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- a) lokalizacja jednego budynku o wysokości do dwóch kondygnacji, dach wysoki,
 - b) funkcje mieszkaniową i gospodarcze w tym garaż należy lokalizować w jednym obiekcie,
 - c) powierzchnia zabudowana działki do 20% jej powierzchni całkowitej,
 - d) minimum 60% powierzchni działki należy pozostawić ekologicznie czynne,
 - e) należy poszerzyć ul. Piszczek do 9,0 m w liniach rozgraniczających z działki 1773/1,
 - f) budynek lokalizowany w minimalnej odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej ul. Piszczek oraz w nieprzekraczalnej odległości 125,0 m od brzegu rz. Brdy,
 - g) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej s ł u p o w e j lokalizowanej na terenie C 81 NO,
 - h) obowiązują ustalenia § 6.
- 23) nowa powierzchnia terenu oznaczonego symbolem O 47 RP wynosi 25,80 ha;
- 24) z terenów rolnych wydzielą się tereny oznaczone symbolami O81 MN,UP; O82 UT,MN; O83 LS i O84 MN, zgodnie

- z załącznikiem Nr 12, wprowadzając ustalenia w brzmieniu:
O81 MN,UP - Teren zabudowy mieszkaniowej i usług w tym z zakresu przerobu drewna.
- a) dopuszcza się podział terenu mający za zadanie rozdział funkcji mieszkaniowej i usługowej,
 - b) istniejąca zabudowa mieszkaniowa podlega adaptacji z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy dla podniesienia standardu mieszkań; zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) zabudowa gospodarcza podlega likwidacji i porządkowaniu,
 - d) wskazane pozostawienie na każdej z działek zabudowy mieszkaniowej jednego budynku gospodarczego lub rozwiązanie funkcji mieszkaniowych i gospodarczych, w tym garaży, w jednym obiekcie,
 - e) na działkach o funkcji usługowej należy urządzić minimum 8 miejsc postojowych dla samochodów usługobiorców,
 - f) uciążliwość prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej należy zachować w granicach działki,
 - g) działalność produkcyjna i usługowa nie może powodować uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej i terenów przyległych; uzależnia się pozostawienie dotychczasowego rodzaju działalności na terenie od wykonania oceny jej oddziaływania na środowisko przyrodnicze,
 - h) wymagane nasadzenie zieleni izolacyjnej szerokości minimum 5,0 m od strony zabudowy mieszkaniowej, a od strony rzeki Brdy pas o minimum 10,0 m,
 - i) wskazane pozostawienie pasa o szerokości minimum 50,0 m od lustra wody rzeki Brdy wolnego od zabudowy; zakaz lokalizowania w tym pasie nowej zabudowy,
 - j) obowiązują ustalenia § 6.
- 25) O82 UT,MT - Teren usług turystycznych, wypoczynku i rekreacji.
- a) dopuszcza się lokalizowanie obiektów kubaturowych dla realizacji podstawowej funkcji terenu np. lokalizowania pola biwakowego dla spływów kajakowych,
 - b) wskazana lokalizacja jednego obiektu,
 - c) budynek jednokondygnacyjny z dachem wysokim dwuspadowym lokalizowany poza 50,0 m szerokości pasem od lustra wody rzeki Brdy,
 - d) powierzchnia zabudowana terenu maksymalnie do 20% powierzchni całkowitej;
 - e) należy wykonać miejsca postojowe dla usługobiorców poza 60,0 m pasem od rzeki Brdy,
 - f) należy wykonać na warunkach określonych przez właściwy organ sanitarny i zabezpieczyć miejsca lokalizowania pojemników na odpady stałe, sanitariatów i parkingów,
 - g) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczo - garażowych,
 - h) zakaz wtórnego podziału terenu,
 - i) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Rudzki Most 1” wspólnie dla terenów O 82 UT,MT i O 84 MN,
 - j) obowiązują ustalenia § 6.
- 26) O83 LS - Teren lasu.
- a) zakaz dewastacji i podziału terenu,
 - b) wymagane uzupełnienie nasadzeń gatunkami występującymi w krajobrazie.
- 27) O84 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej.
- a) istniejąca zabudowa podlega adaptacji z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy pod warunkiem zachowania dotychczasowej powierzchni zabudowanej terenu,
 - b) zabudowa gospodarcza do likwidacji i uporządkowania,
 - c) adaptacji z zachowaniem minimum 10,0 m szerokości w liniach rozgraniczających podlega przebiegająca przez teren droga gminna,
 - d) wymagane wykonanie minimum 8,0 m pasa zieleni od rzeki Brdy,
 - e) zakaz lokalizowania nowej zabudowy w pasie szerokości 50,0 m od lustra wody rzeki Brdy,
 - f) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Rudzki Most 1” wspólnie dla terenów O 84 MN i O 82 UT,MT,
 - g) obowiązują ustalenia § 6.
6. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami - A 25 KD, A 58 KLm, A 64 KLm, A 81 NO, A 82 NO, B 32 KD, C 80 NO, C 81 NO, O 69 KL, O 71 NO, O 72 NO, O73 NO, O 85 KZ, - dla realizacji celów publicznych.

Rozdział 4

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - zasady podziału i zagospodarowania

§ 8.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza w granicach określonych na załączniku Nr 14 w skali 1 : 1000, stanowiącym integralną część wymienionego planu.

2. Plan wydziela następujące tereny:

- 1) zabudowy mieszkaniowej, oznaczone jako 2 M; 4 M; 5 M; 8 M; 13 M; 16 M; 17 M; 19 M; 21 M; 22 M;
- 2) zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczone jako 15 MU;
- 3) zabudowy usługowo - mieszkaniowej, oznaczone jako 1 UM; 10 UM; 11 UM;
- 4) zieleni, oznaczony jako 7 Z;
- 5) urządzeń energetyki, oznaczony jako EE;
- 6) komunikacji publicznej, oznaczone jako 3 KP; 6 KP; 9 KP; 12 KP; 14 KP; 18 KP; 20 KP; 23 KP; 24 KL; 25 KL; 26 KD; 27 KD; 28 KL;

3. Plan ustanawia jako obowiązujące następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granice obowiązywania planu - równoważna z granicą uchwalenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) postulowane linie podziału wewnętrznego terenów o t y c h samych funkcjach z dopuszczeniem ca 1,0 m tolerancji,
- 5) tereny wyłączone z zabudowy kubaturowej.

4. Uchwała się zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 2, oznaczonych symbolami zgodnie z załącznikiem Nr 15 :

- 1) 2 M; 4 M; 5 M; 8 M; 13 M; 16 M; 17 M; 19 M; 21 M; 22 M - tereny zabudowy mieszkaniowej;
 - a) zabudowa lokalizowana z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) adaptacji z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy podlega istniejąca zabudowa; dopuszcza się wtórny podział działki oznaczonej na rysunku planu Nr 13, zgodnie z rysunkiem planu, pod warunkiem wykonania wjazdu na działkę od ulicy oznaczonej symbolem 26 KD,
 - c) budynki do dwóch kondygnacji, dachy wysokie,

- d) powierzchnia zabudowana działek do 20% powierzchni całkowitej,
- e) dopuszcza się lokalizację wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych architektonicznie zharmonizowanych z budynkiem mieszkalnym,
- f) minimum 40% powierzchni poszczególnych działek należy pozostawić czynne ekologicznie, niezabudowane i nieutwardzone,
- g) lokalizacja na terenie 8 M stacji transformatorowej parterowej na wydzielonej działce,
- h) obowiązują ustalenia § 6.

- 2) 15 MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
 - a) zabudowa lokalizowana z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu,
 - b) powierzchnia zabudowana działek maksymalnie 25% powierzchni całkowitej,
 - c) wskazane lokalizowanie funkcji mieszkaniowych i usługowych w jednej bryle,
 - d) uciążliwość usług powinna zamykać się w granicach własnych poszczególnych działek,
 - e) na każdej działce należy wykonać miejsca postojowe dla usługobiorców,
 - f) minimum 35% powierzchni działek należy pozostawić ekologicznie czynne, niezabudowane i nieutwardzone,
 - g) obowiązują ustalenia § 6.

- 3) 1 UM; 10 UM; 11 UM - tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej;
 - a) zabudowa w granicach określonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia zabudowana działek do 30% powierzchni całkowitej,
 - c) na każdej z działek należy wykonać miejsca postojowe dla usługobiorców w ilości nie powodującej zakłóceń w ruchu na przyległych ulicach,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie funkcji usługowych i mieszkaniowej w jednej bryle lub rozdzielnie w obiektach wolno stojących, zharmonizowanych architektonicznie,
 - e) uciążliwość usług należy ograniczyć do granic poszczególnych działek,
 - f) minimum 30% terenu działek należy pozostawić czynne ekologicznie,
 - g) obowiązują ustalenia § 6.

