

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

ul. Kielecka 30/5

02-530 Warszawa

e-mail: biuro@k30.com.pl

NIP: 521-37-41-007

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY****INWESTOR:**

Miasto Jelenia Góra

**NAZWA INWESTYCJI:**

Termomodernizacja budynku  
Publicznej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej

**KATEGORIA BUDYNKU:** XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej**ADRES INWESTYCJI:**

ul. Wolności 259; 58-560 Jelenia Góra  
powiat: m. Jelenia Góra; gmina: m. Jelenia Góra  
działka nr ewidencyjny: 51  
jednostka ewid.:026101\_1,m. Jelenia Góra  
obręb ewid.:0007, Cieplice - VII

	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień	Podpis
<b>Projektant:</b>	mgr inż. arch. Marek Naja	54/LOIA/09 spec. architektoniczna	
<b>Sprawdzający:</b>	mgr inż. arch. Katarzyna Genca	204/LBOKK/2017 spec. architektoniczna	
<b>Asystent projektanta:</b>	mgr inż. arch. Justyna Boczek		

08 LUTY 2021 r.



## **OŚWIADCZENIE**

Niniejszym potwierdzam sporządzenie dokumentacji PROJEKT  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY dla:

**INWESTOR:**

Miasto Jelenia Góra

**NAZWA INWESTYCJI:**

Termomodernizacja budynku  
Publicznej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej

**KATEGORIA BUDYNKU:**

XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej

**ADRES INWESTYCJI:**

ul. Wolności 259; 58-560 Jelenia Góra  
powiat: m. Jelenia Góra; gmina: m. Jelenia Góra  
działka nr ewidencyjny: 51  
jednostka ewid.:026101\_1,m. Jelenia Góra  
obręb ewid.:0007, Cieplice - VII

Zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w myśl:  
art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane wraz z późniejszymi  
zmianami.

**Projektant:**

mgr inż. arch. Marek Naja nr uprawnień: 54/LOIA/09

**Sprawdzający:**

mgr inż. arch. Katarzyna Genca nr uprawnień: 204/LBOKK/2017



## SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OGÓLNA .....	7
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....	7
3. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO .....	8
4. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	8
5. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	8
6. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ .....	9
7. ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO .....	9
8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	9
9. UWAGI KOŃCOWE .....	9
10. SPIS RYSUNKÓW .....	11



## 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

### 1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania są planowane roboty związane z termomodernizacją budynku Publicznej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej przy ul. Wolności 259 w Jeleniej Górze zlokalizowanego na działce nr 51, jedn. ewid. 026101\_2 Miasto Jelenia Góra, obręb 0007, Cieplice - VII.

### 1.2. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora.
- Wizje lokalne w terenie dokonane przez zespół projektowy.
- Projekt remontu stropodachu nad II piętrem z 2017 r., który uzyskał pozwolenie na budowę z decyzją nr 680/2018.
- Obowiązujące w budownictwie normy i normatywy.
- Audyt energetyczny budynku.

## 2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejący budynek Publicznej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej to obiekt wolnostojący, o regularnym rzucie, rozczłonkowanej bryle, niepodpiwniczony, trzykondygnacyjny. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, oraz wentylacji grawitacyjnej.

### 2.1. Dane o budynku

- |                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| • powierzchnia zabudowy | - 337,00 m <sup>2</sup>   |
| • kubatura              | - ok. 2700 m <sup>3</sup> |
| • wysokość budynku      | - ok. 11,75 m             |

### 3. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

#### 3.1. Założenia ogólne

Mając na uwadze występujące uwarunkowania techniczne, istniejącą zabudowę oraz zagospodarowanie terenu, w uzgodnieniu z inwestorem, zdecydowano się na wykonanie termomodernizacji. Ma ona obniżyć koszty eksploatacyjne budynku poprzez zastosowanie uzasadnionych ekonomicznie rozwiązań technicznych umożliwiających zmniejszenie zapotrzebowania na energię cieplną.

### 4. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zakres opracowania nie wymaga opinii technicznej. Posadowienie budynku pozostaje bez zmian.

