

**UCHWAŁA NR XXVIII/238/21  
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości**

Na podstawie art. 102 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do scalenia i podziału nieruchomości na obszarze miejscowości Krosno Odrzańskie i Marcinowice w Gminie Krosno Odrzańskie.

**§ 2.** Scaleniem i podziałem objęte będą następujące nieruchomości - działki gruntu o numerach ewidencyjnych: 28/8, 28/9, 24/7, 24/18, 34/5, 31, 32/2, 33/2, 34/2, 35/2, 27, 29/2, 30/3, 30/1, 29/1, 28/10, 24/6, 22, 176/1, 23, 24/19, 24/2, 24/1, 38, 37/1, 172/2, 170, 169/1, 154, 152, 153, 40, 44/115, 26, 25, 24/21, 169/2 - obręb 1 Krosno Odrzańskie oraz 276/3, 528/1, 528/2, 528/3, 277/4, 466, 465, 261/5, 261/3, 261/5, 260 - obręb Marcinowice.

**§ 3.** Zewnętrzne granice nieruchomości objętych podziałem oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wypisy i wyrisy z katastru nieruchomości dotyczące obszaru objętego scalaniem i podziałem stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 5.** Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 6.** Uchyła się Uchwałę nr XLVIII/305/10 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 12 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w miejscowości Krosno Odrzańskie i Marcinowice.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krosna Odrzańskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tomasz Rogowski**

Powiatowa Komisja Wydziałowa Gospodarki Zasobami i Geodezji  
 Wzrostowa 100 20-001 Krosno  
 2020-12-28  
 Z. UP. STAROSTY  
 Adam Kucharczyk  
 Podinspektor

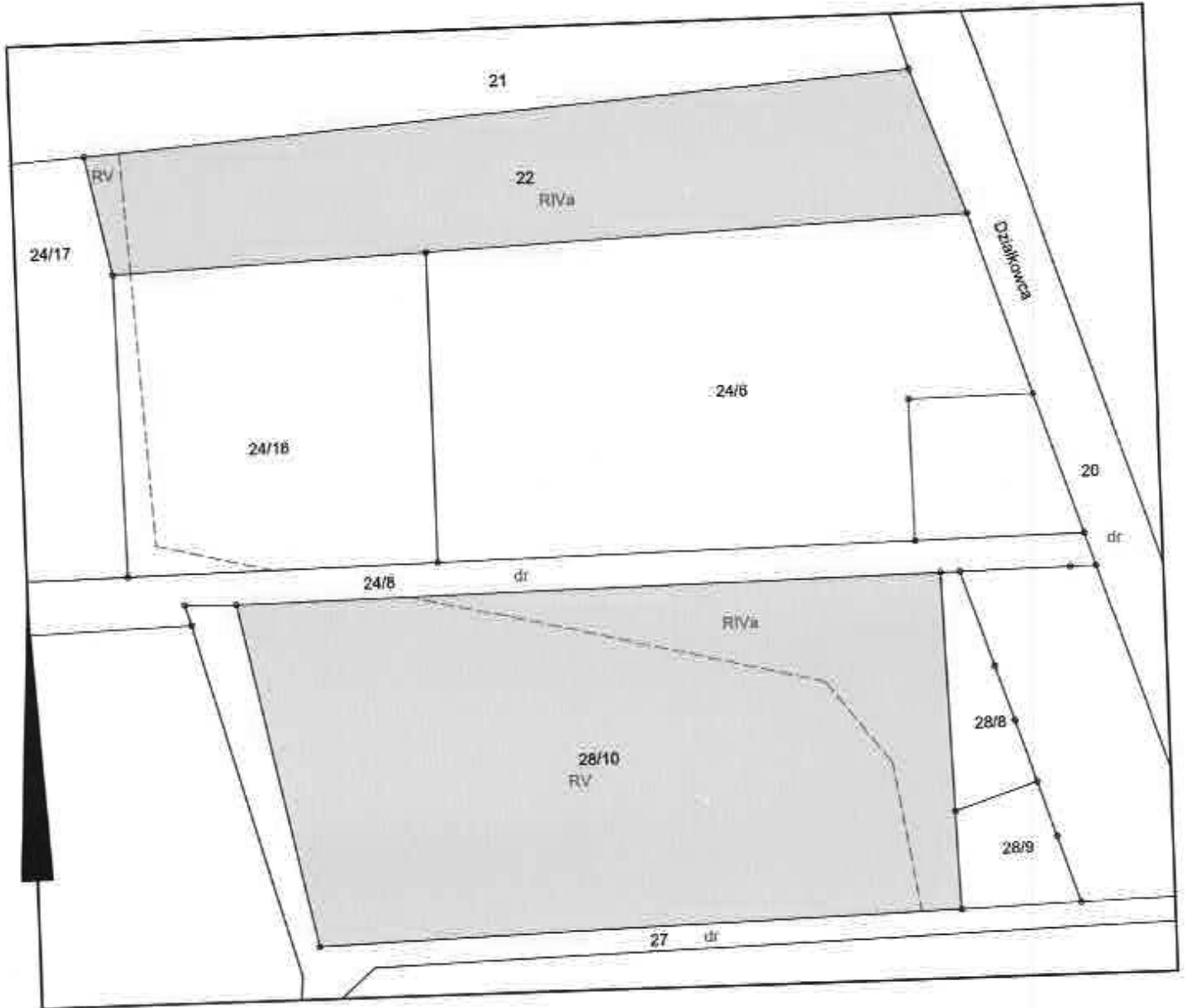
Wycinek mapy ...  
 wycinek mapy ...  
 miasto i gmina ...  
 nr wyd. oryginału mapy ...

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVIII/238/21  
 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim  
 z dnia 28 stycznia 2021 r.



## Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



Adam Nikiforow  
podpis wykonawcy

dn. 05-11-2020 r.

### Adnotacje

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Powierzona ewidencyjna oraz przyległe grunty wykazanych na niniejszej mapie może być zmieniona w wyniku nowych pomiarów geodezyjnych lub modernizacji danych ewidencyjnych gruntów



m.p.

podpis

STAROSTA KROŚNIENSKI  
Oznaczenie organu

Znak: GK.I.6621.1887.2020

Województwo: lubuskie

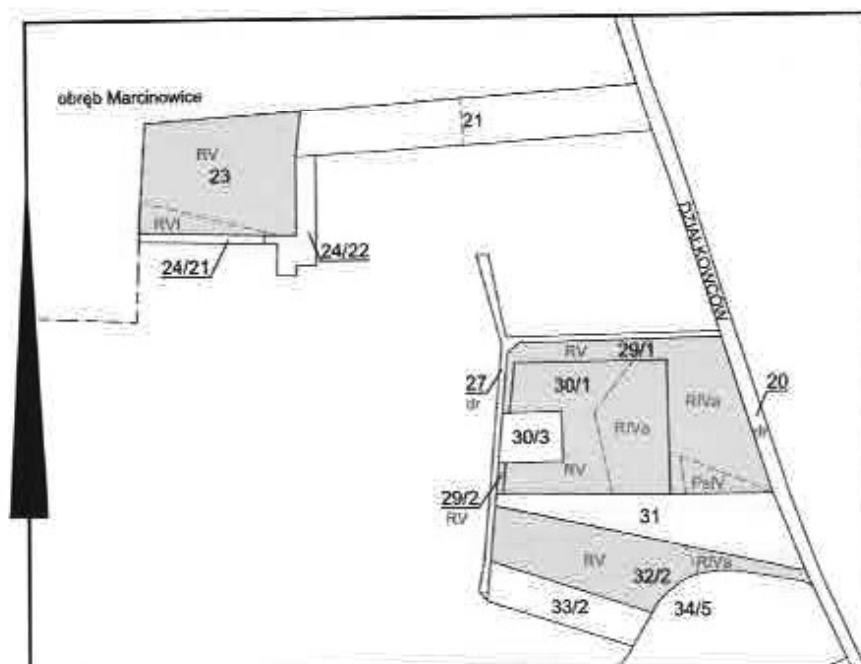
Powiat: krośnieński

Jednostka ewidencyjna: 080206\_4, KROSNO ODRZAŃSKIE

Obręb ewidencyjny: 0001

## Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:5000



Adam Nikiforow

*podpis wykonawcy*  
dn. 05-11-2020 r.

### Adnotacje

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Powierzchnia ewidencyjna oraz przebieg granic wykazanych na niniejszej mapie może być zmieniona w wyniku nowych pomiarów geodezyjnych lub modernizacji opartych na danych geodezyjnych



Znak 511057  
*podpis*  
m.in. Starosta

Województwo: lubuskie

STAROSTA KROŚNIENSKI  
Oznaczenie organu

Powiat: krosniński

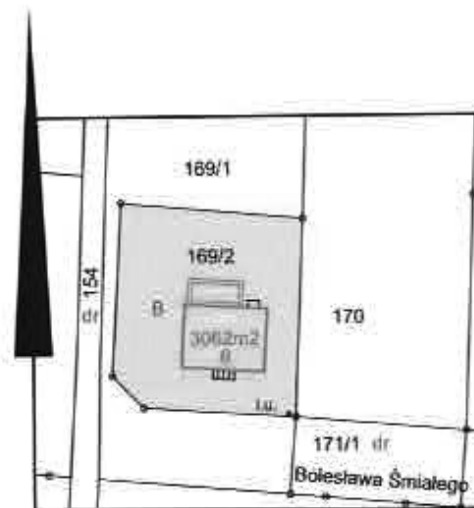
Jednostka ewidencyjna: 080206\_4, KROSO ODRZAŃSKIE

Znak: GK.1.6621.1907.2020

Obręb ewidencyjny: 0001

## Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



Adam Nikiforow  
podpis wykonawcy

dn. 06-11-2020 r.

### Adnotacje

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

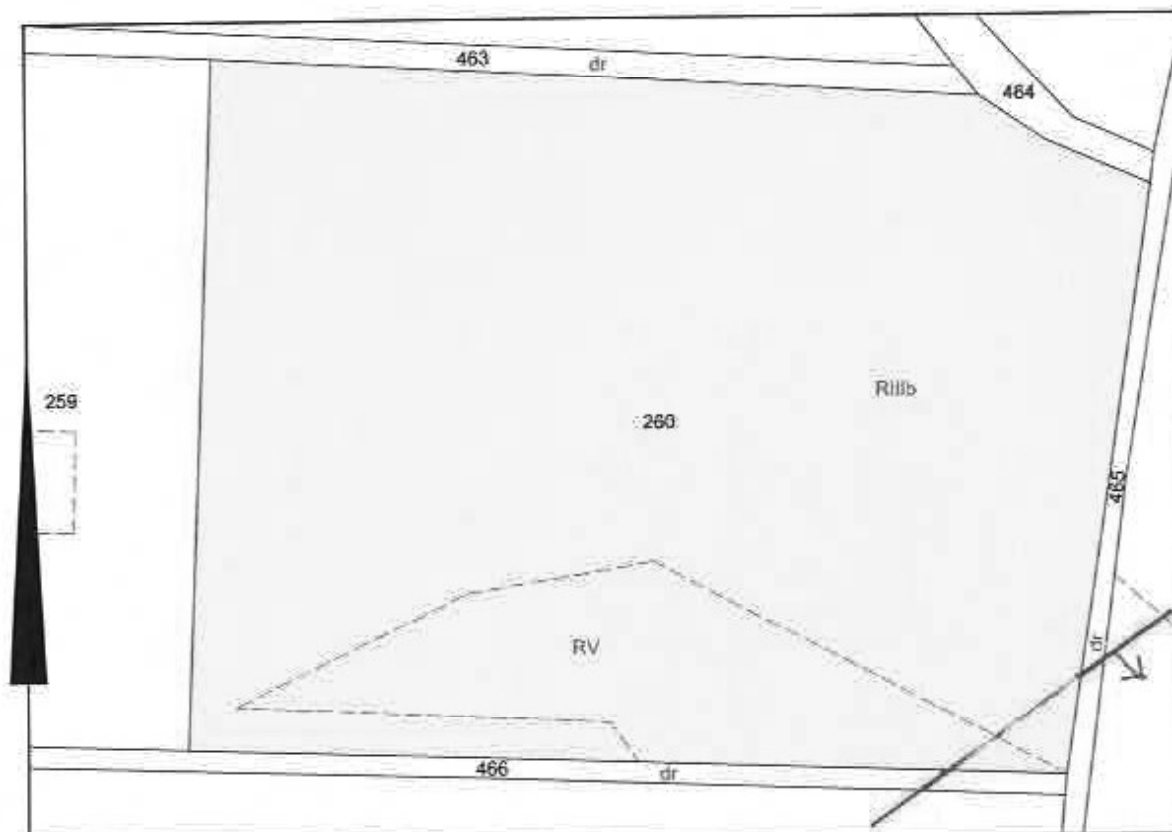
Planowane do dokonania zmian granic sąsiadujących nieruchomości na podstawie mapy (także lub z zastrzeżeniem w wyniku nowych pomiarów) podanych lub modernizacji opartej na danych geodezyjnych



Zim SzAROSTY  
podpis  
Wiceszarosta

## Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000



Katarzyna Bochynek

*podpis wykonawcy*

dn. 18-01-2021 r.

Adnotacje

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Powierzając w niniejszym przedsięwzięciu granice wykazanych na niniejszej mapie może być zmieniona w wyniku nowych pomiarów geodezyjnych lub modernizacji operatu ewidencji gruntów



*podpis*

*Z up. STAROSTY*  
*Ryszard Zierkowski*  
Wicestarosta

### Wrys z mapy ewidencyjnej Skala 1:2000



Adam Nikiforow  
*podpis wykonawcy*

dn. 23-12-2020 r.



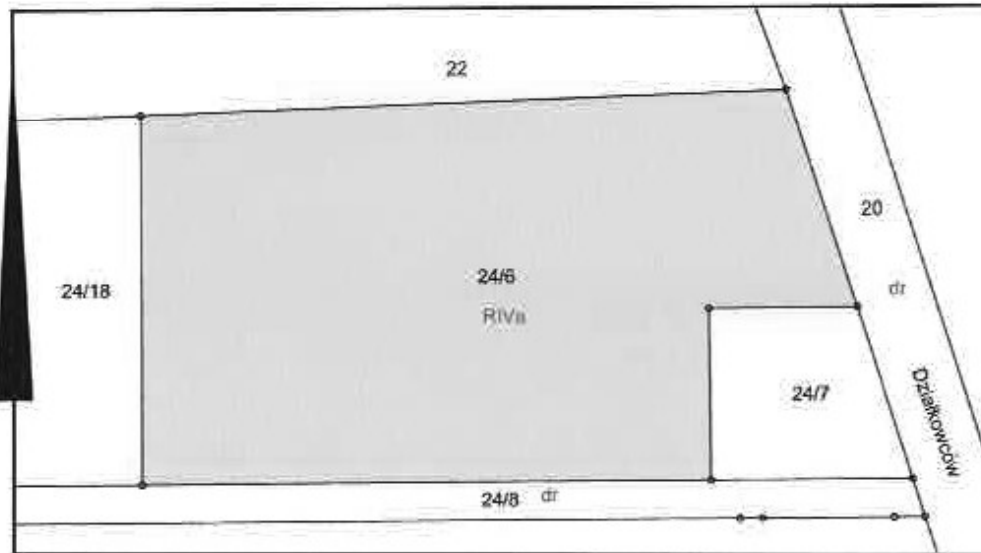
Adnotacje  
Dokument niniejszy jest przeznaczony do  
dokonania wpisu w księdzę wieczystej  
Pomieszczenia ewidencyjne oraz przebieg grun-  
ty wykazanych na niniejszej mapie mogą być  
zmiernione w wyniku nowych pomiarów  
godezyjnych lub modernizacji operacji  
ewidencyjnych

*podpis*



## Wrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



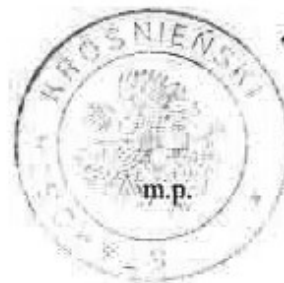
Adam Nikiforow  
podpis wykonawcy

dn. 06-11-2020 r.

### Adnotacje

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

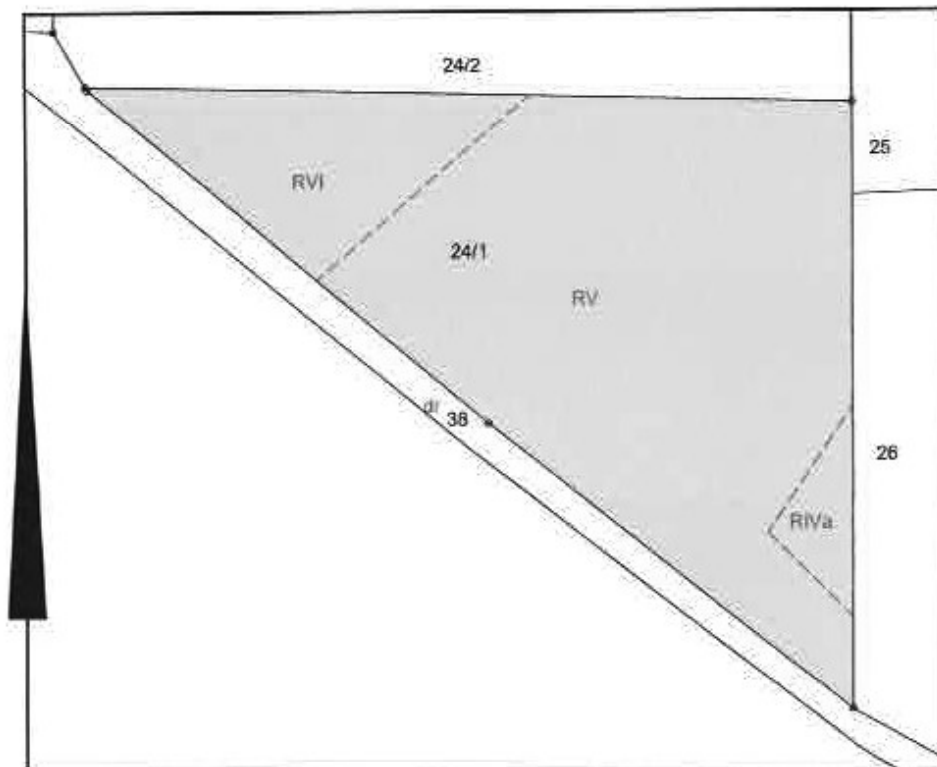
Pomiarowe ewidencje oraz plany i mapy wykazanych na niniejszej mapie mogą być zmienione w wyniku nowych pomiarów geodezyjnych lub modernizacji danych ewidencyjnych



Z STAROSTY  
Włodzisławski  
Włodzisławski podpis

## Wrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



Adam Nikiforow  
podpis wykonawcy

dn. 06-11-2020 r.

### Adnotacje

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Powierzona ewidencja oraz przedtę gwał. wyliczonych na niniejszej mapie może być zmieniona w wyniku nowych pomiarów geodezyjnych lub modernizacji operacji ewidencji gruntów



Złoty podpis  
Wicestarosta

STAROSTA KROŚNIENSKI  
Oznaczenie organu

Znak: GK.I.6621.1903.2020

Województwo: lubuskie

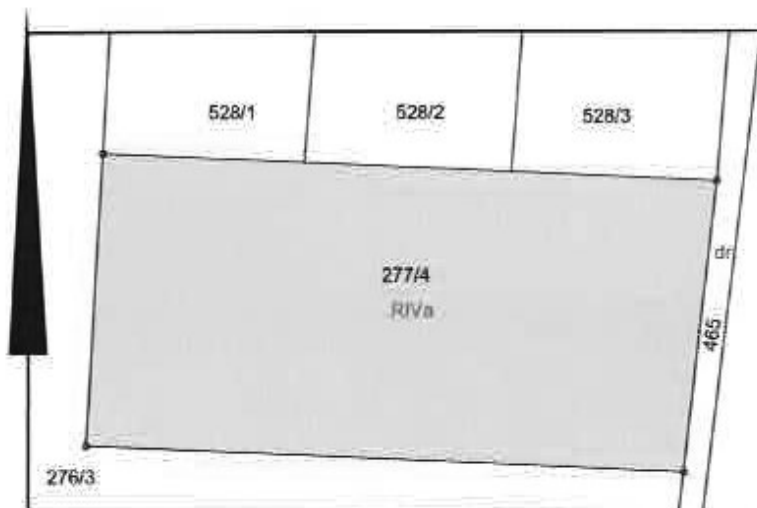
Powiat: krośniński

Jednostka ewidencyjna: 080206\_5, KROSNO ODRZAŃSKIE

Obręb ewidencyjny: 0010, MARCINOWICE

## Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



Adam Nikiforow  
podpis wykonawcy

dn. 06-11-2020 r.

### Adnotacje

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Przeznaczona użytkownika oraz prosty granic wykazanych na niniejszej mapie może być zmieniona w wyniku nowych pomiarów geodezyjnych lub modernizacji operacji ewidencyjnych granic

Z up. STAROSTY  
Włodzisław  
podpis



STAROSTA KROŚNIENSKI  
Oznaczenie organu

Znak: GK.L6621.1904.2020

Województwo: lubuskie

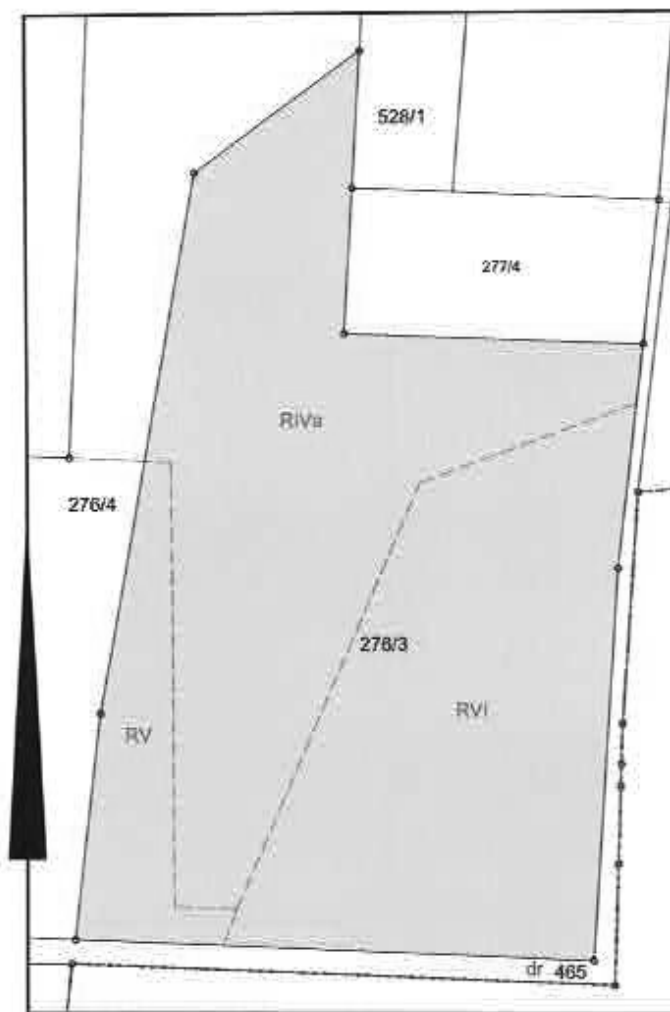
Powiat: krośnieński

Jednostka ewidencyjna: 080206\_5, KROSNO ODRZAŃSKIE

Obręb ewidencyjny: 0010, MARCINOWICE

## Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000



Adam Nikiforow  
podpis wykonawcy  
dn. 06-11-2020 r.

Adnotacje  
Dokument niniejszy jest przeznaczony do  
dokonania wpisu w księdze wieczystej

Powierzchnie ewidencyjne oraz przebieg granic  
wykazanych na niniejszej mapie może być  
zmieniona w wyniku nowych pomiarów  
geodezyjnych lub modernizacji opartych  
na danych geodezyjnych sąsiadujących gruntów



*[Handwritten signature]*  
Starosta  
podpis

STAROSTA KROŚNIENSKI  
Oznaczenie organu

Znak: GK.I.6621.1894.2020

Województwo: lubuskie

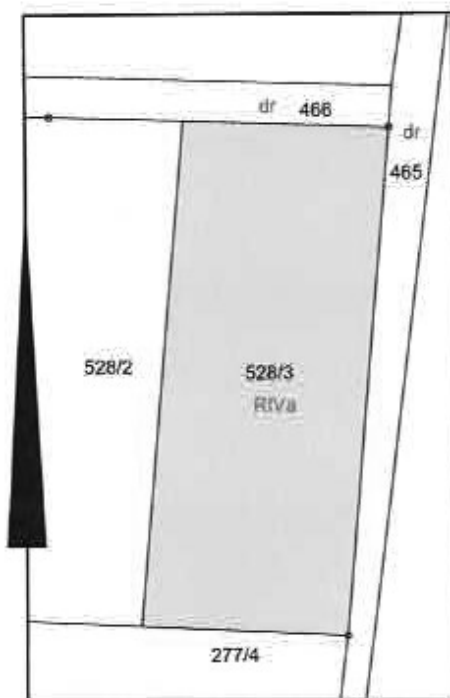
Powiat: krośniński

Jednostka ewidencyjna: 080206\_5, KROSNO ODRZAŃSKIE

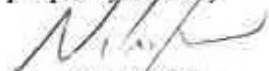
Obręb ewidencyjny: 0010, MARCINOWICE

## Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



Adam Nikiforow  
podpis wykonawcy

  
dn. 06-11-2020 r.

### Adnotacje

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Powierzchnia ewidencyjna oraz przebieg granic wykazanych na niniejszej mapie może być zmieniona w wyniku nowych pomiarów geodezyjnych lub modernizacji pomiarów ewidencyjnych.

Zł. STROSTY  
  
Wicestarosta

podpis



STAROSTA KROŚNIĘSKI  
Oznaczenie organu

Znak: GK.I.6621.1889.2020

Województwo: lubuskie

Powiat: krośniński

Jednostka ewidencyjna: 080206\_4 KROSNO ODRZAŃSKIE

Obręb ewidencyjny: 0001

## Wrys z mapy ewidencyjnej



Adam Nikiforow  
podpis wykonawcy

dn. 06-11-2020 r.

### Adnotacje

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Plan sytuacyjny ewidencyjny oraz przebieg granic wyznaczonych na niniejszej mapie może być zmieniony w wyniku nowych pomiarów geodezyjnych lub modernizacji opartych o dane ewidencyjne.

Zmiany

Adam Nikiforow

Starosta

podpis



STAROSTA KROŚNIENSKI  
Oznaczenie organu

Znak: GK.I.6621.1892.2020

Województwo: lubuskie

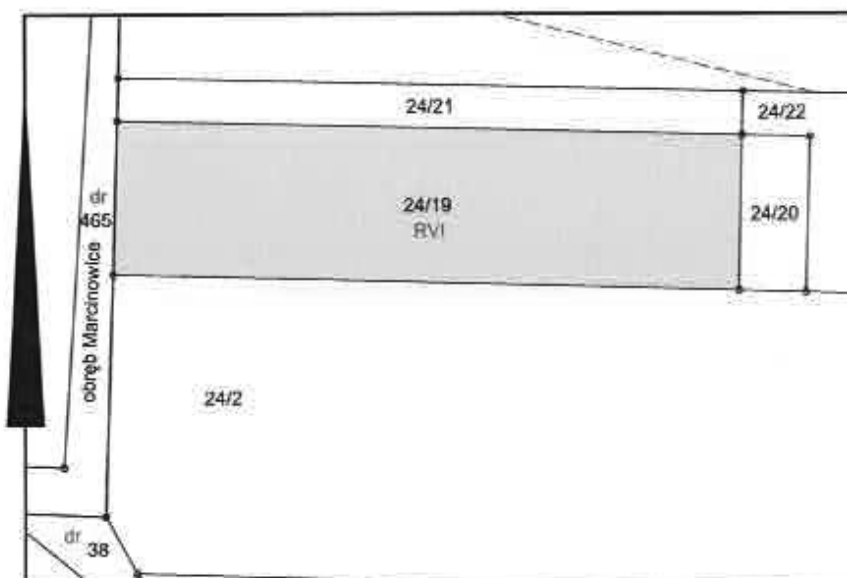
Powiat: krośnienski

Jednostka ewidencyjna: 080206\_4, KROSNO ODRZAŃSKIE

Obręb ewidencyjny: 0004

## Wrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



Adam Nikiforow  
podpis wykonawcy

dn. 06-11-2020 r.

### Adnotacje

Dokument niniejszy jest przeznaczony do  
dokonania wpisu w księdze wieczystej

Planarzędnie ewidencyjne oraz przebieg granic  
wykazanych na niniejszej mapie może być  
zmieniona w wyniku nowych pomiarów  
geodezyjnych lub modernizacji operacji  
ewidencyjnych



podpis

Z KRÓSTOSTY  
Krzysztof Zawoliński  
Wojewódzki Urząd Ewidencji

STAROSTA KROŚNIENSKI  
Oznaczenie organu

Znak: GK.I.6621.1890.2020

Województwo: lubuskie

Powiat: krośniński

Jednostka ewidencyjna: 080206\_4, KROSNO ODRZAŃSKIE

Obręb ewidencyjny: 0001

## Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



Adam Nikiforow  
podpis wykonawcy

dn. 06-11-2020 r.

### Adnotacje

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Powierzchnia ewidencyjna oraz przebieg granic wykazanych na niniejszej mapie może być zmieniona w wyniku nowych pomiarów geodezyjnych lub modernizacji danych ewidencyjnych



podpis

ZIM STAROSTY  
Krośniński  
Włodzisław



STAROSTA KROŚNIENSKI  
Oznaczenie organu

Znak: GK.L6621.1893.2020

Województwo: lubuskie

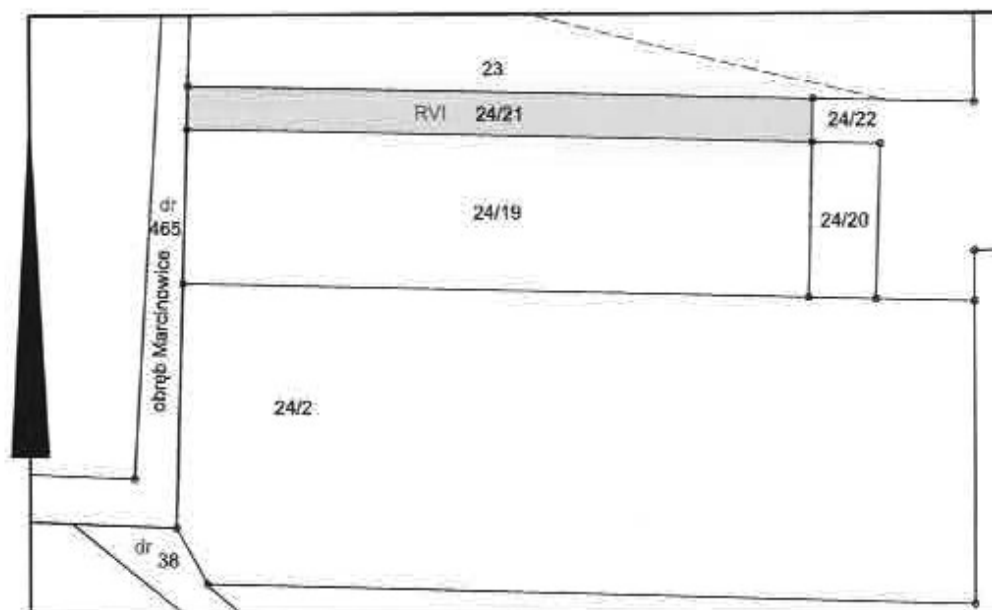
Powiat: krośnieński

Jednostka ewidencyjna: 080206\_4, KROSNO ODRZAŃSKIE

Obręb ewidencyjny: 0001

## Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



Adam Nikiforow  
podpis wykonawcy

dn. 06-11-2020 r.

### Adnotacje

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Powierzchnia ewidencyjna oraz przebieg granic wykazanych na niniejszej mapie może być zmieniona w wyniku nowych pomiarów geodezyjnych lub modernizacji operacji ewidencyjnych

Z urzędu  
KROŚNIEŃSKI  
Starosta

podpis



## Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



Adam Nikiforow  
podpis wykonawcy

dn. 06-11-2020 r.