- 4) 7 Z - teren zieleni (wynikający z uwarunkowań fizjograficznych);
 - a) dopuszcza się urządzenie placu zabaw lub boisk do gier małych,
 - b) dopuszcza się wariantowo urządzenie skweru lub miejsc wypoczynku dla mieszkańców,
 - c) zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać jego uwarunkowania fizjograficzne.
- 5) 3 KP; 6 KP; 9 KP; 12 KP; 14 KP; 18 KP; 20 KP; 23 KP - przejścia piesze; szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) 24 KL; 25 KL; 28 KL - ulice lokalne;
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
 - b) jezdnia szerokości 6,0 m, chodniki od strony zabudowy.
- 7) 26 KD; 27 KD - ulice dojazdowe;
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - b) jezdnia szerokości 5,0 m, chodniki obustronne.

5. Ustanawia się przeznaczenie terenów wymienionych w ust. 4 pkt 5 do 7 niniejszego paragrafu dla realizacji celów publicznych.

6. Zasilanie terenu objętego niniejszym planem miejscowym w energię elektryczną liniami kablowymi niskiego napięcia, wyprowadzonymi ze stacji transformatorowej parterowej zlokalizowanej na terenie 8 M.

7. Ustala się tymczasowe, do czasu przełożenia istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia, wyłączenie z zabudowy kubaturowej części terenów oznaczonych symbolami: 7 Z; 8 M; 10 UM; 15 MU; 17 M - zgodnie z załącznikiem Nr 14 do niniejszej uchwały.

Rozdział 5 Przepisy końcowe

§ 9.1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą należy wnieść zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tuchola wymienionym w § 1 ust. 1 polegające na:

- 1) skreśleniu dotychczasowych ustaleń;
- 2) wprowadzeniu przy terenach wymienionych w § 7 niniejszej uchwały zapisu o następującej treści - „Realizacja zainwestowania w oparciu o uchwałę

Nr XLIX / 432 / 98 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 27 marca 1998 roku. „

2. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tuchola wymienionego w § 1 ust. 1 w zakresie terenów objętych niniejszą uchwałą.

3. Zmiany powierzchni określone w niniejszej uchwale dla terenów oznaczonych symbolami A 10 MN, A 57 KS, A 25 KD, A 33 MW, A 52 RZ, B 16 RO, B 20 MN, C 16 MN, C 54 ZP, O 1 RP, O 2 RP, O 3 RP, O 4 RP, O 7 RP, O 25 RP, O 26 RP, O 30 RP, O 45 RP, O 47 RP - mają charakter porządkowy, nie są z m i a n a m i w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, i tracą moc łącznie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tuchola wymienionym w § 1 ust. 1.

§ 10.1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego w Rudzkim Moście II uchwalonym uchwałą Nr VIII/52/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Tucholi z dnia 25 września 1985 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 11, poz. 450 z późn.zm) - dla terenu określonego na załączniku Nr 15 symbolem 3a NO.

2. Dla terenu oznaczonego na załączniku Nr 15 symbolem 3a NO obowiązują ustalenia § 7 ust. 4 pkt 2 (teren C 80 NO w zmianie planu) niniejszej uchwały.

§ 11.1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu s z c z e g ó ł o w e g o zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego - Rudzki Most I, uchwalonego uchwałą Nr XXV/141/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Tucholi z dnia 30 marca 1988 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 21, poz. 245 z późn.zm):

- 1) dla terenu określonego na załączniku Nr 16 symbolem B 12 UO;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem A 16 a KD, zgodnie z załącznikiem Nr 17, powstałego przez wydzielenie z terenu oznaczonego jako A 16 ZP,

2. Dla terenu oznaczonego symbolem B 12 UO zgodnie z załącznikiem Nr 16 obowiązują ustalenia § 7 ust. 4 pkt 3 (teren C 18 UO) niniejszej uchwały.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami A 16 ZP i A 16a KD zgodnie z załącznikiem Nr 17 należy w planie wymienionym w ust. 1 niniejszego paragrafu, wnieść następujące zmiany:

- a) z terenu oznaczonego symbolem A 16 ZP wydziela się teren, który oznacza się symbolem A 16 a KD,
- b) dla terenu A 16 a KD wprowadza się następujące ustalenia:
A 16a KD - droga dojazdowa pieszo
- jezdnia, szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m;

§ 12. Uchwała się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podjęcia niniejszej uchwały, dla:

- 1) terenów mieszkalnictwa na 30%;
- 2) terenów mieszkaniowo - usługowych na 30%;
- 3) terenów usługowych na 30%;
- 4) pozostałych terenów na 0%.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Tucholi.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

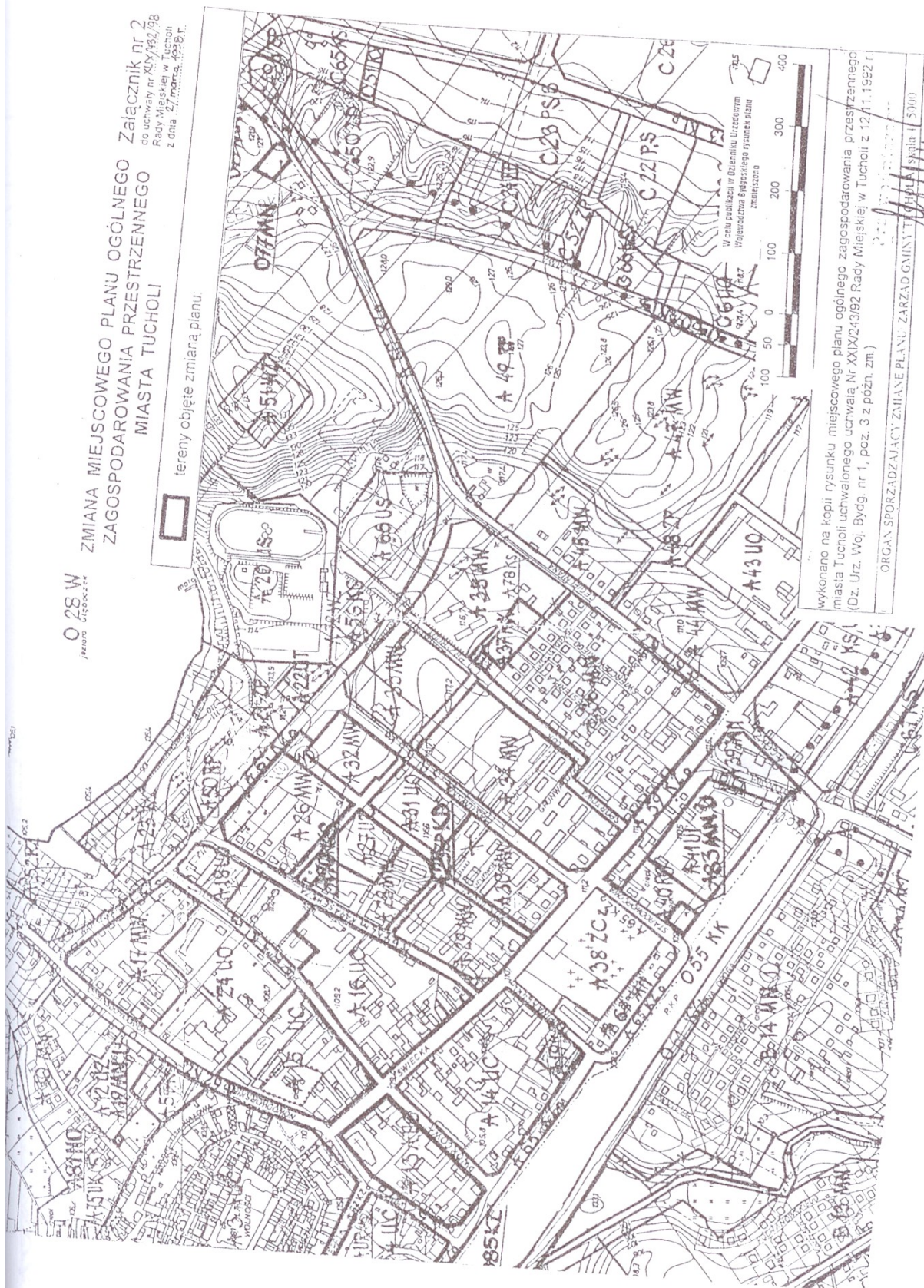
Przewodniczący Rady Miejskiej
Zbigniew Grugel

O 28 W
Miejscowy Urząd

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TUCHOLI

Załącznik nr 2
do uchwały nr XLIX/432/98
Rady Miejskiej w Tucholi
z dnia 27 marca 1998 r.

tereny objęte zmianą planu:



wykonano na kopii rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
miejscowości Tuchola uchwalonego uchwałą Nr XXIX/243/92 Rady Miejskiej w Tucholi z 12.11.1992 r.
(Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 1, poz. 3 z późn. zm.)

