

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego (wzór umowy)**

Umowa nr .....

zawarta w dniu .....

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)

pomiędzy:

Gdańskim Teatrem Szekspirowskim z siedzibą w Gdańsku (80-818), ul. Wojciecha Bogusławskiego 1, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Gminę Miasta Gdańska pod numerem RIK 10/2008, NIP: 5833013408, REGON: 220561538, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

Agatę Grendę – Dyrektorkę

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. W związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie klimatyzacji i wentylacji w pomieszczeniu „Scena Magazyn” Gdańskiego Teatru Szekspirowskiego” (znak sprawy ZP/TP/4/GTS/23) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wykonanie w ramach ww. zamówienia publicznego prac projektowych oraz robót budowlanych obejmujących wykonanie klimatyzacji i wentylacji w pomieszczeniu „Scena Magazyn” Gdańskiego Teatru Szekspirowskiego.

2. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje w szczególności:

- 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (zwana dalej „Dokumentacją”) zgodnie z wytycznymi określonymi w Programie funkcjonalno-użytkowym (zwany dalej: „PFU”), w tym w szczególności:
    - a) zaprojektowanie instalacji centrali nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła i grzałką elektryczną,
    - b) zaprojektowanie instalacji systemu klimatyzacji VRF,
    - c) zaprojektowanie instalacji freonowych,
    - d) zaprojektowanie instalacji skroplin,
    - e) zaprojektowanie instalacji sterowania,
    - f) zaprojektowanie przejść p. poż.,
    - g) zaprojektowanie instalacji zasilania i rozbudowy rozdzielnic elektrycznych,
    - h) zaprojektowanie izolacji;
  - 2) uzyskanie wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń Dokumentacji wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do realizacji robót, w tym do uzyskania pozwolenia na budowę, dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, odbiorów instytucji i pozwolenia na użytkowanie lub dokonania zawiadomienia o zakończeniu robót i uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu do zawiadomienia – jeżeli będą wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 3) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, jeśli będą wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 4) zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i niniejszej Umowie,
  - 5) wykonanie robót budowlanych, dostaw i innych czynności niezbędnych do wykonania robót budowlanych na podstawie Dokumentacji opracowanej na podstawie PFU i zaakceptowanej przez Zamawiającego,
  - 6) sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
  - 7) zapewnienie gwarancji i rękojmi dla wykonanych prac projektowych i robót budowlanych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy  
i został szczegółowo opisany w niniejszej umowie, PFU i SWZ (wraz z wyjaśnieniami), które stanowią jego integralną część.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonania niniejszej umowy zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z SWZ, PFU i innymi załącznikami do SWZ, a złożona oferta obejmuje wszelkie koszty wykonania prac, robót budowlanych i innych czynności, niezbędnych do kompleksowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, w tym usunięcia wad przedmiotu umowy.

## § 2

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy i przeniesienie praw autorskich zgodnie § 10 umowy wynosi ..... zł brutto (słownie złotych brutto: ...../100) w tym:
  - netto - ..... zł
  - VAT (..... %) - ..... zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy, obejmując wszelkie czynności, prace, dostawy, usługi i roboty oraz inne niezbędne działania konieczne do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności określone w Umowie, SWZ lub PFU. Zmiana wynagrodzenia możliwa jest tylko w przypadkach określonych w § 13 umowy i ust. 3.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie obniżeniu o wartość prac, dostaw i robót niewykonanych przez Wykonawcę, niezależnie od przyczyny, o wartość prac, dostaw i robót niewykonanych przez Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na obniżenie wysokości wynagrodzenia w przypadku ograniczenia przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.
4. Przeniesienie wierzytelności, praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 3

### Terminy Wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie:
  - do 84 dni od daty podpisania umowy, w tym do wykonania dokumentacji projektowej - do 21 dni od daty podpisania umowy,
  - zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia zakończenia realizacji umowy, jeżeli w wyniku takiego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 5 i § 6 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego w każdym przypadku, w którym stanie się on nieaktualny z postępem robót z zastrzeżeniem, iż aktualizacja może dotyczyć wyłącznie zmiany terminów innych, niż termin wykonania Dokumentacji i zakończenia robót budowlanych.

4. Jeżeli w którymkolwiek momencie:

- 1) rzeczywisty postęp prac projektowych lub robót budowlanych jest zbyt wolny z przyczyn zależnych od Wykonawcy, aby mógł zostać zachowany termin wykonania przedmiotu umowy lub
- 2) postęp prac projektowych lub robót budowlanych pozostaje (lub przewiduje się, że pozostanie) w opóźnieniu w stosunku do bieżącego harmonogramu, z przyczyn zależnych od Wykonawcy,  
na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia programu naprawczego, który zamierza wprowadzić w celu przyspieszenia postępu prac i wywiązania się z umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia takiego programu naprawczego w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki stron umowy**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania uwag lub akceptacji przedłożonej przez Wykonawcę Dokumentacji,
- 2) odbioru przedmiotu umowy,
- 3) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy niezwłocznie po zaakceptowaniu Dokumentacji i dokonaniu przez Wykonawcę zawiadomienia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych lub uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na budowę, jeśli będą wymagane,
- 4) wskazania miejsca zorganizowania zaplecza budowy,
- 5) wskazania miejsca poboru energii elektrycznej i wody,
- 6) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do należytego i terminowego wykonania niniejszej umowy zgodnie z SWZ, PFU, Ofertą, przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz normami technicznymi.