### Adnotacje

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Powierzchnia ewidencyjna oraz przebieg granic wykazanych na niniejszej mapie może być zmieniona w wyniku nowych pomiarów geodezyjnych lub modernizacji operacji ewidencyjnych



podpis

STAROSTA KROŚNIENSKI  
Oznaczenie organu

Znak: GK.L.6621.1913.2020

Województwo: lubuskie

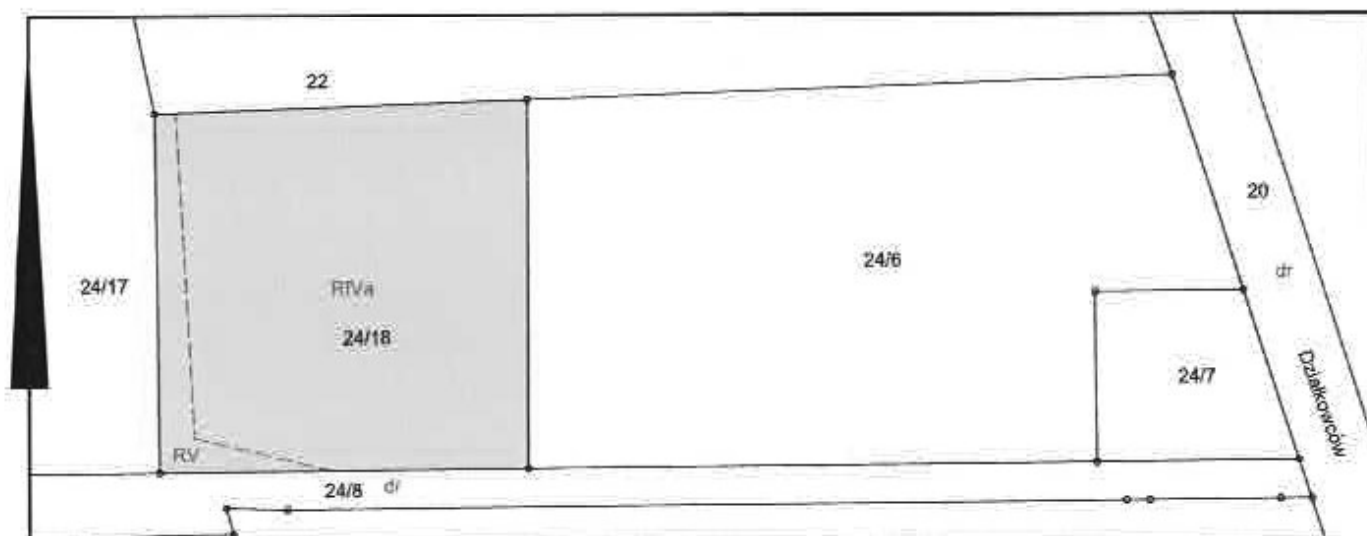
Powiat: krośniński

Jednostka ewidencyjna: 080206\_4, KROSNO ODRZAŃSKIE

Obręb ewidencyjny: 0001

## Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



Adam Nikiforow  
podpis wykonawcy

dn. 06-11-2020 r.

### Adnotacje

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Planowana ewidencyjna granic przyległych parcel wykazanych na niniejszej mapie może być zmieniona w wyniku nowych pomiarów geodezyjnych lub modernizacji opartych ewidencji gruntów



podpis

STAROSTA KROŚNIENSKI  
Oznaczenie organu

Znak: GK.I.6621.1915.2020

Województwo: lubuskie

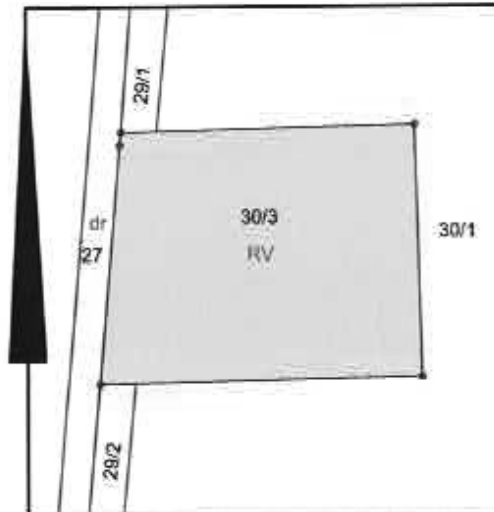
Powiat: krośniński

Jednostka ewidencyjna: 080206\_4, KROSNO ODRZAŃSKIE

Obręb ewidencyjny: 0001

## Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



Adam Nikiforow  
podpis wykonawcy

dn. 06-11-2020 r.

### Adnotacje

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Powierzchnia ewidencyjna oraz przebieg granic wykazanych na niniejszej mapie może być zmieniona w wyniku nowych pomiarów geodezyjnych lub modernizacji opartu ewidencji gruntów



podpis

STAROSTA KROŚNIENSKI  
Oznaczenie organu

Znak: GK.L.6621.1909.2020

Województwo: lubuskie

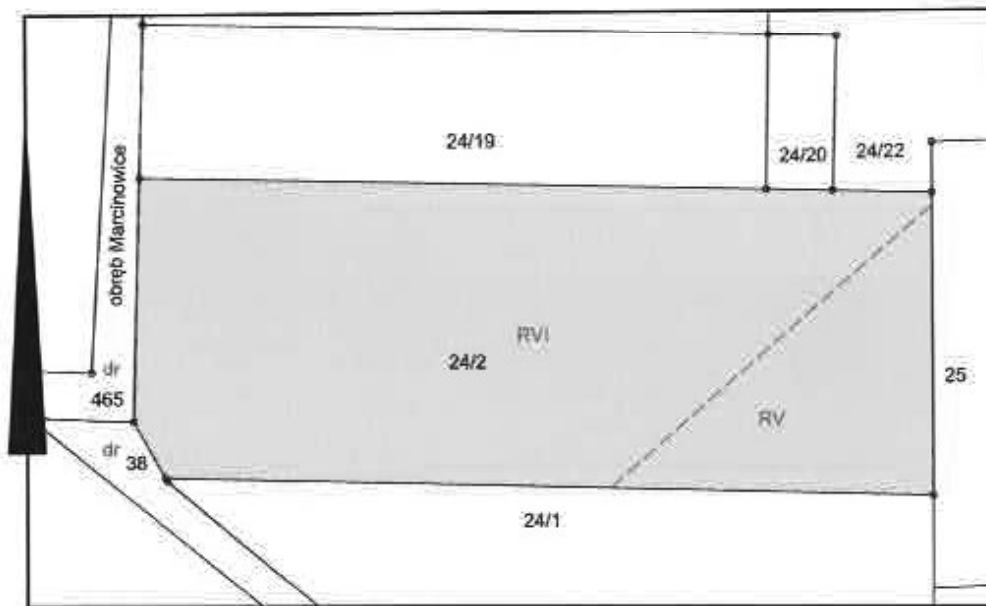
Powiat: krośnienski

Jednostka ewidencyjna: 080206\_4, KROSNO ODRZAŃSKIE

Obręb ewidencyjny: 0001

## Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



Adam Nikiforow  
podpis wykonawcy

dn. 06-11-2020 r.

### Adnotacje

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Wskazane w tym dokumencie granice oraz przebieg granic wyznaczonych na niniejszej mapie może być zmieniona w wyniku nowych pomiarów geodezyjnych lub modernizacji opisu ewidencji gruntów



Złoty  
Krośnice  
Starosta

podpis

STAROSTA KROŚNIĘSKI  
Oznaczenie organu

Znak: GK.1.6621.1912.2020

Województwo: lubuskie

Powiat: krośniński

Jednostka ewidencyjna: 080206\_4, KROSNO ODRZAŃSKIE

Obręb ewidencyjny: 0001

## Wyrys z mapy ewidencyjnej



Adam Nikiforow  
podpis wykonawcy

dn. 06-11-2020 r.

### Adnotacje

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

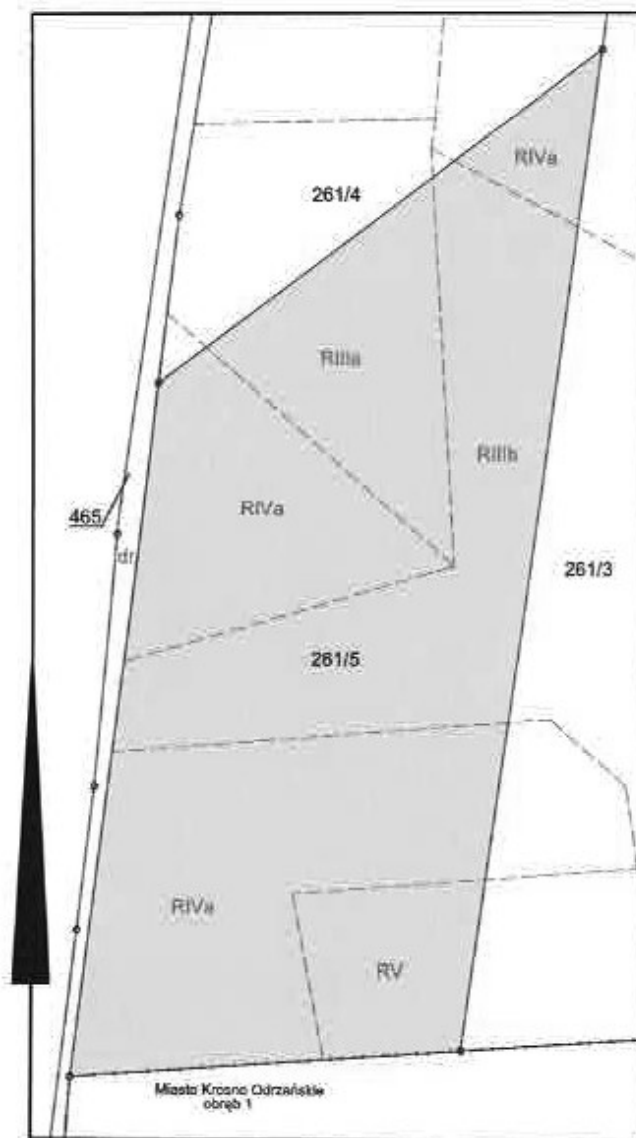
Przebieg granic i linii rozgraniczających wyznaczonych na niniejszej mapie może być zmieniony w wyniku nowych pomiarów geodezyjnych lub modernizacji opartu ewidencji gruntów



Złoty  
podpis

## Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000



Adam Nikiforow  
podpis wykonawcy

dn. 09-11-2020 r.

### Adnotacje

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

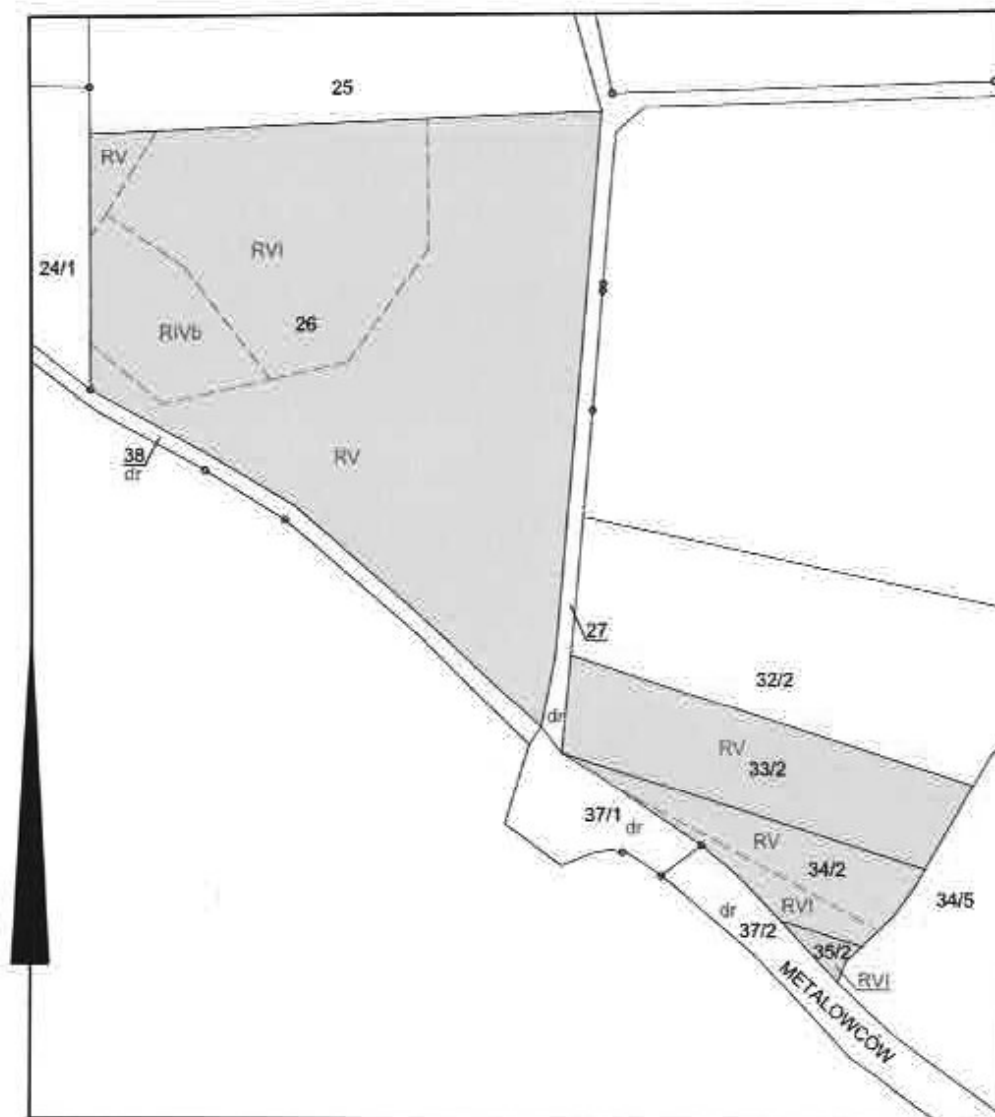
Powierzona eskizacyjna oraz przebieg granic wykazanych na niniejszej mapie może być zmieniona w wyniku nowych pomiarów geodezyjnych lub modernizacji opisu ewidencyjny gruntów



podpis

## Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000



Adam Nikiforow  
podpis wykonawcy

dn. 05-11-2020 r.

### Adnotacje

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Powierzchnie ewidencyjne oraz profile i granice wykazanych na niniejszej mapie mogą być zmienione w wyniku nowych pomiarów geodezyjnych lub modernizacji opartych na ewidencji gruntów

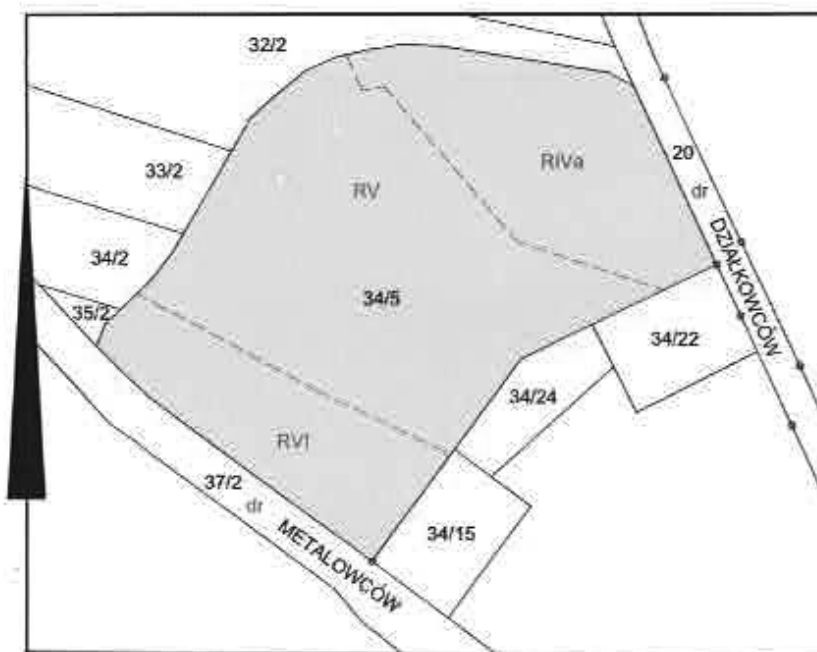


Wicestarosta  
podpis



## Wrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000



Adam Nikiforow  
podpis wykonawcy

2020-12-29

### Adnotacje

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Powierzchnia ewidencyjna oraz przebieg granic wykazanych na niniejszej mapie może być zmieniona w wyniku nowych pomiarów geodezyjnych lub modernizacji operatu ewidencyjnego gruntów



podpis  
Z up. STAROSTY  
Richard Wrzeski  
Wicestarosta

STAROSTA KROŚNIENSKI  
Oznaczenie organu

Znak: GK.I.6621.1895.2020

Województwo: lubuskie

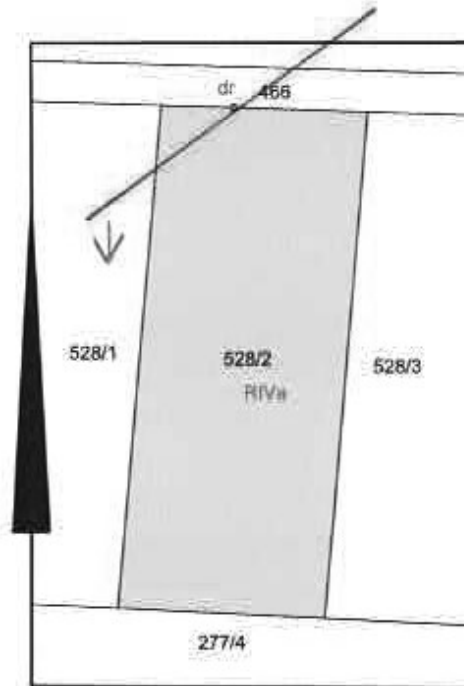
Powiat: krośnieński

Jednostka ewidencyjna: 080206\_5, KROSNO ODRZAŃSKIE

Obręb ewidencyjny: 0010, MARCINOWICE

## Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



Adam Nikiforow  
podpis wykonawcy  
*[Signature]*  
dn. 06-11-2020 r.

