

Część II SIWZ - Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na terenie Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji Sp. z o. o. w Kamiennej Górze (ul. J. Korczaka 1), w ramach zadania pn.: „Modernizacja systemu zbierania i retencjonowania wód opadowych w zlewni Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji w Kamiennej Górze”.
2. Celem realizacji robót budowlanych jest zabezpieczenie obszaru Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji oraz obszarów przyległych przed niekorzystnymi zjawiskami pogodowymi i ich następstwami.
3. W związku ze złożonym wnioskiem o dofinansowanie przez Zamawiającego, realizacja zadania objęta jest dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.
4. Zadanie obejmuje:
 - 4.1. Budowę kanalizacji deszczowej o długości 2,150 km;
 - 4.2. Przebudowę kanalizacji deszczowej o długości 0,733 km;
 - 4.3. Przebudowę otwartych systemów kanalizacji deszczowej (rowów odwadniających) o długości 0,845 km;
 - 4.4. Przebudowę istniejących zbiorników, ich doszczelnienie i zwiększenie łącznej pojemności retencji wody do wartości 7066,5 m³;
 - 4.5. Zastosowanie technologii informacyjno – komunikacyjnych w zakresie monitorowania napełnienia zbiorników wodą (stacje telemetryczne).
5. Wspólny Słownik Zamówień:
 - 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
 - 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
 - 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
 - 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
 - 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
 - 45240000-1 Budowa obiektów inżynierii wodnej
 - 45246000-3 Roboty w zakresie regulacji rzek i kontroli przeciwpowodziowej
6. Roboty realizowane będą na podstawie następujących dokumentów, stanowiących załączniki do niniejszego opisu:
 - 6.1. Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z 13.11.2019 r. (IOŚ.6220.4.2019) wydanej przez Burmistrza Miasta Kamienna Góra;
 - 6.2. Decyzji nr 2/2020/CP z 05.05.2020 r. (BAM.6733.1.2020) ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego, wydanej przez Burmistrza Miasta Kamienna Góra;
 - 6.3. Opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 29.05.2020 r. (JG/N.5183.487.2020.AZW), Delegatura w Jeleniej Górze. Planowana inwestycja położona jest w obszarze objętym ochroną konserwatorską, w tym: secesyjny zespół budynków sanatoryjnych (dawniej WSzChNR – obecnie DCR) wpisany do rejestru zabytków Decyzją Nr 886/J/1-6 z 02.02.1987 r. oraz założenie parkowe – poz. 94 Gminnej Ewidencji Zabytków.

