



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

Opole, dnia 05.10.2023r.

Zapytanie ofertowe

Przeгляд urządzeń ochrony przeciwpożarowej

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Hallera 9a w Opolu, corocznego przeglądu urządzeń przeciwpożarowych oraz serwisu, kalibracji i ewentualnych napraw detektorów CO waz z centralą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków oraz Polską Normą, w budynkach mieszkaniowych, stanowiących własność Zamawiającego.

I. Specyfikacja głównych wymagań

1. Przygotowanie oferty: **do 16.10.2023r.** do godz. 12:00 dostarczyć do OTBS Sp. z o.o. przez platformę zakupową
2. Termin wykonania zamówienia do: **30.11.2023r.**

II. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

**A. Przeprowadzenie przeglądu oraz pomiarów urządzeń ochrony przeciwpożarowej
(sprawdzenie i dokonanie prób skuteczności ich działania) przy:**

1. ul. Krapkowickiej 6 – 1 klatka
 - Wyłącznik ppoż.-1 szt.
 - Oświetlenie awaryjne- 7szt.
2. ul. Kazimierza W. 8-8A – 2 klatki
 - Wyłącznik ppoż.-2szt.



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opolo, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

- Oświetlenie awaryjne- 14szt.
3. ul. Nysy Łużyckiej 7-7a – lokal użytkowy
 - Wyłącznik ppoż.-1szt.
 - Gaśnica-1szt.
 - Oświetlenie awaryjne - 12szt.
 4. ul. Plebiscytowej 18 – lokal użytkowy
 - Drzwi ppoż.-1szt.
 - Gaśnica – 1szt.
 - Oświetlenie awaryjne - 12szt.
 5. ul. Kwiatowej 1 – 1 klatka
 - Wyłącznik ppoż.-2szt.
 - Gaśnica – 1szt.
 - Oświetlenie awaryjne - 17szt.
 6. Al. Przyjaźni 26 – lokal użytkowy
 - System oddymiania z dwiema klapami i czujką dymu – 1szt.
 - Wyłącznik ppoż. - 2szt.
 - Drzwi ppoż. -9szt.
 - Gaśnica -7szt.
 - Oświetlenie awaryjne- 17szt
 7. ul. Stokrotek 2–26 – 13 klatek
 - Wyłącznik p.pož.
 8. ul. Hallera 9 A-C – 3 klatki
 - Wyłącznik ppoż.- 3szt.
 - Gaśnica - 1szt.
 9. ul. Koszalińskiej 2-48, ul. Koszalińskiej 21-23,Al. Solidarności 2-8 – 30 klatek
 - Wyłącznik ppoż.- 30szt.
 10. ul. Krzemienieckiej 70 – 72 – 4 klatki
 - Wyłącznik ppoż.- 4szt.
 11. ul. Kaliskiej 15-19 – 5 klatek



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

- System oddymiania z jedną klapą i czujką dymu- 5szt.
- Wyłącznik ppoż.-5szt.
- Drzwi ppoż. - 51szt.
- Gaśnica- 5szt.
- Oświetlenie awaryjne- 134szt.

12. ul. Dambonia 3A-C – 3 klatki

- System oddymiania z dwoma klapami i czujką dymu- 3szt.
- Wyłącznik ppoż.- 3szt.
- Drzwi ppoż.- 6szt.
- Oświetlenie awaryjne-69szt.
- Hydranty wewnętrzne- 12szt.

13. ul. Oleskiej 33-35, ul. Dąbrowskiego 2-4 – 4 klatki

- Wyłącznik ppoż.- 4szt.
- Drzwi ppoż.- 15szt.
- Oświetlenie awaryjne-168szt.
- Hydranty wewnętrzne (garaż) – 3szt.

B. Przeprowadzenie kontroli 23 szt. detektorów CO zlokalizowanych ok. 1,5 m nad posadzką w garażu podziemnym przy ul. Dąbrowskiego 2-4 (rok oddania budynku do użytku - 2021r.).

Lp.	Lokalizacja	Ilość detektorów
1	Garaż nr 1	11
2	Garaż nr 2	12
SUMA		23



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

- Wykonawca zapewni osobę do kontaktów dyspozycyjną w dni robocze w godz. 7.30 – 15.30;
- Wykonawca będzie dysponował w trakcie realizacji zamówienia sprzętem, narzędziami i materiałami niezbędnymi do należytego i terminowego wykonywania zamówienia;
- Wykonawca po zakończeniu prac dostarczy Zamawiającemu komplet protokołów dotyczących przeprowadzonych przeglądów, niezależnie od oznakowania przebadanych oddzieleń, gaśnic, hydrantów i węży hydrantowych odpowiednimi kontrolkami;
- W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, Wykonawca, po uprzednim zgłoszeniu usterki Zamawiającemu, dokona ponownego przeglądu/pomiaru danego urządzenia,
- Wykonawca przystąpi do ponownej kontroli w ciągu 21 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego zakończenia usuwania nieprawidłowości;
- Wykonawca po wykonaniu kontroli detektorów sporządzi protokół, w którym umieści m.in. informacje o: nazwie firmy dokonującej kontroli, dacie wykonania kontroli, dacie następnej kontroli, imię i nazwisko osoby kontrolującej oraz informacje o posiadanych uprawnieniach osób przeprowadzających kontrolę. Lokalizacji obiektu na którym będzie przeprowadzana kontrola. Ponadto protokół powinien zawierać zestawienie elementów przeprowadzonego przeglądu;
- Gwarancja na detektory: 24 miesiące od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.

UWAGA: w ofercie należy wskazać maksymalny czasokres pomiędzy kalibracjami.

W celu zapoznania z przedmiotem zamówienia, istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej w budynkach Zamawiającego, w dni robocze w godz. 07.30 - 15.30, po wcześniejszym umówieniu wizyty.

III. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

- Na potwierdzenie posiadania wiedzy i doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

- 1) wykaz co najmniej dwóch (nie więcej niż 8) prac zrealizowanych w okresie ostatnich czterech lat przed upływem terminu składania ofert w zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia, z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i odbiorców
 - 2) dokumenty potwierdzające, że w/w zamówienia zostały wykonane należycie – np.: referencje, protokoły odbioru, itp.
- Stosowny certyfikat zaświadcający o posiadaniu statusu autoryzowanego serwisu Gazex.
 - Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - W przypadku, gdy Wykonawca działa przez pełnomocnika, do oferty winien być dołączony dokument stwierdzający upoważnienie pełnomocnika do reprezentowania Wykonawcy (pełnomocnictwo).

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelki oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy mogą przekazać przez platformę zakupową.

V. Kryteria oceny oferty

Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: *najniższa cena*.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do nierozstrzygnięcia zapytania bez podania przyczyny.

Zamawiający

Dyrektor
ds. Technicznych
mgr inż. Marek Matoga