3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) wykonania wszelkich czynności, prac i robót niezbędnych do prawidłowego, kompleksowego, zgodnie z przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej wykonania przedmiotu umowy;
- 2) wykonania umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
- 3) opracowania wszelkich niezbędnych dokumentów, ekspertyz, opinii, badań i innych oraz pozyskania wszelkich danych wyjściowych koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności do opracowania Dokumentacji;

- 4) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach utrudniających i uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy;
- 5) przekazania kompletnej Dokumentacji Zamawiającemu oraz umożliwienia wniesienia uwag i propozycji zmian,
- 6) zgłoszenia wykonanej Dokumentacji do odbioru i usunięcia stwierdzonych wad i braków w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 7) uwzględnienia uwag Zamawiającego do Dokumentacji i prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym dot. wykonania przedmiotu umowy;
- 8) protokolarnego przejęcia terenu budowy,
- 9) zabezpieczenia terenu, na którym wykonywane będą roboty w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie
- 10) organizacji wykonywanych robót, zagospodarowania terenu budowy, ciągów komunikacyjnych i zaplecza budowy w sposób ograniczający uciążliwość prowadzenia robót z uwagi na bieżącą działalność Zamawiającego realizowaną w budynku Gdańskiego Teatru Szekspirowskiego oraz zminimalizowania uciążliwości dla środowiska i nieruchomości sąsiednich,
- 11) prowadzenia robót pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w odpowiedniej specjalności, dla każdej z branż wyszczególnionej w Dokumentacji oraz zatrudnienia do realizacji robót pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami, posiadającymi niezbędne badania lekarskie i przeszkolenia stanowiskowe, przeszkolenia pracowników w zakresie zasad BHP i
- 12) wykonania robót budowlanych przy zachowaniu przepisów prawa, w szczególności prawa budowlanego ochrony środowiska i ustawy o odpadach, zachowując zasady BHP i p.poż, sztuki budowlanej i wiedzy technicznej,
- 13) bieżącego oczyszczania terenu budowy z odpadów, materiałów z rozbiórki lub likwidacji, w tym robót tymczasowych oraz zapewnienia wywozu i utylizacji odpadów oraz udokumentowania wywozu i utylizacji odpadów na żądanie Zamawiającego;
- 14) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
- 15) zgłaszania zakończenia Zamawiającemu robót do odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
- 16) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestnictwa w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
- 17) przywrócenia do stanu poprzedniego terenu budowy, zaplecza budowy i ciągów komunikacyjnych oraz terenów przejętych czasowo lub wykorzystywanych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz naprawy ewentualnych

- szkód i awarii powstałych w związku z wykonaniem niniejszej umowy z winy Wykonawcy;
- 18) przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego z użytkowania urządzeń i instalacji wykonanych w ramach niniejszej umowy;
  - 19) uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy i ciągów komunikacyjnych po zakończeniu robót oraz przekazanie go Zamawiającemu, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót.
4. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował prace projektowe lub roboty objęte niniejszą Umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej lub wiedzy technicznej, dokumentacją projektową, OPZ, PFU, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy (zwłaszcza z harmonogramem rzeczowo–finansowym) lub będzie naruszał inne obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo według własnego uznania:
- 1) wezwać Wykonawcę do należytej realizacji Umowy;
  - 2) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót/prac;
  - 3) nakazać poprawienie lub ponowne wykonanie robót/prac;
  - 4) odstąpić od Umowy w całości lub w części na zasadach określonych w § 14 umowy;
  - 5) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót/prac objętych Umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu.
5. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy i zaplecza budowy do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody powstałe na tym terenie.
6. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów własnych. Transport materiałów na teren budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia obciążają Wykonawcę
7. Materiały, które dostarcza Wykonawca powinny odpowiadać wymogom określonym w PFU i być zgodne z zaakceptowaną przez Zamawiającego Dokumentacją, w szczególności posiadać stosowne atesty, aprobaty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
8. Na każde żądanie Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, dokumenty, o których mowa w ust. 7.
9. Materiały uznane przez Zamawiającego za niezgodne z PFU lub zaakceptowaną przez Zamawiającego Dokumentacją muszą być usunięte przez wykonawcę z terenu budowy, a Wykonawca zobowiązany jest do ponownego dostarczenia i wbudowania materiałów na swój koszt.

10. W przypadku wykonania umowy przez więcej niż jeden podmiotu (wspólne wykonanie umowy przez członków konsorcjum) każdy z członków konsorcjum ponosi solidarną odpowiedzialność za wykonanie niniejszej umowy.

