

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający (firma) oraz adres zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80 – 560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane mające na celu dostosowanie szatni do przepisów przeciwpożarowych oraz wymianę stolarki okiennej w salach, sanitariatach i kuchni w Przedszkolu nr 87 w Gdańsku.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót, które okażą się konieczne dla wykonania zadania określonego powyżej, a także wykonanie dokumentacji odbiorowej i wszelkich dokumentów wymaganych SWZ, OPZ oraz Projektowanymi postanowieniami umowy wraz z załącznikami wg pierwszeństwa określonego w Projektowanych postanowieniach umowy.

3.1. Stan istniejący:

Przedszkole Nr 87 działa w budynku zbudowanym w latach 1998-1999, powstałym w celu ulokowania tej placówki, po przeniesieniu jej z budynku Szkoły Podstawowej nr 81 w Gdańsku – Osowej. Od 01.01.2000r. w budynku tym funkcjonowały cztery oddziały przedszkolne dla dzieci w wielu od 3 do 6 lat. W 2014r. , po adaptacjach i rozbudowach w P Nr 87 działa siedem oddziałów, gwarantujących 170 miejsc dla przedszkolaków w wieku od 3 do 6 lat.

Jest to budynek wolnostojący, parterowy w kategorii zagrożenia ludzi II. Klasa odporności ogniowej budynku „D”. Cały obiekt został wykonany metodą tradycyjną.

Budynek Przedszkola nr 87 zlokalizowany jest na osiedlu Osowa, w północnej części miasta Gdańska pomiędzy dwoma ulicami: Komandorska i Kielnieńską, na działce nr 356/13 obręb 0001.

Dojazd do Przedszkola jest od ul. Komandorskiej.

3.2. Celem inwestycji jest:

Dostosowane szatni do obowiązujących obecnie przepisów i norm, w szczególności do wymagań Państwowej Straży Pożarnej. Ponadto wymieniona zostanie stolarka okienna w salach dla dzieci, sanitariatach i w kuchni.

3.3. Zakres rzeczowy zamówienia w ramach dostosowania dwóch szatni do przepisów przeciwpożarowych obejmuje:

1) Roboty branży budowlanej w oparciu o dokumentację projektową:

- a) roboty rozbiórkowe:
 - sufitu podwieszonego do ponownego montażu,
 - cokołu na całej szerokości ściany w dużej szatni,
 - demontaż istniejących lamp LED w pomieszczeniach 0.4 szatnia oraz 0.5 szatnia 2,
- b) szpachlowanie i malowanie ściany do poziomu posadzki po zerwaniu cokołu,
- c) montaż projektowanej stolarki drzwiowej,
- d) wymurowanie i domurowanie ściany z pustaków szklanych EI 15 o wymiarach 19 x 19 x 8 cm wraz z fugowaniem,
- e) budowa nowych ścian działowych grubości 15,0 cm z płyt GKF – płyta podwójna obustronnie na rusztach stalowych,
- f) budowa ścian działowych grubości 10,0 cm z płyt GKF - płyta podwójna dwustronnie na istniejących kaflach na taśmie piankowej,
- g) montaż narożników PCV na narożnikach ścian wypukłych do wysokości 90 cm – 22 sztuki,
- h) wykonanie otworu drzwiowego o wymiarach 130cm x 246cm,
- i) wykonanie otworu drzwiowego o wymiarach 110cm x 265cm,
- j) montaż blendy nadprożowej nad nadmurowywaną ścianą z luksferów na poziomie 265cm,
- k) demontaż i montaż skrzynki na klucze ewakuacyjne,
- l) montaż zdemontowanego sufitu podwieszonego po wykonaniu blend nadprożowych,
- m) malowanie projektowanych ścian wraz z odtworzeniem tapetowania na odcięciu lamperii olejnej wys. 25 cm,
- n) montaż sufitu pełnego z płyt g-k nad hydrantem z gruntowaniem podłoża i malowaniem,
- o) wykonanie klap rewizyjnych w suficie/stropie izolowanym w celu wykonania przejść pionowych kanałów wentylacji mechanicznej,
- p) obudowa pionów wentylacyjnych płytą 2 x GKF od wentylatora TD 150 w przestrzeni więźby dachowej,
- r) zabezpieczenia podłóg, okien i drzwi wraz ze sprzątaniem po zakończeniu robót.