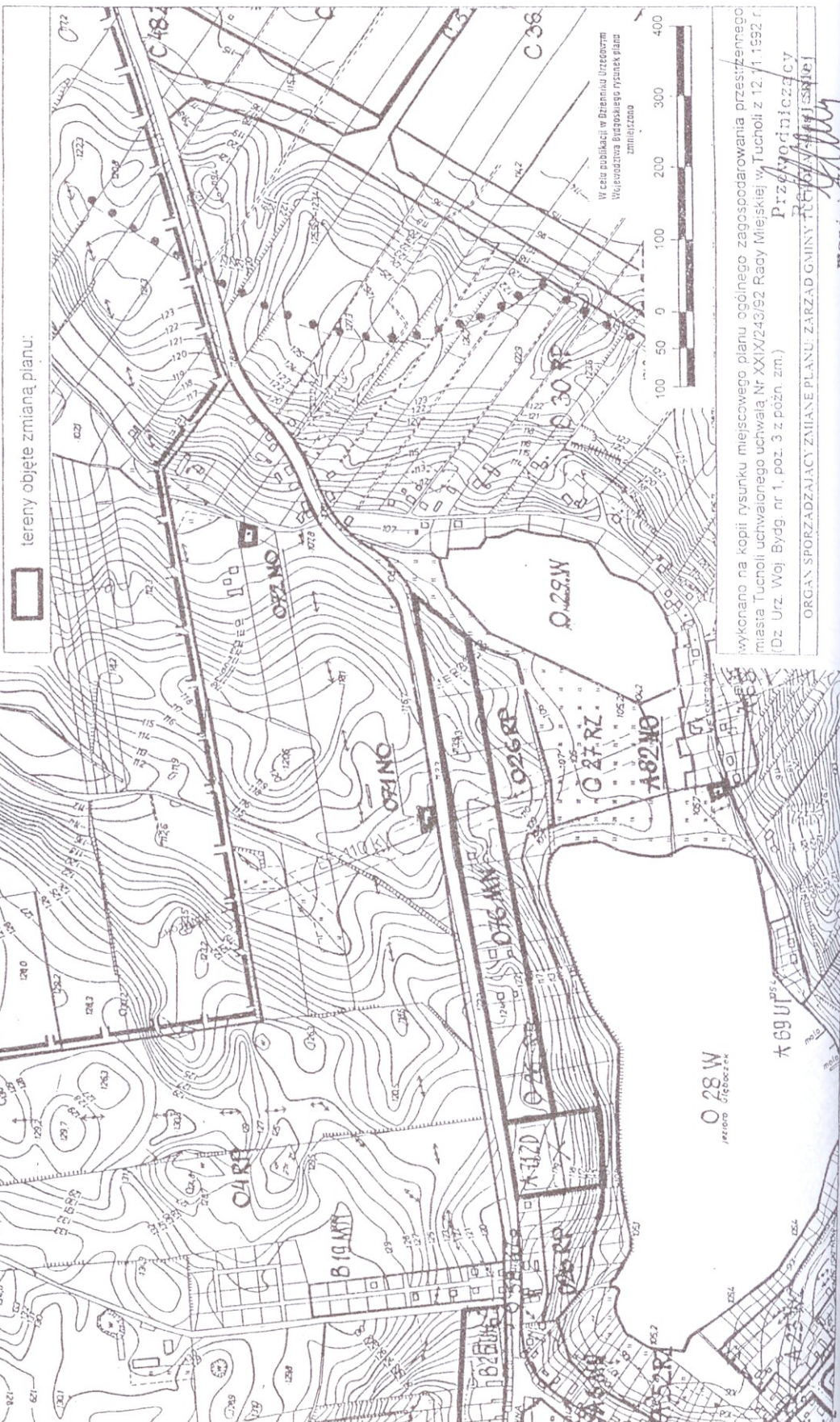
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ PLANU: ZARZĄD GMINY TUCHOŁA
15000

mgr inż. Andrzej Grogul

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA TUCHOLI

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLV/432/98
Rady Miejskiej w Tucholi
z dnia 27.02.04.1998 r.

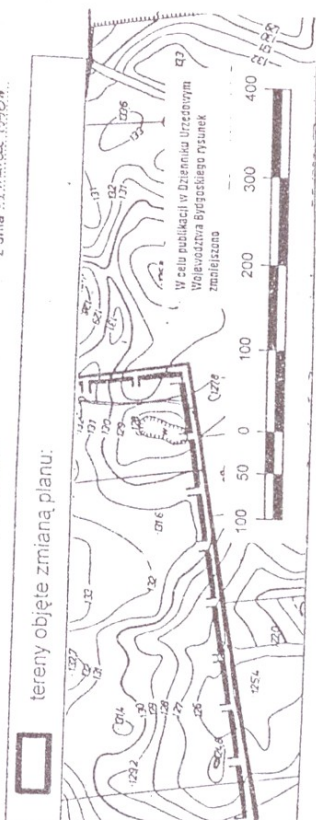
tereny objęte zmianą planu:



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA TUCHOLI

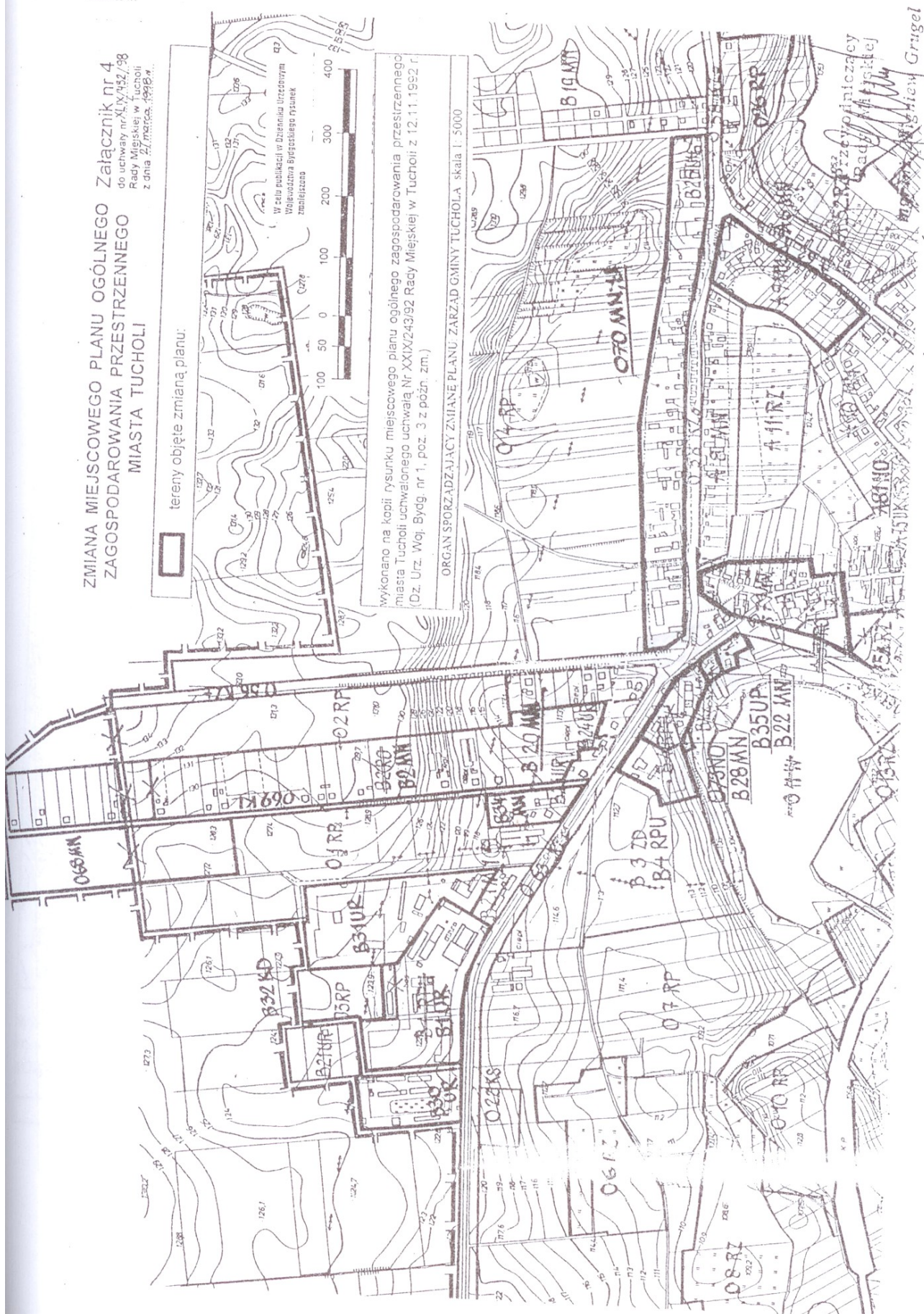
Załącznik nr 4
do uchwały nr XLIX/432/98
Rady Miejskiej w Tucholi
z dnia 27 marca 1998 r.

tereny objęte zmianą planu:



wykonano na kopii rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
miasta Tucholi uchwalonego uchwałą Nr XXIX/243/92 Rady Miejskiej w Tucholi z 12.11.1992 r.
(Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 1, poz. 3 z późn. zm.)