## § 5

### Odbiór prac projektowych

1. Dokumentacja projektowa będzie spełniać wszelkie wymogi określone w PZP w zakresie dotyczącym opisywania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.
2. Dokumentacja projektowa będzie składać się w szczególności z:
  - 1) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, odpowiadającego wymogom Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1679),
  - 2) projektu wykonawczego uzupełniającego i uszczegóławiającego projekt budowlany w stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych,
  - 3) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Dokumentacja będzie sporządzana z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, według stanu prawnego na dzień przedłożenia dokumentacji do odbioru. Jeżeli po tym terminie, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, zostaną zmienione przepisy prawa mające wpływ na rozwiązania zastosowane w Dokumentacji, Wykonawca będzie zobowiązany do zaktualizowania Dokumentacji zgodnie z wymogami.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Dokumentacji z pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć a także, iż wersja papierowa i elektroniczna są jednakowe.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu Dokumentację w formie papierowej w następującej ilości:
  - 1) projekt budowlany - 3 egzemplarze (w tym pozwolenie na budowę oraz 2 egzemplarze opieczątowane przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, jeżeli konieczne będzie uzyskanie pozwolenia na budowę lub zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych),
  - 2) projekty wykonawcze – 3 egzemplarze,

- 3) pozostałe załączniki projektów budowlanych i wykonawczych takie jak: uzgodnienia, opinie, ekspertyzy, analizy, inwentaryzacje, badania itp. – w ilościach zgodnych z ilością dokumentacji, do których będą załączane.
6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu Dokumentację w wersji elektronicznej (zapisaną na nośniku danych), w tym:
  - 1) opisy techniczne w formacie PDF,
  - 2) rysunki zamieszczane w projekcie w formacie PDF i edytowalnym dwg,
  - 3) wszystkie dokumenty uzgadniające decyzje, opinie itd. zeskanowane w formacie PDF,
  - 4) dokumentacja powykonawcza w formacie PDF.
7. Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej musi być tożsama z wersją papierową, tzn. jeżeli dokumentacja w formie papierowej jest jednym dokumentem to analogicznie wersja elektroniczna musi być także jednym dokumentem zapisanym w formie pdf, w którym w takiej samej kolejności znajdują się poszczególne dokumenty.
8. Zamawiający, w terminie do 7 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę Dokumentacji przekaże Wykonawcy uwagi, które Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić i nanieść w Dokumentacji, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub w przypadku braku uwag, przyjmuje się, iż Zamawiający przyjął Dokumentację bez uwag. W przypadku odmowy uwzględnienia uwag Zamawiającego przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni uzasadnić swoje stanowisko wskazując m.in. podstawy przyjętych rozwiązań projektowych.
9. Akceptacja Dokumentacji przez Zamawiającego lub brak uwag nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady Dokumentacji lub robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie.
10. Odbiór Dokumentacji przez Zamawiającego nastąpi protokołem odbioru, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT.
11. Zamawiający może wstrzymać odbiór Dokumentacji do czasu dokonania wymaganych korekt przez Wykonawcę. Zamawiający może odmówić odbioru Dokumentacji wykonanej niegodnie z niniejszą umową.
12. Jeżeli Wykonawca stwierdzi konieczność zmiany Dokumentacji uprzednio przedłożonej do zatwierdzenia przez Zamawiającego powinien o tym niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, a następnie przedłożyć Zamawiającemu zmienione dokumenty.  
Postanowienia
13. Jeżeli w Dokumentacji zostaną wykryte błędy, niejasności lub inne wady, lub Dokumentacja nie będzie spełniać wymagań określonych w niniejszej Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy dokonania odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wszelkich błędów, niejasności lub innych



wad bez względu na wszelkie zgody i zatwierdzenia dokonane na mocy niniejszego paragrafu.

## § 6

### Odbiór robót budowlanych

1. Ustala się następujące rodzaje odbiór robót budowlanych:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy,
  - 3) odbiór końcowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z Zamawiającym oraz do zgłaszania do odbioru częściowego kolejnych zamkniętych cykli robót.
3. Odbiór częściowy dotyczył będzie robót wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
4. Terminy odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych ustala się do 3 dni od daty dokonania przez Wykonawcy zgłoszenia Zamawiającemu.
5. Przedmiotem odbioru końcowego będą roboty budowlane wykonane na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji. Odbiór końcowy robót nastąpi komisyjnie przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy oraz Projektanta.
6. W przypadku każdego odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w czasie odbioru.
7. Protokół odbioru częściowego i protokół odbioru końcowego podpisane bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonane roboty budowlane z zastrzeżeniem ust. 14.
7. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) zakończyć wszystkie prace i roboty objęte umową,
  - 2) uprzątnąć teren budowy;
  - 3) posiadać kompletną dokumentację powykonawczą wraz z wszelkimi decyzjami, uzgodnieniami, protokołami, pomiarami, oświadczeniami wymaganymi przepisami.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty określone w pkt 5.4 PFU oraz:
  - 1) odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności i/lub inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi dotyczące materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy,

