

U M O W A NR/003/2020/...../DT

W dniu r. w Warszawie pomiędzy **Skarbem Państwa - STOŁECZNYM ZARZĄDEM INFRASTRUKTURY**, reprezentowanym przez: **SZEFA ZARZĄDU** -

z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 97, kod pocztowy 00-909, fax.: 22 6846668, posiadającym nr identyfikacji podatkowej NIP 526-220-04-93, Regon 013058050, zwanym w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a
.....
.....
reprezentowaną przez:

z siedzibą w, kod pocztowy:, ul., fax.:, zarejestrowana w, Regon:, NIP:, zwanym w treści umowy **WYKONAWCĄ**, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania dla zamówienia publicznego w trybie art. 39 – ustawy *Prawo Zamówień Publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1943), tj. przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniur., Sprawa nr Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych zgodnie z „Opisem Przedmiotu zamówienia” – załącznik nr 3 stanowiący integralną część umowy, dla **zadania** –
.....
.....
.....
2. *Wykonawca* w zakresie niniejszej umowy sporządzi wymagane dokumenty, uzyska niezbędne decyzje administracyjne, umożliwiające opracowanie dokumentacji i realizację robót budowlanych, w tym:
 - 2.1 Inwentaryzację wielobranżową do celów projektowych;
 - 2.2 Odkrywki, badania, pomiary, ekspertyzy, orzeczenia, analizy, opinie techniczne, audyty itp. (jeżeli są wymagane);
 - 2.3 Zapotrzebowanie i wymagania dotyczące dostaw mediów oraz uzyskanie warunków technicznych przyłączenia obiektu do sieci (jeżeli są wymagane);
 - 2.4 Mapę sytuacyjno-wysokościową do celów opiniodawczych i do celów projektowych terenu otwartego oraz mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych terenu zamkniętego (jeżeli są wymagane);
 - 2.5 Wypis i wyrys z rejestru gruntów dla terenu zamkniętego i otwartego (jeżeli są wymagane);
 - 2.6 Decyzję pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót (jeżeli jest wymagana);
3. Zadanie nie wiąże się z dostępem do informacji niejawnych.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za skierowanie do realizacji Przedmiotu umowy wyłącznie osoby niekarane i przeciw, którym nie toczy się żadne postępowanie karne, a w przypadku powzięcia takiej informacji w trakcie realizacji umowy niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
5. Wykonawca każdorazowo zobligowany jest do informowania Zamawiającego o złożonych wnioskach dotyczących uzyskiwania poszczególnych decyzji administracyjnych dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Wykonawca przedstawi informację Zamawiającemu w formie kopii danego wniosku nie później niż w 7 dni od dnia złożenia wniosku w odpowiednim organie administracji publicznej.
6. Wykonawca zobowiązuje się oddać Przedmiot umowy kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, wykonany zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, normami i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, zapewniającymi wypełnienie wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane z późniejszymi zmianami*, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 i przy wypełnieniu obowiązków projektanta określonych w art. 20 wyżej wymienionej ustawy, a także zgodnie z przepisami resortowymi: *Instrukcji o ochronie obiektów wojskowych* (Szt. Gen. 1686/2017), *Normie Obronnej NO-04-A004:2016 Obiekty wojskowe. Systemy alarmowe*, *Normie Obronnej NO-04-A009:2017 Obiekty wojskowe – Zabezpieczenia mechaniczne i ogrodzenia – Wymagania ogólne* oraz innymi przepisami resortowymi nieprzewidzianymi w niniejszej umowie.
7. Dostarczona dokumentacja techniczna musi zawierać **uzgodnienia międzybranżowe** występujących w niej branż, pomiędzy wykonywującymi opracowanie projektantami z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów, z podpisem na każdym egzemplarzu.
8. W skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej wchodzi:
 - 8.1 **Projekt budowlany** w zakresie wymaganym do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych. Opracowanie w wersji drukowanej - oprawione, trwale zszyte, ponumerowane strony oraz w wersji elektronicznej - płyta CD/DVD zapisana w dwóch formatach tj. w plikach graficznych pdf i w edytowalnej wersji zapisanej w oparciu o program AUTO CAD lub kompatybilny z nim dla części rysunkowej, a dla części tekstowej w edytorze Microsoft Word.
 - 8.2 **Projekty wykonawcze** należy wykonać odrębnie dla każdej branży, jako opracowanie uzupełniające, uszczegółowiające projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych. Projekt musi zawierać wszystkie rysunki, opisy, schematy niezbędne dla Wykonawcy robót budowlanych oraz produkcji wyrobów budowlanych objętych projektem. Dla rozwiązań typowych należy powołać się na obowiązujące normy budowlane lub powszechnie znane katalogi wykonania wyrobów. Dla rozwiązań nietypowych należy załączyć schematy i rysunki wykonawczo-warsztatowe, opracowane przez projektanta. Projekty muszą jednoznacznie określać założenia wyjściowe do kosztorysowania w postaci danych technicznych, technologicznych oraz organizacyjnych mających wpływ na wysokość wartości kosztorysowych pozycji robót. Opracowanie w wersji drukowanej - oprawione, trwale zszyte, ponumerowane strony oraz w wersji elektronicznej - płyta CD/DVD zapisana w dwóch formatach tj. w plikach graficznych pdf i w edytowalnej wersji zapisanej w oparciu o program

AUTO CAD lub kompatybilnym z nim dla części rysunkowej, a dla części tekstowej w edytorze Microsoft Word.

Projekt winien zawierać: szczegółowy wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów, szczegółowy wykaz środków trwałych oraz wykaz urządzeń serwisowanych.

