

**UMOWA nr .....**

zawarta w Mikołowie dnia .....

pomiędzy:

**Gmina Mikołów**

z siedzibą w: 43-190 Mikołów, Rynek 16

NIP:635-18-05-347

**Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie**

ul. Kolejowa 2

43-190 Mikołów

reprezentowaną przez Burmistrza Mikołowa, w imieniu którego działa, w oparciu o pełnomocnictwo o nr 173/2019 z dnia 09.05.2019r.

mgr Marcin Guz – Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

zwanym w treści **WYKONAWCĄ**

Zamawiający oświadcza, że Umowa została zawarta z pominięciem ustawy Prawo zamówień publicznych w związku z art.2 ust 1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz.1710 z późn.zm.)

**§1  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest: **Uzupełnienie dokumentacji projektowej zadania” Termomodernizacja wraz z wymianą instalacji c.o, montażem instalacji solarnej i fotowoltaiki, budynku biurowego i pawilonu gastronomicznego na ul. Kolejowej 2 w Mikołowie”**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zgodny z zapytaniem ofertowym:

Zakres opracowania winien obejmować:

- Projekt wentylacji i klimatyzacji budynku biurowego – 5 egzemplarzy + egzemplarz w wersji elektronicznej
- Projekt remontu wymiennikowni CO, CWU oraz sieci niskich parametrów c.o. i wewnętrznej sieci cwu – 5 egzemplarzy + egzemplarz w wersji elektronicznej
- Projekt magazynu energii dla zaprojektowanej instalacji fotowoltaicznej – 5 egzemplarzy + egzemplarz w wersji elektronicznej
- Projekt wymiany oświetlenia na energooszczędne wewnątrz budynku biurowego i lokalu gastronomicznego – 5 egzemplarzy + egzemplarz w wersji elektronicznej
- Projekt systemu zarządzania energią BMS – 5 egzemplarzy + egzemplarz w wersji elektronicznej
- Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej oraz nowego audytu energetycznego budynku biurowego i lokalu gastronomicznego – 5 egzemplarzy + egzemplarz w wersji elektronicznej
- przedmiary robót – 3 egzemplarze + wersja elektroniczna
- kosztorysy inwestorskie ( z jednokrotnym przeliczeniem) – 3 egzemplarze + wersja elektroniczna z podziałem na etapy zadania
- STWiOR – 3 egzemplarze + wersja elektroniczna.
- Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie wymagane prawem warunki, decyzje, pozwolenia i uzgodnienia, jeżeli jest to wymagane.

3. W ramach niniejszej umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 pkt. 1, Projektant zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w ramach Inwestycji aż do zakończenia robót - potwierzonego odbiorem końcowym robót przez Zamawiającego, na podstawie wykonanego przedmiotu umowy oraz do jednokrotnej aktualizacji wartości kosztorysów inwestorskich( w każdej branży) na polecenie Zamawiającego, nie dłużej niż w terminie do 36 miesięcy od daty uzyskania prawomocnej stosownej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót, dla wykonanej w ramach umowy dokumentacji projektowej.

4. Ustala się, że wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego zostało wliczone w wynagrodzenie określone w § 3 pkt. 1.

5. Projektant odpowiada za zgodność rozwiązań projektu budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.

6. Projektant odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Projektanta o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568 k.c.).

7. Dokumentację projektowo-kosztorysową wraz ze wszystkimi opracowaniami należy sporządzić w wersji papierowej (zgodnie z ilościami podanymi w pkt.2.), a także w wersji elektronicznej na nośniku optycznym CD/ DVD w formacie PDF, MS OFFICE, (przedmiar robót i kosztorys inwestorski w wersji elektronicznej na nośniku optycznym w CD/ DVD/pendrive w programie kosztorysowym umożliwiającym otwarcie i obróbkę w programie „NORMA-PRO”, „NORMA 3” „RODOS”).

8. We wszystkich opracowaniach nie można wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, określając przedmiot zamówienia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można użyć dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz przedstawione są parametry funkcjonalno – użytkowe, które służą do weryfikacji równoważności.

9. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).

10. W dokumentacji projektowej należy uwzględnić zapisy art.100 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz.1710 z późn.zm).