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ PLANU: ZARZĄD GMINY TUCHOLA, skala 1: 5000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TUCHOLI

Załącznik nr 5
do uchwały nr XLIX/432/98
Rady Miejskiej w Tucholi
z dnia 27 marca 1998 r.

 tereny objęte zmianą planu:



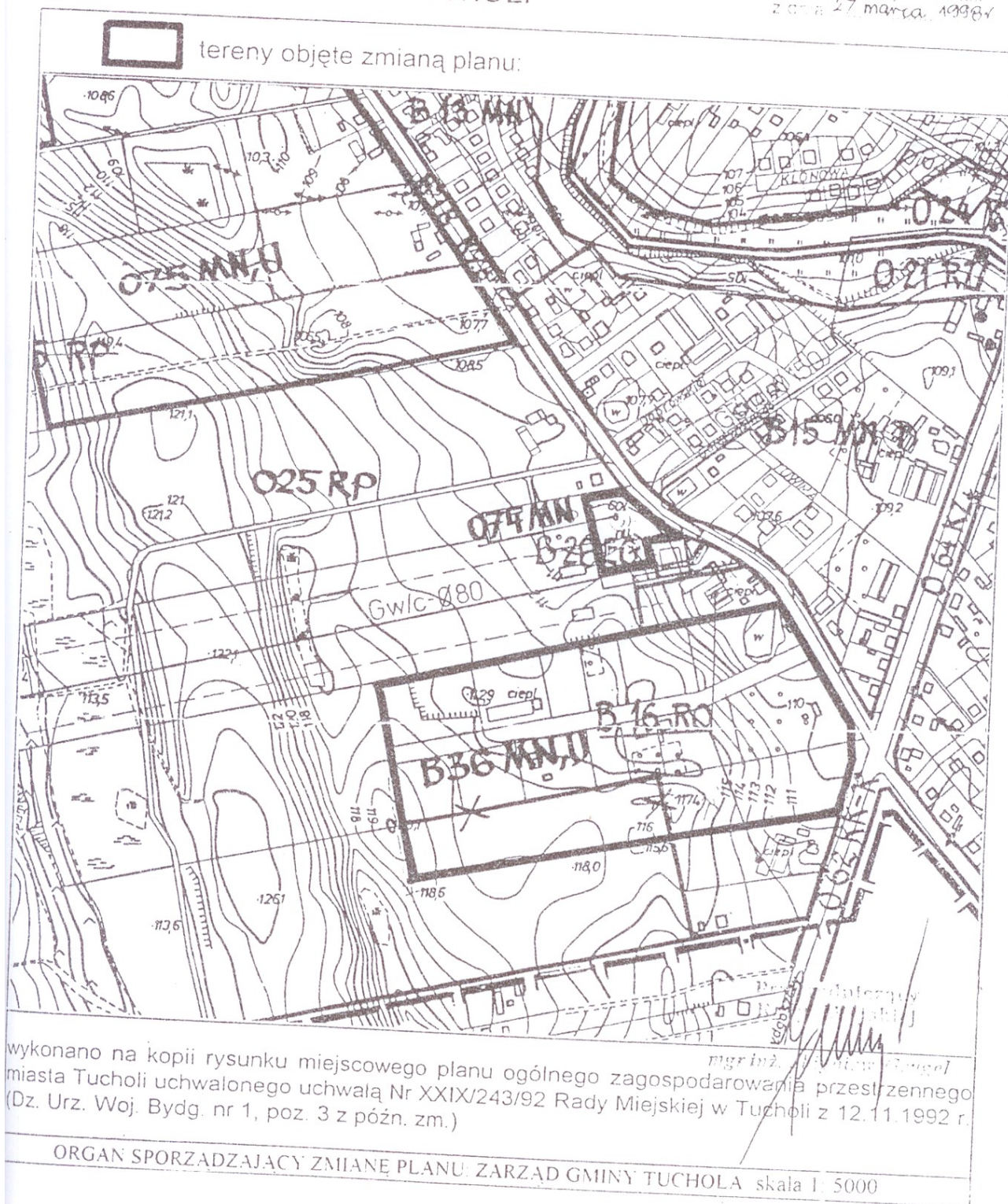
wykonano na kopii rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tucholi uchwalonego uchwałą Nr XXIX/243/92 Rady Miejskiej w Tucholi z 12.11.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 1, poz. 3 z późn. zm.)

mgr inż. Zdzisław Grugel

ORGAN SPORZADZAJĄCY ZMIANĘ PLANU: ZARZĄD GMINY TUCHOLA skala 1:5000

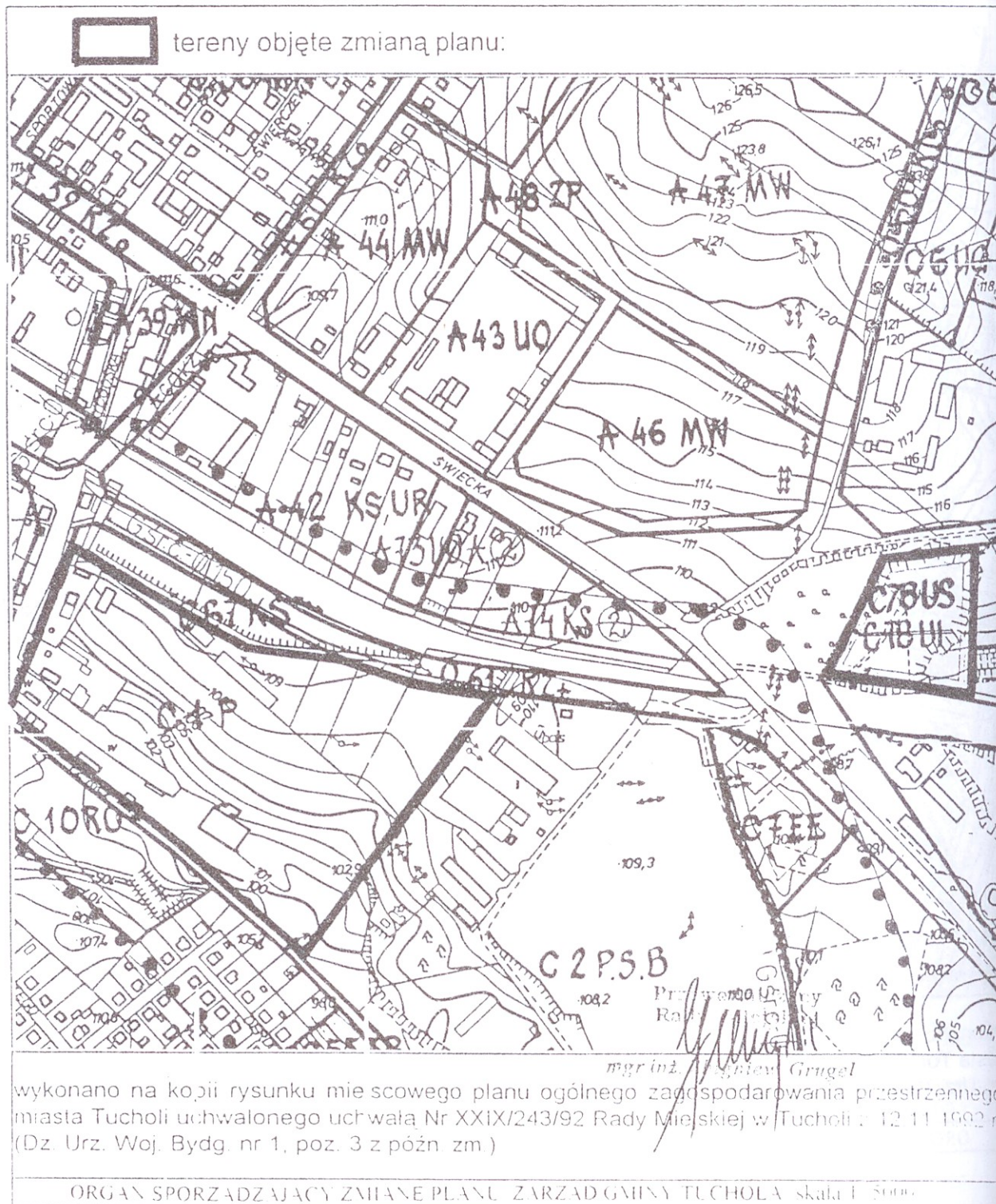
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TUCHOLI

Załącznik nr 6
do uchwały nr XLIX/432/98
Rady Miejskiej w Tucholi
z dnia 27. marca 1998 r.



