

Załącznik Nr 1 do wniosku nr 88/WIR/2023 z dnia 11.10.2023 roku

Przedmiot zamówienia - realizacja zadania pod nazwą:

Remont pokrycia dachowego budynku Dużej Szkoły Podstawowej Nr 22 przy ul.Czwartaków 6 w Płocku

1.Opis przedmiotu zamówienia

1.1.Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych pokrycia dachowego budynku Dużej Szkoły Podstawowej Nr 22 przy ul.Czwartaków 6 w Płocku. Zakres przedmiotu zamówienia dotyczy wyższej części dachu, gdzie usytuowane są szeregowe, długie świetliki dachowe i ma objąć dwa pola wzdłuż dylatacji, pomiędzy świetlikami. Budynek Dużej SP22 odwodniony jest poprzez koryta odprowadzające wody deszczowe z połaci dachowych do rur kanalizacji deszczowej usytuowanych wewnątrz budynku, odprowadzonych do sieci kanalizacji deszczowej. W obrębie spustów dachowych usytuowanych przy dylatacji widoczne są przecieki, co świadczy o nieszczelnościach pokrycia papowego w tym obszarze dachu. Pogarsza się stan wierzchniej warstwy papy, która leży na dachu od początku użytkowania obiektu tj. od 2001 roku. W okresie eksploatacji były dokonywane miejscowe naprawy pokrycia oraz jego czyszczenie. Obecnie zaplanowany jest częściowy remont pokrycia dachowego i naprawa poprzez jednokrotne pokrycie papą zgrzewalną wierzchniego krycia, po wyrównaniu istniejącego pokrycia z papy.

1.2.Zakres opracowań i robót objętych przedmiotem zamówienia

Zamawiający określa warunki realizacji i obowiązki wykonawcy przy wykonywaniu robót objętych przedmiotem zamówienia. Na terenie placówki rośnie zielen, która znajdzie się w strefie oddziaływania sprzętu budowlanego jaki będzie pracował przy wykonywaniu robót objętych przedmiotem zamówienia. Przed przystąpieniem do robót wykonawca przedstawi sposób organizacji robót i strefy pracy sprzętu budowlanego, dla określenia strefy zieleni wokół obiektu, która musi zostać zabezpieczona przed zniszczeniem. Do wykonawcy należeć będzie zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem zieleni rosnącej w strefie oddziaływania robót przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia - zgodnie Zarządzeniem Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 roku w sprawie: ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym (dalej: „Zarządzenie ws. zieleni”), w tym w zakresie ochrony drzew wraz z ich bryłami korzeniowymi oraz terenem znajdującym się w Strefie Ochrony Drzewa. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania warunków określonych w cz. 3 Zarządzenia ws. Zieleni – Etap realizacji prac wykonawczych oraz Załącznika nr 3 do Zarządzenia ws. Zieleni „Karty informacyjne Standardu ochrony drzew w inwestycjach miejskich”. Wykonawca poniesie koszty związane z zabezpieczeniem, chronieniem i utrzymaniem zieleni w okresie realizacji robót, a w przypadku zniszczenia zieleni bądź jej nienależytego utrzymania skutkującego pogorszeniem stanu tej zieleni – do przeprowadzenia na własny koszt prac mających na celu przywrócić zieleni do stanu pierwotnego, w tym wykonania nasadzeń zastępczych w liczbie i rodzaju wskazanym przez Zamawiającego oraz terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku, gdyby zniszczenie zieleni z winy wykonawcy skutkowało koniecznością uzyskania decyzji administracyjnej na usunięcie zieleni, wykonawca złoży wniosek (na mocy udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa) i uzyska zgodę na usunięcie zieleni oraz spełni decyzję w zakresie nasadzeń rekompensacyjnych i poniesie związane z tym koszty.