### Adnotacje

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Formularze adnotacyjne oraz protokoły pomiarowe włączony do niniejszej mapy nie są: zaktualizowane w wyniku nowych pomiarów geodezyjnych lub modernizacji opisu ewidencji gruntów



### Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:5000



Adam Nikiforow  
podpis wykonawcy

dn. 06-11-2020 r.

#### Adnotacje

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Przeznaczenie ewidencyjne oraz przebieg granic wykazanych na niniejszej mapie może być zmieniona w wyniku nowych pomiarów geodezyjnych lub modernizacji systemów ewidencyjnych gruntów.



Z up. Starosta  
Krośno  
m.p.

podpis

STAROSTA KROŚNIENSKI  
Oznaczenie organu

Znak: GK.I.6621.1882.2020

Województwo: lubuskie

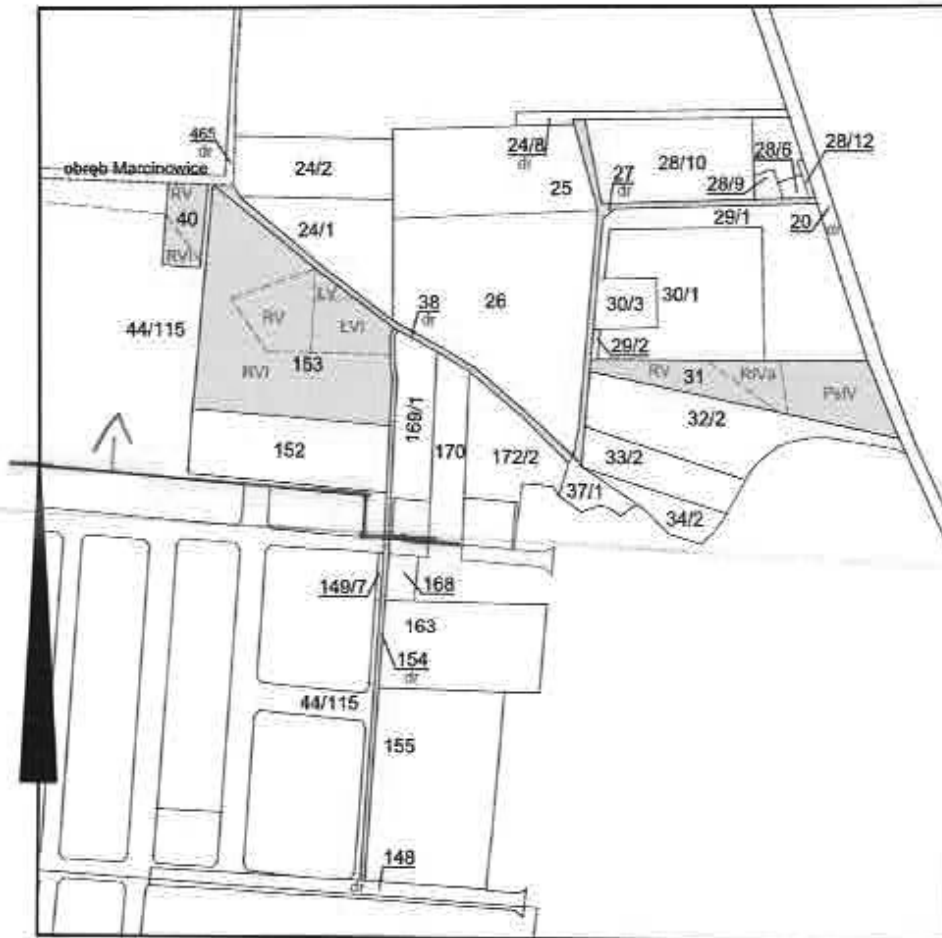
Powiat: krośniński

Jednostka ewidencyjna: 080206\_4, KROSNO ODRZAŃSKIE

Obręb ewidencyjny: 0001

## Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:5000



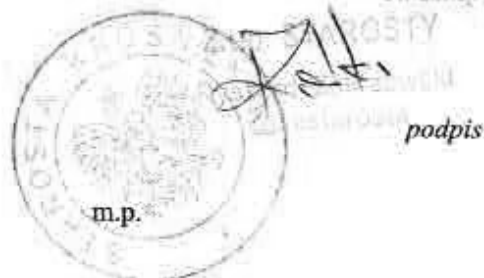
Adam Nikiforow  
podpis wykonawcy

dn. 05-11-2020 r.

### Adnotacje

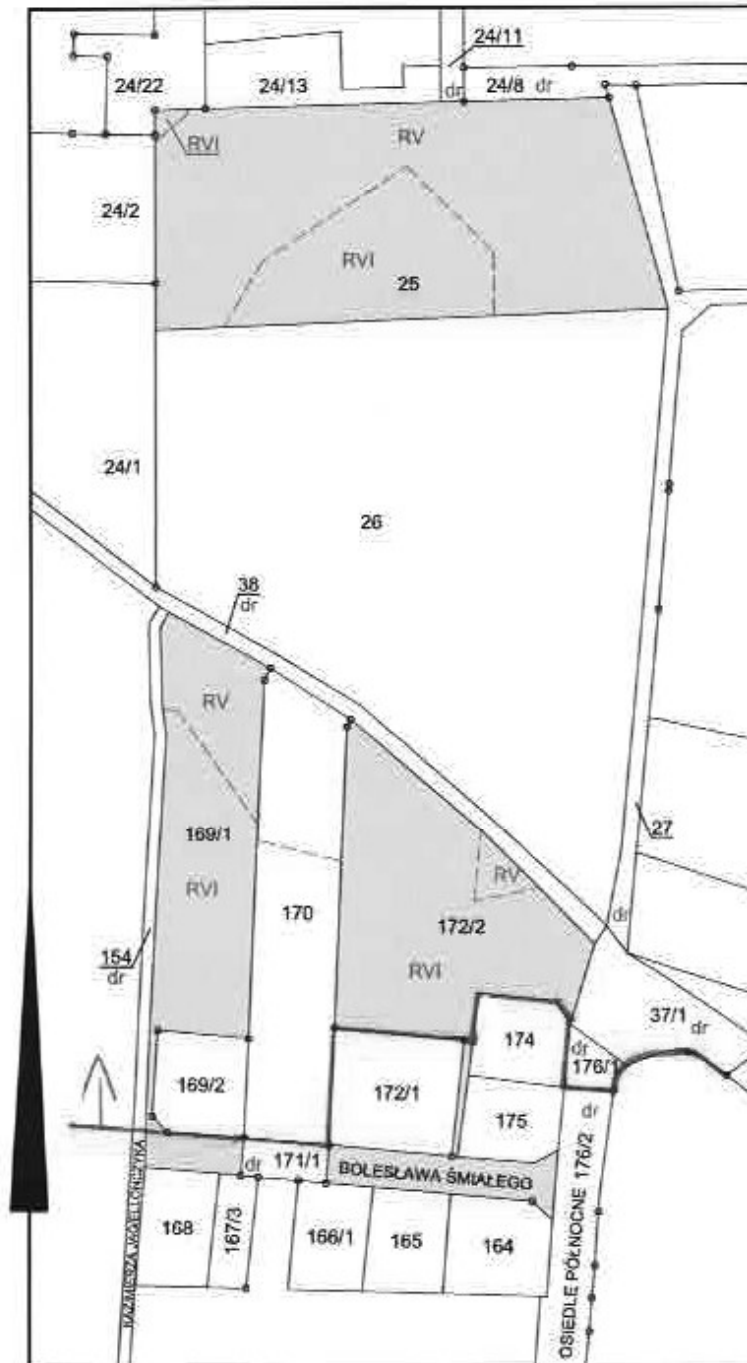
Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Planarzędzia ewidencyjne oraz przebieg granic wykazanych na niniejszej mapie może być zmieniona w wyniku nowych pomiarów geodezyjnych lub modernizacji operacji ewidencji gruntów



## Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000



Adam Nikiforow  
podpis wykonawcy

dn. 05-11-2020 r.



### Adnotacje

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Powierzchnia ewidencyjna oraz przebieg granic wykazanych na niniejszej mapie może być zmieniona w wyniku nowych pomiarów geodezyjnych lub modernizacji operacji

Województwo lubuskie  
Powiat krośniński  
Zup. STAROSTY  
Włodzisław Zimczewski

podpis

Włodzisław Zimczewski

STAROSTA KROŚNIENSKI  
Oznaczenie organu

Znak: GK.I.6621.1897.2020

Województwo: lubuskie

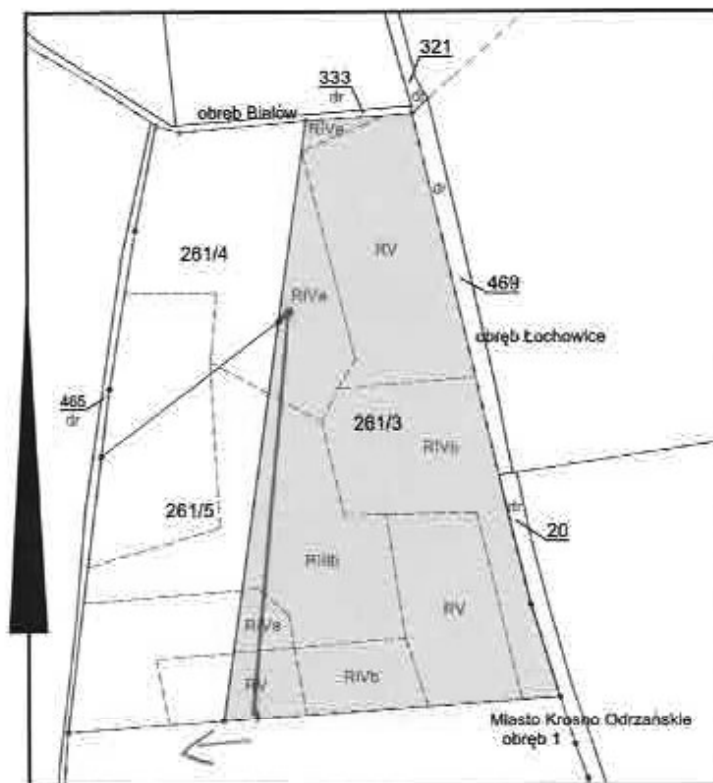
Powiat: krośniński

Jednostka ewidencyjna: 080206\_5, KROSNO ODRZAŃSKIE

Obręb ewidencyjny: 0010, MARCINOWICE

## Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:5000



Adam Nikiforow  
podpis wykonawcy

dn. 06-11-2020 r.

### Adnotacje

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

dotyczącej ewidencyjnej oraz pozostałych danych wykazanych na niniejszej mapie, które zostały zmienione w wyniku nowych pomiarów geodezyjnych lub modernizacji operacji ewidencyjnej.



Z p. STAROSTY  
podpis  
Wicestarosta

STAROSTA KROŚNIENSKI  
Oznaczenie organu

Znak: GK.I.6621.1905.2020

Województwo: lubuskie

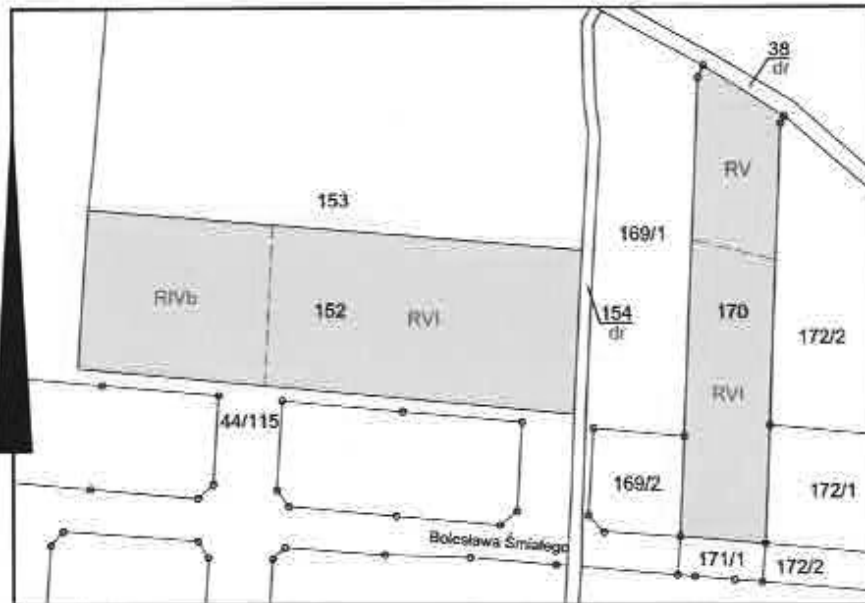
Powiat: krosniński

Jednostka ewidencyjna: 080206\_4, KROSNO ODRZAŃSKIE

Obręb ewidencyjny: 0001

## Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000



Adam Nikiforow  
podpis wykonawcy

dn. 06-11-2020 r.

### Adnotacje

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Powierzona ewidencyjna oraz przeszłe prace wykazanych na niniejszej mapie może być zmieniona w wyniku nowych pomiarów geodezyjnych lub modernizacji opartej o własności gruntu



STAROSTA KROŚNIENSKI  
Oznaczenie organu

Znak: GK.I.6621.1896.2020

Województwo: lubuskie

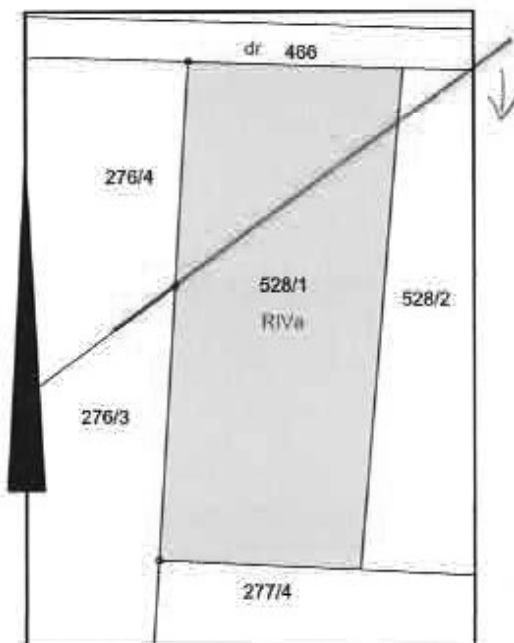
Powiat: krośniński

Jednostka ewidencyjna: 080206\_5, KROSNO ODRZAŃSKIE

Obręb ewidencyjny: 0010, MARCINOWICE

## Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



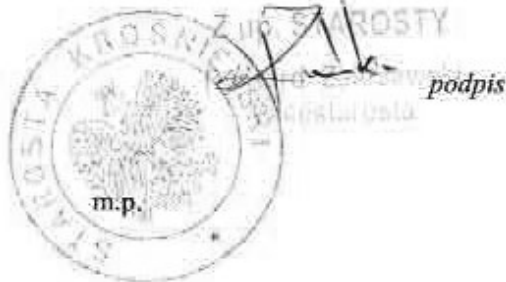
Adam Nikiforow  
podpis wykonawcy

dn. 06-11-2020 r.