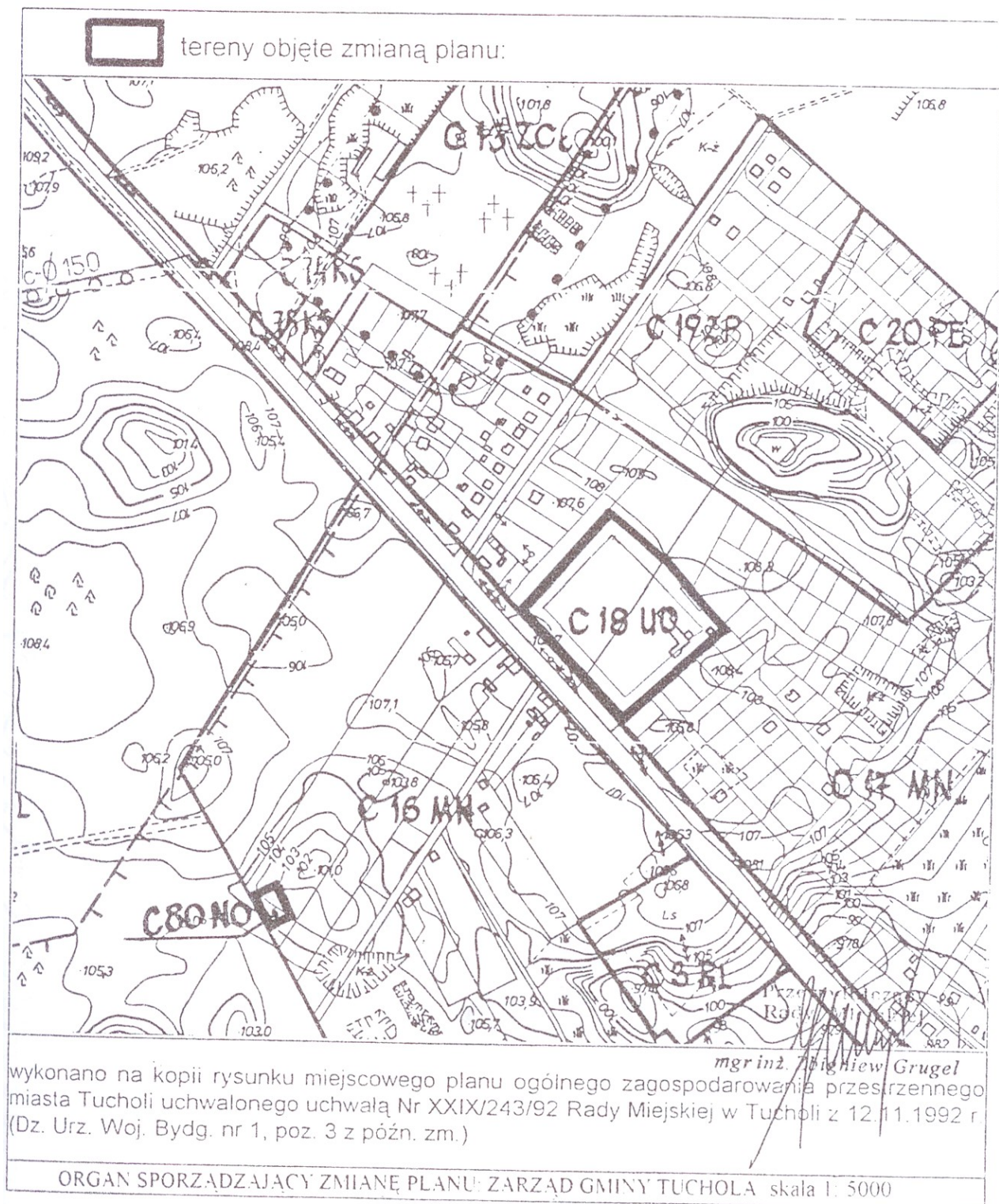
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TUCHOLI

Załącznik nr 7
do uchwały nr XLIX/432/98
Rady Miejskiej w Tucholi
z dnia 27 marca 1998 r.



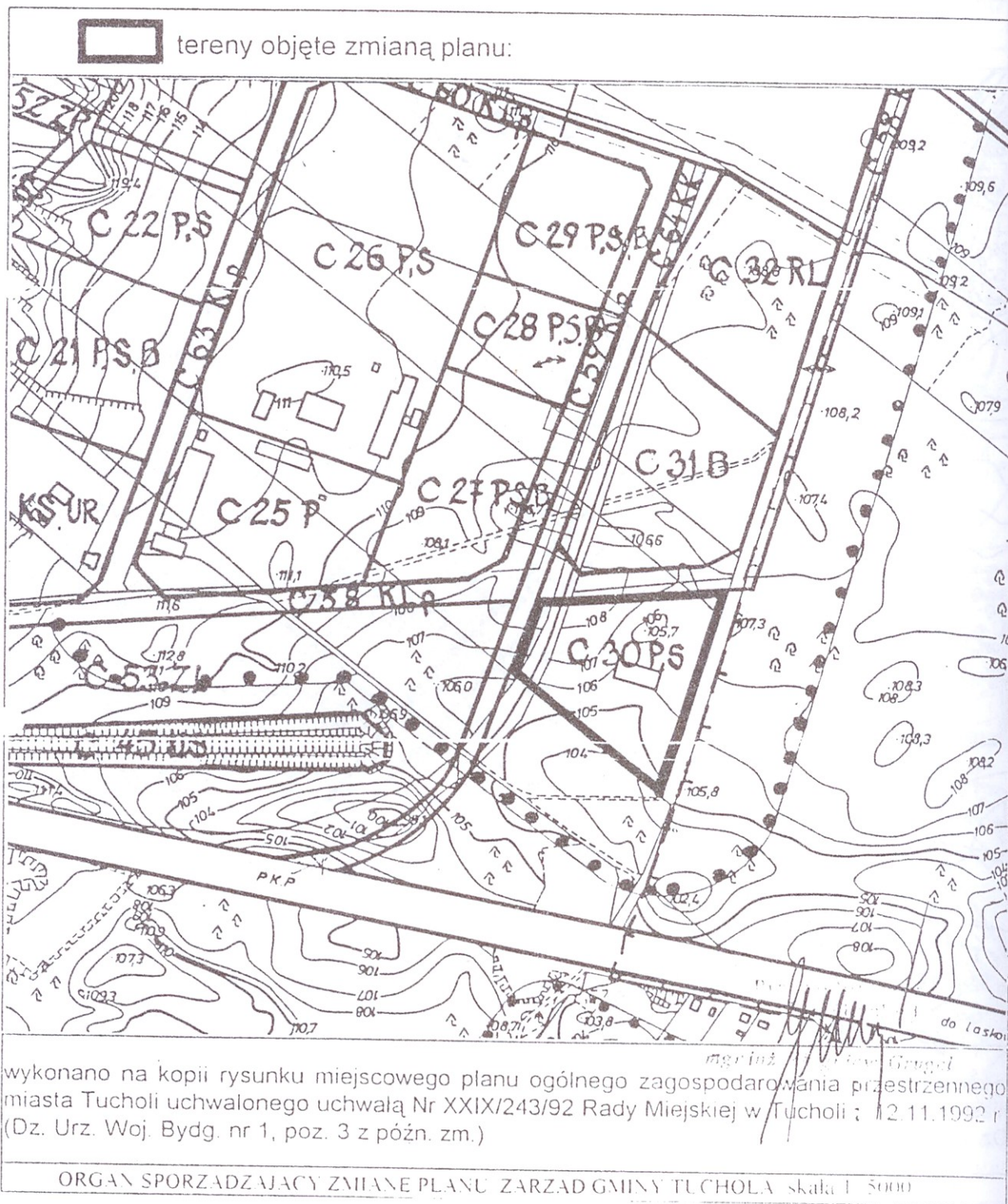
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TUCHOLI

Załącznik nr 8
do uchwały nr XLIX/432/98
Rady Miejskiej w Tucholi
z dnia 27 marca 1998 r.