- 2) protokół szkolenia, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 18 niniejszej umowy,
  - 3) karty gwarancyjne producentów urządzeń,
  - 4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z przepisami i obowiązującymi polskimi normami i wydanymi decyzjami, w szczególności pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych, jeśli było wymagane,
  - 5) dokumentację powykonawczą wraz z wszelkimi decyzjami, uzgodnieniami, protokołami, pomiarami, oświadczeniami wymaganymi przepisami.
9. Zgłoszenie gotowości do odbioru zostanie uznane za skuteczne, jeśli faktycznie zostaną zakończone wszystkie roboty budowlane i Wykonawca usunie ewentualne stwierdzone usterki oraz przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wraz z wymaganymi dokumentami.
10. Po skutecznym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru, Zamawiający wyznaczy termin odbioru, nie późniejszy niż 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone, zostaną stwierdzone wady istotne uniemożliwiające użytkowanie wykonanie przedmiotu umowy lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru i wyznaczyć wykonawcy termin oraz określić czynności niezbędne do dokonania odbioru. Wykonawca pozostaje w zwłoce do czasu ponownego zgłoszenia do odbioru końcowego.
12. Po dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 11, w szczególności: usunięciu wad i usterek, Wykonawca ma obowiązek ponownie zgłosić gotowość do obioru.
13. Jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy osiągnął gotowość do odbioru, dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół odbioru końcowego. Odbiór nastąpi po stwierdzeniu, że przedmiot umowy nie zawiera wad z zastrzeżeniem ust. 14.
14. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone:
- 1) wady i usterki nadające się do usunięcia i niewpływające na możliwość użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – strony podpiszą protokół odbioru z wyznaczonym terminem ich usunięcia;,,
  - 2) wady i usterki nie nadające się do usunięcia i nie wpływające na możliwość użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia umownego odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Powyższe nie powoduje utraty uprawnień do naprawy wad i usterek, które wystąpiły w okresie gwarancji i rękojmi,
  - 3) wady nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru

przedmiotu umowy z winy Wykonawcy i zażądać wykonania przedmiotu umowy ponownie w sposób wolny od wad. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia tego żądania pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia umownego.

15. Za datę odbioru końcowego uważać się będzie datę określoną w treści protokołu odbioru.

## § 7

### Rozliczenie i warunki płatności

1. Wykonawca za wykonane prace i roboty budowlane wystawi faktury częściowe i fakturę końcową, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym z zastrzeżeniem, iż suma faktur częściowych nie może przekroczyć wartości 90% wynagrodzenia. Pozostałe wynagrodzenie do zapłaty zostanie ujęte w fakturze końcowej.
2. Faktury częściowe będą wystawiane przez Wykonawcę nie częściej, niż raz w miesiącu.
3. Podstawą złożenia faktury VAT będzie protokół odbioru dokumentacji projektowej, protokół częściowego lub protokół odbioru końcowego.
4. Wraz z fakturą VAT Wykonawca zobowiązany jest do składania:
  - 1) protokołu odbioru Dokumentacji, protokołu odbioru częściowego i protokołu odbioru końcowego;
  - 2) pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego temu Wykonawcy za prace, które podlegały odbiorowi wraz z dowodem zapłaty wynagrodzenia (np. faktura podwykonawcy wraz dokumentem potwierdzający uznanie kwoty na rachunku bankowym podwykonawcy) rzecz tego podwykonawcy, lub kopii dowodu zapłaty podwykonawcy albo dalszemu podwykonawcy wraz z dokumentem potwierdzającym uznanie kwoty na rachunku bankowym podwykonawcy.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający może wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu przedłożenia dowodów zapłaty.
6. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... (bank: ....) w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 4. Zamawiający dopuszcza dokonanie płatności wynagrodzenia.
7. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunki bankowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz

wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT” chyba, że Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”.

9. Brak Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” uprawnia Zamawiającego w szczególności do:

- 1) wstrzymania zapłaty wynagrodzenia lub
- 2) zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT”.

Taka okoliczność nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający, i w takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.

10. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty/prace w wysokości zapłaconej kwoty.

11. Zamawiający dopuszcza możliwość składania przez Wykonawcę elektronicznych faktur ustrukturyzowanych przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF), bezpośrednio na konto Zamawiającego nr PEPOL (NIP) 5833013408.

12. W przypadku nieterminowej płatności wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 5 i ust. 9 Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia odsetek za opóźnienia w płatności.

13. Wykonawca oświadcza, iż **jest/nie jest** zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu pod rygorem odpowiedzialności za szkody (w tym utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.

## § 8

### Polisa OC

1. W ramach prowadzonej działalności gospodarczej Wykonawca zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą, niż wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określona w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania Umowy.

