

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na sporządzenie
Zagospodarowanie brzegów rzeki Pisa- Etap II

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowej, służącej do opisu przedmiotów zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwoleń na budowę, dotyczącego budowy ciągów pieszko- rowerowych, obiektów mostowych, zagospodarowania parkowego- zagospodarowania brzegów rzeki Pisa.

2. Zakres robót:

- Zgodnie z załączoną koncepcją wariantową- w połączeniu z istniejącym etapem zagospodarowania brzegów rzeki Pisa.
- Wykonanie koncepcji min. 2 warianty przebiegu ciągów pieszko –rowerowych, obiektów mostowych, zagospodarowania parkowego (gospodarka szatą roślinną) zagospodarowania rzeki Pisa, a następnie projektu budowlanego.
- Zamawiający w załączeniu przedkłada analizę własności nieruchomości położonych na odcinku rzeki Pisa, w związku z powyższym przy wykonywaniu koncepcji należy wskazać tereny nie będące w zarządzie ani własnością Zamawiającego w celu uzyskania prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane (niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę).
- Wykonanie projektu oświetlenia terenu objętego zakresem projektu
- Wykonanie projektu monitoringu terenu objętego zakresem opracowania z jednoczesnym wpięciem go do systemu monitoringu Gminy Barczewo.
- Wykonanie projektów obiektów mostowych niezbędnych do realizacji zadania objętego zakresem projektu,
- Wykonanie projektów wycinek i nasadzeń (gospodarka szatą roślinną),
- Wykonanie projektów drogowych ciągów pieszko- rowerowych.
- Wykonanie etapowania projektu zagospodarowania brzegów rzeki Pisa Etap II – na Etap IIa i II b

a) Obowiązki Wykonawcy:

- Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem zamówienia w miejscu lokalizacji obiektu objętego projektem,
- Uzyskanie opinii geotechnicznych podłoża na terenie objętym przedmiotem zamówienia,
- Weryfikacja kompletności wszystkich danych niezbędnych dla prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu umowy,
- Uzyskanie niezbędnych warunków przyłączenia sieci od dysponentów lub ich zmiana, likwidacja kolizji itp.
- Sporządzenie i złożenie kompletnych wniosków dla uzyskania wszystkich decyzji administracyjnych, koniecznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (zgłoszenie robót)
- Uzyskanie niezbędnych uzgodnień.

3. Szczegóły dotyczące opracowania dokumentacji projektowej.

- 1) dokumentacja projektowa powinna składać się w szczególności z:
 - planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania,
 - projektów, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania j.w..
 - określenie wartości robót objętych projektem
- 2) strona tytułowa dokumentacji projektowej powinna zawierać w szczególności:
 - nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego, określoną w pkt 1,
 - adres obiektu budowlanego, którego dotyczy dokumentacja projektowa,
 - numery ewidencyjne działek objętych opracowaniem,
 - w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – nazwy i kody:
 - a) grup robót,
 - b) klas robót,
 - c) kategorii robót,
 - d) nazwę i adres zamawiającego,
 - e) spis zawartości dokumentacji projektowej,
 - f) nazwę i adres podmiotu, wraz z imionami i nazwiskami osób opracowujących część składowe dokumentacji projektowej, oraz datę opracowania.

4. Zakres i forma specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować uwzględniając w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów, rodzajów robót według przyjętej systematyki lub grup.

5. Kosztorys inwestorski.

- kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z obowiązującym na dzień oddania dokumentacji rozporządzeniem w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Zawartość kosztorysu inwestorskiego określa przedmiotowe rozporządzenie.
- założenia wyjściowe do kosztorysowania należy bezwzględnie uzgodnić z Zamawiającym,
- stopień zagregowania pozycji kosztorysowych, rodzaje katalogów, źródło i zasady ustalania cen jednostkowych, źródło cen materiałów, stawka robocizny oraz wysokość narzutów na koszty pośrednie i zysk zostaną uzgodnione w założeniach wyjściowych do kosztorysowania,
- kosztorys inwestorski należy sporządzić z podziałem na etapy i branże, spiąć w jeden tom i dołączyć zbiorcze zestawienie kosztów,
- w zbiorczym zestawieniu kosztów podać wartość netto robót budowlanych i urządzeń oraz innych przewidywanych kosztów budowy (np. nadzory, pozyskanie gruntów, czasowe zajęcia gruntów itd.), podatek od towarów i usług (VAT) oraz ceny brutto.

6. Materiały do projektowania.

- Zamawiający upoważni Wykonawcę do działania w jego imieniu we wszelkich sprawach związanych ze sporządzanymi opracowaniami.

— Uzyskanie mapy do celów projektowych, o ile jest wymagana, leży po stronie wykonawcy.

7. Zakres opracowania.

Dokumentacja projektowa winna zawierać niżej wymienione opracowania składające się z niezbędnych rysunków, zestawień i opisów niezbędnych do realizacji pełnego zakresu rzeczowego robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zawartość opracowania objętego przedmiotem zamówienia :

- | | |
|--|----------|
| 1) Projekt Zagospodarowania Terenu | – 4 egz. |
| 2) Projekt Architektoniczno-Budowlany | – 4 egz. |
| 3) Projekt Techniczny | – 4 egz. |
| 4) kosztorys inwestorski w układzie specyfikacji | – 2 egz. |
| 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót | – 3 egz. |
| 6) przedmiar robót | – 2 egz. |
| 7) wersja elektroniczna wszystkich ww. opracowań (w plikach wykonywalnych dwg, dxf, ath, kst, doc itp. oraz pdf.) na płycie CD | – 1 kpl. |

8. Nie dopuszczalne jest wymienianie w dokumentacji projektowej nazw handlowych materiałów i urządzeń konkretnych producentów i dostawców; w przypadku, gdy nie jest możliwe opisanie materiału lub urządzenia inaczej niż przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia należy przy takim opisie zamieścić słowa “lub równoważne” lub inne równoznaczne wyrazy oraz podać istotne cechy użytkowe i jakościowe oraz dopuszczalne tolerancje.

9.

Warunki udziału w postępowaniu wymagania stawiane wykonawcy:

Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że do wykonania przedmiotu zamówienia dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe oraz doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia:

Projektanci posiadający:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej.
- uprawnienia do projektowania obiektów mostowych,
- uprawnienia do projektowania w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

10. Uwarunkowania prawne.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w zgodzie w szczególności z:

- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

- 3) rozporządzeniem z dnia 18 maja 2004 r. – w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,

11. Termin realizacji do dnia 11.12.2023 r.