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TUCHOLI

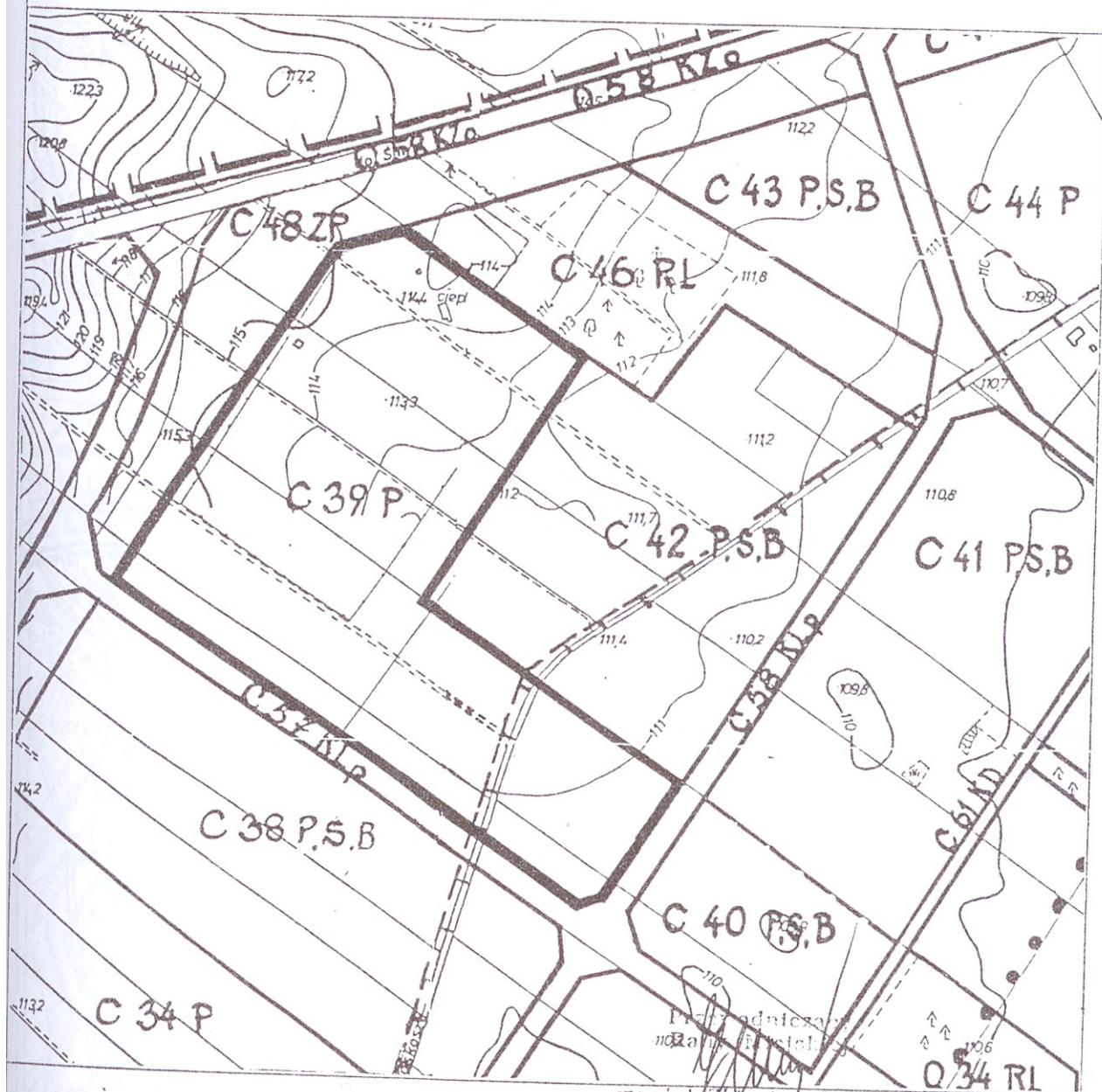
Załącznik nr 9
do uchwały nr XLIX/432/98
Rady Miejskiej w Tucholi
z dnia 27 marca 1998r



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TUCHOLI

Załącznik nr 10
do uchwały nr XLIX/432/98
Rady Miejskiej w Tucholi
z dnia 27. marca 1998 r.

 tereny objęte zmianą planu:



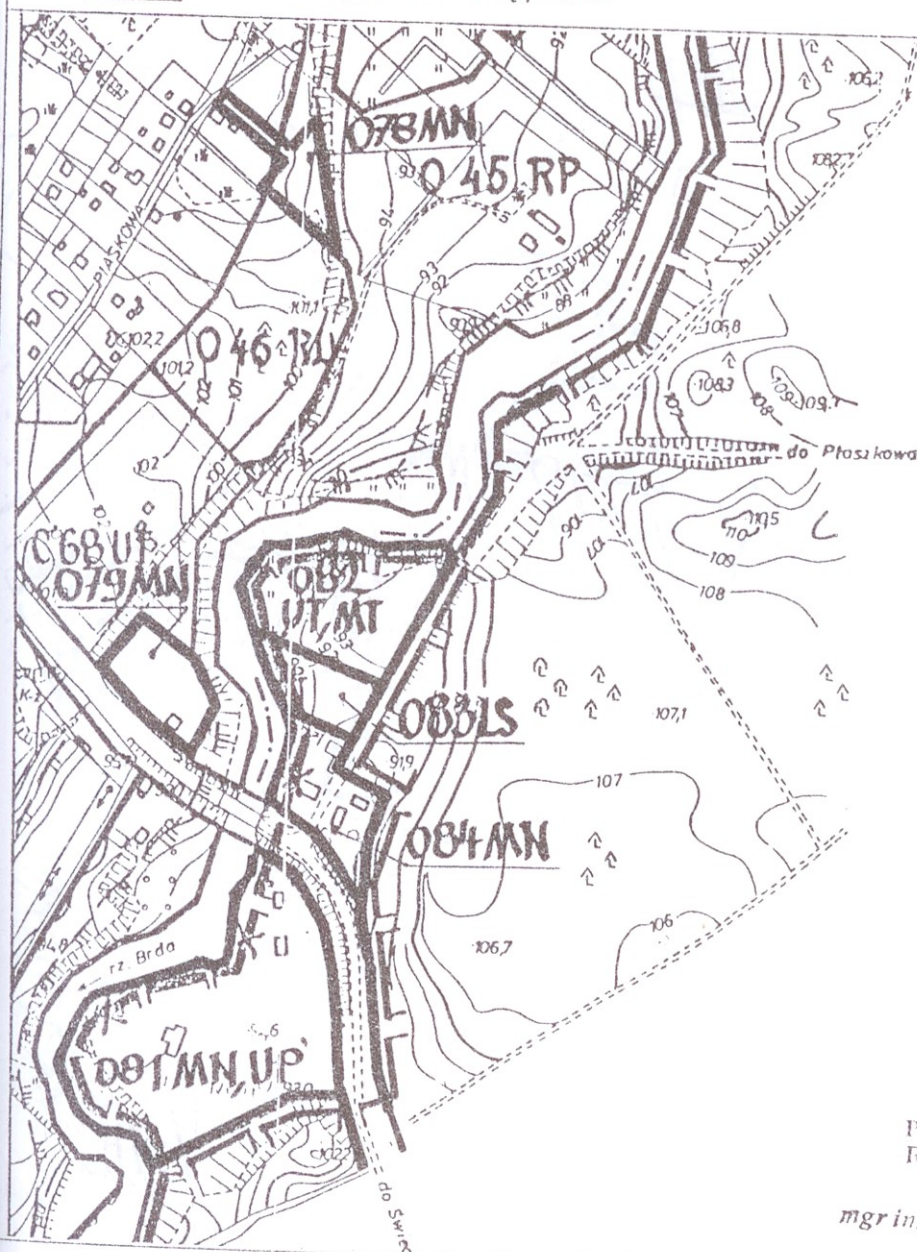
mgr inż. Zbigniew Grugel

wykonano na kopii rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tucholi uchwalonego uchwałą Nr XXIX/243/92 Rady Miejskiej w Tucholi z 12.11.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 1, poz. 3 z późn. zm.)

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ PLANU: ZARZĄD GMINY TUCHOLA skala 1: 5000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TUCHOLI

Załącznik nr 12
do uchwały nr XLIX/432/98
Rady Miejskiej w Tucholi
z dnia 27 marca 1998 r.



Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr inż. Zbigniew Grugel

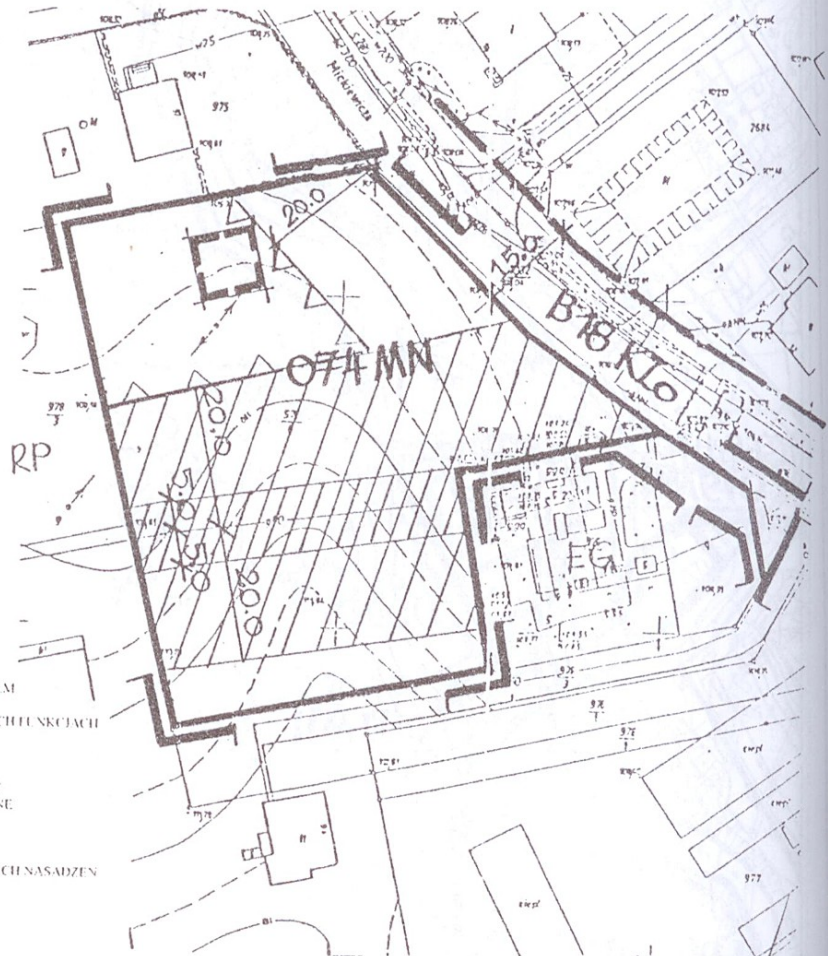
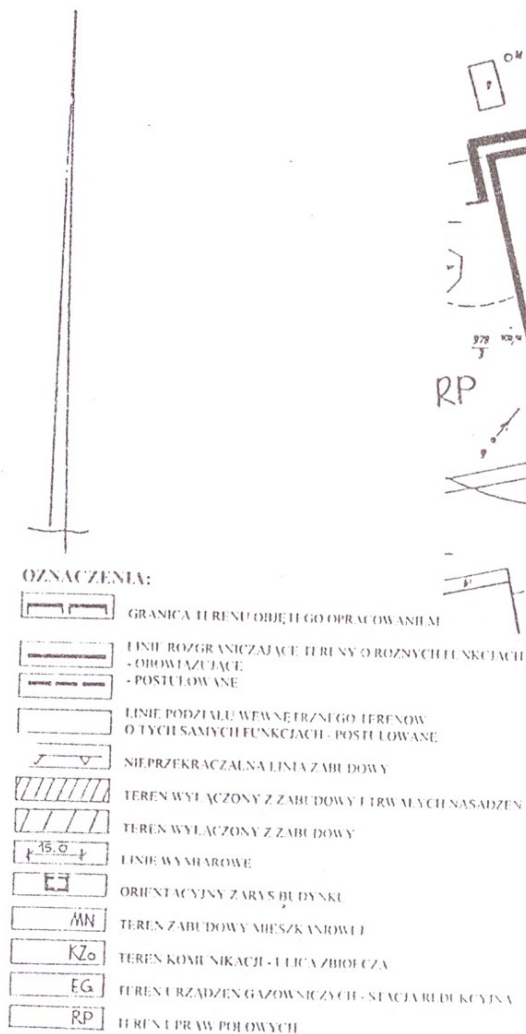
wykonano na kopii rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tucholi uchwalonego uchwałą Nr XXIX/243/92 Rady Miejskiej w Tucholi z 12.11.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 1, poz. 3 z późn. zm.)

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ PLANU: ZARZĄD GMINY TUCHOLA skala 1: 5000

ZASADA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI DOTYCZY DZ. NR 976/6 PRZY UL. MICKIEWICZA W TUCHOLI

ZAPIS NR 13
DOKUMENT NR XLIX/432/98
RADA MIASTKA W TUCHOLI
7 DZIAŁ 27 marca 1998r

Skala 1:1000



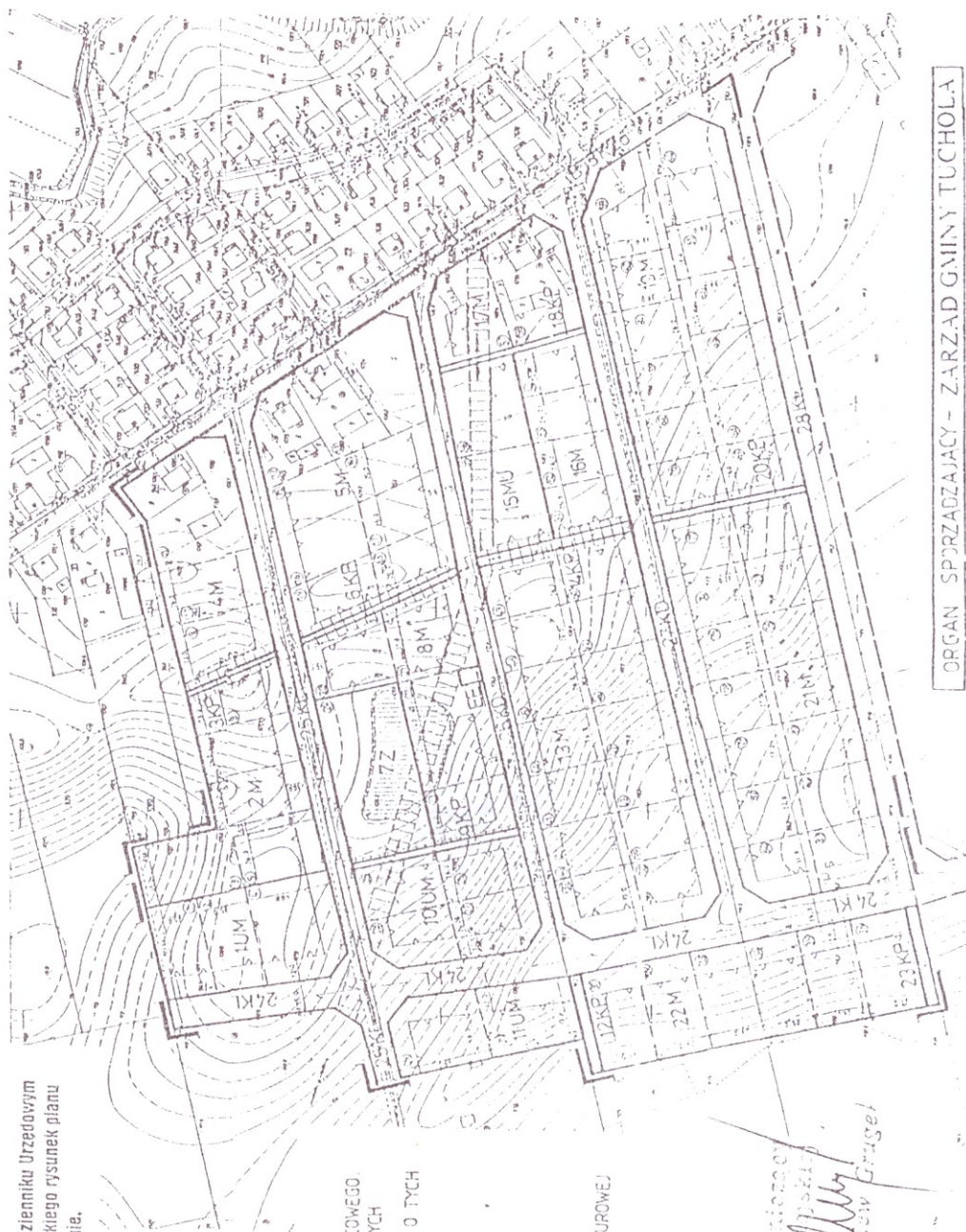
Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr inż. *[Signature]*
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
ZARZĄD GMINY TUCHOŁA

ZAWACZNIK **14**
DO UCHWAŁY XLIX/432/98
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOLI
Z DNIA 27 marca 1998 r.

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ PRZY ULICY MICKIEWICZA W TUCHOLI

Rysunek planu SKALA 1:1000

W celu publikacji w Dzienniku Urzędowym
Województwa Bydgoskiego rysunek planu
zmniejszono 3 krotnie.