2) Roboty branży sanitarnej – wentylacja mechaniczna w oparciu o dokumentację projektową:

- a) podłączenie projektowanych anemostatów wentylacji wyciągowej do pionu wyrzutni dachowej w postaci kominka systemowego za pomocą kanału 160 mm: na pionie wentylator TD300 Silence włączany ze światłem, dodatkowo przewietrzanie włączane automatycznie na 15 min. co 1h,
- b) izolowanie przewodów wentylacyjnych,
- c) wykonanie przejść przez strop i dach,
- d) montaż podstaw dachowych stalowych i kominków wentylacyjnych,
- e) montaż wentylatorów kanałowych (150 m³/h i 300 m³/h),
- f) naprawa dachu po wykonaniu przejść,
- g) przełożenie o 1m włącznika A znajdującego się za istniejącymi drzwiami zamykanymi elektromagnesami w korytarzu,

h) uruchomienie wentylacji mechanicznej – próby i odbiory.

3) Roboty branży elektrycznej w oparciu o dokumentację projektową:

- a) montaż nowoprojektowanych opraw oświetleniowych LED wg projektu branży elektrycznej,
- b) przeniesienie istniejącego wyłącznika światła o 1 m wraz z robotami murarskimi i tynkarskimi,
- c) przełożenie włączników do lamp,
- d) zakup i montaż przewodów elektrycznych (cztery rodzaje),
- e) podłączenie wentylatorów i układu sterowania,
- f) zakup i montaż opraw awaryjnych,
- g) montaż osprzętu elektrycznego przy drzwiach – wyłącznika zamykającego drzwi awaryjne na wysokości 135cm, montaż zdemontowanych wcześniej w szatniach lamp LED oraz podłączenie ich pod jeden obwód
- h) doposażenie rozdzielnic elektrycznej,
- i) badania i pomiary.

4) Roboty związane z wymianą stolarki okiennej w salach, sanitariatach i kuchni w oparciu o przedmiary robót:

- a) wykucie z muru drewnianych ościeżnic,
- b) rozbiórka parapetów i odbicie tynków wewnętrznych,
- c) wywóz gruzu i drewna rozbiórkowego na wysypisko,
- d) montaż okien z tworzyw sztucznych (współczynnik przenikania max. 0,9) z izolacją,
- e) wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych,
- f) obróbki blacharskie,
- g) wykonanie gładzi gipsowych,
- h) dwukrotne malowanie gładzi gipsowych.

5) Roboty towarzyszące.

3.4. Zakres rzeczowy zamówienia:

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- 1) Roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- 2) Roboty budowlane i odtworzeniowe,
- 3) Roboty sanitarne,
- 4) Roboty elektryczne.

3.5. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określa:

1) dla robót związanych z dostosowaniem szatni do przepisów ppóz.:

dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opracowane przez jednostkę projektową: EPS Architekci arch. Ewa Spandowska, ul. Klonowa 1/lok. 6, 80-264 Gdańsk, pn.:

„Dostosowanie szatni w Przedszkolu nr 87 w Gdańsku, ul. Komandorska 77 do

obowiązujących przepisów Straży Pożarnej” – data opracowania wrzesień 2016, stanowiącą **załącznik nr 1 do OPZ** w tym:

- a) Projekt budowlany wg. zał. nr 1.1. do OPZ,
- b) Projekt wykonawczy wg zał. nr 1.2 do OPZ,
- c) Specyfikacja Techniczna wg zał. nr 1.3 do OPZ,
- d) Przedmiar robót wg zał. nr 1.4 do OPZ.

Na przedmiotowe roboty wydana została Decyzja Prezydent Miasta Gdańska z dnia 29.12.2016r. (WUiA-V.6740.2220-2.2016.1-AMK.324128) zatwierdzająca ww. projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę. Decyzja jest ważna ze względu na wykonanie w 2019r. części robót ujętych w przedmiotowej dokumentacji projektowej, które nie zostały objęte niniejszym OPZ.

