

Niniejsza umowa zawierana jest w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (z możliwością negocjacji) o wartości zamówienia, która nie przekracza równowartości kwoty 750 000 euro

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego (wzór umowy)**

zawarta w dniu ..... 2023 roku w Gdańsku pomiędzy:

**Gdańskim Teatrem Szekspirowskim**

z siedzibą w Gdańsku przy ul. Bogusławskiego 1 (80-818 Gdańsk),  
wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury pod numerem RIK: 10/2008,  
NIP 5833013408, Regon 220561538,  
reprezentowanym przez:

Agatę Grendę – Dyrektorkę,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....

NIP: ..... Regon: .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usług:
  - 1) całodobowej fizycznej ochrony siedziby Gdańskiego Teatru Szekspirowskiego przy ul. Wojciecha Bogusławskiego 1 w Gdańsku, zlokalizowanego na nieruchomościach oznaczonych jako działki nr 349/2, 349/6, 349/8, 349/12 obr. 89 (zwany dalej „Obiektem”), mienia znajdującego się na terenie Obiektu (zwane dalej „Mieniem”) oraz osób przebywających na terenie Obiektu;
  - 2) doraźnej ochrony podczas wydarzeń (koncertów, spektakli, spotkań i innych wydarzeń) odbywających się w Obiekcie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) powierzenia realizacji zamówienia pracownikom ochrony o odpowiednim do realizacji zadania wieku i stanie zdrowia oraz kwalifikacjach i uprawnieniach wskazanych w ogłoszeniu o zamówieniu;
  - 2) wyposażenia pracowników ochrony w środki łączności oraz niezbędne środki przymusu bezpośredniego i inne środki techniczne;
  - 3) utrzymania w ciągłej sprawności technicznej urządzeń i sprzętu niezbędnego do zapewnienia nieprzerwanej ochrony Obiektu, Mienia i osób;
  - 4) zastąpienia pracownika ochrony na żądanie Zamawiającego na inną osobę spełniającą wymagania określone w pkt 1, w przypadku nienależytego wykonywania obowiązków lub naruszania zasad obowiązujących w Obiekcie.
3. Wykonawca w ramach realizacji usługi zobowiązuje się do zapewnienia całodobowej (od poniedziałku do niedzieli) ochrony Obiektu i Mienia poprzez kontrolę wysyłanych sygnałów alarmowych z systemów Zamawiającego, odbieranych w siedzibie Wykonawcy, w jego centrum nadzorującym wraz z interwencją grupy patroloво-interwencyjnej do miejsca nadania sygnału, w czasie nie dłuższym niż 10 minut, w każdy dzień tygodnia łącznie z sobotą i niedzielą.
4. W związku z wykonaniem niniejszej umowy, w terminie 7 dni od daty rozpoczęcia świadczenia usług, Wykonawca zobowiązuje się do podłączenia do własnego centrum nadzorującego sygnałów wychodzących z systemów alarmowych zainstalowanych w Obiekcie.
5. W terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu projekt „Planu ochrony” dla Obiektu.

## **§ 2**

### **Ochrona całodobowa**

1. Zakres usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1), obejmuje całodobową ochronę, włączając dni wolne od pracy oraz święta.
2. Usługa, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1), będzie obejmowała wykonywanie następujących zadań i czynności:
  - 1) całodobowa ochrona Obiektu i Mienia - w tym przed kradzieżą i kradzieżą z włamaniem;

