

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

RI.271.52.2024

Opis przedmiotu zamówienia

**Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.
„Remont dachów wraz z dostawą i montażem instalacji fotowoltaicznej
na budynku Szkoły Podstawowej nr 11 w Jeleniej Górze”**

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „**Remont dachów wraz z dostawą i montażem instalacji fotowoltaicznej na budynku Szkoły Podstawowej nr 11 w Jeleniej Górze**”.
2. Świadczenie kompleksowej usługi nadzoru inwestorskiego obejmuje następujące branże:
 - a) **konstrukcyjno – budowlaną** (Inspektor Nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych pełnić będzie równocześnie funkcję Koordynatora pracy inspektorów),
 - b) **instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**.
3. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na dz. nr 6/97, AM-17, obręb 0060 w Jeleniej Górze przy ul. Moniuszki 9.
4. Nadzorowane roboty budowlane zostały opisane w dokumentacji projektowej opracowanej przez:
 - 1) Aforma Studio Pracownia Projektowa Sp. z o.o. z siedzibą w Bolesławcu, w marcu 2023 r.;
 - 2) PPHU "CHEMAR-I" Ryszard Wiatr z siedzibą w Lubawce, w maju 2024 r.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia na roboty budowlane, nad którymi pełniony będzie Nadzór Inwestorski, w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia oraz załącznikami dotyczącymi opisu robót budowlanych do wykonania.

Link do postępowania na roboty budowlane: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/949228> .

4. Zamówienie realizowane jest w ramach zadania budżetowego pn.: „**Przebudowa budynku i terenu Szkoły Podstawowej nr 11 w Jeleniej Górze**”.

II. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia m.in.:**1. DACH NAD BASENEM:**

- 1) **Stan istniejący** – pokrycie papowe wykonane na izolacji ze styropianu o gr. 20 cm, mocowane do blachy trapezowej za pomocą klejów; powierzchnia ok. 805 m².
- 2) **Zakres robót budowlanych, nad którymi pełniony będzie nadzór inwestorski, obejmuje m.in.:**
 - a) demontaż istniejących warstw papy ze styropianu;
 - b) naprawa powstałych uszkodzeń w warstwie styropianu – dodatkowo dokonanie ponownej oceny stanu technicznego istniejącej warstwy styropianu i w razie konieczności częściowa wymiana uszkodzonych fragmentów;
 - c) montaż pokrycia ze styropapy EPS 100 jednostronnie laminowanej o gr. 5 cm na istniejącej warstwie styropianu;
 - d) wykonanie kołkowania styropapy poprzez zamocowanie jej do blachy trapezowej znajdującej się pod istniejącym styropianem;
 - e) montaż nowego pokrycia na warstwie styropapy laminowanej przy zachowaniu następującego układu warstw:
 - papa wentylacyjna perforowana,
 - papa podkładowa termozgrzewalna o gr. 4 mm modyfikowana elastomerami SBS,
 - papa wierzchniego krycia o gr. nie mniejszej niż 5,2 mm modyfikowana elastomerami SBS,pokrycie papowe należy wykonać z papy nierozprzestrzeniającej ognia (NRO);
 - f) montaż kominków wentylacyjnych na styropapie;
 - g) rozebranie obróbek z ogniomurów;
 - h) demontaż zużytych płyt drewnopodobnych z ogniomurów;
 - i) odtworzenie poszycia ogniomurów z płyt OSB;
 - j) montaż pokrycia ścian wewnętrznych ogniomurów w postaci styropapy wraz z docelowymi warstwami pokrycia papowego;

- k) montaż obróbek blacharskich i opierzeń ogniomurów z blachy tytan-cynk zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej;
- l) sprawdzenie drożności i szczelności istniejących wpustów odwodnienia dachu wraz z przeprowadzeniem ewentualnych napraw;
- m) wymiana istniejącej instalacji odgromowej na nową.