11. Oferta stanowi integralną część umowy.

## §2

### UMOWY Z PODWYKONAWCĄ

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy, wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za część zadania zrealizowanego przez Podwykonawcę.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie prac projektowych jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy do akceptacji Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obecności w czynnościach (przeeglądach, odbiorach) będących podstawą do sporządzenia dokumentów, jakie będą podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, jak i potwierdzania na tych dokumentach swojej obecności. Udział w w/w czynnościach nie stanowi odbioru danego zakresu robót przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Podwykonawców na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę.
5. Wykonawca przed wystawieniem faktury jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu zestawienia faktur wystawionych przez Podwykonawcę, wraz z kserokopią zrealizowanych na poczet wyspecyfikowanych w zestawieniu faktur dowodów zapłaty poświadczonych za zgodność z oryginałem.

## §3

### WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą:

**brutto:** .....

**słownie:** .....

w tym:

stawka podatku VAT 23%

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty Wykonawcy niezbędne do prawidłowego zrealizowania całości zamówienia, w tym koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, opłat skarbowych i manipulacyjnych, koszty pełnienia nadzoru autorskiego.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 będzie stałe i niezmiennie przez cały okres trwania Umowy.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie zostanie wypłacone przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy po należytych wykonaniu całości dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, niezbędnej dla realizacji Inwestycji, potwierdzonym podpisaniem przez obie Strony bez uwag protokołem odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 9 oraz po dostarczeniu Zamawiającemu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót .
5. Zobowiązania za wykonanie przedmiotu zamówienia będą regulowane w następujący sposób:
  - a) w przypadku wystąpienia wzajemnych należności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, jako zapłata uznane będzie wzajemne potrącenie,
  - b) w przypadku złożenia przez Wykonawcę cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności przelewem na konto Podwykonawcy wskazane w cesji wierzytelności,
  - c) w pozostałych przypadkach płatność realizowana będzie przez Zamawiającego na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturach.
6. Kolejność realizacji płatności wg powyżej wymienionych form ustala się w następujący sposób: jako pierwsze potrącenie wzajemnych należności wymienione w pkt a., następnie z cesji wierzytelności, o której mowa w pkt b, a po niej płatność, o której mowa w pkt c.

7. Wykonawca ma obowiązek usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek w opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Powielanie, reprodukcja przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego dla celów realizacji inwestycji nie wymaga odrębnej zgody Wykonawcy.
9. Faktury należy wystawić na:  
**Nabywca: Gmina Mikołów** z siedzibą w: 43-190 Mikołów, Rynek 16, NIP:635-18-05-347,  
**Odbiorca: Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie**, ul. Kolejowa 2, 43-190 Mikołów,
10. Przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności na osobę trzecią w trybie art. 509 K.C. wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej na podstawie przedstawionego Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy przelewu wierzytelności.
11. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
12. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy poprawnie wystawionej faktury.
13. Płatności należności wynikających z tytułu wynagrodzenia umownego, będą dokonywane przez Zamawiającego wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie przepisu art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tzw. białej liście podatników VAT – dalej „wykaz”). W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze jest niezgodny z numerem rachunku znajdującym się w wykazie, lub w wykazie nie został ujawniony żaden numer rachunku Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty należności określonej na fakturze do czasu wyjaśnienia rozbieżności przez Wykonawcę i określenia na fakturze numeru rachunku bankowego zgodnego z numerem rachunku znajdującym się w wykazie. Strony zgodnie przyznają, że w sytuacji wskazanej w zdaniu poprzednim Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu w płatności wynagrodzenia umownego w stosunku do Wykonawcy.
14. W przypadku nieuregulowania, przyjętej przez **Zamawiającego**, faktury, w terminie, **Wykonawca** będzie miał prawo naliczenia ustawowych odsetek.