OZNACZENIA:

- GRANICA OBYWIAZANIA - PLANU MIEJSOWEGO.
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH OBYWIAZUJĄCE
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYCH SAMYCH FUNKCJACH POSTULOWANE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- TERENY MIESZKALNICTWA
- TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE
- TERENY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE
- TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY KUBATUROWEJ
- TERENY KOMUNIKACJI

ULICA ZBIORCZA

ULICA LOKALNA

ULICA DOJAZDOWA

PRZEJŚCIE PIESZE

LINIE WYMIAROWE

NUMERY DZIAŁEK

KĄT PROSTY

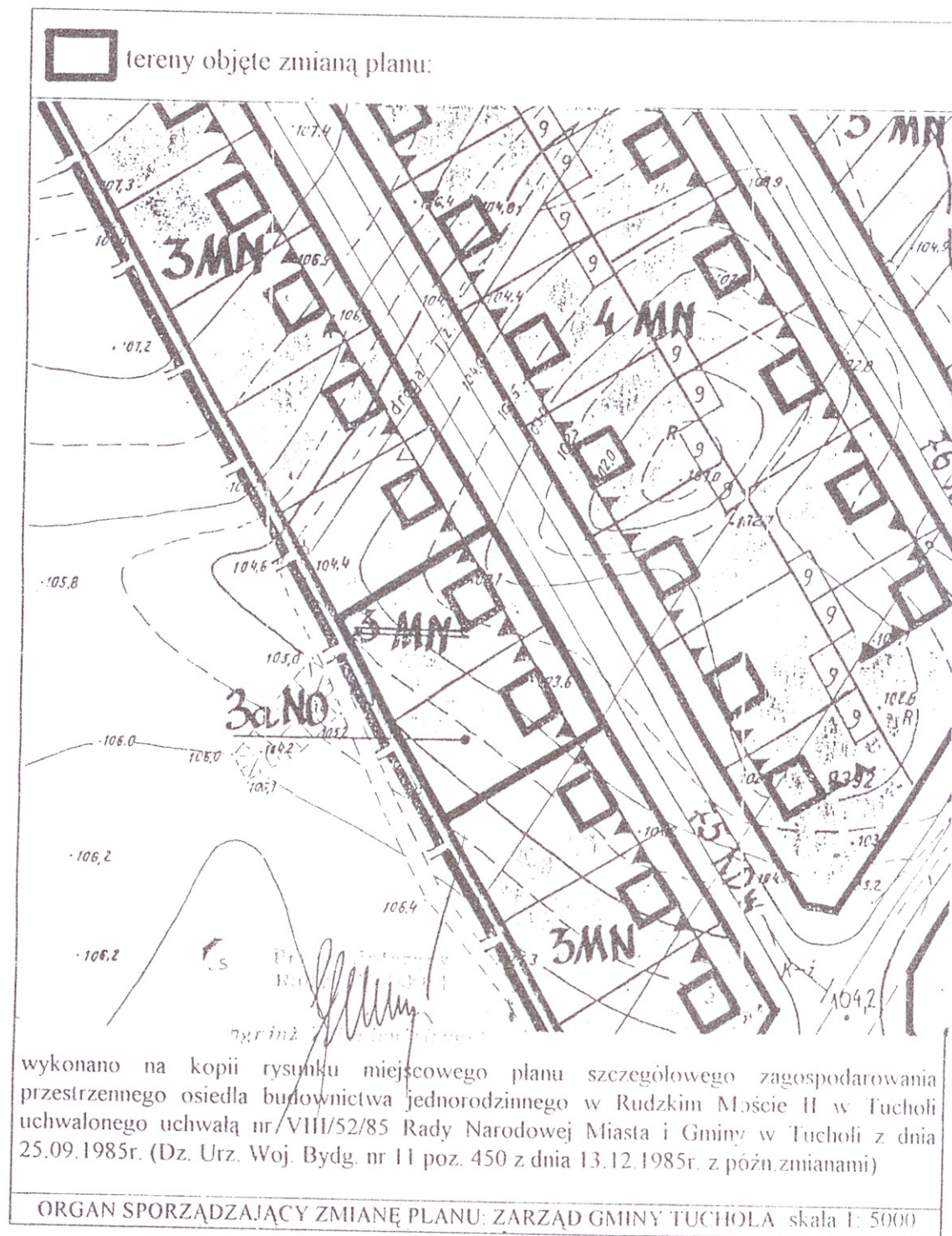
TERENY URZĄDZEN ENERGETYCZNYCH

Przedłożony
Radzie Miejskiej
mgr inż. Andrzej Grugel

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY - ZARZĄD GMIINY TUCHOLA

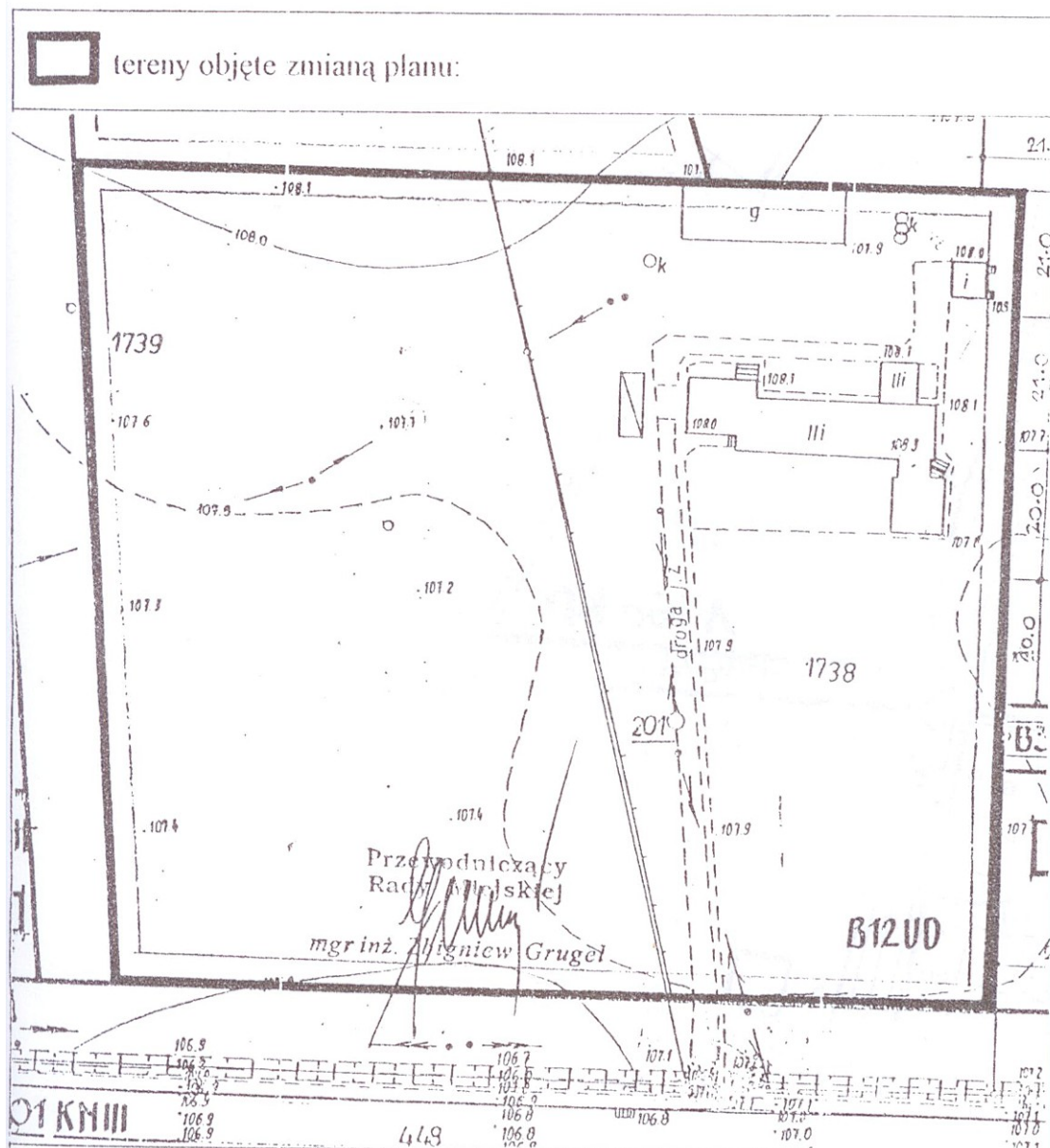
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BUDOWNICTWA
JEDNORODZINNEGO RUDZKI MOST II w TUCHOLI**

Załącznik nr **15**
do uchwały nr XLIX/432/98
Rady Miejskiej w Tucholi
z dnia 27 marca 1998 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO RUDZKI MOST I

Załącznik nr **16**
do uchwały nr XLIX/432/98
Rady Miejskiej w Tucholi
z dnia 27 marca 1998 r.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO RUDZKI MOST I**

Załącznik nr **17**
do uchwały nr **XLIX/432/98**
Rady Miejskiej w Tucholi
z dnia **27 marca 1998r**

