



NIERUCHOMOŚCI

82-440 Dzierżgoń ul. 1-go Maja 4

☎ 55 276 21 92

✉ a.m.nier@wp.pl

mgr Andrzej Marciniak

NIP 579-145-89-03

BS Dzierżgoń 86 8310 0002 0001 0719 2000 0010

INWENTARYZACJA

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA: <i>INWENTARYZACJA</i>	POW. ZABUDOWY = 148,0M ²
OBIEKT: <i>BUDYNEK MIESZKALNY NR INW. 110/815</i>	POW. CAŁKOWITA = 347,0 M ²
ADRES: <i>OKRĄGLA ŁĄKA 35A/1/2</i>	POW. UŻYTKOWA = 196,77M ²
DZIAŁKA NR:	POW. MIESZKALNA (NAJMU) = 169,12 M ²
BRANŻA: <i>ARCHITEKTURA</i>	POW. ADMINISTRACYJNA
INWESTOR: <i>NADLEŚNICTWO KWIDZYN</i>	KUBATURA = 471,9M ³
	<i>UL. BRATERSTWA NARODÓW, 82-500 KWIDZYN</i> POW. DO OPODATK. POD. OD NIER. = 196,77M ²
ADRES INWESTORA:	POW. DO OPODATK. H>2,20M = 162,13M ²
	POW. DO OPODATK. H<2,20M = 34,64M ²

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
(art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016z późn. zm.)

PROJEKTANCI:

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień/ specjalność	Podpis
architektura Projektant	<i>mgr inż. Andrzej Marciniak</i>	1632/EI/91	<i>mgr inż. Andrzej Marciniak</i> upr. bud. 1632/EI/91 w zokr. konstrukcyjno-budowlanej
Asystent	<i>Tomasz Świder</i>		<i>Tomasz Świder</i>

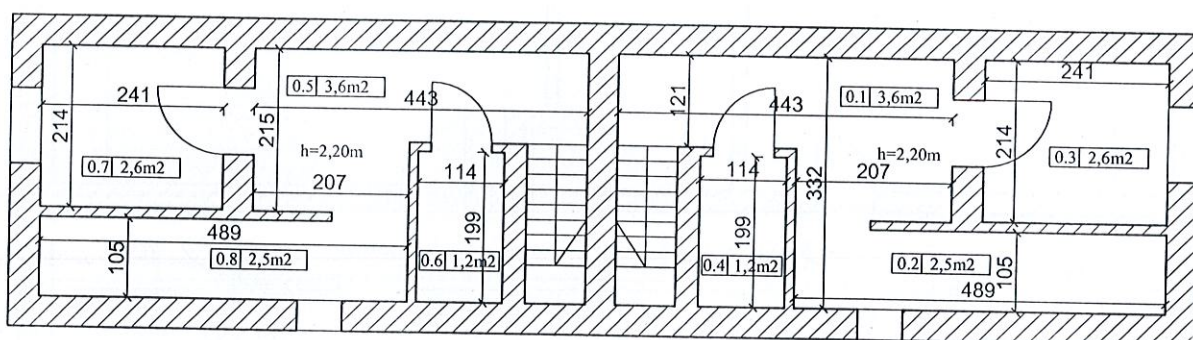
A.M. NIERUCHOMOŚCI
Andrzej Marciniak
82-440 Dzierżgoń, ul. 1-go Maja 4
tel. (055) 276 21 92, kom. 691 658 930
NIP 579-145-89-03

DZIERŻGOŃ, GRUDZIEŃ 2009



mgr inż. Andrzej Głuchowski
upr. bud. 163/EL/91
w zakr. konstrukcyjno-budowlanym

INWENTARYZACJA - rzut piwnicy



Lokal pierwszy:

Lp	Nazwa pomieszczenia	Pow.	Pow. <2,20m
		Całkowita	50%
0.1	Komunikacja	11,80	5,90
0.2	Pom. Piwnicy 1	7,20	3,60
0.3	Pom. Piwnicy 2	7,40	3,70
0.4	Pom. Piwnicy 3	6,80	3,40
RAZEM		33,20	16,60

