

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

ul. Kielecka 30/5

02-530 Warszawa

e-mail: biuro@k30.com.pl

NIP: 521-37-41-007

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:

Miasto Jelenia Góra

NAZWA INWESTYCJI:Termomodernizacja budynku
Publicznej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej**KATEGORIA BUDYNKU:** XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej**ADRES INWESTYCJI:**ul. Wolności 259; 58-560 Jelenia Góra
powiat: m. Jelenia Góra; gmina: m. Jelenia Góra
działka nr ewidencyjny: 51
jednostka ewid.: 026101_1, m. Jelenia Góra
obręb ewid.: 0007, Cieplice - VII

	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Katarzyna Genca	204/LBOKK/2017 spec. architektoniczna	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Marek Naja	54/LOIA/09 spec. architektoniczna	
Asystent projektanta	mgr inż. arch. Justyna Boczek		
Projektant:	mgr inż. Grzegorz Orzeł	LUB/0384/PBS/15 spec. sanitarna	
Sprawdzający:	mgr inż. Agnieszka Stankiewicz	LUB/0390/PBS/15 spec. sanitarna	
Asystent projektanta	mgr inż. Małgorzata Bodzak		
Projektant:	mgr inż. Sebastian Machaj	LUB/0354/PWBE/19 spec. elektryczna	
Sprawdzający:	mgr inż. Adrian Łątkowski	LUB/0085/POOE/12 spec. elektryczna	

08 LUTY 2021 r.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym potwierdzam sporządzenie dokumentacji PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla:

INWESTOR:

Miasto Jelenia Góra

NAZWA INWESTYCJI:

Termomodernizacja budynku
Publicznej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej

KATEGORIA BUDYNKU:

XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej

ADRES INWESTYCJI:

ul. Wolności 259; 58-560 Jelenia Góra
powiat: m. Jelenia Góra; gmina: m. Jelenia Góra
działka nr ewidencyjny: 51
jednostka ewid.:026101_1,m. Jelenia Góra
obręb ewid.:0007, Cieplice - VII

Zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w myśl:
art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U z 2020 r. poz.1333 z
późniejszymi zmianami)

	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Katarzyna Genca	204/LBOKK/2017 spec. architektoniczna	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Marek Naja	54/LOIA/09 spec. architektoniczna	
Asystent projektanta	mgr inż. arch. Justyna Boczek		
Projektant:	mgr inż. Grzegorz Orzeł	LUB/0384/PBS/15 spec. sanitarna	
Sprawdzający:	mgr inż. Agnieszka Stankiewicz	LUB/0390/PBS/15 spec. sanitarna	
Asystent projektanta	mgr inż. Małgorzata Bodzak		
Projektant:	mgr inż. Sebastian Machaj	LUB/0354/PWBE/19 spec. elektryczna	
Sprawdzający:	mgr inż. Adrian Łatkowski	LUB/0085/POOE/12 spec. elektryczna	

08 LUTY 2021 r.

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OGÓLNA	7
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	8
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	9
4. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	9
5. BILANS TERENU	9
6. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	9
7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	10
8. REJESTR ZABYTKÓW I OCHRONA KONSERWATORSKA	10
9. OCHRONA NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	10

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania są planowane roboty związane z termomodernizacją budynku Publicznej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej przy ul. Wolności 259 w Jeleniej Górze zlokalizowanego na działce nr 51, jedn. ewid. 026101_2 Miasto Jelenia Góra, obręb 0007, Cieplice - VII.

1.2. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora.
- Wizje lokalne w terenie dokonane przez zespół projektowy.
- Projekt remontu stropodachu nad II piętrem z 2017 r., który uzyskał pozwolenie na budowę z decyzją nr 680/2018.
- Obowiązujące w budownictwie normy i normatywy.
- Audyt energetyczny budynku.

1.3. Obszar oddziaływania

Zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, nakładającym na projektanta obowiązek określenia obszaru oddziaływania projektowanego obiektu, oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami) określono obszar oddziaływania obiektu.

Termomodernizacja budynku Publicznej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Jeleniej Górze obejmuje działkę nr 51. Obszar oddziaływania nie wykracza poza granice działki na której będą przebiegać prace budowlane. Przedsięwzięcie obejmuje swoim oddziaływaniem budynek, będący w posiadaniu Miasta Jelenia Góra.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na działce nr 51 znajduje się budynek Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej. Jest to obiekt wolnostojący, o regularnym rzucie, rozczłonkowanej bryle, niepodpiwniczony, trzykondygnacyjny.

Przedmiotowa działka jest uzbrojona. Posiada następujące media:

- przyłącze sieci wodociągowej,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze sieci gazowej,
- przyłącze telekomunikacyjne,
- zewnętrzną instalację elektryczną,
- zewnętrzną kanalizację deszczową,

Na działce występują tereny utwardzone – ciągi piesze i kołowe oraz opaska wokół budynku. Obsługa komunikacyjna odbywa się za pomocą istniejącego zjazdu z ulicy Wolności na działkę nr 51.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.0.1333 z późniejszymi zmianami) – roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę. Wyjątki od powyższej zasady stanowią art. 29-31 ustawy. Przepisy te zawierają konkretny zamknięty katalog budów i robót budowlanych, których wykonanie nie musi być poprzedzane uzyskaniem pozwolenia na budowę. Część z nich wymaga zgłoszenia właściwemu organowi, pozostałe zwolnione są z obu tych obowiązków.

Na podstawie art. 29 ust. 4 pkt. 1 lit. c ; ust. 4 pkt. 3 lit. c i d; oraz ust. 4 pkt.4 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzić należy, że ani pozwolenie na budowę, ani zgłoszenie nie jest wymagane w przypadku niniejszych prac budowlanych.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projekt nie zakłada zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki, nie przewiduje się lokalizowania nowych obiektów lub rozbudowy istniejących. Wysokość budynku pozostaje bez zmian. Istniejące przyłącza zostaną wykorzystane w planowanej inwestycji. W budynku zmodernizowano instalacje wewnętrzne wg. opracowań branżowych. Nie zmienia się sposobu odprowadzenia wody deszczowej, ścieków socjalno-bytowych i odpadów stałych. Zieleń nie ulegna zmianie. Elementami projektowanymi jest opaska z kostki brukowej lub granitowej wokół budynku oraz dodatkowy drenaż liniowy. Po wykonaniu robót teren działki zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu istniejącego.

4. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek w całości nie jest przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Niniejsze zagadnienie wykracza poza zakres opracowania.

5. BILANS TERENU

Projekt nie zakłada zmian w zwiększeniu powierzchni zabudowy oraz tym samym zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej na działce.

6. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Zgodnie z §11, ust. 2., pkt 11 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa, Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu zapotrzebowanie na zużycie wody, ilość odprowadzanych ścieków i wytwarzanych odpadów nie ma negatywnego wpływu na otoczenie. Obiekt nie będzie powodował emisji drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego w ilościach mających negatywny wpływ na środowisko, ludzi i obiekty sąsiednie. Nie będzie wpływał negatywnie na glebę, istniejący drzewostan, wody podziemne i powierzchniowe, nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych, ani powodował ich rozprzestrzeniania się. Wody opadowe z dachu odprowadzane będą poprzez system rynien i rur spustowych na działkę inwestora poprzez projektowane utwardzenie terenu z kostki brukowej na tereny

biologicznie czynne.

7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy.

8. REJESTR ZABYTKÓW I OCHRONA KONSERWATORSKA

Nie dotyczy.

9. OCHRONA NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Nie dotyczy.