### Adnotacje

Dokument niniejszy jest przeznaczony do  
dokonania wpisu w księdze wieczystej

Pozostałe ewidencyjne oraz przeszłe granice  
wykazanych na niniejszej mapie może być  
zmieniona w wyniku nowych pomiarów  
geodezyjnych lub modernizacji - poprawki  
ewidencyjnych numerów





## WYPIS

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zmianami) oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 listopada 2020 r., złożonego przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa w miejscu

z a ś w i a d c z a m, że działki oznaczone numerami ewidencyjnymi

Obręb Krosno Odrzańskie:

- 28/8 o powierzchni 0,0288 ha (RIVa= 0,0288 ha)
- 28/9 o powierzchni 0,0274 ha (RIVa= 0,0274 ha)
- 24/7 o powierzchni 0,0499 ha (RIVa= 0,0499 ha)
- 24/18 o powierzchni 0,2276 ha (RIVa= 0,2060 ha + RV= 0,0216 ha)
- 34/5 o powierzchni 1,2122 ha (RIVa= 0,3676 ha + RV= 0,5002 ha + RVI= 0,2351 ha + PsV= 0,1093 ha)
- 31 o powierzchni 0,5245 ha (RIVa= 0,0893 ha + RV= 0,1724 ha + PsIV= 0,2628 ha)
- 32/2 o powierzchni 0,5891 ha (RV= 0,5517 ha + RIVa= 0,0374 ha)
- 33/2 o powierzchni 0,2589 ha (RV= 0,2589 ha)
- 34/2 o powierzchni 0,1340 ha (RV= 0,0970 ha + RVI= 0,0370 ha)
- 35/2 o powierzchni 0,0114 ha (RVI= 0,0114 ha)
- 27 o powierzchni 0,1572 ha (dr= 0,1572 ha)
- 29/2 o powierzchni 0,0092 ha (RV= 0,0092 ha)
- 30/3 o powierzchni 0,1299 ha (RV=0,1299 ha)
- 30/1 o powierzchni 0,7765 ha (RV= 0,4313 ha + RIVa= 0,3452 ha)
- 29/1 o powierzchni 0,6749 ha (RIVa= 0,4702 ha + PsIV= 0,0719 ha + RV= 0,1328 ha)
- 28/10 o powierzchni 0,5511 ha (RIVa= 0,1147 ha + RV= 0,4364 ha)
- 24/6 o powierzchni 0,4009 ha (RIVa=0,4009 ha)
- 22 o powierzchni 0,2686 ha (RV= 0,0072 ha + RIVa= 0,2614 ha)
- 176/1 o powierzchni 0,0167 ha (dr= 0,0167 ha)
- 23 o powierzchni 0,7594 ha (RVI= 0,0906 ha + RV= 0,6688 ha)
- 24/19 o powierzchni 0,1624 ha (RVI= 0,1624 ha)
- 24/2 o powierzchni 0,4000 ha (RV=0,0786 ha + RVI= 0,3214 ha)
- 24/1 o powierzchni 0,4000 ha (RIVa= 0,0153 ha, RV= 0,3138 ha + RVI= 0,0709 ha)
- 38 o powierzchni 0,1257 ha (dr=0,1257 ha)
- 37/1 o powierzchni 0,0897 ha (dr= 0,0897 ha)
- 172/2 o powierzchni 0,3973 ha (RV= 0,0153 ha + RVI= 0,3820 ha)
- 170 o powierzchni 0,2573 ha (RV= 0,0915 ha + RVI= 0,1658 ha)
- 169/1 o powierzchni 0,2943 ha (RV= 0,0836 ha + RVI= 0,2107 ha)
- 154 o powierzchni 0,1090 ha (dr= 0,1090 ha)
- 152 o powierzchni 0,5466 ha (RIVb= 0,2028 ha + RVI= 0,3438 ha)
- 153 o powierzchni 1,3188 ha (RV=0,1945 ha + RVI= 0,9339 ha + ŁV= 0,0284 ha + ŁVI= 0,1620 ha)
- 40 o powierzchni 0,1373 ha (RV= 0,0904 ha + RVI= 0,0469 ha)
- 44/115 o powierzchni 4,9616 ha (RVI= 2,7652 ha + dr= 0,1567 ha + RIIIb= 0,1305 ha + S-RIIIb= 0,1511 ha + S-RIVa= 0,0263 ha + RIVa= 0,5506 ha + RIVb= 1,0121 ha + RV= 0,1691 ha)
- 26 o powierzchni 1,3997 ha (RV= 0,8873 ha + RIVb= 0 + 1266 ha + RVI= 0,3858 ha)
- 25 o powierzchni 0,7076 ha (RV= 0,5249 ha + RVI= 0,1827 ha)

- 24/21 o powierzchni 0,0459ha (RVI= 0,0459 ha)
- 169/2 o powierzchni 0,0615 ha (B= 0,0615 ha)

**Obręb Marcinowice:**

- 276/3 o powierzchni 2,3144 ha (RIVa= 1,1083 ha + RV= 0,2302 ha + RVI= 0,9759 ha)
- 528/1 o powierzchni 0,1758 ha (RIVa= 0,1758 ha)
- 528/2 o powierzchni 0,1758 ha (RIVa= 0,1758 ha)
- 528/3 o powierzchni 0,1757 ha (RIVa= 0,1757 ha)
- 277/4 o powierzchni 0,2975 ha (RIVa= 0,2975 ha)
- 466 o powierzchni 0,16 ha (dr= 0,16 ha)
- 465 o powierzchni 0,32 ha (dr= 0,32 ha)
- 261/5 o powierzchni 2,2387 ha (RIIIa= 0,3070 ha + RIIIb= 0,6337 ha + RIVa= 1,1105 ha + RV= 0,1875 ha)
- 261/3 o powierzchni 5,4619 ha (RIIIb= 1,0500 ha + RIVa= 0,6731 ha + RIVb= 1,4866 ha + RV= 2,2522 ha)
- 260 o powierzchni 4,09 ha (RIIIb=3,52 ha + RV=0,57 ha)

usytuowane są na terenie, który jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Bolesława Śmiałego, Metalowców i Działkowca w obrębie Krosno Odrzańskie i dla części obrębu Marcinowice podjętego uchwałą NR XLIII/276/09 RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM z dnia 1 grudnia 2009 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 7 poz.83 2 lutego 2010 r. działki usytuowane są na terenie oznaczonym jako:

**Obręb Krosno Odrzańskie:**

**28/8**

„KS”: tereny obsługi parkingowej”

**28/9**

„KS”: tereny obsługi parkingowej”

**24/7**

„U, KS” – tereny zabudowy usługowej lub obsługi parkingowej”

**24/18**

„MN”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”

**27**

„MN”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”

**28/10**

„MN”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”

**260**

„RL”- tereny rolne”

**276/3**

1. „MN”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”
2. „MNS”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy szeregowej”
3. „KD”- tereny dróg dojazdowych”
4. „KDW” – tereny dróg dojazdowych wewnętrznych”
5. „RL”- tereny rolne”

**528/1**

1. „E” Tereny lokalizacji infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki”
2. „RL”- tereny rolne”

**528/2**

1. „RL”- tereny rolne”
2. „MN”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”
3. „E” Tereny lokalizacji infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki”

**528/3**

1. „MN”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”
2. „RL”- tereny rolne”
3. „IT” Tereny lokalizacji infrastruktury technicznej dla potrzeb urządzeń kanalizacji”
4. „E” Tereny lokalizacji infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki”

**277/4**

1. „MN”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”
2. „E” Tereny lokalizacji infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki”
3. „KD”- tereny dróg dojazdowych”
4. „KDW” – tereny dróg dojazdowych wewnętrznych”

## **24/6**

1. „MN”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”
2. „U, KS” – tereny zabudowy usługowej lub obsługi parkingowej”

## **22**

1. „MN”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”
2. „KDW” – tereny dróg dojazdowych wewnętrznych”
3. „U, KS” – tereny zabudowy usługowej lub obsługi parkingowej”

## **23**

1. „MN”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”
2. „KD”- tereny dróg dojazdowych”
3. „KDW” – tereny dróg dojazdowych wewnętrznych”

## **24/19**

„MN”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”

## **24/2**

1. „MN”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”
2. „KD”- tereny dróg dojazdowych”

## **25**

1. „MN”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”
2. „KD”- tereny dróg dojazdowych”

## **24/21**

1. „MN”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”
2. „KD”- tereny dróg dojazdowych”

466

„KD”- tereny dróg dojazdowych”

465

„KD”- tereny dróg dojazdowych”

261/5

1. „MN”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”
2. „RL”- tereny rolne”
3. „KD”- tereny dróg dojazdowych”
4. „KDW” – tereny dróg dojazdowych wewnętrznych”

261/3

„ZD- tereny ogródków działkowych”

Zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Bolesława Śmiałego w obrębie 1 Krosno Odrzańskie podjętego UCHWAŁA NR XLIX/409/18 RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM z dnia 20 kwietnia 2018 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 1119 z dnia 27 kwietnia 2018 r. działki usytuowane są na terenie oznaczonym jako:

**34/5:**

1. „MN-2”: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; budynki jednorodzinne w zabudowie: wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej,
2. „MN-3 „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; budynki jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej,
3. „KD”: komunikacja – tereny dróg dojazdowych:

**31**

1. „MN-1”: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; budynki jednorodzinne w zabudowie: wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej,
2. „MN-3 „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; budynki jednorodzinne w

zabudowie wolnostojącej,

3. „US „ teren sportu i rekreacji:

### **32/2**

1. „MN-1”: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; budynki jednorodzinne w zabudowie: wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej,
2. „MN-2”: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; budynki jednorodzinne w zabudowie: wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej,
3. „US „ teren sportu i rekreacji:
4. „U”- teren zabudowy usługowej
5. „KD”: komunikacja – tereny dróg dojazdowych:

### **34/2**

1. „MN-2”: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; budynki jednorodzinne w zabudowie: wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej,
2. „US „ teren sportu i rekreacji:

### **33/2**

1. „MN-2”: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; budynki jednorodzinne w zabudowie: wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej,
2. „US „ teren sportu i rekreacji:

### **35/2**

1. „MN-2”: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; budynki jednorodzinne w zabudowie: wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej,
2. „US „ teren sportu i rekreacji:

### **29/2**

„MN-1”: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; budynki jednorodzinne w zabudowie: wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej,

### **30/3**

„MN-1”: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; budynki jednorodzinne w zabudowie: wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej,

### **30/1**

„MN-1”: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; budynki jednorodzinne w zabudowie: wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej,

### **29/1**

„MN-1”: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; budynki jednorodzinne w zabudowie: wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej,

### **176/1**

„KD”: komunikacja – tereny dróg dojazdowych:

### **24/1**

„MN-1”: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; budynki jednorodzinne w zabudowie: wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej,

### **38**

1. „MN-1”: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; budynki jednorodzinne w zabudowie: wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej,
2. „KD”: komunikacja – tereny dróg dojazdowych:
3. „KX”: komunikacja – teren ciągu pieszego:

### **37/1**

„KD”: komunikacja – tereny dróg dojazdowych:

### **172/2**

1. „MN-1”: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; budynki jednorodzinne w zabudowie: wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej,
2. „KX”: komunikacja – teren ciągu pieszego:

#### 170

„MN-1”: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; budynki jednorodzinne w zabudowie: wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej,

#### 169/1

„MN-1”: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; budynki jednorodzinne w zabudowie: wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej,

#### 154

„MN-1”: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; budynki jednorodzinne w zabudowie: wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej,

#### 152

1. „MN-1”: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; budynki jednorodzinne w zabudowie: wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej,
2. „KD”: komunikacja – tereny dróg dojazdowych:

#### 153

1. „MN-1”: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; budynki jednorodzinne w zabudowie: wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej,
2. „KD”: komunikacja – tereny dróg dojazdowych:

#### 40

1. „MN-1”: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; budynki jednorodzinne w zabudowie: wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej,
2. „KD”: komunikacja – tereny dróg dojazdowych:



44/115

1. „MN-1”: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; budynki jednorodzinne w zabudowie: wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej,
2. „KD”: komunikacja – tereny dróg dojazdowych:

26

1. „MN-1”: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; budynki jednorodzinne w zabudowie: wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej,
2. „KD”: komunikacja – tereny dróg dojazdowych:

169/2

„MN-1”: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; budynki jednorodzinne w zabudowie: wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej”.

Załącznik do niniejszego wypisu (łącznie z uchwałą) stanowi załącznik graficzny tj. wyrys z w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Z up. BURMISTRZA

Marek Bukiennik  
Naczelnik Wydziału Planowania i Wsch. Pol.  
w.w. Ur. Przestrzennego

Otrzymują:  
1. Wnioskodawca  
2. a/a

OPŁATA SKARBOWA ZA WYDANIE

wypis : 522 2 764

opłata - 3 zł - 0 zł

16,00 zł

10. 01. 2007



**UCHWAŁA NR XLIX/409/18  
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 20 kwietnia 2018 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Bolesława Śmiałego w obrębie 1 Krosno Odrzańskie.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, 2232 i z 2018 r. poz. 130), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, 1566) oraz uchwały Nr XXXV/290/17 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 07.06.2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Bolesława Śmiałego w obrębie 1 Krosno Odrzańskie, uchwała się co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Bolesława Śmiałego w obrębie 1 Krosno Odrzańskie.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1: 1000.

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1, zwany dalej rysunkiem.

4. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 2.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowi załącznik nr 3.

6. Uchwała niniejsza nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie uchwalonego uchwałą Nr XXXII/244/13 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 1 lutego 2013 r., zmienionego uchwałą Nr XII/93/15 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 27 października 2015 r., zmienionego uchwałą Nr XLVII/393/18 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 28.03.2018 r.

**§ 2.** Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, ust.1;
- 2) rysunku – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych z wyłączeniem urządzeń budowlanych;
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, do której przylega lico ściany budynku, linię tę przekraczają maksymalnie o 2m elementy budynku takie jak: balkony, ryzality i wykusze oraz warstwy ocieplające, a także elementy zagospodarowania terenu związane z budynkiem, jak schody, pochylnie, tarasy; linia nie dotyczy naziemnych urządzeń i obiektów towarzyszących, które należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi
- 5) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie wody, gleby i powietrza (w tym uciążliwe zapachy) oraz zanieczyszczenia odpadami - przekraczające obowiązujące wielkości normowe oraz ograniczone w oparciu o przepisy odrębne;
- 6) usługach - należy przez to rozumieć usługi, w tym usługi publiczne, służące działalności m.in. z zakresu: handlu, gastronomii, kształcenia, kultury, rozrywki, opieki, zdrowia, sportu, finansów, administracji,

bezpieczeństwa publicznego, usług rzemieślniczych, z wykluczeniem: działalności związanej z logistyką (jak magazyny, składy i bazy), sprzedażą paliw oraz pojazdów mechanicznych, napraw samochodów i motocykli, obsługą komunikacji i transportu, obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, demontażem pojazdów, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (jak przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich;

- 7) zabudowie mieszkaniowej szeregowej – należy przez to rozumieć dom jednorodzinny, którego dwie ściany zewnętrznie przylegają bezpośrednio do dwóch sąsiednich budynków położonych na działkach sąsiednich z wyjątkiem budynków krańcowych;
- 8) zabudowie mieszkaniowej bliźniaczej – należy przez to rozumieć dom jednorodzinny, którego jedna ściana zewnętrznie przylega bezpośrednio do sąsiedniego budynku położonego na działce sąsiedniej;
- 9) ścianie frontowej lub elewacji frontowej – należy przez to rozumieć ścianę lub elewację od strony drogi;
- 10) urządzeniach i obiektach towarzyszących - należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu terenu;
- 11) zabudowie kubaturowej – należy przez to rozumieć budynki i wiaty;
- 12) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i związane z nimi obiekty: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, melioracji, gazownicze, gospodarowania odpadami, urządzenia energii słonecznej wytwarzające energię elektryczną i ciepłą na potrzeby własne;
- 13) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) symbole przeznaczenia terenów.

§ 4. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **U** – teren zabudowy usługowej;
- 3) **US** – teren sportu i rekreacji;
- 4) **W** – teren urządzeń wodociągowych;
- 5) **E** – teren urządzeń elektroenergetycznych;
- 6) **KD** - teren publicznych dróg dojazdowych;
- 7) **KX** – teren ciągu pieszego.

## **Rozdział 3.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania krajobrazu**

§ 5. 1. Na terenach objętym niniejszym planem:

- 1) ustala się:
  - a) lokalizację obiektów budowlanych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;

- b) stosowanie pokryć dachowych: z dachówki, blachy lub blachodachówki w odcieniach czerwieni, szarości;
- 2) dopuszcza się:
- a) lokalizację obiektów tymczasowych sytuowanych wyłącznie na czas budowy,
  - b) sytuowanie na terenach MN i U obiektów towarzyszących bezpośrednio przy granicy nieruchomości z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) zakazuje się:
- a) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych: kontenerów, przyczep, kiosków, blaszanych garaży,
  - b) budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.
2. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą: połączy dachowych nad wejściami do budynków, zadaszeń, tarasów i lukarn.
3. Wymagania dotyczące intensywności zabudowy, powierzchni terenów biologicznie czynnych oraz powierzchni zabudowy nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną oraz tereny komunikacji.
4. W przypadku lokalizacji w obszarze planu stałych i czasowych obiektów o wysokości równej lub większej niż 50m nad poziom terenu, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

§ 6. I. W zakresie ochrony przed hałasem, wyznaczone w planie tereny:

- 1) MN – kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych;
  - 2) US – kwalifikuje się jako: tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, tereny mieszkaniowo - usługowe - z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych.
2. Uciążliwość prowadzonej działalności usługowej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia norm poza granicami własności terenu na jakim jest lokalizowana.
3. Na obszarze objętym planem w zakresie ochrony środowiska obowiązują następujące ustalenia:
- 1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie właściciela nieruchomości;
  - 2) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz przepisach prawa miejscowego;
  - 3) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
  - 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, po podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 5) ogrzewanie budynków – z indywidualnych źródeł grzewczych, z zastosowaniem paliw gazowych, płynnych lub stałych, charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji, z wykorzystaniem urządzeń o wysokim wskaźniku sprawności, a także z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych; zakazuje się stosowania paliw i urządzeń do ich spalania nie spełniających przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 6) zakazuje się:
- a) lokalizowania instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów, w tym stacji demontażu, zakładów przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, składowiska odpadów,
  - b) zbierania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych,

c) odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do wód i gruntu.