3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy, o której mowa w ust. 1

## **§ 9**

### **Nadzór autorski**

1. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór autorski nad realizowanymi robotami budowlanymi, w zakresie określonym w art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy Prawo Budowlane i niniejszej Umowie.
2. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
  - 1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją,
  - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących Dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań lub rozbieżności pomiędzy Dokumentacją a stanem faktycznym oraz składanie wyjaśnień precyzujących przyczyny wystąpienia rozbieżności pomiędzy Dokumentacją, a stanem faktycznym,
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji,
  - 4) informowania Zamawiającego możliwości zaistnienia istotnych zmian Dokumentacji skutkujących koniecznością zmian decyzji lub uzgodnień warunkujących realizację robót budowlanych na podstawie Dokumentacji,
  - 5) udziału w naradach technicznych i odbiorach
3. Jeżeli zostanie stwierdzona konieczność dokonania zmian, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji Dokumentacji, będą one dokonywane w ramach nadzoru autorskiego, bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia.

## **§ 10**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych do opracowanych w ramach Umowy Dokumentacji oraz innych utworów (zwanych dalej „Utworem”).
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do nienaruszania praw majątkowych osób trzecich oraz do przekazania Zamawiającemu Utworu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
3. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie majątkowe prawa do Utworu z chwilą faktycznego przekazania Utworu Zamawiającemu na polach eksploatacji opisanych w

niniejszej umowie.

4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Utworu Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy i nośników, na których utrwalono Utwór.
5. Wykonawca zapewnia, że osoby, które opracowywały Utwór, a którym przysługują majątkowe i osobiste prawa autorskie lub jakiegokolwiek prawa w odniesieniu do utworów zależnych, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu naruszenia ich praw, w szczególności roszczeń wynikających z dokonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek Utworu.
6. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworu następuje na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu w całości lub części, dowolną techniką,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem Utworu albo jego egzemplarzami,
  - 3) w zakresie wprowadzania Utworu do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym – Internetu,
  - 4) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż wyżej wymieniony – wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, publikacji,
  - 5) w zakresie korzystania z Utworu w dowolny sposób, w całości lub części, w szczególności dla potrzeb realizacji robót budowlanych realizowanych na podstawie Utworu, w tym przetwarzania w celu ewentualnych modyfikacji i zmian robót budowlanych lub zmian decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i zgód uzyskanych dla Dokumentacji oraz wszelkiego dokumentowania i rejestrowania postępu realizacji robót budowlanych,
  - 6) w zakresie korzystania z Utworu w dowolny sposób, w całości lub w części w celach reklamowych, promocyjnych i marketingowych,
  - 7) w zakresie prawa do opracowania Utworu, w szczególności zmian związanych z przebudową realizowanych lub wykonanych robót budowlanych,
  - 8) w zakresie udostępniania Utworu podmiotom ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w tym publikacji w taki sposób, aby każdy miał do Utworu dostęp w dowolnym miejscu i czasie, w szczególności jako załączników do specyfikacji warunków zamówienia,
  - 9) w zakresie udostępniania Utworu odpowiednim organom na potrzeby wydania decyzji administracyjnych, niezbędnych uzgodnień, zgód lub na potrzeby kontroli,
  - 10) w zakresie powierzenia wykonania dokumentacji projektowej na podstawie Utworu.
7. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworu Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wprowadzanie zmian do wszystkich przekazanych utworów oraz na wykonywanie praw zależnych do opracowanych na ich podstawie

utworów, w tym na korzystanie i rozpowszechnianie wszelkich utworów zależnych w powyższym zakresie, w tym w szczególności adaptacji, zmian, przeróbek. Wykonawca wyraża przy tym zgodę, na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgody na dokonywanie opracowań przekazanych utworów oraz na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.

8. Zamawiającemu przysługuje prawo do przenoszenia praw nabytych zgodnie z niniejszą umową na osoby trzecie.
9. Wykonawca nie może odstąpić lub wypowiedzieć niniejszej umowy w zakresie nabytych przez Zamawiającego praw autorskich.
10. W przypadku wystąpienia osób trzecich wobec Zleceniodawcy z roszczeniem w związku z naruszeniem praw autorskich, Zleceniobiorca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich działań, w tym działań prawnych, w celu zapewnienia Zleceniodawcy należytej ochrony przed tymi roszczeniami, w tym do wstąpienia w miejsce Zleceniodawcy lub, jeśli nie będzie możliwości wstąpienia, do przystąpienia po stronie Zleceniodawcy do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zleceniodawcy oraz zwrócić koszt ewentualnych odszkodowań i innych należności związanych z naruszeniem praw autorskich w terminie 30 dni od dnia doręczenia wniosku lub żądania.