- 6.4. Decyzji pozwolenia wodnoprawnego z 11.08.2020 r. (WR.ZUZ.3.4210.249.2020.RK) wydanej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim;
 - 6.5. Decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z 28.08.2020 r. (WPN.6401.199.2020.AR) w sprawie wydania zezwolenia na odstępstwa od zakazów w stosunku do chronionych gatunków płazów. Obecna decyzja ważna jest do 31.12.2020 r. i zobowiązuje do wykonywania czynności **pod nadzorem herpetologa**. Zamawiający wystąpił o wydanie nowej, która zostanie przekazana niezwłocznie Wykonawcy.
 - 6.6. Decyzji nr 290/20 z 01.10.2020 r. (AŚ.6740.325.2020) zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę wydanej przez Starostę Kamiennogórskiego;
 - 6.7. Protokołu nr 85/2020 z 09.10.2020 r. (GD.6630.1.85.2020) z narady koordynacyjnej (ZUD);
 - 6.8. Decyzji - pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów wydanej przez Burmistrza Miasta Kamienna Góra.
7. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w następujących załącznikach:
- 7.1. Geotechniczne warunki wykonania odwodnienia Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacyjnego w Kamiennej Górze, Zeneris Projekty Sp. z o.o., kwiecień 2020 r.
 - 7.2. Dokumentacji projektowej „Budowy oraz przebudowy kanalizacji deszczowej wraz z budową drenaży, budowy i przebudowy rowów odwadniających oraz przebudowy istniejących zbiorników (stawów) w ramach zadania: „Modernizacja systemu zbierania i retencjonowania wód opadowych w zlewni Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji w Kamiennej Górze”, opracowanej przez Zeneris Projekty Sp. z o.o. z 1 sierpnia 2020 r., w tym:
 - a) projekt budowlany;
 - b) projekt wykonawczy;
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
 - d) uszczegółowienie i doprecyzowanie dokumentacji odpowiednio do wniosku o dofinansowanie projektu ze środków Unii Europejskiej – zakres realizacji przedmiotu umowy; uszczegółowienie w formie graficznej (Plan sieci); pozostałe informacje zawarte są w „Kalkulacji ceny oferty”;
 - e) operat dendrologiczny i wniosek o wydanie pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów; operat dendrologiczny wskazuje na potencjalnie większy zakres drzew do usunięcia niż określony we wniosku o wydanie pozwolenia, co wynika z faktu, iż część drzew nie wymaga uzyskania pozwolenia na wycinkę.
8. W związku koniecznością wycinki drzew na potrzeby realizacji inwestycji nastąpi rozliczenie czynności przez strony. Wykonawca rozliczy czynności w ramach przysługującego mu wynagrodzenia ryczałtowego (Roboty przygotowawcze), zaś Zamawiający wystawi fakturę/faktury za pozyskane drewno, które tym samym Wykonawca odkupi. Zamawiający dokonał oszacowania możliwej ilości drewna opałowego do pozyskania z wycinki (9,30 m³) i uwzględniając cennik sprzedaży detalicznej drewna opałowego w Nadleśnictwie Kamienna Góra sumaryczną wartość na kwotę 1 256,73 zł netto, tj. brutto 1 545,78 zł. Wykonawca zobowiązany będzie dokonać zapłaty należności na konto Zamawiającego podane na fakturze w terminie 30 dni od daty jej otrzymania. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona zapłaty w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia tej należności z należnej faktury za wykonane roboty budowlane.
9. Jeżeli w załączonej dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia występują niejasności bądź rozbieżności, przyjmuje się następującą kolejność czytania tychże dokumentów (gradację ważności):
- 9.1. Wzór umowy – Część IV specyfikacji istotnych warunków zamówienia
 - 9.2. Opis przedmiotu zamówienia, w tym:

- a) Część II (opisowa) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) Odpowiedzi udzielone wykonawcom na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - c) Uszczegółowienie/doprecyzowanie dokumentacji projektowej,
 - d) Dokumentacja projektowa:
 - projekt budowlany,
 - projekt wykonawczy,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
 - e) Kalkulacja ceny oferty wraz z elementami robót i przedmiarami,
10. Ze względu na fakt, że roboty realizowane będą na terenie czynnego Szpitala i nie ma możliwości wstrzymania jego pracy, Zamawiający wymagał będzie w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy przygotowania przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych. Dokument ten musi być zaakceptowany przez Zamawiającego. Harmonogram będzie uwzględniał minimalizowanie uciążliwości prowadzenia robót pod kątem funkcjonowania podmiotu leczniczego, jak również mieszkańców z terenu Spółki. Układ harmonogramu musi zawierać, jako minimum, informacje związane z czasookresem wykonywania poszczególnych robót i ich wartością - w formie wykresu Gantta. Nie będzie możliwe udostępnienie Wykonawcy całego frontu robót na kanalizacji deszczowej, gdyż spowodowałoby to zbyt duże uciążliwości w funkcjonowaniu Szpitala lub jego częściowe unieruchomienie. W ocenie Zamawiającego, ze względu na zakres robót, bardzo dobrej organizacyjnie i terminowej realizacji będą wymagały roboty budowlane na kanalizacji deszczowej w okolicy Pawilonu 2. Zamawiający oczekuje pełnej współpracy na etapie przygotowywania harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz bieżących roboczych uzgodnień w trakcie prowadzenia robót budowlanych tak, aby w możliwie najmniejszym stopniu roboty budowlane utrudniały funkcjonowanie Szpitala. Istotne jest zapewnienie dojazdu do obiektów Szpitala dla karet, transportu medycznego i osobowego, samochodów dostawczych, straży pożarnej i policji. Teren Szpitala objęty jest strefą zamieszkania i oznaczony znakami drogowymi d-40 i d-41. Wykonawca zobowiązany będzie wprowadzać tymczasowe rozwiązania w organizacji ruchu, niezbędne dla prowadzenia robót budowlanych w sposób bezpieczny dla personelu, pacjentów (w tym osób niepełnosprawnych), dostawców, służb, inspekcji i straży oraz mieszkańców.
11. Ze względu na prowadzenie robót na terenie czynnego, ostrodyżurowego Szpitala, Zamawiający oczekuje natychmiastowego usuwania przez Wykonawcę ewentualnych awarii i naprawienia szkód. W Pawilonie 1A funkcjonuje m.in. Blok operacyjny, Pracownia RTG, Izba przyjęć i Laboratorium, które to komórki są kluczowe dla funkcjonowania Szpitala i ewentualne awarie mediów mogą spowodować istotne zagrożenie dla pacjentów oraz wywołać znaczne szkody.
12. W trakcie prowadzenia robót objętych zamówieniem istotna będzie kwestia ograniczania przez Wykonawcę rozprzestrzeniania się kurzu i brudu na terenie Szpitala oraz bieżące usuwanie brudu/zanieczyszczeń z dróg Szpitala. Wykonawca musi wziąć także pod uwagę wprowadzenia rozwiązań ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
13. Co do zasady możliwa jest praca Wykonawcy przy zadaniu w każdym dniu i godzinach, przy czym w przypadku robót w soboty musi to zostać wcześniej uzgodnione z Zamawiającym.
14. Ze względu na charakter robót wykonane prace rozliczane będą systemem mieszanym, tj. część robót rozliczana będzie ryczałtem, a część asortymentowo-ilościowo (kosztorysem powykonawczym). Załącznik do Formularza oferty (Kalkulacja ceny oferty) wskazuje, które elementy robót rozliczane będą ryczałtem, a które metodą asortymentowo-ilościową. W związku z powyższym Wykonawca winien mieć świadomość, iż niezależnie od ilości wykonanych robót, za elementy rozliczane ryczałtem przysługiwać będzie niezmiennie wynagrodzenie, wskazane w „Kalkulacji ceny oferty”. Odpowiednio za roboty rozliczane metodą asortymentowo-ilościową przysługiwać będzie wynagrodzenie uzależnione od ilości wykonanych jednostek obmiarowych