Projekt wykonawczy musi zawierać informację BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. z późniejszymi zmianami w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003. 120.1126).

- 8.3 **Przedmiary robót** należy wykonać odrębnie dla każdej branży w oparciu o program NORMA lub w innym kompatybilnym z tym programem. Przedmiary robót winny być opracowane zgodnie z zasadami wykonania przedmiaru robót oraz w sposób umożliwiający przygotowanie oferty przetargowej.
- 8.4 **Kosztorysy inwestorskie** opracować odrębnie dla każdej branży w wersji drukowanej - oprawione, trwale zszyte i ponumerowane strony oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej - płyta CD/DVD w dwóch formach zapisu tj. edytowalnej w oparciu o program NORMA lub inny program z nim kompatybilny oraz w plikach graficznych pdf) w formie szczegółowej. Kosztorysy inwestorskie należy wykonać zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego* (Dz. U. nr 130, poz. 1389) metodą kalkulacji uproszczonej i szczegółowej. Kosztorysy powinny zawierać Tabelę Elementów Scalonych. Kosztorysy powinny być podpisane przez osobę sporządzającą kosztorys oraz przez projektanta.
- 8.5 **Zestawienie Kosztów Zadania** - (ZKZ) wraz z analizą porównawczą zgodnie z Decyzją nr 202/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 23.06.2016 r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych
- 8.6 **Specyfikacje techniczne** wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r.* (Dz. U. z 2004 r., nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami).
- 8.7 Należy wykonać **harmonogram realizacji robót** z ilością roboczogodzin i krzywą zatrudnienia opracowany metodą Gantta.
9. Dokumentację projektową należy opracować w następującej ilości egzemplarzy:
 - 9.1 Projekt budowlany w 5 egz.,
 - 9.2 Projekt wykonawczy opracowane odrębnie dla poszczególnych branż w 4 egz.
 - 9.3 Przedmiary robót opracowane odrębnie dla poszczególnych branż w 3 egz.,
 - 9.4 Kosztorysy inwestorskie opracowane odrębnie dla poszczególnych branż w 2 egz.,
 - 9.5 Zestawienie Kosztów Zadania – 2 egz.,
 - 9.6 Harmonogram realizacji robót z ilością roboczogodzin i krzywą zatrudnienia opracowany metodą Gantta w 2 egz.,
 - 9.7 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót opracowane odrębnie dla poszczególnych branż w 3 egz.,

- 9.8 Wykaz urządzeń i materiałów opracowany odrębnie dla poszczególnych branż z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów w 2 egz.
- 9.9 Płyta nr 1 – projekty, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (*pliki graficzne w formie pdf, przedmiary w formie edytowalnej*) – 2 egz.;
- 9.10 Płyta nr 2 – projekty, kosztorysy inwestorskie, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, ZKZ, harmonogram opracowany metodą Gantta (*pliki graficzne w formie pdf przedmiary i kosztorysy w formie edytowanej*).
10. Opracowania przewidziane do realizacji zamówienia zostaną wykonane w nw. **klauzuli niejawności**:
- 1) *Wykonawca* wykona:
- a) Projekty budowlane i wykonawcze w branży budowlanej, elektrycznej, sanitarnej, teletechnicznej – JAWNE;
- b) Kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, Harmonogram oraz pozostałe opracowania – JAWNE.
11. Opracowania w wersji elektronicznej winny być wykonane w technice komputerowej, zapisane w foldery mniejsze niż 50 MB. Nazwy folderów powinny być krótkie i bez polskich znaków, oraz znaków typu ..._-,”/<\, dostarczone *Zamawiającemu* na 3 płytach CD/DVD
- 11.1 Płyta nr 1 – projekty budowlane i projekty wykonawcze, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (*pliki graficzne w formie pdf i ath*) – opracowania o klauzuli „JAWNE”
- 11.2 Płyta nr 2 – projekty budowlane i projekty wykonawcze, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, harmonogram realizacji robót (*pliki graficzne w formie pdf, ath, Word, Excel*) – opracowania o klauzuli „JAWNE”
12. *Wykonawca* wykona Przedmiot umowy z uwzględnieniem zgodności projektu technicznego z częścią kosztową dokumentacji w taki sposób, aby część kosztowa obejmowała 100% robót ujętych w dokumentacji.
13. *Wykonawca* określi parametry techniczne dla projektowanych urządzeń i materiałów przy zastosowaniu obowiązujących polskich norm. Dla celów projektowych dopuszcza się wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń i materiałów z jednoczesnym użyciem wyrazów „lub równoważne”. W projekcie należy określić warunki i ograniczenie zastosowania innych urządzeń i materiałów spełniających wymagane parametry. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi zawierać szczegółowy wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym **parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów**.
14. Dostarczona dokumentacja projektowa musi posiadać niezbędne uzgodnienia z:
- 14.1 rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. (jeżeli jest konieczne);
- 14.2 Użytkownikiem;
- 14.3 Administratorem;
- 14.4 Regionalnym Centrum Informatyki w Warszawie;
- 14.5 inne uzgodnienia z instytucjami i organami wojskowymi i cywilnymi, konieczne do uzyskania dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.

15. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być zaopatrzona w **wykaz opracowań** oraz **pisemne oświadczenie Wykonawcy**, iż jest wykonana zgodnie z umową oraz aktualnie obowiązującymi przepisami i normami w tym normami resortowymi: *Instrukcji o ochronie obiektów wojskowych, Normie Obronnej Obiekty wojskowe. Systemy alarmowe, Normie Obronnej Obiekty wojskowe – Zabezpieczenia mechaniczne i ogrodzenia – Wymagania ogólne* i innymi, niewspomnianymi, a także że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część Przedmiotu umowy.
16. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego*, jeżeli Przedmiot umowy posiada wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi przez *Zamawiającego*, normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
17. Odpowiedzialność *Wykonawcy* z tytułu rękojmi za wady wygasa w stosunku do *Zamawiającego* wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności *Wykonawcy robót* z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem umowy.
18. *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy powstałe w skutek wykonywania ściśle według wskazówek *Zamawiającego*, jeżeli *Wykonawca* kwestionował je na piśmie i uprzedził o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek. Uwolnienie od odpowiedzialności, o której mowa wyżej, nie może dotyczyć rozwiązań katalogowych oraz powszechnie stosowanych systemów konstrukcyjno- materiałowych.
19. Przedmiot umowy wykonany w wyniku realizacji niniejszej umowy, będzie wykorzystany przez *Zamawiającego* przy zleceniu robót jako część składowa SIWZ do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
20. *Wykonawca* zobowiązany jest, w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonywanie robót budowlanych w oparciu o przekazaną dokumentację projektową, do udzielenia odpowiedzi na pytania *Zamawiającego* lub skierowane do *Zamawiającego* zapytania oferentów ubiegających się o udzielenie zamówienia, w terminie 3 dni od dnia przekazania treści pytania.
21. *Strony* ustalają, że w trakcie procesu projektowania *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do udziału i organizacji porad techniczno-ekonomicznych. Ponadto *Wykonawca* obligatoryjnie zorganizuje w siedzibie *Zamawiającego* dwie rady techniczne, po zapoznaniu się z zadaniem i zakresem inwestycji celem obrania kierunku prac projektowych a także po osiągnięciu wyniku 50-60% zakresu projektowego. O terminie posiedzeń Rady, *Wykonawca* poinformuje *Zamawiającego* pisemnie co najmniej 10 dni przed planowanym terminem spotkania.
22. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za skierowanie do realizacji Przedmiotu umowy wyłącznie osoby niekarane i przeciw, którym nie toczy się żadne postępowanie karne, a w przypadku powzięcia takiej informacji w trakcie realizacji umowy niezwłocznie powiadomi o tym fakcie *Zamawiającego*.
23. Dostarczona dokumentacja powinna być skompletowana w tomach nie grubszych niż 5 centymetrów. Tomy dokumentacji powinny być oprawione w sztywną tekturową bezkwasową oprawę oraz połączona (przeszyte) w czterech miejscach przy użyciu klipsów archiwizacyjnych w taki sposób aby treść zawartych dokumentów w tomie nie była zastonięta

i przedziurkowana (uszkodzona). Oprawa (okładka) powinna być przystosowana do formatu A4. Każdy tom powinien posiadać spis zawartości, a wszystkie strony i arkusze powinny mieć numerację zgodną ze spisem. Ilość stron wpisuje się na wewnętrznej części tylnej okładki (forma zapisu to: "Niniejsza teczka zawiera stron kolejno ponumerowanych" [miejsowość, data, podpis osoby porządkującej i paginującej akta]).

24. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
25. Strony ustalają, że zgodnie z wymogami określonymi w art. 20 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane z późniejszymi zmianami*, Wykonawca dokona sprawdzenia sporządzonej przez siebie dokumentacji siłami własnymi lub zleci takie sprawdzenie osobom trzecim na własny koszt. W skład zespołu sprawdzającego nie mogą wchodzić osoby projektujące Przedmiot umowy.

§ 2

Termin wykonania

1. **Termin zakończenia i dostarczenia Zamawiającemu prac objętych niniejszą umową ustala się do dnia:**
 - 1.1. **Termin wykonania Etapu I** (tj. opracowania Projektu Budowlanego) wynosidni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia
 - 1.2. **Termin wykonania Etapu II** (tj. opracowania Projektu Wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów, harmonogramu realizacji robót metodą Gantta, Zestawienia Kosztów Zadania, uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych i warunków technicznych oraz innych opracowań) wynosidni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia
2. Jeżeli w toku czynności sprawdzających zostaną stwierdzone wady bądź usterki w Przedmiocie umowy przewidzianym w Etapie I lub Etapie II Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia doręczenia. Po przekroczeniu wymaganego terminu na usunięcie wad lub usterek o których mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający skorzysta z prawa naliczenia kar umownych w wysokości przewidzianej za zwłokę w czasie usuwania wad za każdy dzień zwłoki licząc od dnia doręczenia wykonawcy wezwania do ich usunięcia do czasu przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia (odbioru) prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w trakcie posiedzenia KOPI dotyczącego Etapu I lub Etapu II zaistnieje konieczność dokonania zmian w opracowaniu będącym Przedmiotem oceny z przyczyn powstałych w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich wprowadzenia w terminie określonym w wezwaniu. Po przekroczeniu wymaganego terminu na wprowadzenie zmian, o których mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający skorzysta z prawa naliczania kar umownych w wysokości przewidzianej za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy danego etapu, którego ono dotyczy za każdy dzień zwłoki.
4. Szczegóły dostarczenia dokumentacji do Zamawiającego należy uzgodnić z właściwą kancelarią Zamawiającego, tj.:
 - 4.1 Dokumentacja jawna pod numerem telefonu 261 849 316;
5. Dostarczony Przedmiot umowy ma zawierać uzgodnienia z użytkownikiem, administratorem kompleksu, właściwym Węzłem Łączności - Regionalnym Centrum Informatyki, wraz z zestawieniem wykonanych prac,

oświadczeniem stwierdzającym kompletność Przedmiotu umowy oraz że Przedmiot umowy został opracowany zgodnie z umową.