### 5. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Planowana inwestycja nie wpływa znacząco na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie, pod względem:

- zapotrzebowania w wodę i odprowadzania ścieków - nie wprowadza się zmian w istniejących instalacjach,
- emisji zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych - nie dotyczy planowanej inwestycji,
- wytwarzania odpadów stałych, z podaniem ich rodzaju i ilości – nie dotyczy, na podstawie rozporządzenia z 23 grudnia 2019 r. w sprawie rodzajów odpadów i ilości odpadów, dla których nie ma obowiązku prowadzenia ewidencji odpadów (Dz.U. 2019 r., poz. 2531)
- emisji hałasu oraz wibracji – nie przewiduje się urządzeń, które miałyby przekroczyć dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wg (Dz.U.2012 r., poz. 1109),
- wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę wody powierzchniowe i podziemne – wykonanie planowanej inwestycji nie wpływa negatywnie na otoczenie, glebę, wody i podziemie,



## **6. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.**

Nie dotyczy. Inwestor z góry zakłada i decyduje się na zastosowanie urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

## **7. ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.**

Nawiązując do alternatywnych źródeł energii wykorzystanych do zasilania istniejącego budynku, zaprojektowano panele fotowoltaiczne – wg. projektu branży elektrycznej.

## **8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

Określenie warunków ochrony przeciwpożarowej wykracza poza zakres opracowania.

## **9. UWAGI KOŃCOWE**

Przy wykonywaniu robót stosować wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia winny posiadać odpowiednie obowiązujące atesty i certyfikaty bezpieczeństwa, aprobaty techniczne oraz zgodność z Polskimi Normami i być I gatunku.

Roboty wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" oraz zgodnie z przepisami BHP. Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych Inwestor powinien zapewnić sporządzenie przez kierownika budowy Planu BiOZ.

Zaproponowane w niniejszym opracowaniu rozwiązania materiałowe oraz urządzenia podane są jako uzupełnienie opisu parametrów technicznych. Podane produkty należy traktować jako przykład określenia minimalnych oczekiwań odnoszących się do materiałów (urządzeń), które mają być zastosowane. Wykonawca może zaoferować materiały równoważne, pod warunkiem że

zagwarantują one spełnienie parametrów i warunków eksploatacyjnych nie gorszych niż materiały (urządzenia) opisane w projekcie.

Rysunki należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi elementami składającymi się na komplet dokumentacji projektowej.

W zakresie nieokreślonym w dokumentacji projektowej obowiązują:

- Prawo Budowlane, obowiązujące warunki techniczne, ustawy i rozporządzenia;
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- obowiązujące Normy (wg P.K.N.);
- instrukcje i wytyczne producentów i dostawców materiałów i urządzeń.

Przed przystąpieniem do realizacji, w fazie wykonawczej, wszystkie wymiary powinny zostać sprawdzone na budowie przez kierownika budowy. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunków, ani też używać ich jako szablonu.

Wszelkie prace wykonać zgodnie z technologią producenta, z użyciem systemowych akcesoriów, zgodnie ze sztuką budowlaną.

Inwentaryzacja została opracowana w zakresie niezbędnym do wykonania projektowanych robót budowlanych.

W przypadku realizacji inwestycji w oparciu o pozwolenie na budowę, nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, jeśli spełnia warunki art. 36a ust.5 Prawa budowlanego. Nieistotne odstępianie może dotyczyć zastąpienia podanych w projekcie materiałów i wyrobów innymi o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż w projekcie oraz posiadania przez zamienniki wymaganych polskich świadectw i certyfikatów. Wprowadzenie zmian powinno być uzgodnione z Inspektorem Nadzoru.

Realizację inwestycji należy prowadzić ściśle wg zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu robót budowlanych.

Kierownik budowy, oraz inspektor nadzoru mają obowiązek zapoznania się z kompletem Dokumentacji Projektowej przed rozpoczęciem prac budowlanych.

Przed przystąpieniem do realizacji i zamówienia elementów wykończenia i wyposażenia, elementów instalacji sanitarnych i elektrycznych należy bezwzględnie sprawdzić ilości i wymiary zamawianych elementów.

Wszystkie instalacje wykonane z materiałów przewodzących prąd należy uziemić.

Zastosowane rozwiązania materiałowe muszą być wykonywane ściśle wg instrukcji producenta bądź zawartych w aprobach.

## 10. SPIS RYSUNKÓW

Rys. A01 Rzut parteru	skala 1:100
Rys. A02 Rzut I piętra	skala 1:100
Rys. A03 Rzut II piętra	skala 1:100
Rys. A04 Rzut dachu	skala 1:100
Rys. A05 Elewacje	skala 1:100
Rys. A06 Zestawienie stolarki	skala 1:100