Powierzchnia klatki
schodowej: 1,7m²

Pow. obliczono wg. zasady
h 0-140 = 0%
h 140-220 = 50%
h >220 = 100%

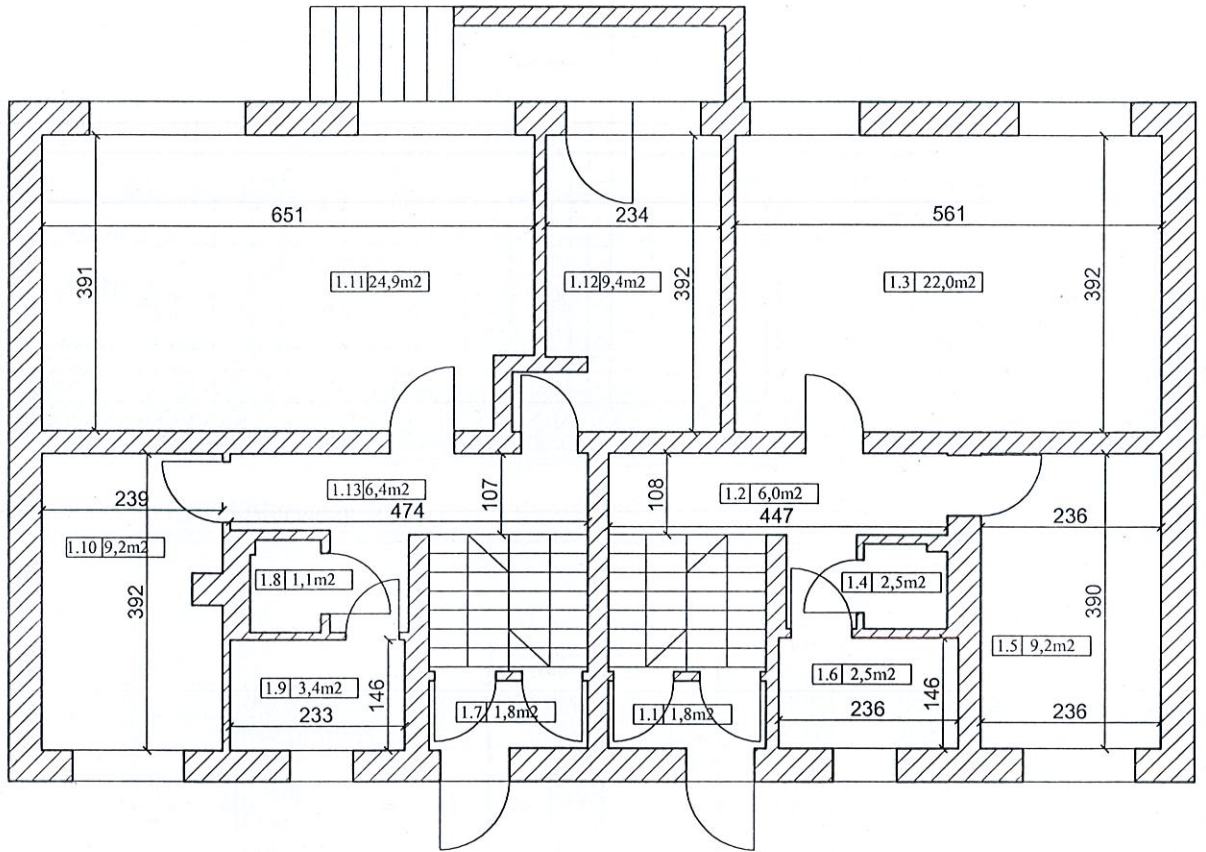
Lokal drugi

Lp	Nazwa pomieszczenia	Pow.	Pow. <2,20m
		Całkowita	50%
0.5	Komunikacja	7,20	3,60
0.6	Pom. Piwnicy 1	5,00	2,50
0.7	Pom. Piwnicy 2	5,10	2,55
0.8	Pom. Piwnicy 3	4,80	2,40
RAZEM		22,10	11,05

Powierzchnia klatki
schodowej: 1,7m²

A.M. NIERUCHOMOŚCI			
Nazwa i adres obiektu:	Okragła Łąka 35A Budynek mieszkalny, nr inw. 110/815 M20/8/1, M20/8/2		
Investor:	Nadleśnictwo Kwidzyn ul. Braterstwa Narodów 67 82-500 Kwidzyn, woj. pomorskie	Branża: Architektura	Data: grudzień 2009
Inwentaryzował:	mgr inż. Andrzej Marciniak	upr. nr 1632/EI/91	Skala: 1:100
Opracował:	Tomasz Świder		
Tytuł rysunku:	INWENTARYZACJA - rzut piwnicy		Nr rys: 1