6. Jeżeli na etapie projektu wykonawczego nastąpią istotne zmiany wg ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* z późniejszymi zmianami (art. 36 a), w stosunku do projektu budowlanego, na podstawie którego wydano decyzję budowlaną, projektant zobowiązany jest do uzyskania stosowanych decyzji w terminie nie dłuższym niż 60 dni.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Wartość ogólną Przedmiotu umowy określa się na łączną kwotę:
 - 1.1 **brutto:**zł (słownie:zł/100).
Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT) naliczony przez WYKONAWCĘ zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 - 1.2 **netto:**zł (słownie:zł/100).
 - 1.3 Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust. 1 jest wynagrodzeniem **ryczałtowym**.
 - 1.4 Przy dokonywaniu płatności, Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności (MPP).
 - 1.5 Wartość pracy określona została na podstawie złożonej wyceny ofertowej - załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 - 1.6 Kwota określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem niezbędnych opracowań, opinii, raportów, projektów budowlanych i wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych oraz uzyskaniem niezbędnych zgód właścicielskich, uzgodnień i decyzji administracyjnych.
2. *Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy odbędzie się dwuetapowo:*
 - 2.1 **Etap I** – po przyjęciu przez *Zamawiającego* projektu budowlanego oraz udokumentowaniu przez *Wykonawcę* dokonania złożenia poprawnego wniosku do Wojewody Mazowieckiego o wydanie decyzji pozwolenia na budowę (jeżeli jego uzyskanie jest niezbędne do wykonania robót budowlanych), pozytywną oceną KOPI dla Projektu Budowlanego oraz spisaniu Protokołu odbioru prac Etapu I zgodnie z wyceną ofertową w kwocie odpowiadającej wartości prac projektowych określonej w ust. 1 pkt 2, tj. zł słownie złotych:.....
.....
Etap II – po przekazaniu pozostałej dokumentacji projektowej i kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 9 pkt. 9.1-9.10 wraz z zestawieniem wykonanych prac i oświadczeniem o ich kompletności, uzyskaniu pozytywnej oceny z posiedzenia KOPI dla Projektu Wykonawczego, spisaniu protokołu końcowego odbioru Przedmiotu umowy i uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie odpowiadającej wartości umownej zgodnej z wyceną ofertową określonej w ust. 1 pkt 2, tj. zł, słownie złotych:.....
.....
 - 2.2 *Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za prace projektowe poszczególnych etapów odbędzie się fakturą częściową dla Etapu I i fakturą końcową dla Etapu II, które Wykonawca przedłoży w terminie najpóźniej 14 dni, po zatwierdzeniu protokołu odbioru Przedmiotu umowy danego etapu.*

3. Jednocześnie ustala się, że 30 % wartości umownej netto określonej w §3 ust. 1 pkt. 1.2, z faktury za Etap I zostanie zatrzymane do czasu uzyskania przez *Wykonawcę* niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót.
4. Podstawą do rozliczenia Przedmiotu umowy będzie protokół odbioru Przedmiotu umowy oraz złożony wniosek o wydanie wymaganych decyzji administracyjnych.
5. Należność za wykonane prace będzie płaćna przelewem z konta *Zamawiającego* w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do *Zamawiającego* z tym, że za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika) na konto *Wykonawcy*:
.....

§ 4

Kary umowne

1. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo stosowania kar umownych bez konieczności udowadniania poniesionej szkody w następujących przypadkach:
 - 1.1 za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za dany etap, określonego w § 3 ust. 2 pkt 2.1 i 2.2 umowy, odpowiednio dla każdego z etapów za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1.1 i pkt 1.2 umowy, przy czym za okres, w którym prawidłowość wykonania Przedmiotu umowy podlegała będzie weryfikacji *Zamawiającego* (do dnia posiedzenia KOPI i sporządzenia protokołu określającego prawidłowość wykonania Przedmiotu umowy) kary umowne nie będą naliczane.
 - 1.2 za zwłokę w czasie usuwania wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2 pkt 2.1 i 2.2 umowy, odpowiednio dla każdego z etapów, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do czasu przedłożenia *Zamawiającemu* do zatwierdzenia (odbioru) prawidłowo wykonanego Przedmiotu umowy;
 - 1.3 za nie ujęcie w części kosztowej całości robót wynikających z opracowań projektowych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w wysokości 3% wartości brutto robót pominiętych;
 - 1.4 za opóźnienie w wystawieniu faktury częściowej i końcowej po 14 dniach od daty zatwierdzenia protokołu odbioru w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia. Jednocześnie zwalnia to *Zamawiającego* od odsetek za nieterminowe regulowanie należności;
 - 1.5 za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada *Wykonawca* w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.1 umowy;
 - 1.6 za nieprzestrzeganie zapisów zawartych w §9 umowy oraz w szczegółowych wymaganiach w zakresie ochrony informacji niejawnych zawartych w załączniku nr 2 (z wyjątkiem przypadków zawartych w § 11 ust. 1 pkt od 3.3. do 3.5 umowy) w wysokości 2% ogólnego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.1 umowy.
2. Suma kar umownych nie może przekraczać 20% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.1 umowy.
3. *Zamawiający* jest uprawniony do potrącenia kar umownych z ulokowanej kwoty wg § 5 ust. 3 lub w ramach bieżących rozliczeń w tym rozliczeń

występujących na mocy innych zawartych pomiędzy stronami umów. Potrącenie ma charakter umowny i do swej skuteczności nie jest wymagana wymagalność wierzytelności zamawiającego.

