



**POLSKI
ŁAD**



POWIAT STARGARDZKI
ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard
tel. (091) 48-04-802, fax (091) 48-04-801

INFORMACJA O WYBORZE OFERTY

Na podstawie art. 253 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Stargardzkiego zawiadamia, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym (art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych) na „Modernizację budynku Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie – poprawa efektywności energetycznej budynku oraz dostosowanie do warunków bezpieczeństwa pożarowego”, wybrano ofertę Wykonawcy:

EDA-KAR-BUD Usługi Budowlane
Edward Szmydka
ul. Słowackiego 17b/3
73-110 Stargard

Ponadto, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12 ustawy Prawo zamówień publicznych, odrzucono ofertę Wykonawcy: Rzemieślniczy Zakład Dekarsko Blacharski, Usługi Budowlane Ryszard Gumiński z siedzibą w Zieleniewie, przy ulicy Polnej 3, ponieważ nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

UZASADNIENIE

W wymaganym terminie, tj. do dnia 13 czerwca 2024 r. wpłynęły 2 oferty, złożone przez:

- 1) Rzemieślniczy Zakład Dekarsko Blacharski, Usługi Budowlane Ryszard Gumiński z siedzibą w Zieleniewie, przy ulicy Polnej 3. Wykonawca za realizację zamówienia zaoferował cenę 4 247 966,50 zł brutto,
- 2) EDA-KAR-BUD Usługi Budowlane Edward Szmydka z siedzibą w Stargardzie, przy ulicy Słowackiego 17b/3. Wykonawca za realizację zamówienia zaoferował cenę 4 301 676,06 zł

Zgodnie z Uchwałą Nr 53/24 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 4 lipca 2024 r., postanowiono przeprowadzić negocjacje w celu ulepszenia treści złożonych ofert, z Wykonawcami:

- 1) Rzemieślniczym Zakładem Dekarsko Blacharskim, Usługi Budowlane Ryszard Gumiński z siedzibą w Zieleniewie, przy ulicy Polnej 3,
- 2) EDA-KAR-BUD Usługi Budowlane Edward Szmydka z siedzibą w Stargardzie, przy ulicy Słowackiego 17b/3.

Z w/w Wykonawcami przeprowadzono negocjacje, a następnie zaproszono ich do składania ofert dodatkowych.

W wymaganym terminie, tj. do dnia 16 lipca 2024 r., wpłynęła 1 oferta dodatkowa, złożona przez: EDA-KAR-BUD Usługi Budowlane Edward Szmydka z siedzibą w Stargardzie, przy ulicy Słowackiego 17b/3. Wykonawca za realizację przedmiotu zamówienia zaoferował cenę 4 299 975,57 zł brutto.

W związku z tym, że termin związania ofertą upływał 12 lipca 2024 r., Zamawiający w dniu 9 lipca 2024 r. zwrócił się do w/w Wykonawców z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o okres 30 dni, tj. do 11 sierpnia 2024 r., co zgodnie z art. 307 ust. 3 ustawy, wymagało złożenia przez Wykonawców pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody.

W wymaganym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca - EDA-KAR-BUD Usługi Budowlane Edward Szmydka z siedzibą w Stargardzie, wyraził pisemną zgodę na powyższe. Natomiast Wykonawca - Rzemieślniczy Zakład Dekarsko Blacharski, Usługi Budowlane Ryszard Gumiński z siedzibą w Zieleniewie, nie złożył oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, w związku z czym oferta tego Wykonawcy, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12 ustawy Prawo zamówień publicznych, została odrzucona.

W wyniku oceny ofert, wybrano ofertę dodatkową Wykonawcy: EDA-KAR-BUD Usługi Budowlane Edward Szmydka z siedzibą w Stargardzie, przy ulicy Słowackiego 17b/3, który za realizację zamówienia zaoferował cenę 4 299 975,57 zł brutto.