INWENTARYZACJA - rzut parteru



Lokal pierwszy

Lp	Nazwa pomieszczenia	Pow. Całkowita
1.1	Wiatrołap	1,80
1.2	Komunikacja	6,00
1.3	Pokój 1	22,00
1.4	WC	2,50
1.5	Kuchnia	9,20
1.6	Łazienka	2,50
	RAZEM	44,00

Powierzchnia klatki
schodowej: 3,7m²

Pow. obliczono wg. zasady
h 0-140 = 0%
h 140-220 = 50%
h >220 = 100%

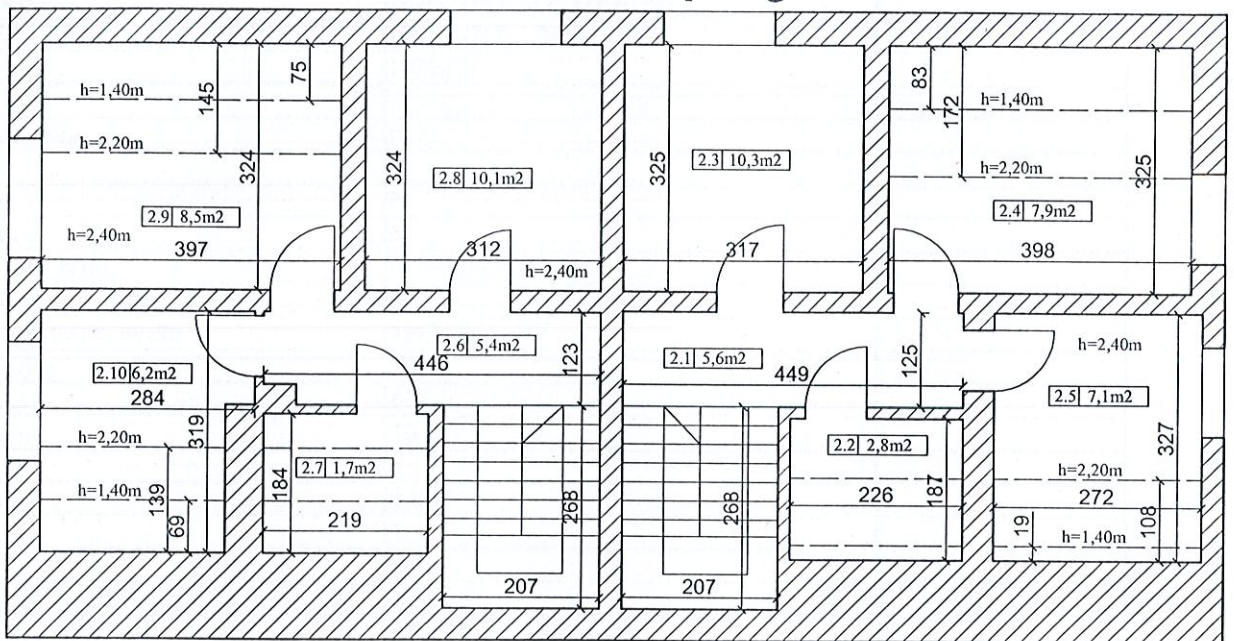
Lokal drugi:

Lp	Nazwa pomieszczenia	Pow. Całkowita
1.7	Wiatrołap	1,80
1.8	WC	1,10
1.9	Łazienka	3,40
1.10	Kuchnia	9,20
1.11	Pokój 1	24,90
1.12	Pokój 2,	9,40
1.13	Komunikacja	6,4
	RAZEM	56,20

Powierzchnia klatki
schodowej: 3,7m²

A.M. NIERUCHOMOŚCI		
Nazwa i adres obiektu:	Okrągła Łąka 35A Budynek mieszkalny, nr inw. 110/815 M20/8/1, M20/8/2	
Inwestor:	Nadleśnictwo Kwidzyn ul. Braterstwa Narodów 67 82-500 Kwidzyn, woj. pomorskie	Główna: Architektura
Inwentaryzował:	mgr inż. Andrzej Marciniak upr. nr 1632/EI/91	Data: grudzień 2009
Opracował:	Tomasz Świder	Skala: 1:100
Tytuł rysunku:	INWENTARYZACJA - rzut parteru	Nr rys: 2

