

**Przebudowa i remont placu i skweru przed ośrodkiem zdrowia
na działce o nr ewid. 955/4 w Kluczewsku**


Lokalizacja:

ul. Nowa 8, Kluczewsko
dz. nr ewid. 955/4

Inwestor:

Gmina Kluczewsko
ul. Spółdzielcza 12, 29 – 120 Kluczewsko

Autorzy opracowania:

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia / specjalność	Podpis	Data
Projektował	mgr inż. arch. Paweł Dziwiński	SW-120/2011 architektoniczna		08.2022

KIELCE, sierpień 2022

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

PZT1 – ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500
PZT2 – ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:250
A1 – RYSUNEK ŁAWKI	1:100
A2 – RYSUNEK ŚMIETNIKA	1:100

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny przebudowy i remontu placu i skweru przed budynkiem ośrodka zdrowia. Planowana inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Nowej 8 w Kluczewsku na działce nr ewid. 955/4 w granicach oznaczonych na rysunku zagospodarowania terenu literami ABCD-A.

2. Inwestor i zleceniodawca.

Gmina Kluczewsko
ul. Spółdzielcza 12, 29-120 Kluczewsko

3. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora,
- uzgodnienia (dane wyjściowe) z przedstawicielami Inwestora,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Wizja lokalna

4. Zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny przebudowy i remontu placu i skweru przed budynkiem ośrodka zdrowia na działce nr ewid. 955/4 w m. Kluczewsko. Opracowanie zawiera opis techniczny oraz część rysunkową.

5. Lokalizacja inwestycji.

Teren inwestycji położony jest w granicach administracyjnych m. Kluczewsko na działce nr 955/4 przy ul. Nowej 8 w granicach oznaczonych na rysunku zagospodarowania terenu literami ABCD-A. Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

6. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję stanowi w chwili obecnej działkę urządzoną istniejącym placem manewrowym z miejscami postojowymi o nawierzchni bitumicznej (asfalt) oraz chodnikiem z kotki betonowej. Teren działki jest obecnie ogrodzony. Na działce znajduje się budynek ośrodka zdrowia. Pozostała część stanowią tereny zielone (trawnik). Na terenie inwestycji występują nieliczne zadrzewienia (drzewa i krzewy).

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej z ul. Nowej (2 bramy) oraz ul. Spółdzielczej (1 brama).

Jest to obszar całkowicie płaski.

Własność terenu określa załączone oświadczenie Inwestora.

7. Projektowane zagospodarowanie działki.

Zakres opracowania projektu zaznaczono na planie zagospodarowania terenu literami ABCD-A.

Prace budowlane polegać będą na wymianie nawierzchni istniejącego placu i chodnika oraz na wykonaniu dodatkowego chodnika wzdłuż południowej elewacji budynku oraz prowadzącego od parkingu do granicy z dz. nr ewid. 955/5. Dodatkowo planuje się wprowadzenia elementów małej architektury w postaci ławek i koszy na śmieci. Planowana jest minimalna korekta promieniu skrzyżowania drogi wjazdowej na plac manewrowy. Ponadto planuje się przeprojektowanie istniejącego fragmentu zieleńca pomiędzy chodnikiem a wjazdem, polegające na nasadzeniu krzewów

niskopiennych.

Projektuje się ławki i kosz betonowy. Ławki bez oparcia z siedziskiem drewnianym. Kosz betonowy z wkładem z blachy ocynkowanej, wyposażony w popielniczkę. Pojemność kosz 30 litrów.



Przykładowy rysunek ławki z koszem na śmieci np.; firmy STYLBET, ławka WEGA. deco, kosz WEGA deco 30l.

Nawierzchnię placu należy wykonać z kostki betonowej grubości 8cm na podsypce piaskowo – cementowej na podbudowie z kruszywa, po uprzednim usunięciu nawierzchni asfaltowej.

Nawierzchnię chodników należy wykonać z płyt granitowych 50x50cm grubości 5cm na podsypce piaskowo – cementowej na podbudowie z kruszywa.

Tereny trawiaste należy obramować obrzeżem 20x6cm ustawionym na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 5 cm.

Wielkość powierzchni utwardzonej kostką betonową gr 8cm (parkingi, dojazdy) wynosi ~395m². Wielkość powierzchni utwardzonej płytami granitowymi (projektowane i remontowane) gr 5cm (chodniki) wynosi ~130m² + ~8m² (chodnik poza terenem inwestycji).