## **§ 11**

### **Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji jakości za wady Dokumentacji i i wykonanych robót budowlanych, dostarczonych materiałów, urządzeń i instalacji oraz wykonanych usług w okresie ... miesięcy od dnia odbioru końcowego robót budowlanych na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres wskazany w ust. 1.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady przedmiotu, w tym dokumentacji projektowej, powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych powyżej i zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad przedmiotu umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie. Za wadę strony uznają w szczególności:
  - 1) jawne lub ukryte właściwości tkwiące w przedmiocie umowy, w tym dokumentacji projektowej, powodujące niemożność używania lub korzystania zgodnie z przeznaczeniem z przedmiotu umowy,
  - 2) niezgodność wykonania przedmiotu umowy lub jego części z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej lub sztuki budowlanej oraz

zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w niniejszej umowie, PFU, oraz SWZ wraz z załącznikami,

- 3) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, w tym dokumentacji projektowej,,
  - 4) sytuację w której przedmiot umowy lub jego część jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
  - 5) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w przedmiocie umowy, w tym dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność gwarancyjną za wykonany przedmiot umowy niezależnie od tego, czy wykonał ją sam czy za pomocą Podwykonawców. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność gwarancyjna za cały zakres przedmiotu umowy niezależnie od odpowiedzialności Podwykonawców
  5. Wszelkie czynności polegające na serwisowaniu i konserwacji wbudowanych urządzeń w czasie udzielonej gwarancji jakości, przewidziane przez producenta danego urządzenia – w szczególności ujęte w dokumentacji technicznej i karcie gwarancyjnej danego urządzenia, będą wykonywane przez Wykonawcę w ramach udzielonej gwarancji jakości.
  6. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać wszelkie czynności wskazywane lub zalecane przez producenta danego urządzenia, w szczególności jako konieczne dla utrzymania gwarancji producenta. Obejmuje to m.in. wszelkie wymiany materiałów, które wynikają z wymogów lub zaleceń producenta, w szczególności ujętych w dokumentacji technicznej danego urządzenia
  7. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać wszelkie czynności wskazywane lub zalecane przez producenta danego urządzenia, w szczególności jako konieczne dla utrzymania gwarancji producenta. Obejmuje to m.in. wszelkie wymiany materiałów, które wynikają z wymogów lub zaleceń producenta, w szczególności ujętych w dokumentacji technicznej danego urządzenia.
  8. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego lub po odbiorze końcowym. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
  9. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady stwierdzone podczas odbioru robót oraz wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru robót, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.
  10. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę na adres e-mail: ..... wraz ze wskazaniem terminu na jej usunięcie.



9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wady. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, to jest wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, termin gwarancji biegnie na nowo. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w skutek ujawnienia się wady lub związane z jej usuwaniem.
12. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu.
13. W przypadku nienależytego wykonywania lub niewykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji lub rękojmi, w tym w szczególności w zakresie zwłoki w usuwanie wad lub odmowy ich usunięcia Zamawiający, oprócz kar umownych uprawniony jest do usunięcia zgłoszonych wad i usterek lub do powierzenia prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu. W tym przypadku Zamawiający ma prawo obciążenia Wykonawcę poniesionymi kosztami związanymi z ustanowieniem wykonawcy zastępczego i wykonanymi przez niego pracami.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo wykonywania uprawnień wynikających z udzielonej rękojmi niezależnie od udzielonej gwarancji.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku zwłoki w wykonaniu Dokumentacji – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usuwaniu wad – w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
  - 4) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje prace projektowe lub roboty budowlane niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub nienależycie wykonuje postanowienia niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego

- w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w wezwaniu Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i usunięcia uchybienia;
- 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 3.000 zł za każde zdarzenie,
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany albo nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie,
  - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 PZP – w wysokości 3.000,00 wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
  - 9) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawców z naruszeniem warunków określonych w § 7 umowy – w wysokości 20.000,00 zł, za każde zdarzenie,
  - 10) w przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 16 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy a Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń z należnego wynagrodzenia.
  4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych zastrzeżonych na podstawie niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

### **§ 13**

#### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana niniejszej umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy PZP, w tym art. 455, oraz określonych w niniejszej umowie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania niezbędnych zmian dokumentacji projektowej, zmiany technologii lub sposobu wykonania niniejszej umowy, w