Są to:

- Wykonanie i montaż obudowy grzejnika, na wzór istniejących białych obudów drewnianych, z powycinanymi kołami (pomieszczenie nr 0.1 – przedsionek)
- Zamurowanie – nowej ścianki działowej o grubości 12,5cm min. EI 15 w technologii lekkiej GKF, stawianej na istniejących kafłach na taśmie piankowej robota budowlana oznakowana na rysunku A02 („Rzut projektowanych pomieszczeń”) symbolem Z.03.

2) dla robót związanych z wymianą stolarki okiennej:

- **Załącznik nr 2 do OPZ** – Przedmiar robót;
- Zapis pkt 3.3. ppkt 4 lit. d niniejszego OPZ.

Uwaga:

Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

3) Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j. w. Wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 284 ustawy.

Uwaga:

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 z późniejszymi zmianami, dalej jako Ustawa Pzp), Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązujących w dniu odbioru końcowego.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

UWAGA:

W ofercie należy przewidzieć ceny osprzętu i materiałów wykończeniowych instalacyjno-budowlanych wysokiej jakości, które umożliwią Użytkownikowi i Zamawiającemu szeroki wybór przed ich zakupem.

4. Ogólne warunki prowadzenia robót:

Przed podpisaniem umowy na realizację robót Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu robót z Zamawiającym.

4.1. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, uzgodnionego przez Dyрекcję Przedszkola zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru oraz użytkownika **harmonogramu rzeczowo-finansowego** robót wg wzoru stanowiącego załącznik do SIWZ. Harmonogram rzeczowo – finansowy, winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego. Wykonawca uwzględni możliwe utrudnienia związane z sytuacją pandemiczną.

4.2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

4.3. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia w sposób:

- a) nie powodujący dewastacji pomieszczeń i terenu obiektu,
- b) zapewniający spełnienie wymagań warunków techniczno – użytkowych,
- c) zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku.

4.4. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

4.5. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie przy zapewnieniu stałej przejezdności ulicy i możliwości wjazdów na posesję.

4.6. Należy przewidzieć prowadzenie robót w dni wolne od pracy i w trybie zmianowym.

4.7. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- pozwoleniu na budowę,
- projektach budowlanych i wykonawczych,
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
- uzgodnieniach z Użytkownikiem obiektu,
- uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,
- innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
- decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej.

UWAGA:

Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.

4.8. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie w czynnej placówce szkolnej. Ze względu na zagrożenie epidemiologiczne **COVID-19** wszystkie roboty prowadzone na terenie przedszkola muszą być ściśle uzgodnione z Użytkownikiem (Dyrekcją Szkoły) oraz Inspektorem Nadzoru. Roboty muszą być prowadzone z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny i ograniczeń związanych z walką z koronawirusem.

Jednocześnie prace należy prowadzić w sposób umożliwiający płynne funkcjonowanie placówki ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników (personelu, dzieci i osób postronnych).

W związku z tym technologię i harmonogram robót należy bezwzględnie uzgodnić z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru.

Utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji. Prace głośne, czy szczególnie uciążliwe powinny być realizowane poza godzinami i dniami funkcjonowania szkoły. **Organizację placu budowy, w tym zaplecza budowy należy uzgodnić z Użytkownikiem.**

Biorąc pod uwagę powyższe, w wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić koszty związane z prowadzeniem robót z zachowaniem podanych środków ostrożności.

4.9. Zamawiający przekazuje Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
- zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy,
- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody, energii elektrycznej i ciepłej dla potrzeb placu budowy w oparciu, o które będą dokonywane rozliczenia według stawek gestorów sieci,
- na powyższy zakres Wykonawca zawrze stosowne umowy.

Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).

4.10. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia **w wynagrodzeniu ryczałtowym** kosztów realizacji przedmiotu zamówienia, w tym:

- uzgodnień, odbiorów, wyłączenia sieci w celu wykonania robót,
- tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb robót,
- odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
- całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych od użytkowników urządzeń podziemnych,
- W przypadku nie otrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla placu budowy nastąpi staraniem wykonawcy (np. agregat prądotwórczy).

4.11. Zamawiający **nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:**

- dozór budowy i ochronę mienia,
- zagospodarowanie placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie – z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż.,
- utrudnienia związane z realizacją zadania,
- przygotowanie i zamontowanie instrukcji obsługi dla urządzeń tego wymagających i obiektu oraz przeszkolenie w tym zakresie pracowników szkoły,
- zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót,
- tymczasowe składowisko materiałów poza placem budowy.

Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają wykonawcę robót.

4.12. Nadzór autorski podczas robót w szatniach zapewnia Zamawiający.

4.13. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

4.14. Wykonawca zobowiązany jest:

- a) opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem,
- b) opracować i uzgodnić z Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru plan organizacji

- placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu,
- c) na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru,
 - d) odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie,
 - e) odizolować aktualnie czynną strefę roboczą od pomieszczeń, w których przebywają uczniowie i pracownicy szkoły w sposób uniemożliwiający przedostawanie się pyłu i kurzu z budowy,
 - f) zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków oraz właściwe warunki eksploatacyjne budynków szkoły nie objętych zamówieniem oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
 - g) zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd w zakresie uzgodnionym z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru,
 - h) zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem,**
 - i) zapewnić dojazd do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,**
 - j) zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia,**
 - k) zapewnić ciągły nadzór całodobowy nad oznakowaniem drogowym i wprowadzonymi zmianami w organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,**
 - l) przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,**
 - m) zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego,
 - n) prowadzić, w okresie trwania budowy, systematycznych prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należytych stanie technicznym i czystości,
 - o) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,**
 - p) stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczenie dopuszczalnych norm zapylenia, hałasu oraz drgań,
 - r) przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,**
 - s) Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.15. Po zakończeniu robót teren budowy z zapleczem budowy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Koszty wynikające z tytułu w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

5. Dodatkowe wymagania i informacje:

5.1. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.

5.2. Wykonawca robót będzie ponosił **odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich** za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.

5.3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności w miejscach zbliżeń do istniejącej infrastruktury technicznej.

5.4. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.

5.5. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymywania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.

5.6. Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niedziałających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.

6. Warunki prowadzenia robót rozbiórkowych. Wykonawca:

6.1. Wykona ze szczególną starannością i bez zbędnej zwłoki, w jak najkrótszym możliwie okresie czasu prace związane z demontażem i rozbiórkami i wywożeniem materiałów pochodzących z demontażu i rozbiórek.

6.2. Zorganizuje we własnym zakresie tymczasowy plac składowy materiałów z rozbiórek powstałych podczas wykonywania robót.

6.3. W zakresie gospodarowania odpadami Wykonawca zobowiązany jest:

- a) zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie,**
- b) odpady niebezpieczne, które mogą powstać w trakcie robót budowlanych segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do specjalistycznych firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem,**
- c) Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko, złomowisko materiałów z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci nie nadających się do przetworzenia lub wykorzystania,**
- d) elementy nadające się do wbudowania należy przewieźć na składowisko na paletach; koszt zakupu palet drewnianych Wykonawca winien ująć w kosztach ogólnych budowy,**

e) złom należy wywieźć na legalne złomowisko; koszty w/w wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym,

f) wykonawca dostarczy zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne składowiska; koszty wywozu wraz z utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu.

6.4. Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu.

7. Warunki dotyczące parametrów materiałów budowlanych i wyrobów:

7.1. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SIWZ wraz z załącznikami) nazw rozwiązań, urządzeń lub producentów, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych opisywanym. Zamawiający uzna za równoważne elementy, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania. W przypadku, gdy Zamawiający użył oznaczeń norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Ustawy Pzp należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 101 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SIWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

7.2. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

7.3. Wykonawca, który na etapie realizacji robót, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

7.4. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, pod warunkiem, że kolorystyka materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń będzie uzgodniona z Użytkownikiem i Zamawiającym.

7.5. Wykonawca zobligowany jest użyć materiały i wyroby budowlane zgodnie z wymogami:

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym i innych przepisów.

7.6. Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej.

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski oraz winny spełniać wymogi:

- Ustawy z dn. 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2018. poz. 1202 tj. z dnia 22.06.2018 r.),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2019., poz.266 tj. z dnia 12.02.2019 r.),
- ***Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.***

7.7. Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w zatwierdzonej dokumentacji projektowej, spełniać postawione w nim wymagania techniczne, normowe a także estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie zmiany materiałów i technologii muszą być uzgodnione z Zamawiającym i zaakceptowane przez Nadzór Autorski.