#### **Rozdział 5.**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 7. 1. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Nie ustanawia się szczególnych zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi na ich brak w obszarze objętym planem.

#### **Rozdział 6.**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 8. Do przestrzeni publicznych w planie zalicza się tereny oznaczone symbolem US, na których ustala się:

- 1) ogólnodostępność, z wyjątkiem ograniczeń dla obiektów budowlanych i urządzeń technicznych wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) nieinstalowanie barier architektonicznych i technicznych oraz stosowanie rozwiązań umożliwiających swobodne przemieszczanie się osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) utrzymanie istniejącej zieleni nie kolidującej z inwestycjami i nasadzenia nowej zieleni.

#### **Rozdział 7.**

### **Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, obsługa komunikacyjna**

§ 9. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) formę zabudowy:
  - a) MN-1, MN-3 budynki jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej,
  - b) MN-2 budynki jednorodzinne w zabudowie: wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej,
- 2) linie zabudowy:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu: 1,5m, 4,0m, 6,0m, od terenów komunikacji drogowej,
  - b) obowiązujące linie zabudowy określone na rysunku planu: 6,0m, 8,5m, od terenów komunikacji drogowej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,2;
- 4) powierzchnię zabudowy na działce stanowiącą maksymalnie do 60% powierzchni działki;
- 5) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;
- 6) szerokość elewacji frontowej:
  - a) budynków mieszkalnych w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej 10m-20m,
  - b) budynku mieszkalnego w zabudowie szeregowej min. 8m, zespołu budynków w zabudowie szeregowej max. 70m,
  - c) obiektów towarzyszących max. 12m;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy do 10m, obiektów towarzyszących do 4m;
- 8) ilość kondygnacji naziemnych: od 1 do 2 w tym poddasze użytkowe w budynkach mieszkalnych, 1 w obiektach towarzyszących;
- 9) dla budynków mieszkalnych: dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połąci mieszczącym się w przedziale 35°-45°, główne kalenice równoległe do dróg – nie dotyczy budynków na działkach narożnych oraz budynków z dachami kopertowymi, których lokalizację dopuszcza się na terenie MN-3, dla obiektów towarzyszących dachy strome do 35°;

- 10) miejsca parkingowe w ilości co najmniej 1 miejsce na działce budowlanej, wliczając garaż;
- 11) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg dojazdowych.

**§ 10.** Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem **U** – teren zabudowy usługowej, ustala się:

- 1) formę zabudowy – budynki usługowe wolnostojące lub zabudowa zwarta;
- 2) linie zabudowy:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu 4,0m od terenów komunikacji drogowej;
  - b) obowiązujące linie zabudowy określone na rysunku planu 6,0m od terenów komunikacji drogowej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,5;
- 4) powierzchnię zabudowy na działce stanowiącą maksymalnie do 80% powierzchni działki;
- 5) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) szerokość elewacji frontowej:
  - a) budynków usługowych w zabudowie wolnostojącej 6m-40m,
  - b) budynków usługowych w zabudowie zwartej od 6m do 50m,
  - c) obiektów towarzyszących 3m-24m;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy do 12m, obiektów towarzyszących do 5m;
- 8) ilość kondygnacji naziemnych: od 1 do 2 w budynkach usługowych, 1 w obiektach towarzyszących;
- 9) dla budynków usługowych i obiektów towarzyszących: dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci mieszczącym się w przedziale 25°-45°, główne kalenice równoległe do dróg;
- 10) miejsca parkingowe:
  - a) 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 1 lokalu usługowego,
  - b) 1 miejsce postojowe na 5 miejsc konsumpcyjnych, w przypadku usług gastronomii;
- 11) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg.

**§ 11.** Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem **US** – teren sportu i rekreacji:

- 1) ustala się:
  - a) budowę boisk sportowych wielofunkcyjnych wraz z urządzonym dojściem,
  - b) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 40% powierzchni działki,
  - c) powierzchnia zabudowy na działce stanowiącą maksymalnie do 60% powierzchni działki,
  - d) zagospodarowanie uzupełniające zielenią urządzoną – ogrody, parki, skwery,
  - e) obsługa komunikacyjna z przylegających dróg albo poprzez dojścia lub dojazdy;
- 2) dopuszcza się:
  - a) realizację obiektów towarzyszących ściśle związanych z funkcją sportową: jedno kondygnacyjnych, o maksymalnej wysokości obiektów do 7,0 m, szerokość elewacji frontowych do 30,0 m, intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,8 dachy płaskie lub wielopołaciowe o nachyleniu połaci do 35°,
  - b) realizację ażurowych ogrodzeń wysokich w obiektach sportowych,
  - c) lokalizację szlaków, ciągów spacerowych i rowerowych,
  - d) lokalizację miejsc postojowych z dojazdem,
  - e) lokalizację urządzeń rekreacji, o wysokości do 15,0m.

**§ 12.** Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem **W** – teren urządzeń wodociągowych:

- 1) ustala się:
  - a) utrzymanie budowli i urządzeń wodociągowych;
  - b) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 20 m,
- 2) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalizację infrastruktury technicznej innej niż wodociągowa.

**§ 13.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **E** – teren urządzeń elektroenergetycznych:

- 1) ustala się:
  - a) budowę elektroenergetycznych stacji transformatorowych,
  - b) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 5 m,
  - c) obsługę komunikacyjną z przylegającej drogi;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej innej niż elektroenergetyczna;
- 3) zakazuje się nasadzeń zieleni wysokiej.

**§ 14.** Na terenach komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD** – tereny dróg dojazdowych:

- 1) ustala się szerokości istniejących pasów komunikacji zgodnie z wymiarowaniem oznaczonym na rysunku planu KD od 12m do 16,4m;
- 2) dopuszcza się:
  - a) budowę elementów technicznego wyposażenia terenów drogowych,
  - b) lokalizację miejsc postojowych, ciągów pieszych i rowerowych,
  - c) budowę i przebudowę obiektów budowlanych: o wysokości do 3,0m oraz urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu,
  - d) lokalizowanie infrastruktury technicznej i zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 15.** Na terenie komunikacji oznaczonym na rysunku planu symbolem **KX** – teren ciągu pieszego:

- 1) ustala się szerokości istniejących pasów komunikacji zgodnie z wymiarowaniem oznaczonym na rysunku planu 5,0m;
- 2) dopuszcza się:
  - a) lokalizację ścieżek rowerowych,
  - b) budowę i przebudowę obiektów budowlanych: o wysokości do 3,0m oraz urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu pieszego i rowerowego,
  - c) lokalizowanie infrastruktury technicznej i zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 8.**

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych**

**§ 16. 1.** Plan nie wprowadza ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania: terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - z uwagi na brak takich terenów w obszarze objętym planem.

**2.** Teren objęty planem obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w rejonie „Krosno Odrzańskie - Świebodzin” nr 23/95/Ł z dnia 14.06.2017 r. ważna do 14.06.2047 r.



## **Rozdział 9.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 17. 1. Na terenach objętym niniejszym planem ustala się, zasady podziału, połączeń i ponownych podziałów na działki gruntu dla zabudowy mieszkaniowej, powierzchniowo nowo wydzielanych działek budowlanych w zabudowie:

- 1) wolno stojącej minimum 600 m<sup>2</sup>,
- 2) bliźniaczej minimum 400 m<sup>2</sup>,
- 3) szeregowej minimum 250 m<sup>2</sup>.

2. Dopuszcza się wydzielanie działek o innych parametrach, niż w ust. 1, pod realizację: dojazdów i obiektów infrastruktury technicznej oraz w celu regulacji granic pomiędzy oraz na poprawę zagospodarowania przyległych nieruchomości.

3. Na terenach objętym niniejszym planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

### **Rozdział 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,**

#### **w tym zakaz zabudowy**

§ 18. 1. Ustala się zachowanie stref technicznych od doziemnych sieci infrastruktury technicznej, niewyznaczone graficznie na rysunku planu, o szerokościach uzależnionych od rodzaju i przekroju sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi, w granicach których:

- 1) zakazuje się:
  - a) lokalizacji zabudowy kubaturowej,
  - b) elementów reklamowych wymagających fundamentowania,
  - c) trwałych nasadzeń zieleni wysokiej;
- 2) dopuszcza się realizację:
  - a) komunikacji i infrastruktury technicznej,
  - b) miejsc parkingowych,
  - c) zieleni niskiej.

2. Istniejące rowy melioracji szczegółowej w ich obecnych parametrach, wymagają przebudowy do zaplanowanego układu komunikacyjnego, dopuszcza się:

- 1) prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją rowów;
- 2) budowę nowego systemu melioracyjnego zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 11.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 19. 1. W zakresie obsługi komunikacyjnej nakazuje się utrzymanie powiązań komunikacyjnych z istniejącym układem dróg publicznych znajdującym się poza granicami obszaru objętego planem poprzez istniejące połączenia z drogami gminnymi: ul. Metalowców, ul. Działkowa, Osiedle Północne i ul. Bolesława Śmiałego.

2. Dla dróg wyznaczonych w planie obowiązują wymogi zawarte przepisach odrębnych dotyczących dróg pożarowych.

3. W zakresie systemu parkowania nakazuje się:

- 1) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych:

- a) w ramach budowanych parkingów na terenach innych niż drogi publiczne w liczbie minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 miejsc, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca powstaje powyżej 10 stanowisk postojowych,
  - b) na terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zachowanie określonego w ustaleniach szczegółowych wskaźnika ilości miejsc postojowych dla terenów, dla których został określony.

**§ 20. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów:**

- 1) dystrybucyjną infrastrukturę techniczną należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na pozostałych terenach niewymienionych w pkt 1, w przypadku braku możliwości ich innego prowadzenia, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych;
- 3) zabrania się projektowania naziemnych sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym.

**2. Zaopatrzenie w wodę dla odbiorców i do celów przeciwpożarowych:**

- 1) ustala się dostawy wody z miejskiej sieci wodociągowej poprzez magistralę wodociągową oraz sieci rozdzielcze i przyłącza;
- 2) dopuszcza się budowę sieci dystrybucyjnych i urządzeń infrastruktury wodociągowej stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 3) dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych nakazuje się realizację hydrantów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

**3. Odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych:**

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków do lokalnej oczyszczalni ścieków w Krośnie Odrzańskim, poprzez włączenie do sieci rurami sieci kanalizacji;
- 2) dopuszcza się budowę: sieci kanalizacji grawitacyjnej, urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

**4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ustala się:**

- 1) odprowadzenie wód, na teren własny inwestora, lub do istniejących cieków wodnych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obowiązek podczyszczenia zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych w separatorze przed odprowadzeniem ich do odbiornika.

**5. Zaopatrzenie w energię elektryczną:**

- 1) ustala się poprzez zaopatrzenie odbiorców ze stacji transformatorowych SN/nN oraz kablówce sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

**6. Zaopatrzenie w gaz:**

- 1) ustala się dostawy gazu dla odbiorców z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
- 2) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury gazowej stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu

7. Ustala się indywidualne ogrzewanie z wykorzystaniem paliw i urządzeń zapewniających minimalną ilość emisji zanieczyszczeń do powietrza.

8. Ustala się zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Dopuszcza się budowę innych sieci w szczególności sieci szerokopasmowych i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania ustaleń zawartych w ust. 1.

#### **Rozdział 12.**

##### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 21. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

#### **Rozdział 13.**

##### **Stawki procentowe**

§ 22. Na podstawie art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

#### **Rozdział 14.**

##### **Przepisy końcowe**

§ 23. Traci moc w zakresie niniejszej uchwały uchwała Nr XLIII/276/2009 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 1 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bolesław Śmiałego, Metalowców i Działkowca w obrębie Krosno Odrzański i w części obrębu Marcinowice, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 7 poz. 83 w dniu 2 lutego 2010 r.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tomasz Rogowski**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/409/18  
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim  
z dnia 20 kwietnia 2018 r.  
Zalacznik1.pdf

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIX/409/18  
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim  
z dnia 20 kwietnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Krosna Odrzańskiego**

W okresie przewidzianym na składanie uwag, określonym zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Bolesława Śmiałego w obrębie 1 Krosno Odrzańskie nie wpłynęły żadne uwagi. W związku z powyższym brak jest podstaw do rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIX/409/18  
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim  
z dnia 20 kwietnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Bolesława Śmiałego w obrębie 1 Krosno Odrzańskie**

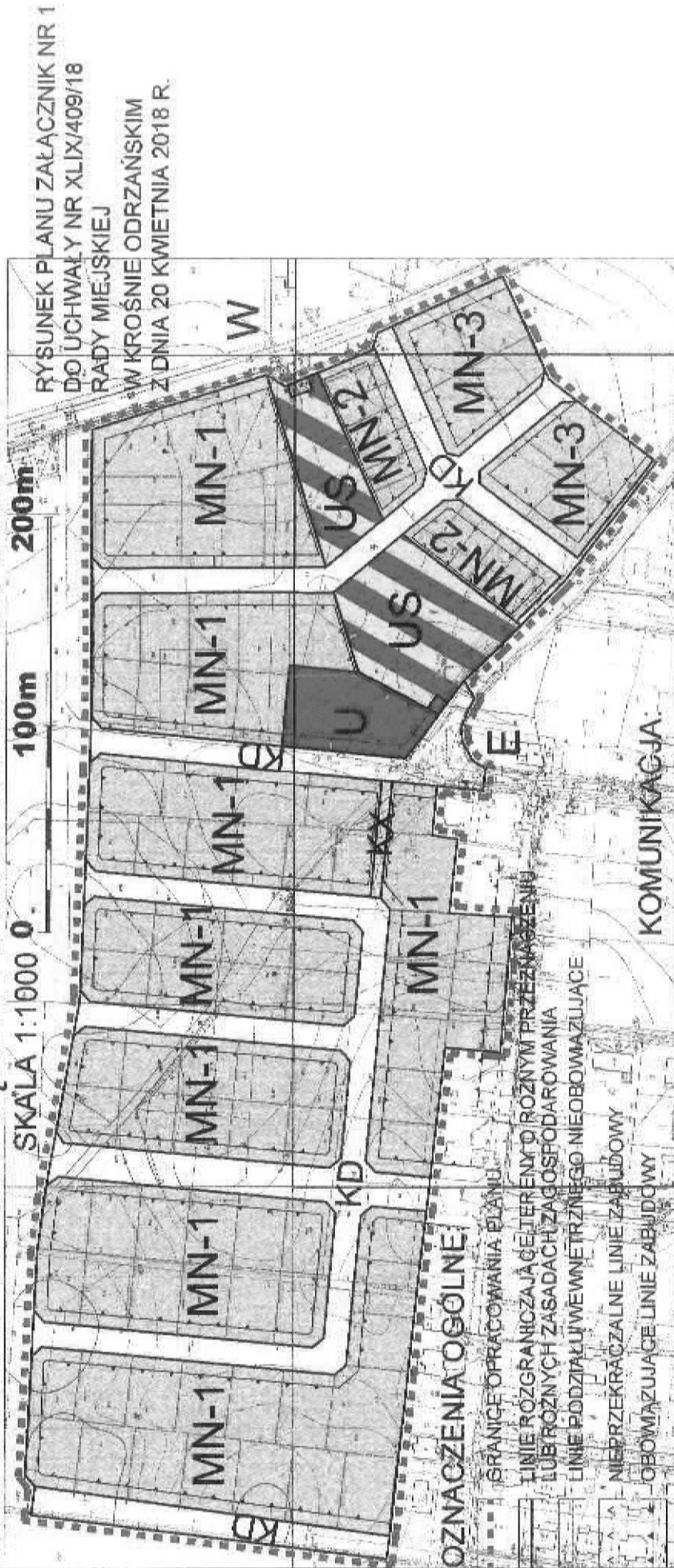
Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, 1566), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, 2232 i z 2018 r. poz. 130) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077) Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim rozstrzyga co następuje:

1. z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Bolesława Śmiałego w obrębie 1 Krosno Odrzańskie oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia tego planu wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej może pociągnąć za sobą wydatki z budżetu gminy;

2. inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w tym inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków budżetowych gminy kredytów, obligacji oraz środków pomocowych, przy czym:

- a) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne będą ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok,
- b) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanymi inwestorami.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO W OBRĘBIE KROŚNIO ODRZAŃSKIE



PRO-PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNA  
PRO IWOŃNA CZAPLIŃSKA  
89-123 ZIELONA GÓRA UL. KMICZA 5  
TEL. 001820757, e-mail: i.czaplińska@interia.pl  
mgr inż. Marek Czaplinski, uprawnienia urbanistyczne nr 1629  
ul. H. Iwona Czaplinska, uprawnienia urbanistyczne nr 1107





**UCHWAŁA NR XLIII/276/09  
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 1 grudnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Bolesława Śmiałego, Metalowców i Działkowca w obrębie Krosno Odrzańskie i dla części obrębu Marcinowice.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 – tekst jednolity z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

**§ 1.1.** Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały są obszary miasta i gminy Krosno Odrzańskie obejmujące tereny w obrębach: miasta Krosno Odrzańskie i Marcinowice.