- 2) obchód Obiektu zgodnie z Planem Ochrony, o którym mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy;
  - 3) udaremnienie prób dokonania kradzieży lub dewastacji Mienia chronionego;
  - 4) interwencje w przypadku ingerencji osób z zewnątrz zagrażającej zniszczeniem, kradzieżą lub innym naruszeniem chronionego Obiektu lub Mienia;
  - 5) nadzór nad Obiektem, Mieniem i osobami oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i zagrożeniu ich powstania - mogących wpłynąć na chronione Obiekt, Mienie lub osoby - w szczególności o przypadku pożaru, zalania, innych sytuacji losowych oraz zagrożeniu ich powstania.
3. Usługa, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, będzie wykonywana przez:
- 1) dwóch pracowników ochrony całodobowo – od poniedziałku do niedzieli, wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, pełnosprawnych fizycznie, z odpowiednią wiedzą z zakresu wykonywanych zadań, posiadających doświadczenie i predyspozycje do oceny zagrożeń oraz podejmowania odpowiednich czynności przeciwdziałających, z tego:
    - a) jeden z pracowników ochrony będzie pełnił służbę w pomieszczeniu wyposażonym w urządzenia monitoringu i systemy alarmowe oraz środki łączności,
    - b) drugi pracownik będzie patrolował teren wewnętrzny i zewnętrzny Obiektu;
  - 2) koordynatora obiektu nadzorującego pracę pracowników ochrony i realizację zadań wykonywanych w związku z niniejszą umową;
  - 3) grupę patrolowo-interwencyjną o czasie dojazdu nie dłuższym niż 10 minut w przypadkach jakichkolwiek zagrożeń, spowodowanych wywołanym sygnałem z systemu alarmowego lub na wezwanie pracownika ochrony pełniącego służbę.

### **§ 3**

#### **Ochrona doraźna**

1. Usługa, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, będzie obejmowała konieczność zapewniania dodatkowych osób do ochrony w związku z organizacją w Obiekcie wydarzeń (koncertów, spektakli, spotkań i innych podobnych wydarzeń) na zlecenie Zamawiającego (w formie elektronicznej, wysłane na adres e-mail wskazany w § 7 ust. 2 niniejszej umowy). Zlecenie Zamawiającego będzie wskazywało termin i rodzaj wydarzenia, wymaganą dodatkową liczbę pracowników ochrony oraz przewidywany czas (liczba godzin) wykonywania dodatkowej ochrony.
2. Zamawiający informuje, iż zapewnienie dodatkowej ochrony, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2 niniejszej umowy, związane jest z koniecznością odpowiedniego i zgodnego z przepisami prawa zabezpieczenia wydarzeń organizowanych w Obiekcie. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje powyższe do wiadomości i zobowiązuje się do skierowania do wykonania usługi dodatkowej ochrony osób odpowiednio przeszkolonych i o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach.

## § 4

### Sposób realizacji przedmiotu umowy

1. Pracownik dozoru systemy alarmowe i monitoring zobowiązany jest do:

- 1) wykonywania czynności ochrony Obiektu i Mienia polegających na ciągłym obserwowaniu Obiektu (pomieszczenia wewnętrzne, teren wewnętrzny i zewnętrzny) poprzez system zainstalowanych kamer (monitoringu) oraz podejmowaniu właściwych czynności zapobiegających i likwidujących zagrożenia dla działalności Zamawiającego, w tym także jakiegokolwiek próbie uszkodzenia lub przywłaszczenia Mienia;
- 2) zawiadamiania centrum nadzorującego Wykonawcy o wystąpieniu sytuacji kryzysowej lub zagrożeniu w chronionym obszarze, celem wezwania grupy patroloво-interwencyjnej, stanowiącej doraźne wsparcie pracownika patrolu;
- 3) powiadamiania pracownika patrolu i wyznaczonego pracownika Zamawiającego oraz odpowiednich służb, o przypadkach wystąpienia sytuacji kryzysowej i zagrożenia w Obiekcie lub terenie przylegającym mogących stanowić zagrożenie dla Obiektu lub Mienia, takich jak: awarie, pożar, kradzież z włamaniem, zagrożenie wybuchem, rabunek oraz inne zdarzenia losowe wraz z jednoczesnym podjęciem działań zabezpieczających Obiekt i Mienie;
- 4) współdziałania z pracownikiem patrolującym, w celu ochrony Obiektu i Mienia przed próbami włamania, dewastacji, uszkodzenia, kradzieży oraz nadzoru nad bezpieczeństwem osób przebywających zarówno w Obiekcie jak i na terenie przylegającym;
- 5) należytego przechowywania powierzonych kluczy i kart systemu kontroli dostępu do chronionego Obiektu, ich wydawania oraz prowadzenia ewidencji wydawanych kluczy;
- 6) prowadzenia książki pełnienia służby z uwzględnieniem szczegółowego zapisu przebiegu służby oraz poleceń wydanych przez osoby upoważnione;
- 7) znajomości rozmieszczenia i obsługi głównych wyłączników prądu, instalacji ppoż., zaworów wodnych i innych systemów monitorowania alarmów;
- 8) praktycznej znajomości obsługi instalacji bezpieczeństwa pożarowego,ysterowania systemu oddymiania grawitacyjnego klatki KL 3 oraz mechanicznego zascenia, instalacji detekcji tlenu węgla;
- 9) pełnej znajomości topografii chronionego Obiektu oraz lokalizacji i rodzaju Mienia;
- 10) znajomości urządzeń i systemów zabezpieczających Obiekt oraz stałego doskonalenie umiejętności ich obsługi;
- 11) prowadzenia rejestru osób wchodzących do Obiektu;
- 12) umożliwienia wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 100 z późn. zm),
- 13) w miarę możliwości pomocy osobom ze szczególnymi potrzebami w razie ewakuacji,
- 14) znajomości zasad dostępności architektonicznej obiektu opisanych na stronie Internetowej