4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, *Strony* mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze sądowej.
5. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad spowoduje konieczność zatrzymania realizacji robót *Wykonawca* pokryje koszty wynikające z zatrzymania robót. Koszty zatrzymania zostaną ustalone przez *Zamawiającego*. Ich wysokość zostanie oszacowana przez komisję z udziałem przedstawiciela *Wykonawcy*.
6. *Wykonawca* pokryje koszty robót budowlanych, które są związane z usunięciem usterek wynikających z błędów w opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
7. *Zamawiającemu* przysługuje prawo potrącenia należności z tytułu kar umownych z należności *Wykonawcy* za wykonany Przedmiot umowy. Potrącenie ma charakter umowny i do swej skuteczności nie jest wymagana wymagalność wierzytelności *Zamawiającego*.

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W przypadku ujawnienia wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej w trakcie realizacji robót budowlanych *Zamawiający* powiadomi niezwłocznie *Wykonawcę* celem ich usunięcia.
2. *Wykonawca* naprawi wady dokumentacji technicznej w ciągu 7 dni od powiadomienia przez *Zamawiającego* lub w sytuacjach szczególnych uznanych przez *Zamawiającego* w terminie z nim uzgodnionym.
3. Na koszty usunięcia wad ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umownej określonej w § 3 ust. 1 pkt. 1.1 tj. zł, słownie złotych:
- 3.1 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy *Wykonawca* winien złożyć w siedzibie *Zamawiającego* nie później niż w dniu podpisania umowy,
- 3.2 Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4) lit. b) Ustawy z dnia 9 listopada 2004 r. o utworzeniu *Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości*,
- 3.3 W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, z jej treści nie może wynikać konieczność przekazywania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek *Zamawiającego*. Niedopuszczalny jest również zapis żądający potwierdzenia przez notariusza lub bank, że podpisy na żądaniu do zapłaty zostały złożone przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu *Zamawiającego*.
- 3.4 W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie *Zamawiającego* oraz obejmować okres dłuższy o 30 dni niż wynikający z daty podpisania protokołu odbioru Przedmiotu umowy.

- 3.5 W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, *Wykonawca* zobowiązany jest do uzyskania przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o analogiczny okres, o który został przedłużony termin zakończenia realizacji Przedmiotu umowy z zastrzeżeniem warunku określonego w ust. 5. Termin na dostarczenie Zamawiającemu przedłużonej lub rozszerzonej gwarancji wynosi 14 dni od daty wyznaczenia nowego terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy.
- 3.6 W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, należy wpłacić kwotę określoną w ust. 3 na rachunek bankowy *Zamawiającego*

80 1010 1010 0030 4313 9120 0000

- 3.7 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 będzie zwolnione w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez *Zamawiającego* za należycie wykonane (z uwzględnieniem poniższego ust. 4, ust. 5).
4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i usterki *Zamawiający* zatrzymuje 30 % z kwoty zabezpieczenia ustalonej w ust. 3.
5. Kwota, o której mowa w ust. 4 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, tj. po zakończeniu realizacji robót lub po 3 latach od daty spisania protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej, na pisemny wniosek *Wykonawcy*.
6. Jeżeli *Wykonawca* nie usunie wad i usterek w przewidzianym terminie w ust. 2 umowy, *Zamawiający* po uprzednim pisemnym zawiadomieniu *Wykonawcy*, zleci poprawienie dokumentacji osobie trzeciej. Kosztem poprawiania dokumentacji obciążony zostanie *Wykonawca* przez uruchomienie środków finansowych z kwoty, o której mowa w ust. 3, 4. Jeżeli koszt poprawienia dokumentacji przewyższy koszt zabezpieczenia należytego wykonania umowy, *Zamawiający* zachowuje roszczenia o zwrot brakującej kwoty.
7. *Zamawiający* zastrzega sobie możliwość zlecenia osobie trzeciej ekspertyzy dostarczonej przez *Wykonawcę* dokumentacji. Koszty przeprowadzonej ekspertyzy pokrywa:
- 7.1 *Zamawiający* w przypadku stwierdzenia braku wad w dostarczonym Przedmiocie umowy;
- 7.2 *Wykonawca* w przypadku, gdy ekspertyza potwierdzi występowanie wad w dostarczonym Przedmiocie umowy.
8. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy, WYKONAWCA wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu ważności wniesionych zabezpieczeń ustalonych w dotychczasowych dokumentach gwarancyjnych w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia podpisania aneksu.
9. W przypadku zwiększenia wartości przedmiotu umowy WYKONAWCA zobowiązany jest do zwiększenia kwoty zabezpieczenia o której mowa w § 5 ust. 3.

§ 6

Koordinacja Przedmiotu umowy

1. Do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi Przedmiot umowy ze strony *Wykonawcy* wyznacza się: p. tel:.....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony *Zamawiającego* wyznacza się: p. tel:.....
p. tel:.....
3. *Zamawiający* zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez *Wykonawcę* kluczowej części Przedmiotu umowy: projektu budowlanego i projektu wykonawczego.

§ 7

Powołanie Podwykonawcy

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy siłami własnymi z udziałem podwykonawcy z zastrzeżeniem art. 36a ustawy Prawo Zamówień Publicznych w zakresie¹
2. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy przy udziale innego podmiotu, na zasoby, którego *Wykonawca* powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy *Prawo zamówień publicznych*, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *Prawo zamówień publicznych*, tj. przy udziale w zakresie
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu, o którym mowa w ust. 2, na którego zasoby *Wykonawca* powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a *Prawo zamówień publicznych*, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 w/w. ustawy, *Wykonawca* jest zobowiązany wykazać *Zamawiającemu*, iż proponowany inny podmiot samodzielnie je spełnia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie przedmiotowego postępowania².
4. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i ich pracowników jak za działania i zaniechania własne³.