2. DACH NAD SALĄ GIMNASTYCZNA

- 1) **Stan istniejący** – pokrycie papowe wykonane na wylewce cementowej o gr. ok. 4,5 cm, dwóch warstwach styropianu o łącznej gr. ok. 4 cm i papie podkładowej ułożonej na płytach panwiowych; powierzchnia ok. 910 m².
- 2) **Zakres robót budowlanych, nad którymi pełniony będzie nadzór inwestorski, obejmuje m.in.:**
 - a) demontaż istniejących warstw papy wraz z warstwami znajdującymi się pod papą aż do poziomu płyt panwiowych;
 - b) ewentualna naprawa lub częściowa wymiana płyt panwiowych po dokonaniu oceny ich stanu technicznego;
 - c) montaż papy wentylacyjnej perforowanej na płytach panwiowych;
 - d) montaż kominków wentylacyjnych;
 - e) montaż pokrycia ze styropapy EPS 100 jednostronnie laminowanej o gr. 5 cm na papie wentylacyjnej perforowanej;
 - f) wykonanie kołkowania styropapy poprzez zamocowanie jej do płyt panwiowych;
 - g) montaż nowego pokrycia na warstwie styropapy laminowanej przy zachowaniu następującego układu warstw:
 - papa podkładowa termozgrzewalna o gr. 4 mm modyfikowana elastomerami SBS,
 - papa wierzchniego krycia o gr. nie mniejszej niż 5,2 mm modyfikowana elastomerami SBS,pokrycie papowe należy wykonać z papy nierozprzestrzeniającej ognia (NRO);
 - h) rozebranie obróbek z ogniomurów;
 - i) demontaż zużytych płyt drewnopodobnych z ogniomurów;
 - j) odtworzenie poszycia ogniomurów z płyt OSB;
 - k) montaż pokrycia ścian wewnętrznych ogniomurów w postaci styropapy wraz z docelowymi warstwami pokrycia papowego;
 - l) wymiana rynny okapowej wraz z opierzeniem gzymsu w miejscu rynny okapowej;
 - m) demontaż istniejących wentylatorów dachowych;
 - n) demontaż istniejących 3 stalowych konstrukcji wsporczych znajdujących się na połaci dachowej;
 - o) montaż nowych wentylatorów dachowych;
 - p) montaż obróbek blacharskich i opierzeń ogniomurów z blachy tytan-cynk;
 - q) wymiana istniejącej instalacji odgromowej na nową;
 - r) wykonanie dodatkowej warstwy izolacji o gr. 15 cm z granulatu wełny mineralnej w przestrzeni stropodachu wentylowanego.

3. INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA NAD SALĄ GIMNASTYCZNA

- 1) **Nadzorowi inwestorskiemu będą podlegały ponadto roboty budowlane polegające na wykonaniu mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy 48,15 kWp na powierzchni wyremontowanego dachu sali gimnastycznej SP nr 11 przy ul. Moniuszki 9 w Jeleniej Górze.**
- 2) Mikroinstalacja będzie wykonywana zgodnie z dokumentacją projektową jako 6 łańcuchowa po 17-18 modułów fotowoltaicznych o mocy 450 Wp. Przewody stało prądowe DC, należy wprowadzić do inwertera, który zostanie usytuowany na dachu sali gimnastycznej.
- 3) **Zakres prac objętych nadzorem inwestorskim w ramach dostawy i montażu ww. instalacji fotowoltaicznej m.in.:**
 - a) przebudowa układu zasilania budynku sali gimnastycznej i basenu;
 - b) montaż konstrukcji wsporczych (systemu mocowania);
 - c) montaż paneli fotowoltaicznych 107 szt. na dachu sali gimnastycznej;
 - d) montaż inwertera;
 - e) montaż rozdzielnic AC/DC wraz z osprzętem elektrycznym (rozłączniki instalacyjne, wyłączniki nadmiaroprądowe, ograniczniki przepięć, wyłączniki p.poż.);
 - f) wykonanie okablowania budynku w części stało i zmiennoprądowej;
 - g) wymiana przewodów odgromowych na dachu;
 - h) montaż sieci uziemienia.

III. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy (Inspektorów Nadzoru dla poszczególnych branż wskazanych w pkt. I ppkt. 2) obejmuje wszelkie czynności określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2024.725 ze zm.), w szczególności

w dyspozycji art. 25 i 26 oraz w przepisach wykonawczych, a ponadto:

1) na etapie prac przygotowawczych:

- a) zapoznanie się oraz przeanalizowanie dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, dostępnej pod linkiem:
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/949228> ;
- b) sprawdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego przedłożonego przez Wykonawcę robót budowlanych i przekazanie Zamawiającemu ewentualnych uwag;
- c) ustalenie i opracowanie, we współdziałaniu z Zamawiającym, rodzajów i wzorów dokumentów dotyczących realizacji umowy oraz sposobu ich obiegu, w szczególności wzorów protokołów odbiorowych:
 - protokołu częściowego odbioru robót budowlanych,
 - protokołu robót zanikowych,
 - protokołu konieczności,
 - protokołu z rady budowy,
 - protokołu zatwierdzenia materiałów;

2) na etapie robót budowlanych:

- a) **reprezentowanie Zamawiającego na budowie** poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, STWiORB, obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami techniczno – budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz umową na roboty budowlane i Harmonogramem rzeczowo-finansowym; w tym zakresie Wykonawca ma prawo wydawać wiążące polecenia co do usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- b) **pobyt na budowie Inspektora Nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych co najmniej 2 (dwa) razy w tygodniu**. Obecność na budowie Inspektora Nadzoru pozostałej branży – wg bieżących potrzeb.