#### **§4 TERMIN REALIZACJI**

Termin wykonania zamówienia wraz ze złożeniem faktury do **30.09.2023r.**

#### **§5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Opracowania lub ich części, stanowiące umówiony przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz poszczególnych opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
2. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu, ustnych i pisemnych informacji o zawansowaniu prac projektowych na każdorazowe żądanie Zamawiającego.
3. Prawa i obowiązki autora projektu w trakcie realizacji budowy reguluje ustawa „Prawo budowlane”.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie usługi projektowe, pozostałe usługi stanowiące przedmiot umowy, zgodnie z wymogami określonymi obowiązującym prawem.
5. W dokumentacji określane będą jedynie parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów. W braku takiej możliwości, wykonawca może wskazać nazwy handlowe kilku typowych wyrobów, ustalając jednocześnie prawo zastosowania wyrobów równoważnych.
6. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na własny koszt i we własnym zakresie wszelkich niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgód, zezwoleń, pozwoleń i innych decyzji administracyjnych. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca będzie działał jako pełnomocnik Zamawiającego, w oparciu o odrębnie udzielone pełnomocnictwo. W sytuacji, w której opłaty bądź inne należności z tytułu wydania decyzji będzie zobowiązany ponieść bezpośrednio Zamawiający, Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu Zamawiającemu, w oparciu o wystawiony przez Zamawiającego stosowny dokument księgowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekt spełniający obowiązujące wymagania techniczne pozwalające na uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi - min. 5 egz.
8. Wykonawca po wykonaniu dokumentacji projektowej przedstawi ją Zamawiającemu do zatwierdzenia. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przedstawionej dokumentacji, Wykonawca dostosuje projekt do zgłoszonych uwag i przedstawi poprawioną dokumentację ponownie do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zmiany zgłaszane przez Zamawiającego muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i wszelakimi normami. Podstawę wykonania robót budowlanych będzie stanowiła zatwierdzona przez Zamawiającego bez uwag dokumentacja projektowa. Zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
9. Zatwierdzenie o którym mowa w ust. 8, będzie potwierdzone podpisaniem przez obie Strony bez uwag protokołu odbioru. Podpisany przez obie Strony bez uwag protokół odbioru stanowi potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy. Termin podpisania protokołu odbioru stanowi o terminie wykonania przedmiotu umowy.

10. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia wymagane do wykonania przedmiotu Umowy, a jego pracownicy realizujący zadania na rzecz Zamawiającego posiadają wiedzę, stosowne kompetencje i umiejętności oraz wymagane uprawnienia konieczne do realizacji powierzonych im do wykonania w ramach umowy zadań i czynności.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wsparcia merytorycznego Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w zakresie zagadnień związanych z opracowaną dokumentacją projektową w terminie do 24 miesięcy od chwili podpisania protokołu przekazania kompletnej dokumentacji przez obie strony umowy.
12. Wykonawca przygotowuje wyjaśnienia, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji podczas prowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, ( w przypadku wystąpienia takiej konieczności, np. zadawania pytania przez wykonawców przygotowujących się do składania ofert w postępowaniu na roboty budowlane w oparciu o przedmiotową dokumentację). Wykonawca udziela odpowiedzi w terminie 3 dni roboczych, chyba że specyfika pytania jest na tyle złożona, że wymaga wydłużenia terminu o kolejne dni. W takim wypadku ustala się termin indywidulanie dla konkretnej odpowiedzi.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej weryfikacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych, materiałów i technologii. Zastosowanie konkretnych rozwiązań projektowych wymaga akceptacji Zamawiającego.
14. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
  - b) zapoznanie się z terenem planowanych do wykonania robót, przed rozpoczęciem prac projektowych,
  - c) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
  - d) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw, o ile to nie będzie możliwe użycie określenia „lub równoważne” i podanie parametrów uznanych za równoważne,
  - e) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów.

## **§6 PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca przenosi na mocy niniejszej umowy na Zamawiającego, z momentem wydania, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1, autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych), powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy, stanowiących przedmiot umowy, na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie używania i korzystania,
  - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian i modyfikacji utworu,
  - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
  - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. d) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym w tym do przekazywania utworów za pośrednictwem sieci komputerowych, w tym poprzez Internet – w dowolnym standardzie, systemie i formacie,
  - f) prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji dokumentacji projektowej, bez uszczerbku dla prawa do utworu pierwotnego przez Zamawiającego lub przez wskazaną przez niego osobę trzecią.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego wyraża zgodę na wykonywanie praw zależnych do wszystkich utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych), powstałych podczas realizacji niniejszej umowy przez Zamawiającego lub przez wskazaną przez niego osobę trzecią.
3. Ustęp pierwszy i drugi stosuje się odpowiednio w zakresie dokumentacji przekazanej Zamawiającemu do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.