Przed przystąpieniem do robót wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej zieleni znajdującej się na terenie i w sąsiedztwie inwestycji, na którą realizacja Inwestycji może mieć wpływ,
- b) opracowania i przekazania Zamawiającemu do akceptacji, w terminie określonym umową zawartą na zrealizowanie zadania, **Projektu ochrony zieleni** opracowanego zgodnie z wytycznymi zawartymi w Zarządzeniu ws. Zieleni. Zamawiający dokona akceptacji - zaakceptuje lub wniesie uwagi do przedłożonego przez Wykonawcę Projektu ochrony zieleni w terminie 14 dni od daty jego wpływu do Zamawiającego.

Ze strony Zamawiającego akceptacji Projektu ochrony zieleni dokonuje Zespół do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym. Zatwierdzenie tego Projektu warunkuje rozpoczęcie robót budowlanych w obrębie istniejącego drzewostanu.

Wykonawca poniesie koszty związane z zakupem odpowiednich materiałów oraz montażem i późniejszym demontażem zabezpieczeń zieleni wykonanych zgodnie z Projektem ochrony zieleni.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następującego zakresu robót:

1)Wykonanie zabezpieczenia zieleni rosnącej w obszarze oddziaływania realizowanego zadania

2)Demontaż instalacji odgromowej w obszarze połączenia dachowej, gdzie będą realizowane roboty naprawcze pokrycia dachowego

3)Naprawa wierzchniej warstwy istniejącej papy zgrzewalnej (zaklejenie pęknięć, usunięcie purchli) na powierzchni dwóch pól pomiędzy szeregowymi świetlikami wyższej części dachu dużej szkoły, po obydwu stronach dylatacji budynku

4)Przyklejenie warstwy nowej papy zgrzewalnej wierzchniego krycia na naprawionej powierzchni j.w., z obrobieniem świetlików i zamontowaniem systemowych listew dociskowych

5)Ponowny montaż instalacji odgromowej w miejscu pierwotnym, wykonanie pomiarów sprawdzających tej instalacji

1.3.Opis robót i rozwiązań materiałowych

Wykonywanie robót objętych przedmiotem zamówienia wymaga zachowania dużej staranności. Należy dokładnie sprawdzić stan powierzchni wierzchniej warstwy papy na powierzchni przewidzianej do remontu i dokonać jej napraw zgodnie ze sztuką dekarską. Szczególną staranność należy zachować przy montażu obróbek blacharskich i układaniu nowej papy przy świetlikach dachowych. Niedopuszczalne jest uszkodzenie profili świetlików. Wykonawca musi skierować do zrealizowania zamówienia osoby, które sprostają wymogom i zrealizują roboty remontowe w sposób należyty, gwarantujący szczelność połączeń materiałowych, co pozwoli zabezpieczyć budynek przed przeciekami w miejscach, gdzie dotychczas wystąpiły.

1.3.1.Demontaż instalacji odgromowej: odłączyć od podłoża szpilki mocujące pręty instalacji odgromowej, pręty domocować tymczasowo do podłoża w odległości umożliwiającej wykonanie remontu pokrycia dachowego

1.3.2.Remont pokrycia dachowego budynku Dużej SP22 – powierzchnia wg zakresu OPZ j.w.

Użytkownik we własnym zakresie zlecił czyszczenia powierzchni pokrycia dachowego, co zostało wykonane przed realizacją robót objętych przedmiotem zamówienia. Należy dokonać napraw istniejącego pokrycia papowego, wyrównując jego powierzchnię poprzez usunięcie występujących miejscowo purchli, pofałdowań, pęknięć. Na naprawionej i przygotowanej powierzchni przykleić nową warstwę papy wierzchniego krycia o parametrach nie gorszych od podanych niżej, papę wykleić przy świetlikach i zamontować systemową listwę dociskową wokół świetlików.

Wymogi materiałowe:

- papa modyfikowana SBS na włókninie poliestrowej min.250g/m² i grubości warstwy izolacyjnej min. 3mm (całkowita grubość min. 5,2mm), klejona metodą zgrzewania, posiadająca następujące właściwości użytkowe: wytrzymałość na rozciąganie: wzdłuż 1100±200 N/50mm, w poprzek 900±200 N/50mm, wydłużenie przy zerwaniu: wzdłuż 55±15%, w poprzek 60± 15%, giętkość w niskiej temperaturze -25°C

1.3.3.Ponowny montaż instalacji odgromowej: odcinki instalacji odgromowej ponownie zamontować jak poprzednio, przed demontażem, do zamocowania zastosować systemowe wsporniki betonowe w tworzywie z papą, ustawiane w odległości nie przekraczającej 1 m. Dokonać pomiarów sprawdzających instalacji odgromowej i przedstawić protokoły z tych badań.