INWENTARYZACJA - rzut I piętra



Lokal pierwszy

Lp	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia					użytkowa
		Całkowita	<1.4 m	<1.4-2,2m		>2,2m	
				100%	50%		
2.1	Komunikacja	5,60	0,00	0,00	0,00	5,60	5,60
2.2	Kuchnia	5,21	0,43	2,00	1,00	2,78	3,78
2.3	Pokój 1	10,30	0,00	0,00	0,00	10,30	10,30
2.4	Pokój 2	12,93	3,30	3,54	1,77	6,09	7,86
2.5	Pokój 3	8,90	0,52	2,42	1,21	5,96	7,17
	RAZEM	42,94	4,25	7,96	3,98	30,73	34,71

Lokal drugi

Lp	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia					użytkowa
		Całkowita	<1.4 m	<1.4-2,2m		>2,2m	
				100%	50%		
2.6	Komunikacja	5,40	0,00	0,00	0,00	5,40	5,40
2.7	Pomieszczenie	8,42	1,50	1,52	0,76	5,40	6,16
2.8	Pokój 1	10,10	0,00	0,00	0,00	10,10	10,10
2.9	Pokój 2	11,16	2,98	2,78	1,39	5,40	6,79
2.10	Pokój 3	8,29	1,67	1,72	0,86	4,90	5,76
	RAZEM	43,37	6,15	6,02	3,01	31,20	34,21

Powierzchnia klatki
schodowej: 5,5m²

Pow. obliczono wg. zasady
h 0-140 = 0%
h 140-220 = 50%
h >220 = 100%

A.M. NIERUCHOMOŚCI			
Nazwa i adres obiektu:	Okragła Łąka 35A Budynek mieszkalny, nr inw. 110/815 M20/8/1, M20/8/2		
Inwestor:	Nadleśnictwo Kwidzyn ul. Braterstwa Narodów 67 82-500 Kwidzyn, woj. pomorskie		Branża: Architektura
Inwentaryzował:	mgr inż. Andrzej Marciniak	upr. nr 1632/EV91	Data: grudzień 2009
Opracował:	Tomasz Świder		Skala: 1:100
Tytuł rysunku:	INWENTARYZACJA - rzut I piętra		Nr rys: 3

Nazwa pola	Opis	Uwagi
numer	110/815	
nazwa inwentarza	BUDYNEK MIESZKALNY	
miejsowość	OKRĄGŁA ŁĄKA	
stan techniczny	DOBRY	
nazwa ulicy		
istn. sieć alarmowej	N	
inst. p. poż.	N	
istn. sieć kom.	N	
inst. antenowa	N	
rodz. konst. ścian zewn.	MUROWANE	
inst. odgromowa	N	
rodzaj wykorzystania budynku	MIESZKALNY	
sieć kanalizacyjna	N	
kubatura	471,9	
pow. mieszkalna	196,77	
sieć elektr.	T	
pow. zabudowy	148	
sieć elek. nn	T	
pow. całkow.	347	
sieć gazowa	N	
pow. użytk.	196,77	
sieć ogrzewcza	N	
pow. cz. adm.	0	
sieć wodoc.	N	
pow. ogrzew.	165,52	
ilość pomieszczeń	31	
ilość pom. przynależnych	8	
ilość kond. nadziemia	2	
pow. pom. przynal.	27,65	
ilość kond. podziemia	1	
liczba lokali odrębnych	2	
liczba pozostałych lokali		
garaż wbudowany	N	
strych użytkowy	N	
rodzaj ujęcia wody	STUDNIA KOPANA	
kotłownia wbudowana	T	
rodzaj dachu	DWUSPADOWY	
dźwig osobowy	N	
mat. pokrycia dachu	BLACHODACHÓWKA	
piwnice	T	
materiał więźby	DREWNO	
rodzaj podłogi	DREWNIANA	
łazienka	T	
rodzaj stropu	DREWNIANY	
wc	T	
ilość mieszkań	2	
liczba izb	11	
liczba mieszkańców	5	
pokój gościnny	N	