

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rewitalizacja i rewaloryzacja obiektów historycznych miasta Orneta (w tym: 1. Szkoła Podstawowa Nr 1 w Orniecie, 2. Ratusz Miejski w Orniecie).**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Orneta

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170748092

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wolności 26

1.5.2.) Miejscowość: Orneta

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-130

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: 552210200

1.5.8.) Numer faksu: 552210210

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@orneta.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://orneta-umig.bip-wm.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/orneta>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rewitalizacja i rewaloryzacja obiektów historycznych miasta Orneta (w tym: 1. Szkoła Podstawowa Nr 1 w Orniecie, 2. Ratusz Miejski w Orniecie).

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d020fa85-ec9f-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00307288/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-08-17 08:54

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00038934/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Rewitalizacja i rewaloryzacja obiektów historycznych miasta Orneta (w tym: 1.Szkoła Podstawowa Nr 1 w Orniecie, 2. Ratusz Miejski w Orniecie)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00211473/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.8.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Rewitalizacja i rewaloryzacja obiektów historycznych miasta Orneta (w tym: 1. Szkoła Podstawowa Nr 1 w Ornece, 2. Ratusz Miejski w Ornece)

Przedmiot zamówienia jest dofinansowany z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności :

1. Szkoła Podstawowa Nr 1 w Ornece:

- wymiana i wzmocnienie elementów konstrukcyjnych więźby dachowej
- wymiana pokrycia dachowego, odeskowania, ołączenia,
- wymiana elementów wyposażenia dachu oraz obróbek blacharskich i orynnowania
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty dociepleniowe
- wymiana instalacji elektrycznych i teletechnicznych w tym: wymiana instalacji odgromowej, wymiana oświetlenia

2. Ratusz Miejski w Ornece

2.1. Dach główny ratusza:

- demontaż całego pokrycia dachu głównego ratusza: dachówki i pozostałych warstw wraz z opierzeniami ,rynnami i rurami spustowymi oraz wyłazu dachowego,
- wykonanie nowego pokrycia dachu wraz z opierzeniami ,rynnami i rurami spustowymi,
- montaż 2 wyłazów dachowych,
- demontaż istniejących i montaż nowych okien w lukarnach -8szt.,
- montaż śniegołapów ,stopni, ław kominiarskich,
- remont jednego kominu powyżej dachu oraz malowanie 3 kominów powyżej dachu,
- remont całej konstrukcji drewnianej dachu i sygnaturki,
- wymiana pokrycia sygnaturki z blachy wraz z elementami ozdobnymi na jej szczycie,
- wykonanie pomostów i drabin do dwóch wyłazów dachowych,
- wykonanie dodatkowych pomostów na poziomie 0 ,komunikacyjnych,
- wymiana drzwi wejściowych na poddasze,
- remont instalacji odgromowej,

2.2. Dachy kamieniczek A,B,C,D

- demontaż całego pokrycia dachów stromych na kamieniczkach B,D: dachówki i pozostałych warstw wraz z opierzeniami ,rynnami i rurami spustowymi,
- wykonanie nowego pokrycia dachów na kamieniczkach B,D wraz z opierzeniami ,rynnami i rurami spustowymi,
- remont konstrukcji drewnianej dachu kamieniczek B i D,
- remont lukarny oraz wymiana wyłazu dachowego na dachu kamieniczki D,
- demontaż istniejącego i montaż nowego okienka w lukarnie -1szt.,
- ocieplenie stropodachów kamieniczek A,B,C,D wraz z izolacją przeciwwodną, opierzeniami, rynnami i rurami spustowymi,
- nadmurowanie dwóch kominów na kamieniczkę C,
- wymiana drzwi na poddasze kamieniczki D,
- remont instalacji odgromowej,

3. Szczegółowy opis, zakres oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia Rozdziału III SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45111320-7 - Rozbiórka instalacji ochronnych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia kwotę 5 000 000 zł brutto, która została podana przez Zamawiającego przed terminem otwarcia ofert.

Oferta z najniższą ceną w wysokości brutto 4 751 272,97 zł została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy Pzp.

Cena kolejnej oferty z najniższą ceną w wysokości brutto 6 646 030,13zł przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający po dokonaniu analizy, stwierdził brak możliwości finansowych Gminy Orneta na zwiększenie kwoty przeznaczonej na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6646030,13 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6646030,13 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 0

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie