

## UMOWA Nr ...

W dniu ....2021r. pomiędzy „Zamawiającym”, tj. **Gminą Krasocin**, z siedzibą w Krasocinie przy ul. Macierzy Szkolnej 1; 29-105 Krasocin, którego reprezentuje:

**Ireneusz Gliściński – Wójt Gmin** przy kontrasygnacie  
**Skarbnika Gminy – Doroty Jackiewicz**,

a

„Wykonawcą”, tj. firmą: ..... z siedzibą ..... NIP: ....., którego reprezentuje:  
.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji i wybraniu najkorzystniejszej oferty została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Nazwa zadania

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn.: **Budowa świetlicy wiejskiej w msc. Czostków** w zakresie rzeczowym określonym przedmiarami robót stanowiącymi załącznik do SWZ.
2. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych umową oraz robót dodatkowych, o których mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami „zaniechanymi”.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
  - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
6. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
7. Zmiany, o których w ustępach 3 - 6 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z Projektantem.

### § 2

#### Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z budową świetlicy wiejskiej w msc. Czostków wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi.
2. Zakres robót przewidzianych do wykonania określa Projekt budowlany i wykonawczy, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz Szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącą załącznik do SWZ.
4. **Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji zadania.**

### § 3

1. Zakres szczegółowy przedmiotu zamówienia, którego realizacja wynika z niniejszej umowy określają stanowiące integralną jej część następujące dokumenty:

- 1) Oferta Wykonawcy złożona w dniu \_\_.\_\_. 2021r.,

- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami do treści SWZ udzielonymi przez Zamawiającego,
  - 3) Dokumentacja projektowa,
  - 4) Przedmiary robót stanowiące załącznik do SWZ,
  - 5) Harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego.
2. Wykonawca uznaje, że dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 pkt 3) stanowiąca załącznik do niniejszej umowy, jest kompletna z punktu widzenia celu jakemu ma służyć i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane związane z niniejszym zadaniem wraz ze wszystkimi wymaganiami prawnymi i administracyjnymi.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy oraz do usunięcia jego wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej.
3. Materiały i urządzenia, użyte do wykonania robót powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych Prawem budowlanym, wymaganiami STWIOR oraz wymaganiami dokumentacji projektowej.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 3.
5. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi robotami będącymi wynikiem działań Wykonawcy lub zaniechania odpowiednich działań.

#### § 5

##### Termin i zasady realizacji umowy

1. Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w całości w terminie: **do 6-iu miesięcy od daty zawarcia umowy na realizację zamówienia.**
2. Terminem wykonania przedmiotu zamówienia jest dzień w którym Wykonawca zakończy wszystkie roboty objęte zamówieniem i fakt ten zgłosi pisemnie Zamawiającemu.

#### § 6

##### Wartość umowy

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy ustala się wstępne wynagrodzenie:  
**- brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: .....** zł  
- w tym podatek VAT 23% w wysokości: ..... zł  
- netto w wysokości: ..... zł
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót i jest wynagrodzeniem kosztorysowym określonym na podstawie kosztorysu ofertowego. Zawiera ono ponadto koszty wszelkich robót przygotowawczych i organizacyjnych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty zatrudnienia, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej (w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej) oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy jak koszty ubezpieczenia budowy, koszty zabezpieczenia budynków przyległych przed szkodami wynikającymi z prowadzonych robót, itp.
3. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w przedmiarach robót oraz zwiększone w porównaniu z przedmiarem robót ilości robót (tak zwane konieczne „roboty dodatkowe”) oraz inne koszty niż określone w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz „roboty zamiennie”, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy, a także „roboty zaniechane”, o których mowa w § 1 ust. 4 umowy a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy mogą być wykonane (lub „zaniechane”) na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego.

**Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub rezygnować z wykonywania robót „zaniechanych”.**

4. **Rozliczanie robót ujętych w przedmiarach robót oraz robót dodatkowych** odbywało się będzie w okresach nie krótszych niż miesięcznych a regulowane będą w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:

- a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych w tym okresie robót - z książki obmiaru. Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej **w przedmiarze robót** (a nie w kosztorysie ofertowym!) - w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w kosztorysie ofertowym;
- b) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 4a niniejszego paragrafu), a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
  - 1) ceny czynników produkcji (R-g, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez wykonawcę,
  - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w ppkt 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
  - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR - ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

5. **Rozliczanie robót zamiennych** w stosunku do przewidzianych przedmiarem robót odbywało się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez inspektora nadzoru) lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych, a regulowane będą w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu zwanego „różnicowym” wykonanego w oparciu o następujące założenia:

- a) należy wyliczyć cenę roboty „pierwotnej”, a więc roboty która miała być pierwotnie wykonana;
- b) należy wyliczyć cenę roboty „zamiennej”;
- c) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami.
- d) wyliczeń ww. cen („pierwotnej” i „zamiennej”) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
  - d1) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych;
  - d2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem „d1” należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:
    - 1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
    - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w podpunkcie „1”, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
    - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR - ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
      - d3) ilości robót, które miały być wykonane („pierwotnych”) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
      - d4) ilości robót „zamiennych”, należy przyjąć z książki obmiarów.

6. **Wyliczenie robót „zaniechanych”** w stosunku do przewidzianych przedmiarem robót odbywało się będzie w taki sam sposób jak wyliczenie cenę roboty „pierwotnej” opisane w ust. 5 niniejszego paragrafu.

7. Ceny jednostkowe robót z kosztorysu ofertowego Wykonawcy pozostają niezmiennie w trakcie obowiązywania umowy.

## § 7

### Zasady rozliczeń i płatności

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi za elementy robót ujęte w harmonogramie

rzeczowo-terminowo-finansowym, o którym mowa w § 3 pkt 1. ust. 4 niniejszej umowy zatwierdzonym przez Zamawiającego i fakturą końcową.

2. Dokumentem potwierdzającym prawidłową realizację przedmiotu zamówienia określonego w umowie jak również w przypadku odbiorów częściowych jest protokół odbioru wykonanych robót wraz z zestawieniem ilości i wartości wykonywanych robót.

3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w formie pieniądza w terminie do 21 dni licząc od daty jej doręczenia i przyjęcia przez Zamawiającego. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

4. Faktury wystawiane będą na adres: **Gmina Krasocin, ul. Macierzy Szkolnej 1, 29-105 Krasocin, NIP 609-000-36-36**. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na złożonej fakturze.

5. W przypadku wykonania robót budowlanych przez podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, jest dostarczenie wraz z każdą fakturą wystawioną prawidłowo, oświadczenia podwykonawcy, że otrzymał, bądź nie otrzymał, należne wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi. Wraz z oświadczeniem Wykonawcałoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz podwykonawcy, a w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy, faktur podwykonawcy.

## § 8

### Obowiązki stron

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- a) protokółarne przekazanie terenu budowy w terminie uzgodnionym między stronami nie później niż 7 dni kalendarzowych od dnia terminu rozpoczęcia robót określony w harmonogramie,
- b) dokonanie odbioru przedmiotu umowy,
- c) terminowa zapłata za wykonane i odebrane roboty,
- d) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

2. Strony uzgodnią w protokole przekazania: granice placu, stan i sposób korzystania z komunikacji wewnętrznej itp. na terenie objętym realizacją niniejszej umowy oraz inne niezbędne elementy współpracy.

3. Przekazany plac budowy wraz z obiektami i mieniem Wykonawcy podlega w okresie realizacji robót stałej ochronie oraz ubezpieczeniu przez Wykonawcę od następstw wypadków /uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, kalectwa, śmierci/ osób uprawnionych oraz osób trzecich, kradzieży, zniszczenia robót i mienia, klęsk żywiołowych, pracy sprzętu i transportu itp. Kserokopię polisy ubezpieczeniowej Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia przyjęcia placu budowy. W przypadku nieprzekazania polisy ubezpieczeniowej w ww. terminie, Zamawiający samodzielnie ubezpieczy budowę, a koszty polisy potraci z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do:

- 1) należytego, terminowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, ofertą Wykonawcy, SWZ, opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarami i uzgodnieniami wykonanymi w trakcie realizacji umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie w okresie gwarancji jakości / rękojmi za wady fizyczne;
- 2) zapewnienia na czas trwania budowy nieprzerwanego kierownictwa robót przez osoby posiadające właściwe uprawnienia wymagane przepisami prawa;
- 3) zatrudnienia przy realizacji umowy wykwalifikowanego personelu technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania robót;
- 4) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami i osiągnięciami współczesnej wiedzy techniczno-budowlanej, obowiązującymi Normami zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.), zwanej dalej Prawo budowlane – art. 5 i innych przepisów właściwych dla wykonania przedmiotu umowy;
- 5) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych (za wyjątkiem materiałów przekazanych przez Zamawiającego), materiały te powinny odpowiadać wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz., 215 t.j.);
- 6) przedstawienia, na każde żądanie Zamawiającego dokumentów wymienionych w ustawie Prawo budowlane oraz Rozdziale 2 ustawy o wyrobach budowlanych, dopuszczających do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych;
- 7) informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót

- zanikających; w razie niewypelnienia tego zobowiązania, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do odkrycia robót w celu umożliwienia ich zbadania i przywrócić je do stanu poprzedniego;
- 8) umożliwienia Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz innych okoliczności, dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prace, które wykonują podwykonawcy;
  - 10) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, ~~uczestniczenie w czynnościach przekazania przedmiotu umowy do użytkowania;~~
  - 11) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym;
  - 12) przestrzegania przepisów BHP i ppoż., w tym w szczególności zabezpieczenia miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów;
  - 13) zapewnienia, w trakcie wykonywanych prac, odpowiednich warunków, właściwych przy wykonywaniu czynności na obiektach czynnych tak, aby nie utrudnić korzystania z nich;
  - 14) porządkowania miejsca w obrębie wykonanych prac na bieżąco;
  - 15) przekazywanie bez zbędnej zwłoki Zamawiającemu, na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową, pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody w tym niematerialne, powstałe na terenie prowadzonych robót, wynikające z jego własnych działań lub zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników i podwykonawców oraz osób trzecich, które realizują prace lub którymi się posługuje.
5. Wykonawca, w ramach wykonania zamówienia, jest zobowiązany do utylizacji gruzu i innych odpadów nienadających się do wykorzystania w miejscach zorganizowanego składowania odpadów zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U.2021.779 t.j. z dnia 2021.04.27) oraz Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów 2 (Dz.U.2020.10 z dnia 2020.01.03).
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć (w tym naprawić lub zadośćuczynić) we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkiego rodzaju szkody (w tym materialne i niematerialne) o których mowa w ust. 3 i ust. 4.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów, urządzeń i rozwiązań technicznych zgodnych z projektem, specyfikacją techniczną warunków wykonania i odbioru robót, KNR i Normami Branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aprobatami, certyfikatami oraz zasadami wiedzy prawnej i technicznej obowiązującymi w budownictwie.
8. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów, wyrobów, urządzeń itp. dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie o standardzie nie gorszym niż określone w projekcie i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
9. Zastosowane materiały, wyroby i urządzenia muszą posiadać aprobaty, atesty, wyniki badań laboratoryjnych itd. upoważnionych instytucji /np. PZH, ITB/. Na każde żądanie Zamawiającego materiały zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu. Wykonawca będzie na bieżąco przedstawiać i przechowywać ww. dokumenty na placu budowy. Wszystkie próby i badania wynikające ze specyfikacji technicznej, warunków technicznych, norm i przepisów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest wykonywać na bieżąco, bez dodatkowego zlecenia na własny koszt, a wyniki i protokoły przechowywać na terenie budowy i okazywać je Zamawiającemu. Wszelkie konsekwencje wynikające z niewykonania w terminie ww. prób i badań ponosi Wykonawca do rozbiórki elementu robót włącznie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania się do poleceń inspektora nadzoru, oraz organów nadzoru budowlanego.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów upoważnionych do kontroli budowy oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych właściwymi ustawami oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania.
2. Praca w dniach ustawowo wolnych możliwa jest za zgodą Inspektora Nadzoru.
3. Inspektor Nadzoru ma prawo wymagać aby Wykonawca usunął każdą osobę zatrudnioną przez Wykonawcę jeżeli:
  - a) uporczywie nieodpowiednio zachowuje się,
  - b) wykazuje brak staranności, obowiązki wykonuje niekompletnie i niedbale,
  - c) postępuje w sposób uporczywy szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska.