Zamawiającego: <https://teatrszekspirowski.pl/o-teatrze/deklaracja-dostepnosci/> oraz stosownie do zawartych tam informacji, odpowiedniego pokierowania/poinformowania osób ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie,

15) wykonywania innych, niż wymienione powyżej, czynności zleconych przez upoważnionego pracownika Zamawiającego niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.

2. Pracownik patrolu zobowiązany jest do:

- 1) wykonywania obchodów Obiektu zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Planie ochrony” opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego;
- 2) współdziałania, za pośrednictwem pracownika dozoru i osobistych środków łączności, z centrum nadzoru Wykonawcy dla powiadomienia o zaistniałych zagrożeniach w chronionym Obiekcie, celem wezwania grupy patrolowo-interwencyjnej, stanowiącego jego wsparcie;
- 3) zamykania wyznaczonych pomieszczeń oraz włączanie alarmów i aktywowanie systemu kontroli dostępu;
- 4) sprawdzenia prawidłowego zabezpieczenia drzwi, okien, bram oraz powiadamiania pracownika dozoru i wyznaczonego pracownika Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach wraz z zabezpieczeniem w celu zapewnienia bezpieczeństwa Obiektu, Mienia i osób;
- 5) znajomości rozmieszczenia i obsługi głównych wyłączników prądu, instalacji ppoż., zaworów wody i innych systemów monitorowania alarmów;
- 6) praktycznej znajomości obsługi instalacji bezpieczeństwa pożarowego, wysterowania systemu oddymiania grawitacyjnego klatki KL3 oraz mechanicznego zasczenia, instalacji detekcji tlenu węgla;
- 7) pełnej znajomości topografii chronionego Obiektu oraz lokalizacji i rodzaju Mienia;
- 8) znajomości urządzeń i systemów zabezpieczających Obiekt oraz stałego doskonalenie umiejętności ich obsługi.

3. Koordynator ochrony Obiektu zobowiązany jest do:

- 1) organizowania pracy pracownikom podległej zmiany;
- 2) instruowania pracowników ochrony i kontrolowania wykonywanych przez nich zadań;
- 3) dokonywania interwencji w związku z zaistniałymi zagrożeniami dla bezpieczeństwa Obiektu, Mienia lub osób;
- 4) przestrzegania ustalonego porządku w Obiekcie, wykonywania pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zarządzeniami, instrukcjami oraz innymi aktami normatywnymi, a przede wszystkim:
  - a) przestrzegania tajemnicy służbowej,
  - b) rzetelnego i sumiennego wykonywania pracy,
  - c) przestrzegania obowiązującego czasu pracy,