§ 8

Warunki szczególne Prawa autorskie

1. *Wykonawca* oświadcza, że jest twórcą Dokumentacji projektowo-kosztorysowej w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz, że:
 - 1) przysługuje mu wyłączne i nieograniczone prawo autorskie (osobiste i majątkowe);
 - 2) może rozporządzać prawami autorskimi w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonania niniejszej umowy; będący przedmiotem niniejszej umowy utwór nie jest obciążony żadnymi roszczeniami ani prawami osób trzecich;
 - 3) w razie skierowania przez osoby trzecie wobec *Zamawiającego* roszczeń z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich w wyniku, zgodnego

¹Wybór po stronie *Wykonawcy* – niepotrzebne wykreślić.

² Treść ust. będzie miała zastosowanie jedynie w przypadku wykonywania Przedmiotu zamówienia przy udziale innego podmiotu, o którym mowa w ust. 2.

³ Treść ust. będzie miała zastosowanie jedynie w przypadku wykonywania Przedmiotu zamówienia przy udziale innego podmiotu, o którym mowa w ust. 1.

- z postanowieniami niniejszej umowy, korzystania z utworu, *Zamawiający* zawiadomi o tym fakcie *Twórcę*, który zobowiązuje się do zwolnienia *Zamawiającego* z powyższych roszczeń.
2. *Wykonawca* przenosi na *Zamawiającego* autorskie prawa majątkowe do utworu będącego przedmiotem Umowy w zakresie określonym poniżej.
 3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) prawa do opracowania utworu polegającego na sporządzaniu utworów zależnych, w szczególności projektów architektonicznych budowlanych i wykonawczych;
 - 5) prawa do wykonywania robót budowlanych na podstawie utworu;
 - 6) prawa do ekspozycji, wystawiania, publicznego odtwarzania, wyświetlania, nadawania, reemitowania oraz publicznego i niepublicznego udostępniania osobom trzecim w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 7) wprowadzenia do pamięci komputera, wprowadzanie na strony internetowe *Zamawiającego*;
 - 8) publikowanie części lub całości, oryginału, kopii i opracowań;
 - 9) użyczenie, najmowanie i dzierżawienie;
 - 10) prawo do dokonywania wszelkich zmian w utworze, w szczególności niezbędnych do dostosowania utworu celem wykorzystania go do realizacji inwestycji w innych lokalizacjach niż wskazane w niniejszej umowie, dalszego przetwarzania i wykorzystywania całości lub poszczególnych elementów dzieła, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w przedmiot Umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie *Zamawiającego*;
 - 11) prawa do wielokrotnego zastosowania utworu do różnych budów, w tym na zadaniach innych niż zadanie będące przedmiotem Umowy;
 - 12) na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w Ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 roku Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).
 4. *Zamawiający* ma prawo przeniesienia praw autorskich określonych niniejszą Umową na inne osoby oraz jednostki organizacyjne.
 5. Przejście autorskich praw majątkowych na *Zamawiającego* powoduje nabycie przez niego prawa własności przekazanego mu przez *Wykonawcę* egzemplarz utworu. Nabyty przez *Zamawiającego* egzemplarz utworu obejmuje prawo do jego wielokrotnego wykorzystania przez dowolną jednostkę organizacyjną MON w dowolnej lokalizacji.
 6. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 3 ust. 1, obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie na *Zamawiającego* praw autorskich majątkowych do przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 3, w tym wykorzystania dla potrzeb wielokrotnej realizacji

projektu, wprowadzania do niego zmian oraz za korzystanie z utworu przez inne osoby lub jednostki organizacyjne, na które *Zamawiający* przeniesie prawa autorskie dotyczące utworu określonego niniejszą umową.

7. Autorskie prawa majątkowe do utworu będącego przedmiotem umowy przechodzą na *Zamawiającego* z chwilą odbioru stwierdzonego protokołem przyjęcia prac.
8. Autorskie prawa majątkowe do utworu lub części utworu pozyskanego przez *Zamawiającego*, w ramach realizacji przedmiotu umowy, przechodzą na *Zamawiającego* również z chwilą sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanej usługi, w związku z odstąpieniem od umowy, o którym mowa w § 10 lub rozwiązaniem umowy.
9. *Wykonawca* upoważnia *Zamawiającego* do ukończenia dzieła w zakresie dokumentacji sporządzonej przez *Wykonawcę*, również tej nieukończonej – samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich.
10. *Wykonawca* zobowiązany jest w momencie przekazania *Zamawiającemu* przedmiotu umowy, do dostarczenia *Zamawiającemu* oświadczeń autorów ze zobowiązaniem do niewykonywania praw autorskich osobistych do utworów w zakresie uprawnienia do sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z utworu oraz w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy utworów, a także zawierających upoważnienie dla *Zamawiającego* lub jakiegokolwiek podmiotu trzeciego przez niego wskazanego do wykonywania wymienionych wyżej uprawnień oraz zgody twórcy do dokonywania zmian w utworze w rozumieniu art. 49 prawa autorskiego (Zał. nr 4).