**2.** Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

**3.** Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2, rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania zapisanych w planie, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 2.** Uchwała niniejsza jest zgodna z:

- 1) uchwałą Nr XXIV/177/2008 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30 października 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Bolesława Śmiałego, Metalowców i Działkowca w obrębie Krosno Odrzańskie i dla części obrębu Marcinowice,
- 2) ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie uchwalonego uchwałą nr XVII/115/2000 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30.08.2000r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie.

**§ 3.1.** Plan, o którym mowa w §1 ust.1, ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy i obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

**2.** Zakres planu jest zgodny z wymogami zawartymi w art. 15 ust. 2 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**3.** Z uwagi na niewystępowanie problematyki, plan nie określa:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających specjalnej ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na

niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

**§ 4.** Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, ust.1;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapach w skali 1:1000, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) obszarze – należy przez to rozumieć obszar w granicach planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi i symbolem sposobu użytkowania, zgodnie z rysunkiem planu, będącym załącznikiem do niniejszej uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 5) tymczasowym sposobie zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenu – należy przez to rozumieć dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem;
- 6) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami, przekraczające obowiązujące wielkości normowe;
- 7) usługach - należy przez to rozumieć takie usługi, które nie wytwarzają dóbr materialnych i służą zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, w zakresie handlu o powierzchni sprzedażowej do 1000m<sup>2</sup>, m.in.: gastronomii, kultury, turystyki, zdrowia, telekomunikacji, pośrednictwa finansowego, związanych z nieruchomościami, informatyczne, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, badawczo-rozwojowe, związane z rekreacją i sportem, z wyłączeniem usług obsługi komunikacji oraz stacji paliw płynnych i stacji auto-gaz;
- 8) ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

## **Rozdział 2**

### **Przeznaczenie terenów**

**§ 5. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) obowiązujące linie zabudowy, linie wyznaczające realizację obiektów kubaturowych dotyczą głównych brył budynków mieszkalnych,

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy, linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych, dotyczą głównych brył budynków mieszkalnych i zabudowy uzupełniającej;
- 4) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust.1 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu mapowego, orientacyjne linie podziałów wewnętrznych, obrysy budynków mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

**§ 6. 1.** Na obszarze objętym planem wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku symbolem – „**MW**”;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem – „**MN**”;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy szeregowej, oznaczone na rysunku symbolem – „**MNS**”;
- 4) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku symbolem – „**U**”;
- 5) teren zabudowy usługowej lub obsługi parkingowej, oznaczony na rysunku symbolem – „**U,KS**”;
- 6) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku symbolem – „**US**”;
- 7) tereny rolne, oznaczone na rysunku symbolem – „**RL**”;
- 8) teren zieleni izolacyjnej oznaczony na rysunku symbolem – „**ZI**”;
- 9) tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku symbolem – „**ZP**”;
- 10) teren ogrodów działkowych, oznaczony na rysunku symbolem – „**ZD**”;
- 11) tereny lokalizacji infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki oznaczone na rysunku symbolem – „**E**”;
- 12) teren lokalizacji infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalizacji urządzeń kanalizacji, oznaczony na rysunku symbolem – „**IT**”;
- 13) tereny obsługi parkingowej, oznaczone na rysunku symbolem – „**KS**”;
- 14) tereny komunikacji drogowej i pieszej, oznaczone na rysunku symbolami – „**KD**”, „**KDW**”, „**KDX**”, „**KX**”.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące funkcje stanowiące o ich przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej „**MW**”, obejmują projektowaną zabudowę o funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem: usług wbudowanych, nieuciążliwych dla funkcji mieszkaniowej w parterze budynków mieszkalnych, dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych, garaży wbudowanych, placów manewrowych, małej architektury, zieleni urządzonej, urządzeń infrastruktury technicznej wg potrzeb;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej wolnostojącej „**MN**”, obejmują projektowaną zabudowę o funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem: usług wbudowanych, nieuciążliwych dla funkcji mieszkaniowej, nie przekraczających 30% powierzchni budynku, wolnostojących budynków gospodarczych i garaży;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy szeregowej „**MNS**”, obejmują projektowaną zabudowę o funkcji mieszkaniowej, z zakazem usług wolnostojących i wbudowanych oraz wolnostojących budynków gospodarczych i garaży; dla terenu jednostki planu ustala się jednorodną zabudowę wolnostojącą lub szeregową;
- 4) tereny zabudowy usługowej „**U**”, obejmują tereny o funkcji usługowej, o uciążliwości ograniczonej do

granic posiadanej działki, dopuszcza się lokalizację: dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych, zieleni urządzonej, urządzeń infrastruktury technicznej wg potrzeb,

- 5) tereny zabudowy usługowej lub obsługi parkingowej „U,KS” obejmują tereny o funkcji usługowej, o uciążliwości ograniczonej do granic posiadanej działki z dopuszczeniem lokalizacji: dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych, zieleni urządzonej, urządzeń infrastruktury technicznej wg potrzeb albo przeznaczone w całości pod parkingi w zieleni,
- 6) teren usług sportu i rekreacji „US” obejmuje projektowaną zabudowę o funkcji sportowo-rekreacyjnej w tym: boiska, korty tenisowe z dopuszczeniem lokalizacji: obiektów ściśle związanych z funkcją sportową, zieleni urządzonej, urządzeń infrastruktury technicznej wg potrzeb,
- 7) tereny rolne „RL” obejmują tereny w użytkowaniu rolniczym bez prawa zabudowy kubaturowej, z dopuszczeniem realizacji i utrzymania systemów melioracji wodnych oraz realizacji celów publicznych w tym budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej wg potrzeb,
- 8) tereny zieleni izolacyjnej „ZI” obejmują tereny przeznaczone na zieleń urządzoną wysoką o charakterze izolacyjnym dla sąsiednich funkcji terenu, dopuszcza się: lokalizację ścieżek rowerowych, ciągów pieszych, reklam oraz urządzeń infrastruktury technicznej wg potrzeb,
- 9) tereny zieleni parkowej „ZP” obejmują tereny przeznaczone na zieleń urządzoną z dopuszczeniem realizacji: pomników, urządzeń rekreacyjnych, placów zabaw, ścieżek rowerowych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, urządzeń infrastruktury technicznej wg potrzeb,
- 10) teren ogrodów działkowych „ZD”, obejmuje fragment terenu istniejących ogrodów działkowych bez zmian w użytkowaniu,
- 11) tereny infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki, „E” obejmują tereny projektowanych stacji transformatorowych z uzupełniającym zagospodarowaniem zielenią,
- 12) teren lokalizacji infrastruktury technicznej „IT” obejmuje teren przeznaczone dla potrzeb budowy urządzeń i doziemnych sieci infrastruktury technicznej szczególnie związanej z kanalizacją – przepompownia ścieków, z uzupełniającym zagospodarowaniem zielenią.

3. Na pozostałych terenach, o których mowa w ust.1 pkt. 13 i 14 obowiązuje funkcja zgodna z przeznaczeniem.

4. Na obszarze objętym planem miejscowym zakazuje się:

- 1) realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000m<sup>2</sup>,
- 2) projektowanych dominant urbanistycznych w tym wież i masztów o wysokości powyżej 20m,
- 3) projektowanych usług polegających na przetwarzaniu i składowaniu odpadów zawierających związki niebezpieczne w tym złomowiska samochodów i urządzeń gospodarstwa domowego,
- 4) projektowanego handlu polegającego na sprzedaży używanych samochodów typu „auto-komis”.

### **Rozdział 3**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 7. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:

- 1) zachowanie linii zabudowy i gabarytów budynków w tym wysokości, formy dachu i układu kalenicy;

- 2) stosowanie zasady dotyczącej budynków, które w ramach jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego muszą być ujednoczone pod względem formy;
- 3) zachowanie i ochronę istniejącego zadrzewienia również wzdłuż dróg o ile nie koliduje z planowanym zainwestowaniem;
- 4) zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów tymczasowych w postaci obiektów blaszanych, kontenerowych z wyjątkiem okresu budowy;
- 5) dopuszczenie lokalizacji obiektów towarzyszących funkcji podstawowej pod warunkiem zachowania ustaleń przypisanych dla danego terenu;
- 6) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów.

#### **Rozdział 4**

##### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 8. 1. Ze względu na ochronę środowiska w tym zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się:
  - a) przy budowie miejsc postojowych dla różnych środków transportu, urządzeń komunikacji wewnętrznej oraz w zakresie mycia pojazdów mechanicznych wymagane jest zastosowanie rozwiązań technicznych wykluczających możliwość migracji do środowiska zanieczyszczonych wód z terenów parkowania pojazdów i innych tego typu urządzeń,
  - b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych należy zagospodarować w granicach własnych lokalizacji, a w przypadku zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi – należy je odpowiednio oczyszczać, ścieków wskazujących obecność szkodliwych dla gleb i wód podziemnych składników nie można odprowadzać do gruntu ani do rowów,
  - c) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów podmiot wytwarzający odpady komunalne winien je wstępnie segregować i składować w odpowiednich do rodzaju odpadów pojemnikach:
    - na odpady wymieszane przeznaczone na składowisko,
    - na surowce wtórne,
    - na odpady organiczne przeznaczone do kompostowania,
    - na wydzielone odpady niebezpieczne, które należy utylizować lub wywozić w uzgodnieniu z właściwą służbą ochrony środowiska,
  - d) przy ogrzewaniu budynków i pozyskiwaniu ciepła dla celów technologicznych należy wykorzystać energię ze źródeł odnawialnych, paliw płynnych, ciekłych i gazowych lub innych nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych emisji do powietrza atmosferycznego, eksploatacja instalacji powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza atmosferycznego nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem do którego prowadzący emisję posiada tytuł prawny,
  - e) poziom hałasu mierzony na granicy z zabudową mieszkaniową nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakazuje się:

- a) likwidowania i oszpecania istniejących zadrzewień, o ile nie stanowią zagrożenia zdrowia i życia ludzi oraz nie stanowią przeszkody w przeprowadzeniu infrastruktury technicznej,
- b) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
- c) odprowadzenia ścieków komunalnych i przemysłowych o przekroczonych normach zanieczyszczeń do zewnętrznego systemu kanalizacji bez ich podczyszczenia w indywidualnych podczyszczalniach ścieków.

## **Rozdział 5**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem ochrona zabytków obejmuje zobowiązanie osób prowadzących roboty budowlane i ziemne w przypadku ujawnienia w trakcie prac przedmiotu, który posiada cechy zabytku, do:

- 1) wstrzymania wszelkich prac, mogących uszkodzić lub zniszczyć znalezisko, do czasu wydania przez Służby Ochrony Zabytków odpowiednich zarządzeń;
- 2) zabezpieczenia odkrytego przedmiotu;
- 3) niezwłocznego powiadomienia o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (LWKZ) a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Krosna Odrzańskiego, który jest zobowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż 3 dni przekazać przyjęte zawiadomienie LWKZ.

2. Zasady kształtowania zabudowy uwzględniające walory kulturowe obszaru określono szczegółowo w rozdziale 7.

## **Rozdział 6**

### **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem przestrzenie publiczne stanowią drogi publiczne, oznaczone na rysunku symbolem „KD”, ciąg pieszo-jezdny „KDX”, ciągi piesze „KX”, tereny obsługi parkingowej „KS”, oraz tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: „US”, „ZP”, „ZI”.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych oraz elementów małej architektury zgodnie wszystkich przepisami odrębnymi.

3. Na wszystkich terenach publicznych ustala się obowiązek lokalizacji reklam w formie zorganizowanej i ujednoliconej co do wielkości i jakości.

4. Reklamy na terenach przylegających do dróg publicznych można umieszczać wyłącznie na budynkach i ogrodzeniach.

5. Reklamy i szyldy umieszczane na ogrodzeniach nie mogą być wyższe niż te ogrodzenia.

## **Rozdział 7**

### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

§ 11. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku symbolem „MW”, dla którego:

- 1) ustala się następujące warunki:
  - a) teren projektowanej zabudowy średniowysokiej o wysokości do 18,0m mierzonych od poziomu terenu do poziomu kalenicy, lub najwyższej połaci dachu, nie dotyczy kominów, masztów,
  - b) dachy płaskie, jednospadowe lub wielopłaciowe o nachyleniu połaci do 35°,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy, od linii rozgraniczającej tereny o różnym sposobie zagospodarowania i różnych funkcjach zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) obsługa komunikacyjna od strony dróg „KD” a także poprzez dodatkowe drogi wewnętrzne,
  - e) realizacja obsługi parkingowej 1,5 miejsca postojowego na jedno mieszkanie,
  - f) powierzchnia zabudowy kubaturowej do 40% powierzchni jednostki terenu planu,
  - g) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place manewrowe, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, obudowane miejsca gromadzenia odpadów, z zachowaniem min. 30% powierzchni terenu jednostki planu użytkowanej jako biologicznie czynnej;
  - h) realizacja we wnętrzach zabudowy mieszkaniowej urządzeń rekreacji i placów zabaw dla dzieci młodszych;
- 2) dopuszcza się:
  - a) realizację usług nieuciążliwych w parterach oraz garaży w piwnicach budynków,
  - b) wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających min. 8,0m;
- 3) zakazuje się:
  - a) realizacji garaży wolnostojących oraz zespołów parkingowych na działkach wydzielonych,
  - b) ogrodzeń wzdłuż terenów komunikacji drogowej.

§ 12. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami „MN”, dla których:

- 1) ustala się następujące warunki:
  - a) tereny zabudowy wolnostojącej,
  - b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu, w przypadku braku linii zabudowy na rysunku obowiązuje odległość wynikająca z przepisów odrębnych,
  - c) maksymalna wysokość obiektów – dwie kondygnacje, składająca się z parteru oraz poddasza, tj. 4,0 m mierzona od poziomu terenu do poziomu najwyższego okapu i nie większa niż 10,0 m mierzona od poziomu terenu do poziomu kalenicy,
  - d) dachy strome, kryte dachówką, o układzie zwróconym kalenicą równolegle do osi drogi, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°, nie dotyczy balkonów lub tarasów,
  - e) realizacja obsługi parkingowej na terenie posiadanej działki – 2 miejsca postojowe na jeden dom,
  - f) od strony komunikacji drogowej i pieszej ogrodzenia ażurowe – min. 30% prześwitu, wysokość do 1,2m, z wyłączeniem realizacji z prefabrykowanych elementów betonowych,
  - g) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, miejsca rekreacji, z zachowaniem minimum 60% powierzchni działki użytkowanej jako biologicznie czynnej;
- 2) dopuszcza się:
  - a) zmianę układu kalenicy w stosunku do ulicy, na działkach narożnych,
  - b) odstępstwa od określonej konstrukcji dachu na powierzchni max. do 20 %,

- c) realizację parterowych obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, a w szczególności garaży, altan, zwieńczonych dachami stromymi.

§ 13. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy szeregowej, oznaczone na rysunku symbolem „MNS”, dla których

1) ustala się następujące warunki:

- a) teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub zwartej,
- b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- c) maksymalna wysokość obiektów – trzy kondygnacje do 9,0 m mierzone od poziomu terenu do poziomu najwyższego okapu i nie większa niż 15,0 m mierzona od poziomu terenu do poziomu kalenicy,
- d) dachy strome, kryte dachówką, o układzie zwróconym kalenicą równolegle do osi drogi, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
- e) realizacja obsługi parkingowej na terenie posiadanej działki do 2 miejsc postojowych na jeden dom,
- f) od strony komunikacji drogowej i pieszej ogrodzenia ażurowe – min. 30% prześwitu, wysokość do 1,2m, z wyłączeniem realizacji z prefabrykowanych elementów betonowych,
- g) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, miejsca rekreacji, z zachowaniem minimum 30% powierzchni działki użytkowanej jako biologicznie czynnej;

2) dopuszcza się:

- a) zabudowę zwartą lub wolnostojącą,
- b) odstępstwa od określonej konstrukcji dachu na powierzchni max. do 20 %,
- c) realizację parterowych obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej wolnostojącej, a w szczególności garaży, altan, zwieńczonych dachami stromymi lub płaskimi.