Wykonawca spełnił wszystkie warunki określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia i zgodnie z przyjętym kryterium oceny ofert, uzyskał 100 pkt, w tym: w kryterium „Cena” – 60 pkt, w kryterium „Okres gwarancji” – 13 pkt, w kryterium „Harmonogram rzeczowo-finansowy – 17 pkt oraz w kryterium „Organizacja robót” – 10 pkt.

W niniejszym przypadku, oferta podstawowa przestaje wiązać, ponieważ Wykonawca złożył ofertę dodatkową zawierającą korzystniejszą propozycję w ramach kryterium „Cena”.

Punktacja w pozostałych kryteriach oceny ofert pozostaje bez zmian.

Informację o zaoferowanych warunkach realizacji zamówienia zawarto w tabeli - zestawieniu ofert.

Członek Zarządu

ZESTAWIENIE OFERT WRAZ Z CENAMI I PUNKTACJĄ W KAZDYM KRYTERIUM OCENY OFERT

Lp.	Nazwa (firma) Wykonawcy i adres siedziby Wykonawcy	Cena	Okres gwarancji	Harmonogram rzeczowo-finansowy	Organizacja robót
1.	Rzemieślniczy Zakład Dekarsko Blacharski Usługi Budowlane Ryszard Gumiński ul. Polna 3, 73-108 Zieleniewo OFERTA ZOSTAŁA ODRZUCONA	4 247 966,79 zł brutto	60 m-cy	1. Termin rozpoczęcia realizacji robót – 7 dni 2. Zdolność równoczesnej realizacji robót na co najmniej dwóch połaciach dachu oznaczonych symbolem A, B, C, D – TAK 3. Uszczegółowienie harmonogramu w stosunku do przedstawionego przez Zamawiającego ramowego harmonogramu - TAK 4. Akceptacja warunku uzależnienia rozpoczęcia robót od działań innego Wykonawcy, realizującego roboty objęte zakresem innej umowy, które są związane z robotami zamówienia – TAK 5. Akceptacja zmian harmonogramu w trakcie realizacji umowy, wynikająca z potrzeb Zamawiającego oraz Użytkownika, bez roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie za tzw. przestoje – zawieszenie robót będzie przesłanką do przesunięcia terminu	1. Wydzielenie stref realizacji robót z uwzględnieniem: a) zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu w trakcie wykonywania robót, poprzez wydzielenie stref gwarantujących bezpieczeństwo młodzieży. Wykonywanie robót uciążliwych, hałaśliwych po zakończeniu zajęć lekcyjnych; w okresie matur – wykonywanie robót znacznie ograniczone - TAK b) zgłaszania Użytkownikowi - Dyrektorowi ZS Nr 1, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem konieczności wydzielenia stref wykonywania robót, - 3 dniowym 2. Zabezpieczenie otoczenia przed oddziaływaniem budowy: 1) opracowanie wstępnego projektu tymczasowej organizacji ruchu w bezpośrednim otoczeniu budynku, w związku z dostawami materiałów na budowę, z uwzględnieniem:

				<p>zakończenia robót – TAK</p> <p>6. Akceptacja zawieszenia (wstrzymania) robót z przyczyn leżących po stronie innego Wykonawcy, bez roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie za tzw. przestoje; zawieszenie robót będzie przesłanką do zmiany terminu zakończenia robót- TAK</p>	<p>a) zapewnienia dojazdu do budynku Starostwa, b) określenia godzin w jakich będą odbywały się dostawy, c) informacji o środkach transportu, (zalecane pojazdy o niższej ładowności), d) miejsca i sposobu składowania dostarczonych materiałów</p> <p>Wykonawca odniósł się do wszystkich 4 elementów</p> <p>2) składowanie materiałów pochodzących z rozbiórki (zaleca się bieżące usuwanie odpadów):</p> <p>a) określić ilość dni składowania, b) miejsce i sposób tymczasowego składowania, c) sposób zabezpieczenia w celu zapewnienia bezpieczeństwa uczniom</p> <p>Wykonawca odniósł się do wszystkich elementów</p> <p>3) sposób zorganizowania zaplecza budowy, w tym:</p> <p>a) zorganizowanie pomieszczeń socjalnych – toalet i szatni dla pracowników, b) przechowywanie maszyn, sprzętu i urządzeń</p> <p>Wykonawca odniósł się do wszystkich</p>
--	--	--	--	---	--