§ 9

Ochrona informacji

1. *Wykonawca* zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji zarówno w trakcie realizacji umowy jak i po jej zakończeniu.
2. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za skierowanie do realizacji Przedmiotu umowy wyłącznie osoby niekarane.
3. Przedmiotem umowy podlegającym ochronie są wszelkie dokumenty i informacje, a w szczególności informacje dotyczące:
 - 3.1 wykonywania Przedmiotu umowy w całości i jego części,
 - 3.2 wyposażenie oraz sprzęt specjalistyczny posiadane przez *Zamawiającego* i *Użytkownika*;
 - 3.3 dane techniczne i sytuacyjne istniejącego całego systemu ochrony technicznej,
 - 3.4 dane dotyczące systemu ochrony fizycznej obiektu *Zamawiającego* i *Użytkownika* (służby, warta, patrole),
 - 3.5 tok służby i pracy w obiektach,
 - 3.6 przeznaczenia obiektów i urządzeń w obiekcie *Zamawiającego* i *Użytkownika*,
 - 3.7 informacji dotyczących użytkowania obiektu lub jego części,
 - 3.8 innych informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy.
4. Zabrania się zatrudniania obcokrajowca(-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren jednostki wojskowej.
5. Wstęp osoby (osób) nieposiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren robót po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w Decyzji nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2017.18 z dnia 25.01.2017 r.). O wyrażenie opinii występuje ZAMAWIAJĄCY na pisemny wniosek WYKONAWCY w terminie nie

- krótszym niż 21 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu Użytkownika.
6. Przebywanie w strefach ochronnych Zamawiającego/Użytkownika będzie realizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Obrony Narodowej z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowych zadań pełnomocników ochrony informacji niejawnych w jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz.U. z 2013 r., poz. 1660).
 7. Poruszanie się Wykonawcy i jego pracowników w strefach ochronnych kompleksu, odbywa się na podstawie dowodów tożsamości zgodnie z obowiązującymi w obiekcie uregulowaniami wewnętrznymi, z którymi Wykonawca zostanie zapoznany przez przedstawiciela jednostki odpowiedzialnej za ochronę kompleksu.
 8. Zabrania się fotografowania i filmowania Przedmiotu umowy wraz z otaczającym go placem bez pisemnej zgody Użytkownika/Zamawiającego.
 9. Przedmiot umowy nie może być wykorzystany do żadnego rodzaju materiałów propagandowych, reklamowych, ani też prezentowany w prasie, radiu, telewizji, filmie, czy Internecie.
 10. Zabrania się używania aparatów latających nad terenem kompleksu, w tym typu DRON.

§ 10

Ochrona Danych Osobowych

1. Wykonawca, celem zapewnienia prawidłowego stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 05/46/679 – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (dalej jako: RODO) oraz prawidłowej ochrony danych osobowych oświadcza, że przed zawarciem umowy poinformował każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 3 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania, do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 3 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacjami dotyczącymi przetwarzania jego danych osobowych, przekazanych zamawiającemu w ramach umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 2, który ma zastosowanie również do Wykonawcy będącego osobą fizyczną.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w *Tytule XV. Kodeksu Cywilnego (art. 627 – 646)* przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1.1 W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku *Wykonawca* może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy;
- 1.2 W przypadku uzyskania przez *Zamawiającego* informacji, że inwestycja nie będzie realizowana, może w terminie 6 miesięcy od powzięcia informacji o tej okoliczności, odstąpić od umowy. *Wykonawcy* w takim przypadku przysługuje zapłata wynagrodzenia za część wykonaną zamówienia;
- 1.3 *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie do dnia bezusterkowego odbioru Przedmiotu umowy z winy *Wykonawcy*, jeżeli:
 - 1.3.1 stwierdzi, że *Wykonawca* opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał go ukończyć w umówionym terminie w myśl Art. 635, Tytułu XV. Kodeksu Cywilnego,
 - 1.3.2 stwierdzi, że *Wykonawca* zlecił wykonanie Przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy bez akceptacji *Zamawiającego*, przy czym akceptacja wskazanego podwykonawcy prac projektowych może nastąpić w terminie 14 dni licząc od daty złożenia propozycji przez *Wykonawcę*,
 - 1.3.3 *Wykonawca* narusza przepisy dotyczące ochrony informacji niejawnych,
 - 1.3.4 stwierdzi, że *Wykonawca* zatrudnił obcokrajowca(-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren jednostki wojskowej, w trybie natychmiastowym,
 - 1.3.5 stwierdzi, że *Wykonawca* użył aparatów latających, w tym typu DRON, nad terenem wojskowym - w trybie natychmiastowym,
 - 1.3.6 w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy bądź od dnia podpisania aneksu, jeżeli w ww. terminie *Wykonawca* nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 5.
- 1.4 *Wykonawca* ma prawo odstąpić od wykonania Przedmiotu umowy, jeżeli:
 - 1.4.1 *Zamawiający* odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych prac,
 - 1.4.2 *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę*, iż na skutek nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z zobowiązań umownych.
- 1.5 Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie jednego miesiąca od powzięcia przez *Stronę* wiadomości o przyczynie odstąpienia z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1.2, pkt 1.3.1, 1.3.4, 1.3.6.
- 1.6 *Zamawiający* może odstąpić od umowy z winy *Wykonawcy* w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia bądź od dnia podpisania aneksu/porozumienia, jeżeli w ww. terminie *Wykonawca* nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z §5 ust.3.
- 1.7 W razie odstąpienia od umowy *Wykonawca* przy udziale *Zamawiającego* sporządzi protokół inwentaryzacji prac projektowych:
 - 1.7.1 jeżeli odstąpienie od umowy następuje z winy *Zamawiającego*, *Wykonawcy* przysługuje prawo wynagrodzenia za wykonane prace projektowe zgodnie z protokołem inwentaryzacji prac projektowych,
 - 1.7.2 jeżeli odstąpienie od umowy następuje z winy *Wykonawcy*, *Zamawiający* zapłaci za elementy Przedmiotu umowy, zgodnie z harmonogramem, pod warunkiem ich przydatności.

