

Opis przedmiotu zamówienia

Niniejsze zamówienie ma na celu remont niecki basenowej – brodzika dla dzieci na terenie basenu otwartego w Strzelinie.

I. Informacje ogólne

1. Nazwa zadania: Remont niecki basenowej – brodzika dla dzieci na terenie basenu otwartego w Strzelinie.

2. Inwestor

Strzelińskie Centrum Sportowo – Edukacyjne Sp. z o.o.,
ul. Okulickiego 10, 57-100 Strzelin,
NIP: 914-155-92-05, Regon: 021517072

3. Administrator (przyszły użytkownik)

Strzelińskie Centrum Sportowo – Edukacyjne Sp. z o.o.,
ul. Okulickiego 10, 57-100 Strzelin,
NIP: 914-155-92-05, Regon: 021517072

4. Lokalizacja

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Strzelin – Park Miejski im. Armii Krajowej w pobliżu stadionu miejskiego (dz. nr 107 AM-28, obręb Strzelin).

II. Obowiązujące regulacje prawne

W celu wykonania przedmiotowego zadania Zamawiający opracował dokumentację techniczną, na którą składają się:

1. Dokumentacja techniczna
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
3. Przedmiar robót

Dokumentacja techniczna została opracowana przez „ARCHIEFEKT” Sp. z o.o., ul. Piłsudskiego 18/5, 55-011 Siechnice.

III. Opis przedsięwzięcia

1. Zakres prac:

Przedmiotem zamówienia jest remont niecki basenowej – brodzika dla dzieci na terenie basenu otwartego w Strzelinie.

Zakres prac:

1. Demontaż płyt chodnikowych 50/50cm gr. 6cm wraz z obrzeżami wokół brodzika – złożenie w miejscu wskazanym przez Inwestora,
2. Skucie płytek w brodziku wraz z wywozem i utylizacją,
3. Groszkowanie powierzchni po skutych płytkach,
4. Skucie ścianek brodzika na wysokości ok 20cm,
5. Wykonanie nowej ścianki betonowej wraz z szalowaniem, zbrojeniem zabetonowaniem,
6. Wykonanie czyszczenia niecki metodą hydrodynamiczną,
7. Nałożenie szlamu uszczelniającego na całej powierzchni brodzika,
8. Ułożenie geowłókniny,
9. Ułożenie izolacji z folii,
10. Ułożenie geowłókniny,
11. Montaż siatki zbrojeniowej fi 8 podwójnie,
12. Montaż taśmy dylatacyjnej,
13. Wykonanie wylewki betonowej z betonu hydrotechnicznego W8 grubości do 20 cm,
14. Montaż taśmy betonitowej przy połączeniu płyty dennej ze ścianą pomiędzy zbrojeniem,
15. Wykonanie szalunków i wylewanie ścian beton hydrotechniczny W8 szerokość do 25 cm + oczep zbrojony i obszalowany w koło na grubość do 20 cm i szerokość do 20 cm zdelatowany i uszczelniony,
16. Wykonanie wylewki betonowej na wejściu przed schodami do basenu,
17. Demontaż starego syfony i zamontowanie nowego wraz z uszczelnieniem,
18. Zagruntowanie całej powierzchni warstwą szczepną, klej mrozoodporny wysokoelastyczny i układanie później fugi wysokoelastycznej, ułożenie płytek ceramicznych,
19. Montaż geowłókniny szerokości 2,5m z wywiniętą zakładką po obwodzie całego brodzika, podbudowa na szerokości 2 m wkoło,
20. Ułożenie kostki betonowej bruk Holland grubości 8cm,
21. Ułożenie dojścia do brodzika z kostki betonowej gr. 6cm (z rozbiórki),
22. Wykonanie schodów zejściowych do brodzika z płytek ceramicznych wraz z uszczelnieniem.

2. Gwarancja

Wymagana gwarancja Wykonawcy na cały zakres prac: minimum **36 miesięcy** od terminu odbioru końcowego zadania.

3. Terminy

Zamawiający oczekuje wykonania pełnego przedmiotu zamówienia w terminie **do 15.06.2021 r.**

Jednocześnie Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w tym terminu realizacji w przypadku wystąpienia między innymi następujących okoliczności :

- 1) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
- 2) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane, uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć;
- 3) zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
- 4) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT - jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
- 5) zmiana w przypadku regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dniu podpisania umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany;
- 6) zmiana oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
- 7) zmiana personelu Wykonawcy lub Zamawiającego - W przypadku zmiany członka zespołu projektowego, kierownika budowy/kierowników robót branżowych - nowy członek zespołu

projektowego kierownik budowy/kierownicy robót branżowych muszą spełniać wymagania określone w SIWZ dla powyższych osób;

- 8) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł;
- 9) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie zamawiającego – zmiana umowy jest dopuszczalna w zakresie uzasadnionego interesu zamawiającego;
 - b) działania siły wyższej uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie – termin zostanie przedłużony o czas działania siły wyższej oraz o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania;
 - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy – termin zostanie przedłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych;
 - d) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu trwającej ponad 7 dni – termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy;
 - e) dłuższego okresu (niż standardowy 6 tygodni) oczekiwania na zamówione materiały elektryczne od ich producentów - termin zostanie przedłużony o udokumentowany dłuższy okres oczekiwania na materiały;
 - f) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie - termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy;
 - g) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót - termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień;
 - h) konieczności wykonywania dodatkowych badań i ekspertyz – termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
 - i) prac lub badań archeologicznych, konserwatorskich lub innych niezbędnych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową – termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do wykonania prac, badań, lub innych robót.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy

Zamawiający ustala wynagrodzenie Wykonawcy w formie ryczałtu. Zwraca uwagę, że wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje pełny zakres robót wynikający z dokumentacji technicznej opracowanej przez „ARCHIEFEKT” Sp. z o.o., ul. Piłsudskiego 18/5, 55-011 Siechnice.

wszystkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty prób, badań, pomiarów, nadzoru przez jednostki specjalistyczne, projekt organizacji terenu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, wszystkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego, wywóz oraz utylizacja odpadów pochodzących z budowy, obsługa geodezyjna zadania, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

Zamawiający informuje, że udostępnione przedmiary robót stanowią jedynie przybliżenie zakresu rzeczowego zadania, które ma za zadanie pomóc wykonawcy w poznaniu problematyki inwestycji, natomiast podstawą do wyceny jest dokumentacja techniczna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz ustalenia i wyjaśnienia Zamawiającego zawarte w SIWZ oraz pytaniach i odpowiedziach udzielanych w trakcie procedury wyłaniania Wykonawcy robót.

Różnice pomiędzy przedmiarem i dokumentacją techniczną / przetargową nie będą stanowiły powodów ani podstaw do wykonania robót dodatkowych.

5. Wymóg zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji Przedmiotu umowy:

- a) czynności ogólnobudowlane;
- b) czynności brukarskie.

2. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania złożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- b) żądania złożenia wyjaśnień w przypadku powstania wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji Przedmiotu umowy: oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. Uwagi.

1. Zamawiający sugeruje, aby oferenci dokonali wizji lokalnej przyszłego placu budowy w terenie, aby móc szczegółowo zapoznać się z istniejącymi warunkami realizacji zadania.

2. W przypadku ewentualnych rozbieżności między dokumentacją techniczną np. zakresem prac a np. specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych tj. różnych parametrów danego urządzenia – materiału należy wycenić i przyjąć do realizacji wartość lepszą – wyższą tzn. dającą większe bezpieczeństwo, wytrzymałość, trwałość itd.

3. Zamawiający informuje, że udostępnione przedmiary robót stanowią jedynie przybliżenie zakresu rzeczowego zadania, które ma za zadanie pomóc wykonawcy w poznaniu problematyki inwestycji, natomiast podstawą do wyceny są projekt budowlany - wykonawczy, szczegółowa specyfikacja techniczna oraz ustalenia i wyjaśnienia Zamawiającego zawarte w SIWZ oraz pytaniach i odpowiedziach udzielanych w trakcie procedury wyłaniania Wykonawcy robót.

4. Różnice pomiędzy przedmiarem i dokumentacją techniczną / przetargową nie będą stanowiły powodów ani podstaw do wykonania robót dodatkowych.

5. Zamawiający informuje, że wszystkie zamieszczone odpowiedzi na zadane pytania - udzielane w trakcie procedury wyłaniania Wykonawcy robót są wiążące i aktualne.

6. Ewentualne podane w opisach nazwy własne, znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne, systemów referencji technicznych itp. nie mają na celu naruszenie art. 16 Pzp oraz art. 99 ust. 4 Pzp ale w szczególności służą realizacji art. 17 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp. Zawarte opisy w SWZ mają za zadanie

sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technologicznych, wydajnościowych czy funkcjonalnych Zamawiającego. Zgodnie z art. 99 ust. 5 i ust. 6 oraz art. 101 ust. 4 Pzp Zamawiający wskazuje, że wykonawca może zaoferować przedmiot zamówienia określonym opisem zawartym w SWZ „lub równoważnym”. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w projekcie. Wszystkie ewentualne nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, normy, oceny techniczne specyfikacje techniczne itp. systemów, urządzeń i wyposażania zawarte w SWZ oraz dokumentacji projektowej, zostały użyte w celu sprecyzowania oczekiwań jakościowych technologicznych, wydajnościowych czy funkcjonalnych Zamawiającego. Zamawiający oświadcza, że dopuszcza składanie ofert, w których poszczególne urządzenia bądź materiały wymienione w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót mogą być zastąpione urządzeniami bądź materiałami równoważnymi.

Poprzez pojęcie materiałów i urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z projektem oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru oraz przedmiarze robót. Równoważne produkty i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca, który zaoferuje produkty oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, będzie musiał w ramach wykonania zamówienia w imieniu Zamawiającego, uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z SWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać na etapie składania ofert, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Obowiązek Wykonawcy wykazania równoważności produktu jest obowiązkiem wynikającym z ustawy Pzp, który może być spełniony w jakikolwiek sposób pozwalający Zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie produktów z wymaganiami określonymi w SWZ, co winno zostać wykazane na etapie składania ofert zawierających produkty równoważne.