- szczegółności w przypadku konieczności zwiększenia bezpieczeństwa wykonania robót lub usprawnienia procesu budowy (art. 23 pkt 1 Prawa budowlanego),
- 2) w wyniku zmian obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, norm, lub innych przepisów prawa, zaleceń służb sanitarnych lub porządkowych, mających wpływ na warunki lub sposób wykonania niniejszej umowy,
  - 3) w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, niemożliwych do uniknięcia przez żadną ze stron, takich jak: epidemie, akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane (konflikty zbrojne), blokady, powstania, zamieszki, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy, pożary i inne podobne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze stron i którym żadna ze stron nie mogła zapobiec,
  - 4) w przypadku konieczności wykonania prac lub robót dodatkowych lub zamiennych wynikających ze zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli jest to wynikiem działań lub uzgodnień właściwych organów administracji, gestorów sieci lub innych podmiotów o podobnych kompetencjach albo wynikających ze zmian przepisów prawa,
  - 5) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę konieczności lub zasadności wykonania prac lub robót dodatkowych lub zamiennych, w szczególności wynikających z uzasadnionej zmiany technologii, możliwości obniżenia kosztów wykonania robót budowlanych lub eksploatacji instalacji i urządzeń wentylacji i klimatyzacji albo pozwalających na uniknięcie wadliwego wykonania umowy, potwierdzonej przez Zamawiającego, nadzór autorski lub organ administracji, gestora sieci lub inny podmiot o podobnych kompetencjach,
  - 6) w przypadku wydłużenia ponad określone przez właściwe przepisy, regulaminy lub typowe w danych okolicznościach terminy wydania zgód, zezwoleń, opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych warunkujących prowadzenie prac projektowych, rozpoczęcie lub realizację robót budowlanych lub dokonanie odbioru przedmiotu umowy;
  - 7) w przypadku zaistnienia obowiązku wykonania dodatkowych badań, opracowań lub uzgodnień,
  - 8) innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie prac lub robót, za które nie odpowiada Wykonawca, w szczególności:
    - a) odkrycie niezainwentaryzowanych sieci, urządzeń, obiektów lub nieznanymi przeszkód na terenie budowy;
    - b) opóźnienia w dostawie urządzeń i materiałów nie wynikających z winy Wykonawcy,
    - a) wydanie postanowienia lub decyzji wstrzymującej realizację robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy prawo budowlane,
    - b) wydanie orzeczenia przez sąd lub inny podmiot skutkującego koniecznością wstrzymania i przerwania robót budowlanych,

- 9) w przypadku, gdy możliwe jest osiągnięcie lepszych parametrów technicznych, użytkowych, od przyjętych w PFU, lub jeżeli zmiany dotyczą zastosowania nowych technologii nieznanymi i niedostępnymi w momencie zawarcia niniejszej umowy,
  - 10) w przypadku katastrofy budowlanej, zagrożenia życia, zdrowia, mienia lub robót,
  - 11) opóźnienia w przekazaniu terenu budowy,
  - 12) zmiana osób skierowanych przez Wykonawcę do wykonania zamówienia na inne osoby spełniające wymagania określone w SWZ,
  - 13) wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - 14) zaistnienia omyłki pisarskiej, rachunkowej lub innej omyłki skutkującej niezgodnością umowy z ofertą.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3, Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian w zakresie:
- 1) zmiany terminu wykonania umowy i zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego o okres nie dłuższy, niż czas trwania okoliczności uzasadniających zmianę i czas niezbędny do usunięcia skutków tych okoliczności, o czas niezbędny do wykonania robót zamiennych lub dodatkowych;
  - 2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia przez Wykonawcę – zmiana obejmować może zmianę materiałów, technologii wykonania robót, zmianę lokalizacji instalacji lub urządzeń, zmiana zakresu prac projektowych lub robót budowlanych w tym zwiększenie lub ograniczenie, zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy
  - 3) sposobu rozliczenia i warunków płatności wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu prac projektowych lub robót budowlanych wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, iż ograniczenie nie może dotyczyć więcej, niż 20 % przedmiotu umowy.
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania nieistotnych zmian umowy nie dotyczących treści oferty.
7. Powyżej wskazane przypadki stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednak zobowiązania Zamawiającego do wprowadzenia zmian i wyrażenia takiej zgody.
8. Strona występująca o zmianę umowy zobowiązana jest do udokumentowania okoliczności uzasadniających dokonanie zmiany umowy w szczególności poprzez załączenie niezbędnych dokumentów, kosztorysów i wycień. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji przedłożonych dokumentów, kosztorysów i wycień.
9. Wykonawca zobowiązany jest poinformować o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechania wykonania robót w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających konieczność ich wykonania.

10. Podstawą wprowadzenia zmian będzie protokół konieczności sporządzony przez strony umowy.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W przypadkach określonych w kodeksie cywilnym i innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) nierozpoczęcia wykonywania obowiązków przez Wykonawcę wynikających z niniejszej umowy w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy lub nieuzasadnionego przerwania ich realizacji na okres dłuższy, niż 7 dni,
  - 2) niedotrzymywania terminu wykonania Umowy i jakości robót,
  - 3) niedotrzymania terminu wykonania Dokumentacji określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - 4) realizacji przedmiotu umowy w sposób niegodny z umową,
  - 5) utrzymywania stanu zagrożenia bezpieczeństwa pracy osób zatrudnionych i bezpieczeństwa innych osób mogących przebywać na terenie robót,
  - 6) wielokrotnego niedostarczania Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo;
  - 7) wielokrotnego stwierdzenia naruszeń § 18 niniejszej umowy,
  - 8) jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny lub została wszczęta likwidacja lub postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy,
  - 9) wszczęcia postępowań dotyczących przedmiotu umowy, które skutkują wstrzymaniem lub przerwaniem prac, albo koniecznością wprowadzenia istotnych zmian niniejszej umowy,
  - 10) używania i wbudowania materiałów niezgodnych z § 4 ust. 7 niniejszej umowy,
  - 11) naruszenia § 15 ust. 18 niniejszej umowy.
2. Odstąpienie może nastąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania uchybień i naruszeń lub usunięcia stwierdzonych wad, o których mowa wyżej, drogą elektroniczną na adres email: ..... i bezskutecznym upływie terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu.
3. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi w odniesieniu do wykonanych robót budowlanych, prac, dostaw i zrealizowanych usług.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa

państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część umowy.