1.3.4.Sprzęt budowlany wymagany do sprawnej realizacji robót - podnośnik, konieczne jest wydzielenie stref niebezpiecznych podczas pracy podnośnika, zgodnie z przepisami bhp oraz zapewnienie pracownika do nadzorowania pracy sprzętu i terenu wokół strefy niebezpiecznej, wynika to z uwarunkowań realizacji zadania podczas czynnej pracy szkoły.

1.3.5.Zabezpieczenie realizacji robót: na czas realizacji robót wykonawca musi posiadać w dyspozycji materiały (plandeki, maty itp.) umożliwiające zabezpieczenie miejsc wykonywania prac podczas wystąpienia opadów deszczu. Kolejne etapy realizacji robót powinny być organizowane przy stabilnych warunkach pogodowych.

UWAGA:

Wykonawca musi przedstawić do akceptacji wnioski materiałowe na materiały przewidziane do wbudowania.

1.3.6.Wytyczne dot. zabezpieczenia zieleni na czas budowy

Wszelkie działania wykonawcy na terenie realizacji robót muszą być prowadzone w sposób, który nie naruszy istniejącej zieleni, drzew i krzewów.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i chronienia przed zniszczeniem znajdującą się na budowie oraz w strefie oddziaływania robót zieleni, w tym nie podlegających likwidacji - zgodnie Zarządzeniem Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 roku w sprawie: ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym (dalej: „Zarządzenie ws. zieleni”). W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania warunków określonych w cz. 3 Zarządzenia ws. Zieleni – Etap realizacji prac wykonawczych oraz Załącznika nr 3 do Zarządzenia ws. Zieleni „Karty informacyjne Standardu ochrony drzew w inwestycjach miejskich”.

Przed rozpoczęciem prac ziemnych wszystkie drzewa i krzewy, a w szczególności egzemplarze drzew cennych, należy zabezpieczyć poprzez odeskowanie pni lub wyгородzenie z uwagi na ruch maszyn oraz transport materiałów budowlanych.

W ramach zabezpieczenia drzew należy wykonać następujące czynności:

- zabezpieczyć pnie drzew obudową z desek do wysokości pierwszych gałęzi, czyli około 3 m, określonej jednak indywidualnie dla każdego drzewa, aby nie uszkodzić najbliższych konarów,
- pomiędzy deski a pień należy włożyć materiał izolacyjny w postaci mat słomianych bądź geowłókniny (minimum 2 warstwy)
- dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu (i być lekko zagłębiona w ziemi),
- jeżeli jest to niemożliwe np. przez nadbiegi korzeniowe, deski należy obsypać ziemią, przymocowanie deskowania do pnia opaskami z drutu okrągłego, miękkiego ocynkowanego lub taśmy stalowej ocynkowanej (nie wolno używać do tego celu gwoździ),

- w przypadku odkrycia gruntu w strefie 2m od obrysu korony nie wolno pozostawiać odkrytej wierzchniej warstwy ziemi, należy natychmiast położyć nową nawierzchnię lub przykryć glebę matami słomianymi lub wilgotną jutą,
- wytyczyć trasy poruszania się ludzi i sprzętu budowlanego,
- wytyczyć miejsca składowania materiałów (poza obrębem systemu korzeniowego),
- podwiązać nisko osadzone gałęzie.

Niedopuszczalne jest zabezpieczanie pni drzew jedynie jutą bądź geowłókniną.

W przypadku prowadzenia wykopów otwartych w obrębie korzeni drzew korzenie utrudniające wykonywanie prac należy obciąć sekatorem bądź piłą, w taki sposób aby krawędź cięcia była gładka i równa.

Niedopuszczalnym jest pozostawienie poszarpanych przez koparkę korzeni !