§ 14. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku symbolem „U”, dla którego

1) ustala się następujące warunki:

- a) teren projektowanej zabudowy usługowej wolnostojącej lub szeregowej,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- c) maksymalna wysokość obiektów do 9,0 m mierzone od poziomu terenu do poziomu najwyższego okapu i nie większa niż 15,0 m mierzona od poziomu terenu do poziomu kalenicy,
- d) dachy o nachyleniu połaci do 35°,
- e) realizacja obsługi parkingowej zapewniającej miejsca postojowe dla obsługi usług w tym osób niepełnosprawnych – jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
- f) powierzchnia zabudowy kubaturowej do 60% terenu jednostki planu
- g) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone w tym zieleni dekoracyjną, place manewrowe, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, z zachowaniem min. 30% powierzchni terenu jednostki planu użytkowanej jako biologicznie czynnej;

2) dopuszcza się realizację obiektów technicznych oraz towarzyszących funkcji podstawowej;

3) zakazuje się ogrodzeń wzdłuż terenów komunikacji drogowej.



§ 15. Wyznacza się teren zabudowy usługowej lub obsługi parkingowej, oznaczony na rysunku symbolem „U,KS”, dla którego

- 1) ustala się następujące warunki:
  - a) teren projektowanej zabudowy usługowej wolnostojącej lub szeregowej,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) maksymalna wysokość obiektów do 4,0 m mierzone od poziomu terenu do poziomu najwyższego okapu i nie większa niż 10,0 m mierzona od poziomu terenu do poziomu kalenicy,
  - d) dachy strome, kryte dachówką, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,,
  - e) realizacja obsługi parkingowej zapewniającej miejsca postojowe dla obsługi usług w tym osób niepełnosprawnych – jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - f) powierzchnia zabudowy kubaturowej do 60% terenu jednostki planu
  - g) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone w tym zieleni dekoracyjną, miejsca postojowe, z zachowaniem min. 30% powierzchni terenu jednostki planu użytkowanej jako biologicznie czynnej;
- 2) dopuszcza się realizację wyłącznie parkingów w zieleni;
- 3) zakazuje się budowy garaży.

§ 16. Teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem – „US”, dla którego

- 1) ustala się następujące warunki:
  - a) teren przeznaczony pod realizację obiektów, budowli oraz urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
  - b) zagospodarowanie terenu na urządzone tereny zielone, chodniki, place, miejsca rekreacji i sportu;
  - c) obsługa parkingowa poprzez sąsiedni teren „KS”,
- 2) dopuszcza się:
  - a) realizację obiektów ściśle związanych z funkcją sportową pod warunkiem zachowania maksymalnej wysokości obiektów do 3,0 m mierzonej od poziomu terenu do poziomu najwyższego okapu i nie większej niż 7,0 m mierzonej od poziomu terenu do poziomu kalenicy, dachy płaskie, jednospadowe lub wielopołaciowe o nachyleniu połaci do 35°,
  - b) zagospodarowanie terenu i realizację ogrodów zabaw dla dzieci,
  - c) realizację ogrodzeń wysokich z wyłączeniem realizacji prefabrykowanych elementów betonowych,
- 3) zakazuje się realizacji wolnostojących obiektów pawilonowych.

§ 17. Wyznacza się tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem „RL”, dla których:

- 1) ustala się warunki zagospodarowania i użytkowania rolniczego, bez prawa zabudowy,
- 2) dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, wydzielonej komunikacji drogowej, publicznej zgodnie z ustaleniami określonymi dla terenów „KD” lub „KDW”;

§ 18. Wyznacza się teren zieleni izolacyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem „ZI”, dla którego

- 1) ustala się zagospodarowanie urządzonej zielenią, bez prawa zabudowy;
- 2) dopuszcza się:
  - a) nasadzenia drzew z zachowaniem normatywnych odległości od istniejącej infrastruktury podziemnej;

- b) realizację obiektów i urządzeń małej architektury;
- c) budowę infrastruktury technicznej i drogowej;

§ 19. Wyznacza się tereny zieleni parkowej oznaczone na rysunku planu symbolem „ZP,” dla których:

- 1) ustala się następujące warunki:
  - a) zagospodarowanie urządzonej zielenią parkową,
  - b) nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych,
- 2) dopuszcza się realizację:
  - a) placów zabaw, urządzeń sportu i rekreacji;
  - b) wolnostojących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
  - c) ciągów komunikacji pieszej i rowerowej,
  - d) obiektów i urządzeń małej architektury;

§ 20. Wyznacza się teren ogrodów działkowych oznaczony na rysunku planu symbolem „ZD”, bez prawa zabudowy i zmian w użytkowaniu.

§ 21. Wyznacza się tereny lokalizacji elektroenergetycznych stacji transformatorowych oznaczone na rysunku planu symbolami „E”:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe pod realizację obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się:
  - a) włączenie do przyległego terenu, w przypadku odstąpienia od realizacji na tym terenie urządzeń elektroenergetycznych,
  - b) lokalizację miejsc do selektywnej zbiórki odpadów,
  - c) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 22. Wyznacza się teren lokalizacji infrastruktury technicznej oznaczony na rysunku planu symbolem „IT”, dla którego ustala się zagospodarowanie związane z budową urządzeń i doziemnych sieci infrastruktury technicznej szczególnie związanej z kanalizacją – przepompownia ścieków, uzupełnione zielenią.

§ 23. Wyznacza się tereny obsługi parkingowej oznaczone na rysunku planu symbolem „KS”, dla których ustala się zagospodarowanie związane z budową miejsc postojowych, uzupełnione zielenią, z wyłączeniem garaży.

## **Rozdział 8**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 24. Na terenach nasypowych, skarpach, terenach podmokłych, ustala się obowiązek wykonania

badani geologicznych określających warunki posadowienia obiektów.

**§ 25.** Prace ziemne oraz postępowanie w trakcie kolizji z urządzeniami melioracji szczegółowych i ewentualną ich przebudowę, należy przeprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą.

**§ 26. 1.** Przez tereny „RL”, „U.KS”, „KDW” i „KD” przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN 15 KV dla których wyznaczono pas technologiczny o szerokości 10m, na którym obowiązują ograniczenia jego zagospodarowania i użytkowania.

2. Prace ziemne oraz postępowanie w trakcie kolizji z urządzeniami elektroenergetycznymi i ewentualną ich przebudowę, należy przeprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

3. Dopuszcza się przebudowę i modernizację linii elektroenergetycznych na warunkach zarządcy sieci.

## **Rozdział 9**

### **Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**

**§ 27. 1.** Ustala się następujące zasady podziału działek dla terenów oznaczonych symbolem „MN” i „MNS”:

- 1) granice nowych podziałów geodezyjnych wymagają zachowania minimalnej powierzchni 850 m<sup>2</sup> oraz minimalnej szerokości frontu działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej wolnostojącej – 22,0m z wyjątkiem działek narożnych lub sytuacji kiedy wydzielenie działki służy polepszeniu warunków zagospodarowania działki przyległej posiadającej dostęp do drogi;
- 2) minimalna szerokość działki budowlanej w zabudowie zwartej – 9,0m
- 3) dopuszcza się odstępstwo od wymogów określonych w pkt 1 w przypadku konieczności wydzielenia działek, na których realizowane byłyby urządzenia infrastruktury technicznej lub dodatkowe wewnętrzne układy komunikacyjne;
- 4) zakazuje się wydzielenia działek nie posiadających dostępu do drogi z wyjątkiem sytuacji kiedy wydzielenie działki służy polepszeniu warunków zagospodarowania działki przyległej posiadającej dostęp do drogi.

2. Dopuszcza się scalenia działek i podziały zgodnie z ustaleniami i rysunkiem planu.

## **Rozdział 10**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 28. 1.** Wyznacza się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem „KD” – drogi publiczne dojazdowe, dla których:

- 1) ustala się następujące warunki:
  - a) szerokości 12,0m do 16,0m w liniach rozgraniczających,
  - b) jezdnie o szerokości 5,0 - 8,0 m,

c) jednostronne ciągi piesze.

d) przejścia piesze należy projektować w poziomie jezdni, z różnicami poziomów niwelowanymi pochylniami;

2) dopuszcza się:

a) realizację dwustronnych wydzielonych ciągów pieszych,

b) wjazdy na działki przyległe,

c) nasadzenia drzew, krzewów i zieleni niskiej,

d) lokalizację zatok parkingowych wzdłuż jezdni,

e) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w tym przepompowni w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

f) budowę skrzyżowania typu rondo w sąsiedztwie terenu oznaczonego symbolem „U”.

2. Ustala się realizację inwestycji przy zapewnieniu dróg pożarowych wynikających z przepisów odrębnych.

**§ 29. 1.** Wyznacza się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem „KDW” – drogi wewnętrzne, dla których:

1) ustala się następujące warunki:

a) szerokości 10,0m do 12,5m w liniach rozgraniczających,

b) jezdnie o szerokości min. 5,0 - 8,0 m;

2) dopuszcza się:

a) wjazdy na działki przyległe,

b) nasadzenia drzew i krzewów,

c) lokalizację zatok parkingowych wzdłuż jezdni,

d) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w tym przepompowni w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

e) realizację nawierzchni jednoprzestrzennej pieszo-jezdnej.

**§ 30. 1.** Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów:

1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i ciągów komunikacji,

2) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w: wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci,

3) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania należy istniejącą sieć przebudować zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych po uzgodnieniu z właściwym operatorem sieci,

4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w ust1. terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów,

5) zabrania się projektowania naziemnych sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem niezbędnych urządzeń i przyłączy o charakterze czasowym;

- 6) zabrania się lokalizacji wież telefonii komórkowej.
  2. W zakresie zaopatrzenia w wodę
    - 1) ustala się:
      - a) budowę sieci wodociągowej z dostawą wody z sieci wodociągowej;
      - b) rozbudowę, remont i przebudowę istniejących sieci na terenach zainwestowanych;
    3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych:
      - 1) ustala się budowę rozdzielczej sieci kanalizacji;
      - 2) w okresie przejściowym dopuszcza się budowę zbiorników bezodpływowych;
      - 3) docelowo po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej ustala się obowiązek podłączenia do niej wszystkich terenów zabudowanych;
      - 4) zakazuje się budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.
        4. W zakresie odprowadzenia ścieków opadowych ustala się:
          - 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
          - 2) objęcie systemami odprowadzającymi ścieki opadowe i roztopowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;
          - 3) dopuszcza się:
            - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowów melioracyjnych i sąsiednich zbiorników wodnych po ich wstępnym podczyszczeniu, na warunkach podanych przez zarządcę;
            - b) gromadzenie wody deszczowej na działkach w zbiornikach retencyjnych.
        5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
          - 1) ustala się budowę sieci rozdzielczej średniego lub niskiego ciśnienia na tereny zabudowy wyznaczonej planem;
          - 2) dopuszcza się wykorzystanie gazu do celów grzewczych zgodnie z warunkami operatora sieci.
        6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
          - 1) ustala się zasilanie terenów objętych planem, z istniejących sieci elektroenergetycznych średniego napięcia poprzez jej rozbudowę i z sieci niskiego napięcia, w tym również z istniejących i z projektowanych słupowych stacji transformatorowych;
          - 2) zaleca się budowę stacji transformatorowych z zapewnieniem dojazdu na terenach wskazanych na rysunku lub na terenie inwestora wg potrzeb oraz budowę linii kablowych;
          - 3) rozwiązania techniczne sposobu zasilania obiektów określone zostaną w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej właściwego operatora.
        7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
          - 1) wykorzystanie paliw proekologicznych w tym np: gazu, oleju, energii elektrycznej i odnawialnej do celów grzewczych;
          - 2) dopuszcza się wykorzystanie paliw stałych: węgiel, drewno.
        8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:
          - 1) lokalizację wiat, pergoli i placów na pojemniki do odpadów stałych w granicach działek z dopuszczeniem lokalizacji w ogrodzeniach działek przyległych do dróg „KD”;
          - 2) lokalizację pojemników do selektywnej zbiórki odpadów na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami „MW”;

3) miejsce lokalizacji pojemników do selektywnej zbiórki odpadów należy w miarę możliwości realizować w wiatkach, pergolach lub żywopłotach.

9. W zakresie budowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację systemu kablowej sieci telefonicznej.

## **Rozdział 11**

### **Przepisy końcowe**

§ 31. Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się 30% stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krosna Odrzańskiego.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ**

**MARIUSZ GRYCAN**

## UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim w sprawie w rejonie ul. Bolesława Śmiałego, Metalowców i Działkowca w obrębie Krosno Odrzańskie i dla części obrębu Marcinowice

Podstawę do opracowania wymienionego wyżej planu stanowiła uchwała Nr XXIV/177/2008 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30 października 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Bolesława Śmiałego, Metalowców i Działkowca w obrębie Krosno Odrzańskie i dla części obrębu Marcinowice.

Konieczność opracowania planu wynika z potrzeby ustalenia regulacji określających warunki zagospodarowania wymienionego obszaru.

Projekt przedmiotowego planu poddany został procedurze formalno – prawnej związanej z jego uzgodnieniem i konsultacją społeczną, określoną w ustawie o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* i ustawie o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, a zakres jego opracowania zgodny jest z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu zgodny jest z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską przedmiotowej uchwały.





# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

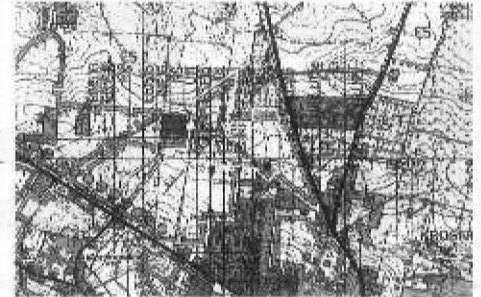
w rejonie ul. Bolesława Śmiałego, Metalowców i Działkowca  
w obrębie Krosno Odrzańskie i w części obrębu Marcinowice

skala 1 : 1000

0 100m 200m

RYСУNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XLIII / 276 / 2009  
RADY MIEJSKIEJ W KROSNI ODRZ.  
Z DNIA 01 GRUDNIA 2009 ROKU

WYRYS ZE STUDIUM:



UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/115/2000 RADY  
MIEJSKIEJ W KROSNI ODRZAŃSKIM Z DNIA 30-08-2000

ISTNIEJĄCY CMENTARZ KOMUNALNY

WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH  
PRACOWNIA URBANISTYCZNA  
IWONA CZAPLIŃSKA  
ul. Działkowca 10  
44-110 Krosno Odrzańskie  
tel. 71 721 10 10  
e-mail: iwona.czaplinska@poczta.onet.pl

## OZNACZENIA OGÓLNE:

- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA LUB RÓŻNYCH FUNKCJACH
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO NIEOBOWIĄZUJĄCE
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIA ENERGETYCZNA SN 15kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O SZEROKOŚCI 10M

## KOMUNIKACJA:

- KD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KDW TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH WEWNĘTRZNYCH
- KDX TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
- KX TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
- PROPOZYCJA BUDOWY SKRZYŻOWANIA TYPU "RONDÓ" NIEOBOWIĄZUJĄCA

PRO-PŁAN PRACOWNIA URBANISTYCZNA  
IWONA CZAPLIŃSKA

ul. Działkowca 10  
44-110 Krosno Odrzańskie  
tel. 71 721 10 10  
e-mail: iwona.czaplinska@poczta.onet.pl  
Zachodnia Ciągowa Łeba i ul. Działkowca w Wiosnowcu 2007  
141110, Wzrost: 1981  
Za Plan w Obszarach i Plan. - Ministerstwo Regionalnego Rozwoju

## PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- KDW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNS TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY SZEREGOWEJ
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U KS TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB OBSŁUGI PARKINGOWEJ
- US TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- RL TERENY ROLNE
- ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- E TERENY LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DLA POTRZEB ELEKTROENERGETYKI
- IT TERENY LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DLA POTRZEB URZĄDZEŃ KANALIZACJI
- KS TERENY OBSŁUGI PARKINGOWEJ
- OBRYSY BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH I PROPOZYCJE ICH ROZMIESZCZENIA - NIEOBOWIĄZUJĄCE