## **§7 NADZÓR NAD PRACAMI**

1. Do kierowania i koordynowania pracami projektowymi z ramienia Wykonawcy wyznacza się Projektanta – .....
2. Jako koordynatorów Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się inspektorów: .....
3. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymagają zmiany umowy, a jedynie pisemnego poinformowania stron umowy o tych zmianach.

## **§8 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 4 umowy, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy.
  2. za zwłokę w stosunku do terminów, o których mowa w § 14 ust. 3 pkt 1 i 2 - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy
  3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości

- 10% wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 3 ust. 1 umowy,
4. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 3 ust. 1 umowy,
  5. za każdorazowy brak realizacji obowiązków umownych w zakresie nadzoru autorskiego, o których mowa w § 1 ust. 4, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy ze swojej winy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
  3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
  4. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
  5. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia kary umownej z faktury ustala się, że zapłata nastąpi przelewem na konto Zamawiającego podane w naliczeniu do 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę naliczenia.
  6. Strony przewidują dopuszczalność sumowania kar umownych za opóźnienie z karą umowną za odstąpienie od umowy, bez ograniczenia limitem wysokości kary umownej wskazanej w ust. 1. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć wartości 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

## **§9 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca przerwał realizację projektu i dokumentacji bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
4. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez odszkodowania na rzecz Wykonawcy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.W przypadkach, o których mowa powyżej tj. w pkt 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, na dzień rozwiązania umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru usług przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru usług przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
9. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w sytuacji wskazanej w ust. 1 nie uprawnia Wykonawcy do naliczenia kary umownej.

## **§10 PRZELEW WIERZYTELNOŚCI**

Wykonawca oświadcza że dysponuje środkami pozwalającymi na realizację całości przedmiotu umowy.

## **§ 11 KLAUZULA SALWATORYJNA**

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W takim przypadku Strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie. W przypadku braku dojścia do porozumienia, w miejsce nieważnych postanowień obowiązują odpowiednie przepisy prawa polskiego.

## **§12 ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie przez powszechne sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§13 ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA**

1. Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w trakcie jej trwania, w następujących przypadkach:
  - a) Zmiany wysokości wynagrodzenia umownego w zakresie zmiany stawki podatku VAT
  - b) Przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć takich jak:
    - działania siły wyższej takiej jak w szczególności klęska żywiołowa, powódź, strajki generalne lub lokalne, lub innej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych robót;
    - zmiany obowiązującego prawa mającego wpływ na termin realizacji umowy;
    - występującej w dacie zawarcia umowy epidemii wirusa SARS-CoV-2, w sytuacji gdy w sposób bezpośredni wpływa na termin realizacji przedmiotu umowy, powodując jego przedłużenie;
    - niezawinione, nieumyślne czynności Zamawiającego, które spowodowały opóźnienie w możliwości realizowania przedmiotu zamówienia, niezależne od Wykonawcy;
    - wniesienia odwołania przez stronę postępowania Administracyjnego co wydłuży okres uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
  - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
  - d) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - e) dopuszcza się również zmiany nieistotne umowy.