7.8. Wykonawca **może używać tylko materiałów** zaakceptowanych przez Zamawiającego, Nadzór Autorski i Użytkownika. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego, Nadzoru Autorskiego i Użytkownika.

7.9. Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej, przy czym Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem zachowania parametrów materiałów określonych w dokumentacji - nie gorszych, służących do tego samego celu, oraz o porównywalnych (ekwiwalentnych) właściwościach i jakości. Wykonawca, który, na etapie realizacji robót budowlanych, powołuje się na rozwiązania równoważne z opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

7.10. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszystkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają **wymagane Prawem aktualne świadectwa**, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje i są dopuszczone do stosowania w Polsce. Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną.

7.11. W celu dokonania odbiorów częściowych lub poszczególnych elementów (elementów ulegających zakryciu), które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni robocze przed planowanym odbiorem.

8. Warunki odbioru robót budowlanych:

8.1. Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót

w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach Umowy, w obecności Zamawiającego, Użytkownika i Wykonawcy.

8.2. W terminie zakończenia robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową, która w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie albo w przypadku konieczności zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy – umożliwi uzyskanie pozwolenia na użytkowanie albo odpowiednio zawiadomienie o zakończeniu budowy. Dokumentacja odbiorowa powinna zawierać w szczególności:

- a) zakres rzeczowy i finansowy dla wszystkich branż – zestawienie ilościowe wykonanych poszczególnych asortymentów robót dla danej branży potwierdzone przez Inspektora Nadzoru budowlanego danej branży z podziałem na danych użytkowników/operatorów/właścicieli, całość wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych, min. 4 kpl.
- b) protokół przekazania terenu budowy,
- c) umowa wraz z ewentualnymi aneksami,
- d) decyzje dotyczące przedmiotu umowy, pozwolenie na budowę,
- e) oświadczenie Kierownika budowy z opisem ewentualnych zmian projektowych dla każdej branży oraz potwierdzeniem przez branżowego inspektora nadzoru i projektanta
- f) oryginały Dzienników Budowy,
- g) dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami projektowymi oraz potwierdzeniem kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
- h) dla każdej branży: atesty, recepty, deklaracje i certyfikaty zgodności, świadectwa i orzeczenia jakości dla zastosowanych materiałów, podpisane przez kierownika budowy/robót wraz z adnotacją o ich wbudowaniu na przedmiotowym zadaniu i) dla każdej branży: wyniki badań laboratoryjnych, wyniki stosownych pomiarów (pozytywne wyniki z badań i pomiarów elektrycznych, w tym natężenia oświetlenia i ochrony od porażeń podpisane przez osoby uprawnione (świadectwa kwalifikacyjne SEP E i D), pozytywne wyniki z prób funkcjonalnych i sprawdzeń pomontażowych wykonanych instalacji,
- i) wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń oraz konieczne do ich uzyskania badania i czynności potwierdzające poprawność wykonania robót (np.: chlorowanie przebudowywanej sieci wodociągowej, wykonanie badań próbek wody, pomiary elektryczne itp.)
- j) instrukcję bezpieczeństwa p.poż obiektu i urządzeń z nim związanych wraz z dostawą i montażem urządzeń i oznakowania,
- k) kompletną dokumentację powykonawczą (w wersji papierowej w 3 egz. i elektronicznej na płycie CD z wersją zamkniętą do edycji w formacie pdf. w

1 egz.) wraz z szczegółowym jej wykazem. Przedmiotową dokumentację należy wykonać w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru danej branży.

Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą robót, zgodnie z poniższym zestawieniem:

Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą robót, zgodnie z poniższym zestawieniem, dokumentacja powinna być w segregatorze A4 z opisem na grzbiecie i stronie tytułowej zawierającym: Nazwa Zadania wraz z nr umowy, Inwestor, Wykonawca, dokumenty w teczce należy oddzielić przekładkami, strony ponumerowane zgodnie ze spisem treści, dokumentacja podzielona na branże:

Zawartość dokumentacji powykonawczej:

Lp.	Nazwa Dokumentu
1	Spis treści
1.1	Spis treści zawartości dokumentacji odbiorowej
1.2	Spis protokołów odbiorów technicznych / końcowych
1.3	Spis materiałów wbudowanych
2	Protokół wprowadzenia na budowę
3	Umowa wraz z aneksami
4	Zakres rzeczowy z podziałem na ulice i branże w rozbiu na poszczególne elementy przekazywanego obiektu: długość, szerokość powierzchnia jezdni, chodników, zatok postojowych, zjazdów z podaniem rodzaju nawierzchni, krawężników, obrzeży oraz terenów zielonych z podaniem powierzchni, rodzaju drzew, krzewów, znaków i urządzeń zabezpieczenia ruchu drogowego,
5	Wskazanie użytkownika
6	Pozwolenie na Budowę / ZRID/ Zgłoszenie robót
7	Dziennik Budowy
8	Oświadczenie Kierownika Budowy + zmiany potwierdzone przez Nadzór i Projektanta (właściwy druk ze strony PINB lub WINB)
9.1	Oświadczenie Geodety
9.2	Zarejestrowana mapa
9.3	Geodezyjny pomiar powykonawczy
10	Kserokopia projektu budowlanego z naniesionymi zmianami i podpisanymi przez Inspektora, Kierownika Budowy i Projektanta
11	Decyzja na prowadzenie badań archeologicznych, jeśli dotyczy
11.1	Sprawozdanie Archeologiczne (jeśli dotyczy) + ewentualnie jeśli coś znaleziono(zabytek) to protokół przekazania artefaktów
12	Protokoły odbiorów technicznych/końcowych
12.1	Protokół odbioru końcowego Kanalizacji Deszczowej (Gdańskie Wody), jeśli dotyczy
12.2	Protokół odbioru końcowego sieci wodociągowej (GIWK/SNG), jeśli dotyczy
12.3	Badanie próbki wody, jeśli dotyczy
12.4	Protokół odbioru końcowego kanalizacji sanitarnej, jeśli dotyczy
12.5	Protokół odbioru końcowego sieci gazociągowej, jeśli dotyczy
12.6	Protokół odbioru końcowego sieci ciepłej, jeśli dotyczy
12.7	Protokół odbioru końcowego oświetlenia (GZDiZ), jeśli dotyczy
12.8	Protokół odbioru sieci energetycznych (Energa), jeśli dotyczy
12.9	Badanie p. porażeniowe, jeśli dotyczy
12.10	Protokół odbioru końcowego urządzeń telekom., jeśli dotyczy

12.11	Protokół odbioru obiektów inżynierskich, jeśli dotyczy
12.12	Badania wytrzymałościowe obiektów inżynierskich, jeśli dotyczy
12.13	Protokół odbioru końcowego zieleni, jeśli dotyczy
12.14	Protokół z wprowadzenia docelowej organizacji ruchu wraz z projektem, jeśli dotyczy
12.15	Protokół przekazania i utylizacji odpadów/mat. Z rozbiórki, jeśli dotyczy
12.16	Protokoły odbiorów Tymczasowej Organizacji Ruchu – wraz z projektami, jeśli dotyczy
12.17	Protokół zwolnienia pasa drogowego, jeśli dotyczy
13	Wyniki badań laboratoryjnych zgodnie SST, SIWZ i OPZ
14	Dokumenty jakościowe wbudowanych materiałów (deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty, świadectwa, itp.).
14.1	Oświadczenie Kierownika potwierdzone przez Inspektora o wbudowaniu materiałów budowlanych
14.2	Deklaracje zgodności materiałów wbudowanych
15	Inne dokumenty wymagane SIWZ + ST+ Umową + OPZ
16	Dokument potwierdzający wywiązanie się z zapisów umowy na ochronę drogi (jeżeli była zawarta).
17	Karta gwarancyjna
18	Wersja cyfrowa na płycie CD

8.3. Wszelkie protokoły Wykonawca dostarczy zamawiającemu na 14 dni przed odbiorem końcowym.

8.4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę oraz normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.

8.5. W celu dokonania odbiorów częściowych lub poszczególnych elementów (elementów ulegających zakryciu), które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8.6. Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na 14 dni kalendarzowych przed odbiorem końcowym.

8.7. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawieszonych przez te pojazdy,
- usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”.