Na czas wykopu korzenie należy zabezpieczyć przed wysychaniem.

2.Uwarunkowania realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia, wymogi dla wykonawcy robót

2.1.Wykonawca zadania musi zorganizować prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla Użytkownika. Wszelkie planowane prace po godzinie 15-tej oraz w soboty muszą być każdorazowo uzgodnione z dyrekcją SP22.

2.2.Teren prowadzenia robót musi być zabezpieczony w sposób zgodny z przepisami bhp z wydzieleniem stref niebezpiecznych i należyтым ich oznakowaniem.

2.3.Ze względów bezpieczeństwa niedopuszczalne jest magazynowanie na terenie budowy materiałów z robót rozbiórkowych. Materiały te należy sukcesywnie wywozić do utylizacji.

2.4.Podczas realizacji robót wykonawca musi chronić elementy budynku i zagospodarowania terenu, w tym istniejącą zieleń. Realizację robót należy zorganizować w sposób nie naruszający mienia placówki, a w przypadku szkód zawinionych przez wykonawcę, wykonawca będzie musiał usunąć te szkody we własnym zakresie i na własny koszt.

2.5.Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo respektować uwagi i sugestie Zamawiającego dotyczące sposobu organizacji robót.

2.6.Wjazd i wyjazd z terenu objętego robotami wykonawca musi zorganizować w sposób nie powodujący zbyt dużych utrudnień w ruchu miejskim, a przyjętą organizację ruchu (jeśli zajdzie taka konieczność) objąć projektem i uzgodnić ten projekt w wymaganym zakresie z odpowiednimi służbami.

2.7.Prace wymagające dostarczenia na teren budowy materiałów budowlanych o większym tonażu lub zatrudnienia ciężkiego sprzętu budowlanego przekraczającego tonaż dopuszczalny, będą mogły odbywać się po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia wydanego przez Miejski Zarząd Dróg.

2.8.Organizacja wykonania robót objętych zadaniem musi uwzględniać pracę szkoły i prowadzone zajęcia w placówce. Roboty uciążliwe należy zorganizować w porozumieniu z dyrekcją SP22, a potrzebę pracy w godzinach popołudniowych i w dni wolne od zajęć należy każdorazowo uzgadniać z dyrekcją placówki.

2.9.Pracownicy wykonawcy i podwykonawców muszą zachowywać się w sposób respektujący sąsiedztwo dzieci i młodzieży szkolnej, odpowiedzialnie i przewidująco.

3.Wymogi dotyczące przygotowania oferty, wycena przedmiotu zamówienia, zalecenia dla wykonawcy, wymagane uprawnienia dla osoby kierującej robotami

3.1.Wycena przedmiotu zamówienia

3.1.1.Zalecane jest dokonanie wizji lokalnej w miejscu planowanych prac, ponieważ do należytej wyceny zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia konieczne jest ustalenie przez wykonawcę m.in. sposobu organizacji prac, dostarczenia materiałów, sprzętu, co ma wpływ na koszty realizacji zadania. Wizja lokalna pozwoli na ocenę zakresu prac koniecznych do wykonania w ramach obecnego zamówienia. Koszty jakie wykonawca poniesie w ramach organizacji robót powinny być uwzględnione w kosztach pośrednich.

3.1.2.Załączony do przetargu przedmiar robót nie jest obligatoryjny dla oferenta i ma jedynie charakter pomocniczy. Wycenę należy oprzeć na sprawdzeniu stanu istniejącego w trakcie wizji lokalnej oraz na opisie przedmiotu zamówienia. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłowym i bezpiecznym wykonaniem robót objętych przedmiotem zamówienia.

3.1.3.W przypadku wątpliwości dotyczących wyceny przedmiotu zamówienia i przygotowania oferty wykonawca ma obowiązek wystąpić na etapie postępowania przetargowego do Zamawiającego o złożenie stosownych wyjaśnień.