i cen jednostkowych zaoferowanych w „Kalkulacji ceny oferty”. Ilości jednostek obmiarowych wskazanych w elementach rozliczanych powykonawczo stanowią szacunek Zamawiającego, co oznacza, że mogą one ulec zwiększeniu bądź zmniejszeniu, przy czym ich zwiększenie nie powoduje wydłużenia okresu realizacji umowy. Rozliczenie powykonawcze dla fakturowanego elementu/-ów robót musi być wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza, aby elementy robót rozliczane ryczałtem mogły być rozliczane częściowo, odpowiednio do procentowego zaawansowania wykonania tych robót. Wykonawca będzie mógł fakturować wykonane i zatwierdzone roboty nie częściej niż 1 raz na miesiąc.

15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przyjęte metody organizacyjne podczas realizacji umowy, z zastrzeżeniem, że muszą one uwzględniać możliwość funkcjonowania Szpitala w sposób ciągły. Wykonawca przez cały okres realizacji robót i w każdym obszarze (rejonie) prowadzonych prac zobowiązany jest tak je organizować i prowadzić, aby ograniczyć do minimum uciążliwości i zagrożenia z tym związane, w szczególności:
 - 15.1. Zabezpieczyć teren robót przed dostępem osób postronnych,
 - 15.2. Odpowiednio zabezpieczać teren robót tak, aby w maksymalnym stopniu ograniczyć przenoszenie się kurzu i pyłu,
 - 15.3. Eliminować przyczyny powstawania zbędnego hałasu,
 - 15.4. Usuwać na bieżąco i na własny koszt materiały zbędne i odpady,
 - 15.5. Utrzymywać na bieżąco porządek na terenie robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie i na drogach transportowych,
 - 15.6. Transportować materiały, urządzenia, narzędzia itp. w sposób eliminujący zanieczyszczenie i uszkodzenie dróg transportowych,
 - 15.7. Niezwłocznie usuwać (na swój koszt) wszelkie awarie powstałe w związku z wykonywaniem robót, w tym skutki uszkodzeń i zalań. Dla Zamawiającego z punktu widzenia bezpieczeństwa opieki medycznej istotnym jest ograniczanie przez Wykonawcę możliwości uszkodzeń sieci energii elektrycznej, wody, kanalizacji oraz c.o.
16. Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach Dokumentacji Projektowej służy wyłącznie określeniu standardu.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (nie znaczy, że identyczne opisywanym), a więc przykładowo takie, które spełniają te same funkcje przy zastosowaniu innej technologii. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji w celu wykazania równoważności Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów takich jak deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, karty techniczne, projekty warsztatowe czy wykonawcze itp. lub innych dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań wskazanych w Dokumentacji Projektowej, których wybór leży po stronie Wykonawcy.