## **§14 RĘKOJMIA I GWARANCJA ZA PRACĘ PROJEKTOWE**

1. Rękojmia
  - 1) Okres rękojmi za wady fizyczne opracowań i projektów stanowiących przedmiot umowy przyjmuje się 12 miesięcy od daty jej przekazania Zamawiającemu.
2. Gwarancja usunięcia wad:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu gwarancji usunięcia wad na okres 4 lat – od daty jej przekazania Zamawiającemu
  - 2) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w tym okresie, tj.:
    - a) w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego w całym okresie wykonywania robót budowlanych – po zawarciu odpowiedniej umowy.
    - b) po odbiorze końcowym wykonanych robót budowlanych – do końca okresu gwarancji, określonego w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu.
3. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
  - 1) jeżeli wada uniemożliwia kontynuację wykonywanych robót budowlanych – w terminie 3 dni od daty ujawnienia – o ile wada leży po stronie Wykonawcy,
  - 2) w pozostałych przypadkach – w terminie uzgodnionym w protokole ustalającym istnienie wad, spisany przy udziale obu Stron. W razie braku porozumienia Stron decyzję o terminie usunięcia wady podejmie Zamawiający.
4. Usunięcie wad powinno być:
  - 1) potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez projektanta sprawującego nadzór autorski, jeżeli wada została ujawniona w czasie wykonywania robót budowlanych,
  - 2) stwierdzone protokolarnie z udziałem obu Stron, jeżeli wada została ujawniona w okresie użytkowania.
5. Nie podlegają uprawnieniu z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
  - 1) siły wyższej, pod pojęciem której strony uznają stan wojny, stan klęski żywiołowej, strajk generalny i inne określone, których nie da się przewidzieć,
  - 2) wad wynikłych z winy Wykonawcy robót budowlanych, Zamawiającego, użytkownika, a w szczególności wadliwych decyzji wykonania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych lub brakiem konserwacji, albo użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

## **§15 Klauzula RODO**

1. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy Strony jako niezależni administratorzy danych udostępnią będą sobie

nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w Umowie oraz innych osób w związku z realizacją Umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej Umowy, obejmujące następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne (m.in. imię i nazwisko, stanowisko), kontaktowe (m.in. służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu, miejsce wykonywania pracy).

2. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający wskazuje, że:
  - a) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie;
  - b) Inspektor Ochrony Danych Osobowych ma swoją siedzibę w Mikołowie 43-190 ul. Kolejowa 2.
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z art.2 ust 1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn.zm.), w celu udziału w zapytaniu ofertowym, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 PLN, pod nazwą **Uzupełnienie dokumentacji projektowej zadania” Termomodernizacja wraz z wymianą instalacji c.o, montażem instalacji solarnej i fotowoltaiki, budynku biurowego i pawilonu gastronomicznego na ul. Kolejowej 2 w Mikołowie”** oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, w celu zawarcia i realizacji niniejszej Umowy jw.
4. Odbiorcą/ami danych osobowych Wykonawcy może być każdy uzyskujący wgląd w dokumentację z zapytania ofertowego – zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej. Zgodnie z RODO organy publiczne, które mogą otrzymywać dane osobowe Wykonawcy w ramach konkretnego postępowania nie są uznawane za odbiorców.
5. Wykonawca posiada:
  - ✓ na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
  - ✓ na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy;
  - ✓ na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - ✓ prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Zamawiający uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Zamawiającego narusza przepisy RODO.
6. Wykonawcy nie przysługują:
  - ✓ w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - ✓ prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - ✓ na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. b) i lit. c) RODO.
7. Zamawiający/Administrator/ informuje, iż Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w zapytaniu ofertowym. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał.
8. Zamawiający/Administrator/ informuje, iż Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
9. Dane osobowe nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji i nie będą profilowane.
10. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do osiągnięcia celu przetwarzania danych, tj.: w celu udziału w postępowaniu o udzielenia zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 PLN , pod nazwą: **Uzupełnienie dokumentacji projektowej zadania” Termomodernizacja wraz z wymianą instalacji c.o, montażem instalacji solarnej i fotowoltaiki, budynku biurowego i pawilonu gastronomicznego na ul. Kolejowej 2 w Mikołowie”** oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, w celu zawarcia i realizacji niniejszej Umowy na wyżej wymienione zadanie.
11. Zebrane dane osobowe będą przechowywane przez okres czasu wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych tj. przez okres 5 lat (liczonych w pełnych latach kalendarzowych począwszy od 1 stycznia roku następującego po dacie zakończenia postępowania) oraz przez okres archiwizacji do czasu brakowania dokumentacji.
12. Każda osoba ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj.: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących, narusza przepisy Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

## §16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowi, oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
3. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**