3.1.4.Całościowa wycena przedmiotu zamówienia powinna być dokonana na podstawie sporządzonego przez oferenta przedmiaru robót i szczegółowego kosztorysu ofertowego, który ma charakter poglądowy i nie rzuca na umówioną formę wynagrodzenia ryczałtowego. Całościowa wycena przedmiotu zamówienia zostaje dokonana przez oferenta na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o dokumentację techniczną, opis przedmiotu zamówienia, a także wizję lokalną odbytą na terenie realizacji zadania.

3.1.5.W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania i osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.

3.1.6.Oferent musi dokonać wyceny na własną odpowiedzialność i ryzyko. Jakikolwiek rozbieżności pomiędzy koniecznym do zrealizowania zakresem rzeczowym a przekazanym przez wykonawcę kosztorysem ofertowym nie mogą być podstawą do roszczeń ze strony wykonawcy i nie będą przez Zamawiającego uwzględniane. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

3.1.7.Oferent nie ma obowiązku załączenia kosztorysu ofertowego przy składaniu oferty z ceną ryczałtową za realizację zadania, kosztorys należy przedłożyć Zamawiającemu po podpisaniu umowy, w nieprzekraczalnym terminie określonym w tej umowie.

3.1.8.Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć koszt wykonania wszystkich robót budowlanych, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię), wywóz i utylizację materiałów z rozbiórek, koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz koszt elementów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a nie pozostających trwale po zakończeniu budowy, w tym m.in. koszt zabezpieczenia terenu robót, istniejącej zieleni, wygradzenia stref niebezpiecznych.

3.2. Wymagane uprawnienia i kwalifikacje dla osób przewidzianych do zrealizowania przedmiotu zamówienia

Wykonawca powinien zapewnić nadzór nad realizacją robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia przez osobę posiadającą wymagane Prawem budowlanym uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie oraz okazać się przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Do nadzorowania robót budowlanych, które będą realizowane w ramach zadania wymagane są uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - kierownik budowy.

Należy zlecić pomiary instalacji odgromowej, na odcinkach po jej przełożeniu, osobie posiadającej wymagane kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienie do przeprowadzania ww. badań.

W zakresie zagadnień dotyczących ochrony zieleni na terenie planowanej inwestycji wykonawca jest zobowiązany zatrudnić osobę posiadającą wymagane kwalifikacje branżowe.

Do sporządzenia Projektu ochrony zieleni zgodnie z wytycznymi określonymi w Zarządzeniu Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14.10.2021 roku w sprawie: *ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich*, wykonawca musi skierować osobę posiadającą podane niżej kwalifikacje:

Projekt ochrony zieleni może wykonać samodzielnie osoba, która posiada udokumentowane doświadczenie w realizacji analogicznych prac i legitymuje się wykształceniem kierunkowym:

- 2 lata doświadczenia zawodowego – inspektor nadzoru terenów zieleni lub drzew, legitymujący się ukończonym kursem z tego zakresu,
- 3 lata doświadczenia zawodowego – absolwent studiów magisterskich na kierunkach: architektura krajobrazu, ogrodnictwo i leśnictwo,
- 4 lata doświadczenia zawodowego – absolwent studiów pierwszego stopnia lub studiów podyplomowych na kierunkach: architektura krajobrazu, ogrodnictwo i leśnictwo.

4. Termin realizacji, gwarancja jakości, kryteria oceny ofert,

4.1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

- a) rozpoczęcie robót budowlanych – po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Projektu ochrony zieleni,
- b) zakończenie robót budowlanych – do dnia 30 listopada 2023 roku
- c) przekazanie przez Wykonawcę, kompletnej dokumentacji powykonawczej – 3 dni robocze od terminu określonego w lit. b).

4.2. Gwarancja jakości

Zamawiający wymaga, aby na zrealizowany przedmiot zamówienia została udzielona gwarancja jakości na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.

4.3. Kryteria oceny ofert

Zamawiający ustala jedno, następujące kryterium oceny ofert:

- Cena - 100% rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu umowy, podanej przez wykonawcę w formularzu oferty

5. Osoba do kontaktu w zakresie przedmiotu zamówienia

- Anna Czarska – branża budowlana 367-16-64

- Stanisław Sławkowski – branża elektryczna 367-16-66