- d) przestrzegania obowiązujących zasad BHP i ochrony ppoż.;
- 5) dbania o należyty stan psychofizyczny pracowników skierowanych przez Wykonawcę do wykonania niniejszej umowy;
- 6) bieżącego informowania uprawnionej osoby Zamawiającego o stanie załatwionych spraw i napotykanym trudnościach,
- 7) należytej dbałości o mienie Zamawiającego,
- 8) zapobiegania niegospodarności, marnotrawstwu, sprzeniewierzeniom i kradzieżom Mienia,
- 9) powiadamiania Zamawiającego o wszystkich rodzaju nadużyciach na szkodę Zamawiającego;
- 10) wykazywania inicjatywy w działaniu oraz dążenie do maksymalnego i ekonomicznego wykorzystywania sił i środków przy wykonywaniu zadań;
- 11) znajomości urządzeń i systemów zabezpieczających Obiekt oraz stałego doskonalenie umiejętności ich obsługi;
- 12) systematycznego szkolenia podległych pracowników ochrony w zakresie umiejętności obsługi wszelkich urządzeń i systemów zabezpieczających Obiekt;
- 13) przeprowadzania, na miejscu w chronionym obiekcie, nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu, kontroli prawidłowości realizacji umowy przez personel wykonawcy, oraz wykonywania raz w miesiącu, praktycznego sprawdzianu znajomości przez personel wykonawcy procedur alarmowych i obsługi wszelkich urządzeń i systemów zabezpieczających – potwierdzonego protokołem zaakceptowanym przez upoważnionego pracownika Zamawiającego lub wskazanego przez Zamawiającego specjalistę ds. zabezpieczenia p.poz oraz dodatkowo wpisem w książce pełnienia służby;
- 14) potwierdzania na potrzeby Zamawiającego godziny zwrotu udostępnionych części Obiektu i Mienia stanowiącego własność Zamawiającego;
- 15) realizacji innych zadań ochronnych wynikających z doraźnych poleceń wydawanych przez uprawnione osoby, w tym koordynacji działań w związku z zleconą doraźną ochroną, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.

4. Wykonawca w ramach wykonania całości przedmiotu umowy zobowiązany jest do:

- 1) postępowania z należyłą starannością, a w szczególności przyjęcia na siebie obowiązków w zakresie dozoru oraz ochrony Obiektu i Mienia realizowanego w ramach ww. środków;
- 2) opracowania szczegółowej procedury telefonicznego powiadamiania osób upoważnionych przez Zamawiającego o sygnałach i interwencjach z lokalnego systemu alarmowego, dotyczącej wydawania poleceń i odwoływania grupy patrolowo-interwencyjnej poprzez hasło odwoławczo-identyfikacyjne i przedłożenia jej do akceptacji Zamawiającemu – w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy;
- 3) współdziałania z właściwą terenową jednostką policji, straży miejskiej oraz straży pożarnej w zakresie bezpieczeństwa i ochrony Obiektu i Mienia;

- 4) w przypadku otrzymania z Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego lub Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego zarządzenia o wprowadzeniu stopni alarmowych ALFA, BRAVO, CHARLIE, DELTA:
    - niezwłocznego przekazania zarządzenia Zamawiającemu (Dyrektorowi, Zastępcy Dyrektora lub Kierownikowi Działu Eksploatacji Zamawiającego),
    - postępowania zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Nr 24/2016 z dnia 21.03.2016, z późn. zm. w sprawie wykazu przedsięwzięć i procedur systemu zarządzania kryzysowego w Gdańskim Teatrze Szekspirowskim;
  - 5) wyposażenia pracownika ochrony w jednolity, odpowiedni ubiór, identyfikator pracownika ochrony, niezbędne środki przymusu bezpośredniego, sprawne środki łączności (spełniające wymóg utrzymania ciągłego i nieprzerwanego kontaktu pomiędzy pracownikami ochrony) oraz inne niezbędne do pełnienia służby wyposażenie i środki techniczne (np. latarki);
  - 6) stałej dbałości o schludny i estetyczny wygląd pracowników ochrony oraz ich kulturę zachowania i bycia, odpowiednią z uwagi na miejsce świadczenia usług;
  - 7) sprawowania nadzoru nad wszystkimi zagadnieniami merytorycznymi wynikającymi z realizacji przedmiotu zamówienia oraz sprawdzania wykonywania obowiązków ochrony w porozumieniu z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego;
  - 8) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają lub mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu oraz zapewnieniu zachowania tajemnicy przez pracowników skierowanych do wykonania przedmiotu umowy chyba, że Wykonawca będzie zobowiązany do udostępnienia informacji na podstawie obowiązujących przepisów prawa i na uzasadnione żądanie uprawnionego podmiotu. W takim przypadku Wykonawca może udostępnić informacje tylko w niezbędnym zakresie;
  - 9) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego kluczy oraz kart systemu kontroli dostępu do chronionego Obiektu oraz zainstalowanych urządzeń alarmowych i monitorujących do obsługi i użytkowania na czas trwania umowy.
5. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie dla pracowników ochrony. Pomieszczenie wyposażone będzie w biurko, krzesła, stanowisko systemu alarmowego i monitoringu oraz telefon stacjonarny. Ponadto Zamawiający udostępni dwie szafki ubraniowe, zamykane na klucz.
6. Zamawiający ma prawo do kontrolnego sprawdzenia o dowolnej porze każdego dnia /24h w ciągu doby/, gotowości grupy patroloво-interwencyjnej do podjęcia w określonym czasie /od chwili wezwania/ interwencji na terenie chronionego obiektu.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie**