5. Odstąpienie od umowy pod rygorem nieważności powinno nastąpić w formie pisemnej ze wskazaniem przyczyny odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca przerwie prace za wyjątkiem prac niezbędnych do zabezpieczenia przerwanych robót, zapewnienia bezpieczeństwa, ochrony zdrowia, życia lub własności, uporządkuje teren i zaplecze budowy oraz usunie wszelkie materiały (za wyjątkiem materiałów, o których mowa w pkt 3), urządzenia i sprzęty przez niego wniesione i dostarczone – zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie;
  - 2) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji na dzień odstąpienia;
  - 3) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
7. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru przerwanych prac projektowych i robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty i prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania;
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w ust. 6 pkt. 3;
  - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. Strony oświadczają, iż odstąpienie od umowy będzie wywoływało skutki wyłącznie ex nunc („na przyszłość”) i nie pozbawia Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy i dochodzenia kar umownych.

## **§ 15**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie podwykonawcy jak za swoje własne działanie i zaniechanie.
2. Zlecenie robót podwykonawcy odbywa się na podstawie umowy o podwykonawstwo zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia przed jej zawarciem Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany (przed dokonaniem zmiany). Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z niniejszą umową.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia i odbioru robót, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny, niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi określać co najmniej:
  - 1) strony umowy oraz osoby reprezentujące,
  - 2) przedmiot umowy,
  - 3) termin wykonania umowy,
  - 4) wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy ze wskazaniem kwoty netto, stawki i kwoty podatku VAT oraz kwoty brutto z zastrzeżeniem, iż w przypadku kosztorysowego charakteru wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, umowa o podwykonawstwo musi określać maksymalną wartość wynagrodzenia, której przekroczenie wymaga dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo,
  - 5) zasady bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 6) zakaz dokonywania potrąceń i zatrzymań z wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kwot na poczet kaucji gwarancyjnych, kar umownych oraz innych należności odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy oraz dokonywanie cesji lub przenoszenia wierzytelności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na inne podmioty bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
  - 7) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
  - 8) prawo odstąpienia od umowy o podwykonawstwo w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni od otrzymania projektu lub umowy:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie,
  - 2) przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 7).
8. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo lub zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, lub zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub zawartej umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli wartość tej umowy jest równa lub większa 0,5% wartości Umowy.
10. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, określony w umowie wskazanej w ust. 9 jest dłuższy niż termin określony w ust. 5 pkt 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Postanowienia ust. 2–10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 lub w ust. 9, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia, w ciągu 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 15.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 9.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy informacji Zamawiającego o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie, Zamawiający może:



- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
19. Wykonawca wykona następujące roboty budowlane przy udziale podwykonawców:

.....

## **§ 16**

### **Umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących następujące czynności”
  - 1) prace przygotowawcze, zabezpieczające i porządkowe;
  - 2) prace i roboty rozbiórkowe;
  - 3) prace i roboty instalacyjne i montażowe w ramach branży sanitarnej i elektroenergetycznej.

Wymóg ten dotyczy osób wykonujących fizyczne prace budowlane, nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, projektantów oraz osób wykonujących pomiary powykonawcze. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowach z podwykonawcami postanowienia o obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w ust. 1. W szczególności Zamawiający uprawniony jest do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1, i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
3. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 1:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać sporządzona w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
4. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika zatrudnionego na podstawie stosunku pracy lub przez pracodawcę przed zakończeniem okresu realizacji wymaganych przez Zamawiającego czynności, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia innego pracownika na podstawie stosunku pracy, który będzie wykonywał czynności wskazane w ust. 1.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1, lub niezłożenia dowodów, o których mowa w ust. 20, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej, po uprzednim wezwaniu wykonawcy do usunięcia naruszenia w wyznaczonym terminie.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał (pisemnie) nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane i usługi powierzane podwykonawcom. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
8. W umowach o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami muszą być odpowiednio zawarte postanowienia niniejszego paragrafu.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy PZP, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i innych właściwe przepisy prawa polskiego.
2. Ewentualne spory związane z wykonaniem niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Dane kontaktowe stron umowy:
  - 1) Zamawiający: .....
  - 2) Wykonawca: .....
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy za wyjątkiem zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego niedotyczących:
  - 1) terminu wykonania Dokumentacji,
  - 2) terminu zakończenia robót budowlanych,
  - 3) kosztów wykonania poszczególnych części, w tym Dokumentacji,wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności i nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron./Umowa sporządzona została w formie elektronicznej z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.

#### Załączniki:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy.

2. Oferta Wykonawcy.
3. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do wykonania umowy (zgodny z załącznikiem nr 5 do SWZ).

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**