

**GWARANCJA JAKOŚCI WYKONAWCY**  
**OKREŚLAJĄCA UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO (UŻYTKOWNIKA\*) ZA WADY FIZYCZNE**  
**PRZEDMIOTU GWARANCJI**

Nazwa wykonawcy: .....  
Adres wykonawcy: .....  
Numer telefonu: ....., numer faks-u....., e-mail .....

1. Przedmiot gwarancji:

wykonanie robót termomodernizacyjnych dla trzech budynków szkoły w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Zespół Szkół Budowlanych w Legnicy ul. Władysława Grabskiego 14/22 – termomodernizacja budynków szkoły**” w tym wykonanie między innymi następujących robót:

- 1) docieplenie ścian zewnętrznych,
- 2) docieplenie stropodachów oraz stropu nad łącznikiem w budynku sportowym,
- 3) wymiana stolarki okiennej,
- 4) wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- 5) montaż zaworów termostatycznych na grzejnikach,
- 6) montaż zaworów podpionowych c.o.,
- 7) płukanie instalacji c.o.,
- 8) instalacja systemów monitoringu i zarządzania energią ciepłą – rozbudowa węzła o regulatory oraz moduły telemetryczne umożliwiające odczyt i zdalne sterowanie, montaż czujników pogodowych,
- 9) montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku dydaktycznego,
- 10) przełożenie instalacji internetowej w budynku dydaktycznym,
- 11) niezbędne prace towarzyszące.

2. Adres: ul. Władysława Grabskiego 14/22 w Legnicy.

3. Ogólne warunki gwarancji:

- 3.1 Wykonawca gwarantuje, że jakość dostarczonych i wbudowanych materiałów nie ulegnie zmianie w okresie gwarancji oraz że zostaną zachowane parametry techniczne zgodne z obowiązującymi przepisami
- 3.2 Wykonawca gwarantuje, że jakość wykonanych robót spełni wymagania dotyczące: bezpieczeństwa użytkowania, ochrony środowiska oraz że roboty te spełniać będą odpowiednie warunki użytkowe zgodne z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami.
- 3.3 Wykonawca robót zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad z zastrzeżeniem pkt. 10 niniejszej gwarancji wpisywanych do prowadzonego "Rejestru reklamacji i dokonanych napraw" lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad w zamian rzeczy wadliwej. Wady Zamawiający (Użytkownik\*) zgłasza Wykonawcy na piśmie w ciągu 5-ciu dni od dnia stwierdzenia wady.
- 3.4 Wykonawca robót zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad w terminie określonym przez Zamawiającego (Użytkownika\*), a wad szczególnie uciążliwych - niezwłocznie.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu (Użytkownikowi\*) w dniu odbioru instrukcję użytkowania.
5. Okres gwarancji jakości wydłuża się o czas, w którym obiekt był wyłączony z użytkowania na skutek wady oraz w czasie jej usuwania.
6. Jeżeli usuwanie wad w danej części wykonanych robót, lub liczba napraw dla danego elementu przekroczy liczbę 3, Wykonawca zobowiązuje się do powtórного wykonania tej części robót, lub dostarczenia i zamontowania rzeczy wolnej od wad.
7. Termin gwarancji jakości oraz serwisu gwarancyjnego wynosi: ..... **miesięcy (min. 60- max. 84)** od daty końcowego odbioru.
8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiąże Użytkownika do przechowywania otrzymanego w dniu odbioru operatu kolaudacyjnego i protokołu końcowego lub częściowego odbioru robót.
9. Wszystkie czynności związane z wykonywaniem gwarancji strony przeprowadzają w formie pisemnej.
10. Gwarancją nie są objęte wady powstałe na skutek :
  - a) działania siły wyższej
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części ,
  - c) szkód wynikłych wskutek niewłaściwego użytkowania w tym konserwacji w sposób niezgodny z instrukcją przekazaną przez Wykonawcę,
  - d) działania osób trzecich.

.....(miejscowość) dnia.....

*Podpis elektroniczny*