1. Maksymalne nominalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy, nie może przekroczyć kwoty brutto ..... zł (słownie brutto: ...../100), w tym podatek VAT w wysokości ..... zł.
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonywanie usługi określonej w § 1 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy w danym miesiącu ustalona będzie na podstawie faktycznie przepracowanej liczby roboczogodzin w danym miesiącu oraz stawki roboczogodziny za wykonanie tej usługi.
3. Zgodnie z ofertą Wykonawcy stawka 1 roboczogodziny za wykonanie usługi określonej w § 1 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy wynosi ..... zł netto plus podatek VAT w stawce 23 %.
4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie usługi określonej w § 1 ust. 1 pkt. 2 niniejszej umowy w danym miesiącu ustalona będzie na podstawie liczby roboczogodzin w danym miesiącu oraz stawki roboczogodziny za wykonanie tej usługi.
5. Zgodnie z ofertą Wykonawcy stawka 1 roboczogodziny za wykonanie usługi określonej w § 1 ust. 1 pkt. 2 niniejszej umowy wynosi ..... zł netto plus podatek VAT w stawce 23 %.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usług w danym miesiącu płatne będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, w terminie do 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu, na rachunek bankowy wskazany na fakturze Wykonawcy.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Termin realizacji**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, na okres 24 miesięcy .....
2. Termin rozpoczęcia świadczenia usług – .....
3. Termin zakończenia świadczenia usług – .....

## **§ 7**

### **Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego koordynującym realizację umowy jest:  
Bogdan Walaszkowski,  
tel. kom.: 535 001 194,  
e-mail: bogdan.walaszkowski@teatrshakespearewski.pl.
2. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym realizację umowy i bezpośrednio nadzorującym pracowników ochrony, zgodnie z ofertą Wykonawcy, jest:  
imię i nazwisko: .....



tel. kom: .....

e-mail: .....

3. Zmiana osoby wskazanej w ust. 2 na inną jest niedopuszczalna, za wyjątkiem nagłej, poważnej sytuacji losowej (np. choroba, wypadek), lub sytuacji niezależnej od wykonawcy (np. rozwiązanie stosunku pracy przez pracownika), uniemożliwiającej wskazanej osobie wykonywanie obowiązków określonych umową. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji, wykonawca musi udokumentować taki przypadek oraz wykazać, że:

1) wskazanie innej osoby koordynatora nie spowodowałoby obniżenia punktacji uzyskanej przez ofertę w ramach kryteriów „Doświadczenie koordynatora”.

2) nowa osoba będzie posiadała nie niższe kwalifikacje zawodowe i doświadczenie niż wymagane w SWZ dla osoby koordynatora.

4. Zmiana, o której mowa w ust. 3 może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i wymaga pisemnego aneksu. Do wniosku o wyrażenie zgody na zmianę należy dołączyć uzasadnienie oraz dokumenty potwierdzające posiadanie przez osobę, której dotyczy wnioski, wymaganych w SWZ kwalifikacji i doświadczenia.