Warstwy konstrukcyjne placu:

Plac z parkingami dla kategorii ruchu zbliżonej do KR2:

- betonowa kostka brukowa gr. 8 cm - 8 cm
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - 3 cm
 - podbudowa z mieszanki kruszywa C90/3, łamanego 0/63 - 25 cm
 - warstwa mrozoochronna z gruntu stabilizowanego cementem Rm=2,5 MPa - 15 cm
- razem - 51 cm

Nawierzchnia obramowana krawężnikiem betonowym 15×30 cm ustawionym na ławie z betonu C12/15 (B-15) z oporem grubości 15 cm.

Chodniki:

- płyty granitowe 50x50cm gr. 5 cm - 5 cm
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - 3 cm
 - podbudowa z mieszanki kruszywa C90/3, łamanego 0/31,5 - 10 cm
 - grunt stabilizowany cementem $R_m=1,5$ MPa - 10 cm
- razem - 29 cm

Nawierzchnia obramowana obrzeżem betonowym 6×20 cm ustawionym na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gubości 5 cm.

Planuje się częściowe ogrodzenie terenu inwestycji zgodnie z rysunkiem planu. Wysokość ogrodzenia 1,60m. Od strony ul. Nowej i ul. Spółdzielczej planuje się ogrodzenie kute (analogiczne do ogrodzenia parku po przeciwnej stronie ulicy). Pozostałe ogrodzenie wykonać z paneli ogrodzeniowych. Od strony ul. nowej planuje się dwie bramy wjazdowe szerokości istniejących bram.



Ogrodzenie parku. Analogiczne ogrodzenie należy zastosować od strony ul. Spółdzielczej (zgodnie z rysunkiem planu)

Projekt przewiduje maksymalne dostosowanie ukształtowania terenu do stanu istniejącego przy oczywistej konieczności nawiązania tegoż terenu do istniejących obiektów komunikacji zewnętrznej. Poziomy i spadki placu i chodników nawiązywać będą do istniejącej infrastruktury drogowej zapewniając jednocześnie właściwe ukształtowanie pod względem eksploatacji i odwodnienia. Projektowany teren należy ukształtować w sposób zapewniający swobodny odpływ wód opadowych. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z przepisami, zasadami i normami obowiązującymi w tym zakresie.

8. Zieleń.

W miejscu istniejącej rabaty kwiatowej, planuje się nasadzenie krzewów niskopiennych. Na całym terenie inwestycji planuje się nasadzenie 32 sztuk drzew i krzewów.

9. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich.

- Inwestycja nie spowoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpłynie na wykonanie ich prawa własności.
- Inwestycja zaprojektowana została w sposób nie powodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłowniczej, środków łączności, nie ograniczy dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zapewniający ochronę przed uciążliwościami powodowanymi poprzez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

10. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Przy realizacji inwestycji należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie robót wykonywanych w bliskim sąsiedztwie jezdni oraz oznakowanie strefy robót. Należy przestrzegać przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace ziemne przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do istniejącego uzbrojenia należy wykonywać ręcznie, z należytą ostrożnością. Wymagane jest ponadto zapewnienie na czas wykonywania robót minimalizacja ograniczeń i utrudnień dla indywidualnego ruchu lokalnego.

11. Uwagi.

- Inwestycja nie spowoduje pogorszenia aktualnych warunków środowiska naturalnego.
- Inwestycja wykonana zostanie z materiałów posiadających polskie atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Wszystkie materiały stosowane do wykonania w obiekcie należy wbudować zgodnie z technologią stosowania podaną przez producenta.
- Roboty należy rozpocząć po uzyskaniu wymaganych pozwoleń.
- Roboty wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi, przepisami BHP, a także zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
- Realizacja obiektu nie powinna mieć negatywnego wpływu na pracę i funkcjonowanie obiektów sąsiednich. Należy użyć wszelkich dostępnych środków, aby taki wpływ wyeliminować lub zmniejszyć. Elementy istniejącego obiektu i zagospodarowania terenu wokół inwestycji, naruszone w trakcie realizacji obiektu projektowanego, należy doprowadzić do stanu pierwotnego, umożliwiającego właściwą ich eksploatację.

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Paweł Dziwiński