4. W przypadku usunięcia takiej osoby Wykonawca zobowiązany jest zapewnić inną osobę.

## § 10

### Nadzór nad realizacją umowy

1. Zamawiający zobowiązuje się do powołania Inspektora Nadzoru. Wykonawca otrzyma pisemną informację ze wskazaniem powołanego inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Osoba merytoryczną do spraw realizacji niniejszej umowy, poza Inspektorem nadzoru, jest również .....

## § 11

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy - \_\_\_\_\_
2. Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. jeżeli osoba ta nie pełni należycie swoich obowiązków.

## § 12

### Podwykonawcy

1. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia wchodzące w tzw. Koszty bezpośrednie, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320), o ile czynności te nie będą wykonywane przez te osoby w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w ilości osób niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym robotników budowlanych, operatorów sprzętów itd.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
3. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający **przewiduje możliwość żądania w szczególności:**
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
  - 4) innych dokumentów;
4. - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w punkcie. Oświadczenie to powinno zawierać **w szczególności:** dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w projekcie umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. Niezastosowanie się do powyższego wymogu będzie skutkowało karami umownymi określonymi w umowie z Wykonawcą.

### **§ 13 Kary**

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.

**Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

- 1) za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu wykonania robót określonych w protokole przekazania budowy bądź w oddaniu robót objętych zamówieniem w wysokości 0,5% ceny ofertowej brutto wskazanej w § 6 umowy;
- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,5% wartości umownej brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie w którym przedmiot umowy miał być wykonany;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze gwarancyjnym, odbiorze pogwarancyjnym – w wysokości 0,5% wartości umownej brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego w § 16 ust. 7 na usunięcie wad;
- 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10 % wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1;
- 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 8) za zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek;
- 9) z tytułu nie przedstawienia wskazanych w § 12 zawartych umów o pracę w trakcie realizacji (na żądanie Zamawiającego) w wysokości 0,25 % wynagrodzenia Wykonawcy za każdy przypadek nieokazania umowy o pracę.
- 10) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 12 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 1000,00 zł od każdej osoby zatrudnionej na innej podstawie niż umowa o pracę.
- 11) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wartości umownej brutto.

**- wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% należnego wynagrodzenia Wykonawcy.**

**Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:**

- 12) Za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,5% wartości umownej brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego,
  - 13) Za zwłokę w rozpoczęciu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości umownej brutto za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
2. Jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Kary umowne wskazane w ustępach powyższych mogą być naliczane kumulatywnie.
4. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego za ewentualne poniesione szkody. Szkodą dla Zamawiającego jest również utrata lub ograniczenie dofinansowania na realizację przedmiotu umowy, która będzie wynikiem opóźnienia w realizacji robót.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
6. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelnościami wynikającymi z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.

## § 14

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. **Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcom wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo**, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane - także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
3. Termin zapłaty wynikający z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zamiaru jej zmiany zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia na zasadach określonych w art. 464 ust. 1 ustawy Pzp **do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy lub zmiany umowy**, z którego wynikać będzie co najmniej: zakres robót, dane podwykonawcy, wysokość wynagrodzenia podwykonawcy i termin zapłaty.
5. **Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia zastrzeżeń** w formie pisemnej do przedstawionych projektów umów lub projektów zmian umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo **w terminie 14 dni** od daty ich przedstawienia Zamawiającemu, gdy nie spełniają one wymagań określonych w SWZ lub przewidują termin zapłaty dłuższy niż wskazany w ust. 4 lub zawierają one postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. **Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w terminie 7 dni** od dnia jej zawarcia przedkłada Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane albo dostawy lub usługi.
7. W przypadku gdy przedłożona umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiana, nie spełnia wymagań określonych w SWZ lub przewiduje termin zapłaty dłuższy niż wskazany w ust. 4 lub zawiera ona postanowienia niegodne z art. 463 ustawy Pzp, Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do takiej umowy w terminie 14 dni od daty jej przedłożenia. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. **Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag w terminie 7 dni.** W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.