W przypadku niedopełnienia wymogu obowiązkowej minimum 2-krotnej obecności w tygodniu przez kolejne 3 tygodnie na budowie koordynatora inspektorów (branża konstrukcyjno-budowlana) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.

Czas pracy Inspektorów Nadzoru musi być dostosowany do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych. Każdy pobyt Inspektora Nadzoru winien być udokumentowany poprzez **wykonanie dokumentacji fotograficznej (w technice cyfrowej) dokumentującej postęp prac oraz napotkane problemy i zastosowane rozwiązania**. Dokumentację fotograficzną w zakresie aktualnie wykonanych zakresów robót Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu **przynajmniej co 7 dni kalendarzowych od daty rozpoczęcia robót budowlanych**.

- c) **w terminie 7 dni przed planowaną nieobecnością Inspektora Nadzoru powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego oraz wskazanie osoby zastępującej go w wykonywaniu jego obowiązków**. W przypadku absencji chorobowej, w pierwszym dniu zwolnienia chorobowego, Inspektor Nadzoru ma obowiązek powiadomienia Zamawiającego o swojej nieobecności oraz w terminie do 3 dni roboczych winien wyznaczyć osobę zastępującą go w wykonywaniu jego obowiązków na budowie;
- d) **dyspozycyjność wobec Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego** – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne, z uwzględnieniem, że Zamawiający wymaga, aby maksymalny czas reakcji Wykonawcy (Inspektora nadzoru inwestorskiego) w przypadku wystąpienia nagłej potrzeby jego udziału w czynnościach podejmowanych przez Zamawiającego na terenie budowy i/lub w ewentualnych konsultacjach z Zamawiającym w miejscu przez niego wskazanym wynosił 6 godzin.
W przypadku 4-rotnego przekroczenia 6-godzinnego czasu reakcji, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy;
- e) **współdziałanie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych**, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo **w celu wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów** pojawiających się podczas realizacji inwestycji;
- f) podejmowanie działań dotyczących:
 - udzielania Wykonawcy robót budowlanych informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących umowy o roboty budowlane w odniesieniu do nadzorowanych branż,
 - wstrzymania robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową o roboty budowlane i przepisami BHP i p.poż.,
 - akceptacji wbudowanych materiałów, urządzeń użytych do robót w nadzorowanych

- branżach, co do ich zgodności z warunkami umowy z Wykonawcą robót budowlanych;
- g) **nadzór nad terminowością realizacji robót budowlanych** w kontekście harmonogramu, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu ich zakończenia;
- h) **dokonywanie stosownych wpisów w „technicznym” dzienniku budowy;**
- i) **opiniowanie** (zgłaszanie uwag, zastrzeżeń) **umowy o roboty budowlane z podwykonawcą** przedstawianej Zamawiającemu przez Wykonawcę robót budowlanych, zgodnie z art. 647¹ § 1 i 2 Kodeksu cywilnego;
- j) pisemne **zatwierdzenie i dopuszczanie do wbudowania materiałów budowlanych** zgłaszanych przez Wykonawcę robót budowlanych oraz archiwizowanie wniosków materiałowych;
- k) **weryfikacja dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę robót budowlanych** związanych z odbiorami robót budowlanych (odbiorom robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorem częściowym, odbiorem końcowym), w tym m.in. atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp., sprawdzanie ilości wykonanych robót oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- l) **kontrola jakości i wartości wykonanych robót budowlanych** przed odbiorem robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowym, końcowym;
- m) **dokonywanie odbiorów robót budowlanych**, w tym:
- odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbiorów częściowych,
 - odbioru końcowego,
 - potwierdzanych stosownymi zapisami w „technicznym” dzienniku budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczących inwestycji.
- Odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu należy dokonać w terminie do 2 dni roboczych od zgłoszenia tego faktu przez wykonawcę robót budowlanych wpisem w „technicznym” dzienniku budowy;*
- m) **uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych** instalacji i urządzeń technicznych;
- n) **potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;**
- o) **sprawdzanie zakresu robót wykonanych w danym okresie w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego;**
- p) **kontrolowanie rozliczeń budowy**, w tym:
- weryfikacja wartości robót wykonanych w poszczególnych okresach rozliczeniowych, w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia częściowego/końcowego,
 - sprawdzanie wartości robót wykonanych w danym okresie w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - identyfikacja i zgłaszanie zagrożeń związanych z przekroczeniem budżetu poszczególnych pozycji harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym sprawdzanie wartości robót wykonanych w danym okresie w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego;
- q) udział w czynnościach mających na celu **określenie ewentualnych robót, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy** określonego w umowie o roboty budowlane, w tym wydawanie wykonawcy robót budowlanych na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym stosownych poleceń;
- r) **weryfikacja i zatwierdzenie protokołów konieczności** – jeżeli wystąpi konieczność ich sporządzenia w tym sprawdzanie kalkulacji kosztów ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych;
- s) **potwierdzenie w „technicznym” dzienniku budowy wpisu kierownika budowy o gotowości obiektu budowlanego lub robót budowlanych do odbioru** (po zakończeniu robót budowlanych i wykonaniu niezbędnych prób i sprawdzeń przewidzianych w przepisach odrębnych) oraz nadzór nad należyтым urządzeniem i uporządkowaniem terenu inwestycji przez wykonawcę robót budowlanych;
- t) **kontrola** wszelkich dokumentów wymaganych od wykonawcy robót budowlanych, **niezbędnych do dokonania rozliczenia bądź odbioru inwestycji;**