					elementów
2.	EDA-KAR-BUD Usługi Budowlane Edward Szmydka ul. Słowackiego 17b/3, 73-110 Stargard PUNKTACJA RAZEM: 100 pkt	4 299 975,57 zł brutto 60,00 pkt	60 m-cy 13 pkt	1. Termin rozpoczęcia realizacji robót – 7 dni 3 pkt 2. Zdolność równoczesnej realizacji robót na co najmniej dwóch połaciach dachu oznaczonych symbolem A, B, C, D – TAK 3 pkt 3. Uszczegółowienie harmonogramu w stosunku do przedstawionego przez Zamawiającego ramowego harmonogramu - TAK 2 pkt 4. Akceptacja warunku uzależnienia rozpoczęcia robót od działań innego Wykonawcy, realizującego roboty objęte zakresem innej umowy, które są związane z robotami zamówienia – TAK 3 pkt 5. Akceptacja zmian harmonogramu w trakcie realizacji umowy, wynikająca z potrzeb Zamawiającego oraz Użytkownika, bez roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie za tzw. przestoje – zawieszenie robót będzie przesłanką do przesunięcia terminu zakończenia robót – TAK	1. Wydzielenie stref realizacji robót z uwzględnieniem: 1) zapewnienia bezpiecznego użytkownika obiektu w trakcie wykonywania robót, poprzez wydzielenie stref gwarantujących bezpieczeństwo młodzieży. Wykonywanie robót uciążliwych, hałaśliwych po zakończeniu zajęć lekcyjnych; w okresie matur – wykonywanie robót znacznie ograniczone - TAK 2 pkt 2) zgłaszania Użytkownikowi - Dyrektorowi ZS Nr 1, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem konieczności wydzielenia stref wykonywania robót, - 5 dniowym 2 pkt 2. Zabezpieczenie otoczenia przed oddziaływaniem budowy: 1) opracowanie wstępnego projektu tymczasowej organizacji ruchu w bezpośrednim otoczeniu budynku, w związku z dostawami materiałów na budowę, z uwzględnieniem: a) zapewnienia dojazdu do budynku Starostwa, b) określenia godzin w jakich będą

				<p style="text-align: center;">3 pkt</p> <p>6. Akceptacja zawieszenia (wstrzymania) robót z przyczyn leżących po stronie innego Wykonawcy, bez roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie za tzw. przestoje; zawieszenie robót będzie przesłanką do zmiany terminu zakończenia robót- TAK</p> <p style="text-align: center;">3 pkt</p> <p>RAZEM 17 pkt</p>	<p>odbywały się dostawy, c) informacji o środkach transportu, (zalecane pojazdy o niższej ładowności), d) miejsca i sposobu składowania dostarczonych materiałów</p> <p>Wykonawca odniósł się do wszystkich 4 elementów</p> <p style="text-align: center;">2 pkt</p> <p>2) składowanie materiałów pochodzących z rozbiórki (zaleca się bieżące usuwanie odpadów): a) określić ilość dni składowania, b) miejsce i sposób tymczasowego składowania, c) sposób zabezpieczenia w celu zapewnienia bezpieczeństwa uczniom</p> <p>Wykonawca odniósł się do wszystkich elementów</p> <p style="text-align: center;">2 pkt</p> <p>3) sposób zorganizowania zaplecza budowy, w tym: a) zorganizowanie pomieszczeń socjalnych – toalet i szatni dla pracowników, b) przechowywanie maszyn, sprzętu i urządzeń</p> <p>Wykonawca odniósł się do wszystkich elementów</p>
--	--	--	--	---	--

					2 pkt RAZEM 10 pkt
--	--	--	--	--	-----------------------