Dopuszczenie w SIWZ rozwiązania równoważnego nie oznacza, iż inne zaproponowane w ramach tej równoważności materiały czy urządzenia, mają spełniać wszystkie parametry określonego producenta, przyjęte przez projektanta. Wykazanie równoważności nie polega również na dowodzeniu, że zaoferowany produkt jest lepszy, lub że nie jest gorszy niż ten, którego wymaga zamawiający, ale że umożliwia uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych.

W przypadku użycia w SIWZ lub załącznikach odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując Dokumentację Projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu o którym mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

W przypadku, gdy w SIWZ lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w Dokumentacji Projektowej. Wykonawca, który stosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w Ofercie i w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Użycie w SIWZ lub załącznikach oznakowania w rozumieniu art. 2 pkt 16 ustawy Pzp oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.

17. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
19. Na okres od daty rozpoczęcia do terminu ukończenia robót Wykonawca musi posiadać polisę ubezpieczeniową o wartości min. 300 tys. zł, zgodnie z warunkiem udziału w postępowaniu określonym w Części I SIWZ.
20. Wykonawca udzieli min. 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane (odpowiednio do złożonej oferty, wystawiając kartę gwarancyjną, której wzór stanowi załącznik do Części IV SIWZ (Wzór umowy). Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne na okres 60 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
21. Wykonawca zobowiązany jest koordynować roboty realizowane przez Podwykonawców. Obowiązki Wykonawcy w zakresie Podwykonawców określone zostały we Wzorze Umowy (Część IV Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia).
22. Wszystkie osoby Wykonawcy realizujące roboty objęte niniejszym zamówieniem muszą posiadać na ubraniu roboczym oznaczenia firmy, na rzecz której pracują. Oznaczenia muszą być widoczne i łatwo identyfikowalne (emblematy, nadruki, itp.). Powyższe dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zamawiający będzie miał prawo usunąć z terenu robót osobę, która nie będzie posiadała firmowych oznaczeń identyfikacyjnych lub której oznaczenia nie wskazują na powiązanie z realizacją zamówienia.
23. Pozostałe postanowienia:
 - 23.1. Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie roboty budowlane nie wskazane bezpośrednio w dokumentacji przetargowej, lecz konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, dla uzyskania kompletności realizacji i poprawności inwestycji, niezbędne do jej użytkowania.
 - 23.2. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób:
 - 1) Zamawiający wymaga, aby czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z wykonywaniem:
 - robót przygotowawczych,

- robót ziemnych,
- robót związanych z kanalizacją deszczową,
- robót związanych z przebudową zbiorników retencyjnych,
- robót wykończeniowych,
- prac związanych z uporządkowaniem terenu po zakończeniu prac,

były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę (Podwykonawcę i dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1320 z późn.zm.), o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową, wykonujących usługi geodezyjne, usługi transportowe i sprzętowe.

- 2) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, w terminie 10 dni licząc od daty przekazania terenu budowy, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności, zawierającego w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszego zamówienia.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do stosownie zanonimizowanej dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie wykazanych osób (zanonimizowanych np.: umowy o pracę, dowodów odprowadzenia składek ZUS itp.). Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu wgląd do wspomnianej dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego wniosku.

Załączniki:

- 1) Geotechniczne warunki wykonania odwodnienia Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacyjnego w Kamiennej Górze;
- 2) Pozwolenie wodnoprawne;
- 3) Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 4) Decyzja środowiskowa;
- 5) Decyzja RDOŚ;
- 6) ZUD;
- 7) Dokumentacja projektowa – projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę;
- 8) Dokumentacja projektowa – projekt wykonawczy;
- 9) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR);
- 10) Decyzja - pozwolenie na wycinkę drzew i krzewów wraz operatem dendrologicznym i wnioskiem o wydanie pozwolenia na wycinkę;
- 11) Opinia Konserwatora Zabytków;
- 12) Uszczegółowienie i doprecyzowanie dokumentacji w zakresie zgodnym wnioskiem o dofinansowanie projektu ze środków Unii Europejskiej;
- 13) Przedmiar robót dla robót rozliczanych powykonawczo oraz elementy robót rozliczane ryczałtem (Załącznik - Kalkulacja ceny oferty).