- u) kontrolowanie i weryfikacja podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących roboty budowlane na terenie budowy pod kątem ich prawidłowego zgłoszenia u Zamawiającego oraz okresu prowadzenia robót na budowie;
- v) **zawiadanie odpowiednich organów o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy**, dotyczących bezpieczeństwa budowy;
- w) uzgadnianie wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej z wykonawcą robót budowlanych, Projektantem (tj. autorem dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego) oraz Zamawiającym;
- x) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót, pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu z określeniem przyczyn,
- y) uczestniczenie na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych w odstępach 12-miesięcznych licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych;
- z) wykonywanie czynności innych, nie wymienionych powyżej, a koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia;

3) pozostałe zadania i obowiązki:

- a) podejmowanie czynności związanych z realizacją zamówienia w sposób gwarantujący zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie całego procesu inwestycyjnego;
- b) zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu powierzonych obowiązków;
- c) zachowanie poufności zawodowej przez okres trwania umowy i po jej zakończeniu;
- d) zapewnienie we własnym zakresie transportu w celu dotarcia na budowę;
- e) dyspozycyjność wobec Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne;
- f) uczestniczenie, prowadzenie oraz protokolowanie narad koordynacyjnych/rad budowy w trakcie realizacji robót;
- g) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji z określeniem przyczyn i podanie sposobu rozwiązania problemu;
- h) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku, gdy niemożliwe będzie podjęcie czynności określonych w umowie, zapewnienie uprawnionego zastępstwa;
- i) sprawdzanie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych pod względem ich kompletności, treści merytorycznej i finansowej. Po sprawdzeniu w porozumieniu z Kierownikiem Budowy nw. dokumenty należy przekazać Zamawiającemu po zakończeniu realizacji robót:
 - oryginał „technicznego” dziennika budowy,
 - dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy,
 - dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych przez wykonawcę robót budowlanych materiałów i urządzeń (atesty na materiały, urządzenia),
 - wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych badań i sprawdzeń,
 - powykonawczą inwentaryzację geodezyjną (w razie konieczności),
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - inne dokumenty zgromadzone w trakcie realizacji procesu budowlanego;
- j) działając na zasadzie starannego stosowania się do przepisów kodeksu cywilnego ponoszenie wobec Zamawiającego odpowiedzialności za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszym zamówieniem publicznym do wysokości faktycznie poniesionych strat;
- k) w przypadku rozwiązania umowy na roboty budowlane (niezależnie od trybu) zobowiązanie się do brania czynnego udziału w wykonaniu inwentaryzacji wykonanych robót wraz z potwierdzeniem ich wartości.

IV. Informacje dodatkowe:

1. Strony ustalają że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone

- w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia, w tym: dokumentację projektową, STWiORB.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w szczególności koszty:
 - a) urządzenia stanowiska pracy,
 - b) zakwaterowania i delegacji,
 - c) artykułów/środków ochrony bhp,
 - d) transportu i łączności,
 - e) urlopów, zwolnień, zastępstw,
 - f) pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych oraz w dni wolne od pracy – jeżeli zajdzie taka potrzeba,
 - g) koszty przesyłek pocztowych i kurierskich związanych z wykonywaną usługą stanowiącą przedmiot umowy,
 - h) koszty wymaganych ubezpieczeń,oraz wszelkie inne, nie wymienione wyżej związane z pracą Inspektorów Nadzoru inwestorskiego w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia.
 3. Z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia Zamawiający nie wskazuje czynności, których dotyczy obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców osób na podstawie umowy o pracę.