§ 12 Zmiany umowy

1. Uzupelnienie i zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron i dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.
2. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 2.1 Zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
 - 2.2 Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - 2.2.1 Zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - 2.2.2 Zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - 2.2.3 Wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,
 - 2.3 Zmiany albo rezygnacji podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 w/w ustawy. Wówczas Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie Przedmiotowego postępowania
 - 2.4 Zmiany danych dotyczących Stron umowy, jak zmiana nazwy (jeśli nie oznacza to przekształcenia podmiotowego lub Przedmiotowego), siedziby, adresu, numeru konta bankowego, np. w przypadku zmian wpisów w ewidencji działalności gospodarczej lub KRS;
 - 2.5 Zmiany osób upoważnionych, jako przedstawicieli Stron, w przypadku nie przewidzianych zdarzeń losowych, takich jak choroba, śmierć, ustanie stosunku pracy, itp.;
 - 2.6 Zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy, gdy wyniknie jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - 2.6.1 Wstrzymania realizacji prac projektowych przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania prac,
 - 2.6.2 Występowania okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie

- uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy spowodowane przez osobę trzecią (np. instytucje i organy administracji państwowej oraz inne instytucje, w tym wojskowe, biorące udział w realizacji Przedmiotu umowy) lub siły wyższej (zdarzenia, którego nie można było przewidzieć, któremu nie można było zapobiec, ani któremu nie można było przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie całości lub części
- 2.6.3 zobowiązań) – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków jej działania oraz usunięcia przeszkód;
 - 2.6.4 Konieczność skoordynowania prac projektowych z innymi pracami w obiekcie lub dotyczącymi obiektu (realizowanymi na etapie dokumentacji lub robót budowlanych);
 - 2.6.5 Konieczności udzielania zamówień dodatkowych (prace dodatkowe) niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin zamówienia;
 - 2.6.6 Zmiany inne w przypadku zmian w ustawach i rozporządzeniach, które nastąpiły po dniu otwarcia ofert oraz na skutek innych przyczyn związanych z realizacją Przedmiotu umowy, a niezależnych od Stron, np. związanych z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości.
3. Zmiana wykonawcy - Zamawiający może zaakceptować i wydać zgodę na zmianę wykonawcy w przypadku:
 - 3.1 W wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - 3.2 W wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców.
 4. Zmiana finansowania zamówienia na skutek ewentualnego braku płynności finansowania prac projektowych lub zmiany wielkości limitu finansowego określonego w zatwierdzonym Centralnym Planie Inwestycji Budowlanych resortu Obrony Narodowej na dany rok budżetowy, tj. zmian, które nastąpiły po dniu podpisania umowy;
 5. Zmiana wynagrodzenia umownego (zmniejszenie, zwiększenie):
 - 5.1 W przypadku zmiany wymagań organizacyjno-użytkowych tj. zmiany zakresu rzeczowego zadania;
 - 5.2 W związku ze zmianą technologii wykonania powodującą konieczność zrealizowania prac projektowych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych np. zmiana technicznych warunków zasilenia w media.
 6. Zmniejszenie zakresu umowy w przypadku:
 - 6.1 Zmiany przeznaczenia obiektu,
 - 6.2 Zmian organizacyjnych Zamawiającego,
 - 6.3 Nie przyznania środków finansowych w kolejnym roku realizacji umowy lub przyznania ich w ograniczonym zakresie w planie finansowym Zamawiającego.
 7. Zmiany materiałowe i zmiany funkcji obiektów wynikające z aktualizacji dokumentacji projektowej dla zadania.
 8. Zmiany inne w przypadku zmian w prawie budowlanym, ustawach i rozporządzeniach, które nastąpiły po dniu otwarcia ofert oraz na skutek

innych przyczyn związanych z realizacją Przedmiotu zamówienia, a niezależnych od stron.

9. Do zmiany umowy niezbędne jest zachowanie formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Z tytułu nieterminowych płatności w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 5 *Wykonawcy* przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
2. Przekazanie praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy może nastąpić jedynie za zgodą *Zamawiającego*, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. *Wykonawca* nie może bez pisemnej zgody *Zamawiającego*, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, dokonać przekazania swojej wiarygodności wynikających z zawartej umowy na osobę trzecią.
4. W przypadku braku pisemnego zawiadomienia o zmianie adresu strony, wszelkie oświadczenia i korespondencja jest skutecznie doręczona o ile została przesłana na adresy stron wskazane w komparycji umowy. Oświadczenia i pisma wysłane do stron przesłane na adresy, o których mowa w zdaniu pierwszym, pozostają skuteczne pomimo ich nieodebrania z dniem upływu terminu na ich odebranie.
5. W sprawach nieunormowanych umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz RODO.*
6. Mogące wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie przez właściwy sąd powszechny w RP dla siedziby *Zamawiającego*.
7. Odpowiedzialność *Wykonawcy* z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy ustaje z dniem wygaśnięcia rękojmi *Wykonawcy* robót budowlanych.
8. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Niżej wymienione dokumenty stanowią integralną część umowy:
 - 9.1 Załącznik nr 1 – Formularz oferty
 - 9.2 Załącznik nr 2 – Oświadczenie od *Wykonawcy* w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art. 14 RODO
 - 9.3 Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia
 - 9.4 Załącznik nr 4 – Oświadczenie o prawach autorskich

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....