5. W przypadku wystąpienia czasowych, niespodziewanych przeszkód w wykonywaniu obowiązków przez osobę wskazaną w ust. 2, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo. Zapisy ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Zamawiającemu będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych wysokości:

1) 0,1 % maksymalnego nominalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy – w przypadku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń, niezwłocznie, nie później niż w terminie 1 dnia od dnia doręczenia wezwania (strony dopuszczają wezwanie w formie elektronicznej przekazane za pomocą elektronicznych środków komunikacji, poświadczone kwalifikowanym podpisem elektronicznym);

2) 0,1 % maksymalnego nominalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy – w przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 4 lub ust. 5 albo § 4 ust. 4 pkt 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;

3) 0,1 % maksymalnego nominalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy – w przypadku stwierdzenia naruszenia § 4 ust. 6 (brak gotowości grupy patrolowo-interwencyjnej, opóźnienie w dotarciu grupy patrolowo-interwencyjnej na teren chronionego obiektu w stosunku do czasu określonego w § 1 ust. 3 niniejszej umowy lub podjęcie

interwencji przez osoby nieposiadające odpowiednich kwalifikacji) w niniejszej umowie, za każde zdarzenie;

- 4) 0,1 % maksymalnego nominalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy – w przypadku naruszenia postanowień § 10 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 5) 20% maksymalnego nominalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy – w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
  - 6) 10.000,00 zł – w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 % maksymalnego nominalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
  4. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązań umownych.
  5. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania z tytułu szkód poniesionych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, jeżeli szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  6. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych.

## **§ 9**

### **Odstąpienia od umowy i zmiany**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Istotne zmiany umowy w stosunku do treści oferty mogą dotyczyć:
  - 1) wysokości wynagrodzenia wykonawcy,
  - 2) warunków płatności,
  - 3) zmiany zakresu czynności Wykonawcy,

4) terminu wykonania umowy.

4. Zmiany, o których mowa w ust. 3, mogą być dokonane w przypadku:

- 1) przeszkód uniemożliwiających zastosowanie przyjętych w SWZ lub ofercie rozwiązań;
- 2) wystąpienia zdarzeń losowych, niemożliwych do uniknięcia, mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy;
- 3) przedłużających się procedur przetargowych i administracyjnych, mających wpływ na terminy umowne, tym opóźnienie w podpisaniu umowy;
- 4) wystąpienia innych nieprzewidzianych przeszkód zewnętrznych;
- 5) zmiany przepisów prawa skutkujących koniecznością skutkujących koniecznością zaktualizowania zakresu czynności Wykonawcy;
- 6) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT);
- 7) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207, z późn. zm.), lub wysokości minimalnej stawki godzinowej zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2023 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r. (Dz.U. z 2023r., poz. 1893); jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- 8) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- 9) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych; jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- 10) zgłoszenia zamiaru wykonania części przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców;
- 11) mających wpływ na wykonanie umowy okoliczności związanych z ogłoszonym stanem zagrożenia epidemicznego lub stanem epidemii;
- 12) konieczność wydłużenia terminu wykonania umowy w związku z niezakończeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dot. pełnienia całodobowej ochrony fizycznej Obiektu na kolejny okres – do czasu zawarcia takiej umowy.

5. Zamawiający informuje o możliwości dokonania zmiany umowy zawartej na okres dłuższy niż 6 miesięcy w zakresie o którym mowa w art. 439 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na następujących zasadach:

- 1) podstawą waloryzacji będzie wskaźnik cen działalności detektywistycznej i ochroniarskiej publikowany przez Główny Urząd Statystyczny w ramach informacji „Wskaźnik cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej/Informacja sygnałna” dla danego kwartału (współczynnik waloryzacji);

- 2) Strony mogą żądać zmiany wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa w pkt 1 zmieni się co najmniej o +/- 8 %;
- 3) maksymalna nominalna wartość jaką dopuszcza Zamawiający w przypadku wprowadzenia zmiany na podstawie art. 439 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i niniejszego ustępu wynosi 5 % wynagrodzenia ofertowego;
- 4) obliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia nastąpi wg wzoru:

$$S_w = [(S_o - K_{wp}) * W_w / 100 + K_{wp}] * W_k,$$

gdzie:

$S_w$  - stawka godzinowa po waloryzacji

$S_o$  - stawka godzinowa wynikająca z oferty

$K_{wp}$  - koszty wynagrodzenia pracownika za 1 rbg (stawka godzinowa w ramach wynagrodzenia pracownika ustalonego w umowie o pracę\* albo stawka godzinowa odpowiednio dla minimalnego wynagrodzenie za pracę\* albo minimalna stawka godzinowa dla określonych umów cywilnoprawnych\* powiększone o koszty okołopłacowe – ZUS, podatki itp.)