14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo;
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Konieczność dokonania wielokrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy.

17. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## **§ 15**

### **Wady**

1. Jeżeli w toku czynności z odbioru końcowego lub kontroli przeprowadzonej w okresie rękopisami zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

1.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie umowne brutto.
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy może zlecić wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego (chyba, że w uwzględnieniu uzasadnionych wskazań Wykonawcy, w szczególności gdy wymagają tego możliwości technologiczne i reguły sztuki budowlanej, zasadnym jest wyznaczenie innego terminu), to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub od umowy odstąpić. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy może zlecić wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W tych przypadkach koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## **§ 16**

### **Zasady odbioru**

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (Kierownik budowy/robót) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w dzienniku robót z jednoczesnym powiadomieniem o wpisie Inspektora Nadzoru /telefonicznie lub faxem/ oraz Zamawiającego drogą elektroniczną na adres email: inwestycje@krasocin.com.pl lub faxem: 41/39-17-010. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 7 dni od daty wpisu do dziennika robót.

2. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.

3. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektorów Nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.

4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w formie pisemnej. Odbiór końcowy dokonany będzie po zakończeniu wszystkich robót określonych niniejszą umową.

5. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

6. Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu – Inspektorowi Nadzoru, komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, w tym dokumentację powykonawczą z oświadczeniem pisemnym kierownika budowy, protokoły badań, prób itp.

Zamawiający wyznaczy odbiór tj. termin, miejsce, godzinę **w ciągu 7 dni kalendarzowych** od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym terminie Wykonawcę. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy **nie później niż 14 dni** od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru.

7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym wynosić **będzie 14 dni**, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6.

9. Z czynności odbioru końcowego, odbioru gwarancyjnego i pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 7 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

10. Zamawiający dokona przeglądu wykonanych robót w ostatnim miesiącu trwania rękojmi. W przypadku stwierdzenia wad wyznaczony zostanie termin ich usunięcia i odbioru - zapisy ust. 15 i 16 stosuje się odpowiednio. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.

11. Zamawiający dokona przeglądu pogwarancyjnego w ostatnim miesiącu trwania gwarancji. W przypadku stwierdzenia wad wyznaczony zostanie termin ich usunięcia i odbioru - zapisy ust. 15 i 16 stosuje się odpowiednio. Zamawiający powiadomi o terminie odbiorów pogwarancyjnego i w okresie rękojmi Wykonawcę w formie pisemnej.

12. Zamawiający ma prawo dokonywać przeglądów wykonanych robót w całym okresie gwarancji i rękojmi. W przypadku stwierdzenia wad wyznaczony zostanie termin ich usunięcia i odbioru - zapisy ust. 15 i 16 stosuje się odpowiednio. Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie o terminie/-ach odbiorów:

- pogwarancyjnego;
- przed upływem okresu rękojmi.

13. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 17 niniejszej umowy.

14. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości.

15. Odbiór pogwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.

16. W odbiorze pogwarancyjnym biorą udział przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się Protokół odbioru ostatecznego.

## § 17

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 6, tj. kwotę .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

- a) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
- b) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi.

3. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 2, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## § 18

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy w wymiarze ... **lat**, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji - wg gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu - w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.

2. **Okres rękojmi za wady fizyczne, z zastrzeżeniem pkt. 2a, rozszerza się odpowiednio do okresu gwarancji i liczy od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.**

2a. W przypadku, gdy okres gwarancji jest krótszy niż termin rękojmi wskazany w art. 578 § 1 Kodeksu cywilnego, wówczas okres rękojmi wynosi pięć lat od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego.

3. Niniejsza umowa stanowi dokument udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi. Pozostałe dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.

4. Gwarancja obejmuje:

- przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji; usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji;
- koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca;

5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:

- działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- normalnego zużycia;
- winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

6. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkownika i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.

7. Instrukcja użytkownika i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkownika i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.

8. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkownika i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.

9. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi Instrukcji użytkownika i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego wad w terminie do 3-ech dni od zgłoszenia przekazanego w formie elektronicznej na adres email lub numer faksu. Reklamacje będą zgłaszane Wykonawcy na:

1/ adres email ..... i/lub

2/ nr faksu .....

O zmianie adresu email lub numeru faksu na który będą zgłaszane reklamacje, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego.

11. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie określonym w ust. 10, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.

12. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 10, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

13. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

14. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.

15. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.

16. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.

17. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.

18. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.

## **§ 19**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bądź zgodnie z przedstawionym przez niego harmonogramem rzeczowym robót lub nie przystąpił do przejścia terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - 2) Wykonawca przerwał niezgodnie z harmonogramem, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni kalendarzowych lub opóźnienie w realizacji robót względem założeń przyjętych w harmonogramie dla dowolnego asortymentu robót wyniesie 20 dni kalendarzowych.
  - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową;
  - 5) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 6) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
  - 7) Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy, w szczególności postanowienia § 5, § 8 ust. 2, § 12, §14, § 15 ustęp 1 pkt 1.2. litera b), § 15 ustęp 2, § 19, § 20 ust. 1 i § 23,
  - 8) w wypadku wskazanym w art. 635 ustawy Kodeks cywilny.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

## **§ 20**

### **Umowa ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z zdarzeniami losowymi, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody materialne i na osobach oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób trzecich, a powstałe w związku z wadami wykonawczymi wykonanych robót na cały okres rękojmi i gwarancji.
2. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za wszelkie szkody materialne i na osobach oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Strony uzgadniają iż pokrycie wszelkiego rodzaju szkód wskazanych w ust. 1 i 2 następować będzie przez Wykonawcę lub jego ubezpieczyciela na zasadach określonych w umowie ubezpieczyciela bez udziału Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności odpowiedzialności z tytułu szkód poniesionych przez osoby trzecie.

## § 21

### Warunki aneksowania umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy:
  - 1) zmiany terminu na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, **które z uzasadnionych prawem przyczyn spowodują** przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
  - 2) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
  - 3) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zawieszenia robót przez Zamawiającego;
  - 4) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia przestojów i opóźnień zawnionych przez Zamawiającego;
  - 5) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót;
  - 6) zmiany terminu realizacji umowy jeżeli zmiany te dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym (zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 2);
  - 7) ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji zamówienia;
  - 8) zmiana umowy w przypadku, gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 9) zmiana umowy, jeżeli wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy lub w wyniku przejścia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
  - 10) zmiany, niezależnie od ich wartości, jeżeli nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e Pzp;
  - 11) zmiany, jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 12) zmiany osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy;
  - 13) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
  - 14) zmiana podwykonawców robót w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek zamawiającego lub wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego;
  - 15) w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT;
  - 16) zmian oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
  - 17) zmian nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych;
  - 18) zmniejszenia zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze;
  - 19) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jego zawarcia;
  - 20) zmiana formy zabezpieczenia umowy: zmiana przewidziana w art. 451 Pzp;
  - 21) zmiany umowy w zakresie przekazania Wykonawcy robót materiałów dodatkowych, innych niż wskazane w niniejszej umowie np. beton, drewno na więźbę dachową, itp.
3. Zmiany terminu realizacji umowy, o których mowa w ust. 2, muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru a w razie konieczności przez projektanta i muszą zostać zaakceptowane przez zamawiającego.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia

terminu jego ważności.

5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

6. Natomiast nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy PZP:

6.1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego);

6.2. zmiana danych teleadresowych.

## **§ 22**

### **Postanowienia ogólne**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 23**

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie. Jakakolwiek cesja nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy, uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz naliczenia przez Zamawiającego kary umownej wskazanej w § 13 ustęp 1.10) umowy.

## **§ 24**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....