\* jeśli obowiązujące w dniu złożenia wniosku o zmianę minimalne wynagrodzenie za pracę albo minimalna stawka godzinowa dla określonych umów cywilnoprawnych będzie wyższe niż stawka wynikająca z ofert

$W_w$  – współczynnik waloryzacji, o którym mowa w pkt 1;

$W_k$  – współczynnik korygujący - 50%;

- 5) prawo żądania waloryzacji wynagrodzenia przysługuje Stronie w przypadku zmiany wskaźnika, o której mowa w pkt. 1, w okresie 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi, raz na każde kolejne 6 miesięcy;
- 6) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie za świadczone usługi przed upływem 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi;
- 7) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie za usługi wynikające z zmian sposobu spełniania świadczenia;
- 8) zmiana wynagrodzenia na podstawie niniejszego ustępu wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą, o której mowa w art. 439 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- 9) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy o podwykonawstwo są usługi i okres obowiązywania tej umowy przekracza 12 miesięcy;
- 10) zmiana wynagrodzenia na podstawie niniejszego ustępu wymaga zawarcia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, iż dla obniżenia

wynagrodzenia Wykonawcy wystarczające jest złożenie jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego.

6. Powyższe przesłanki stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej, a w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia – do przedłożenia szczegółowego sposobu wyliczenia określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie, w tym wpływu zmian na wysokość wynagrodzenia.
8. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust.5 pkt 10). Wniosek o zmianę umowy należy sporządzić w formie pisemnej.
9. Strony przewidują możliwość odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach:
  - 1) utraty lub cofnięcia uzyskanej przez Wykonawcę koncesji na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia;
  - 2) wielokrotnego (więcej niż jeden) wykonywania umowy przy pomocy osób niespełniających kwalifikacji określonych w SWZ;
  - 3) niedostarczenia dokumentu potwierdzającego utrzymanie ubezpieczenia OC na żądanie Zamawiającego;
  - 4) osiągnięcia sumy kar umownych, o której mowa w § 8 ust. 5 niniejszej umowy;
  - 5) nie przedłożenia lub braku akceptacji przez Zamawiającego przedłożonego „Planu ochrony”, o którym mowa w § 1 ust. 5 umowy oraz procedury telefonicznego powiadomienia osób upoważnionych, o której mowa w § 4 ust. 4 pkt. 2 umowy, w terminie 60 dni od daty zawarcia umowy.
10. Strony uznają, odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 9, za odstąpienie z winy Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Inne postanowienia**

1. Zamawiający nie dopuszcza do wykonania ww. czynności pracowników ochrony, nie spełniających warunków wpisania na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz osób nie będących w stanie podjąć swoich obowiązków ze względu na niedyspozycyjność psychofizyczną, w szczególności będącą skutkiem spożycia alkoholu lub innych używek.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia pracowników ochrony, przez Wykonawcę oraz podwykonawców, na podstawie stosunku pracy (nie dotyczy to osoby koordynatora).
3. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowach z podwykonawcami postanowienia o obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę, zgodnie z postanowieniami ust. 2.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu wskazanego w ust. 2. W szczególności Zamawiający uprawniony jest do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 2 i dokonywania ich oceny;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów.

5. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 2:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników ochrony na podstawie stosunku pracy,
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę, (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać sporządzona w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników);
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę, za ostatni okres rozliczeniowy.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania umowy, Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację usług określonych niniejszą umową. Wykonawca jest zobowiązany zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazać wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za szkodę wynikającą z niewykonania, nienależytego wykonania lub wykonania z nienależytą starannością obowiązków w zakresie ochrony na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości ubezpieczenia OC na warunkach określonych w SWZ przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, a na żądanie

Zamawiającego, zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentu potwierdzającego utrzymanie ciągłości ubezpieczenia OC w terminie 3 dni od dnia doręczenia żądania.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
4. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży zastawienia jakiegokolwiek prawa, wierzytelności lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub jakichkolwiek ich części.
5. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu. Przesyłanie informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim, dokonywane będzie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Spory mogące wystąpić w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Integralnymi częściami umowy są:
  - 1) Oferta Wykonawcy
  - 2) SWZ
  - 3) Polisa OC Wykonawcy.
8. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach - jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, drugi egzemplarz otrzymuje Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**