

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Sporządzenie opinii w sprawie zasadności zaproponowanej w projekach ustalenia klasyfikacji zmiany dotychczasowej gleboznawczej klasyfikacji gruntów chronionych klas IIIa (RIIIa) i IIIb (RIIIb) dla nieruchomości położonych w jednostce ewidencyjnej Dopiewo (id.302105_2), obrębie ewidencyjnym Trzcielín (id.302105_2.0009), oznaczonych na arkuszu mapy 3 numerami działek: 44/37 i 44/106, na potrzeby toczących się postępowań administracyjnych w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Poznań, kwiecień 2023 r.

Spis treści:

1. Informacje ogólne	3
2. Przedmiot zamówienia	3
3. Obowiązujące przepisy prawa, przepisy techniczne i inna dokumentacja	3-4
4. Termin realizacji	4
5. Forma przekazania przedmiotu zamówienia	4
6. Odbiór przedmiotu zamówienia i płatność	4
7. Wymagania stawiane Wykonawcy	4
8. Zakres prac	4-5

1. Informacje ogólne

- 1.1.** Niniejsze zapytanie ofertowe nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.).
- 1.2.** Ilekroć w zapytaniu ofertowym użyto zwrotu: „Zamawiający” - należy przez to rozumieć: Powiat Poznański - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
- 1.3.** Ilekroć w zapytaniu ofertowym użyto zwrotu: „Wykonawca” - należy przez to rozumieć: osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.
- 1.4.** Ilekroć w zapytaniu ofertowym użyto zwrotu: „Organ” - należy przez to rozumieć: Starostę Poznańskiego jako organ administracji geodezyjnej i kartograficznej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, wykonujący zadania przy pomocy geodety powiatowego wchodzącego w skład starostwa powiatowego.
- 1.5.** Treść oferty musi odpowiadać treści Zapytania ofertowego.
- 1.6.** Niniejsze zapytanie dotyczy sporządzenia dwóch odrębnych opinii na potrzeby dwóch odrębnych postępowań administracyjnych.
- 1.7.** Na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający przekaże Wykonawcy niezbędną dokumentację państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym operaty techniczne z przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów id. P.3021.2023.2108 oraz id. P.3021.2023.2008, a także inne dokumenty wskazane przez Wykonawcę, a wchodzące w skład akt toczących się przed Organem postępowań administracyjnych, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Przedmiot zapytania

2.1. Zamówienie dotyczy:

- 1) dotychczasowych konturów klasyfikacyjnych: RIIIb o powierzchni 0,4228 ha oraz RIIIa o powierzchni 0,0252 ha ujawnionych na działce ewidencyjnej położonej w jednostce ewidencyjnej Dopiewo (id.302105_2), obrębie ewidencyjnym Trzcielina (id.302105_2.0009), oznaczonej na arkuszu mapy 3 numerem 44/106,
- 2) części (1,1271 ha) dotychczasowego konturu klasyfikacyjnego RIIIb o powierzchni 1,7869 ha ujawnionego na działce ewidencyjnej położonej w jednostce ewidencyjnej Dopiewo (id.302105_2), obrębie ewidencyjnym Trzcielina (id.302105_2.0009), oznaczonej na arkuszu mapy 3 numerem 44/37.

2.2. Przedmiot zamówienia wykorzystany zostanie na potrzeby realizacji zadania Organu, o którym mowa w art. 7d pkt 1 lit. a tiret trzecie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

3. Obowiązujące przepisy prawa, przepisy techniczne i inna dokumentacja

3.1. Obowiązujące przepisy prawa:

- 1) ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775),
- 2) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 z późn. zm.),
- 3) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r., poz. 1246),
- 4) rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r., poz. 1390 z późn. zm.),
- 5) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1670),

- 6) rozporządzenie Ministra Pracy, Rozwoju i Technologii z 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2021 r., poz. 820).

3.2. Przepisy techniczne do wykorzystania:

- 1) Zarządzenie nr 127 Ministra Rolnictwa z dnia 14 czerwca 1956 r. w sprawie zasad i metod wykonywania klasyfikacji gruntów oraz wymaganych kwalifikacji dla osób przeprowadzających tą klasyfikację (Biuletyn Ministra Rolnictwa Nr 11/56, poz. 62).

3.3. Inna dokumentacja:

- 1) Zalecenia „Szczegółowe zasady przeprowadzania gleboznawczej klasyfikacji gruntów” z 2020 r. przygotowane przez Polskie Stowarzyszenie Klasyfikatorów Gruntów na zlecenie Departamentu Spraw Ziemskich Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

- 3.4. Jeśli w trakcie trwania umowy, zmianie ulegną przepisy obowiązujące w chwili jej podpisania, Wykonawca jest zobowiązany dostosować przedmiot zamówienia do stanu zgodnego z przepisami obowiązującymi w chwili przekazywania przedmiotu zamówienia.

4. Termin realizacji

- 4.1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi 60 dni od dnia podpisania umowy.

5. Forma przekazania przedmiotu zamówienia

- 5.1. Opinia zostanie wykonana w formie papierowej, dla każdego toczącego się postępowania oddzielnie i zostanie dostarczona do siedziby Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (ul. Franowo 26, 61-302 Poznań) w ilości 4 egzemplarzy (dla każdego postępowania po 2 egzemplarze).

6. Odbiór przedmiotu zamówienia i płatność.

- 6.1. Odbiór przedmiotu zamówienia następuje w formie protokołu odbioru usługi. Podstawowym warunkiem pozytywnego odbioru usługi jest wykonanie usługi zgodnie z umową. Przedmiot zamówienia powinien być kompletny z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć.
- 6.2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia uzyskania częściowego pozytywnego protokołu odbioru usługi.

7. Wymagania stawiane Wykonawcy

- 7.1. Posiadanie niezbędnej wiedzy specjalistycznej, umiejętności, kwalifikacji i uprawnień do wykonania zamówienia oraz dysponowanie potencjałem technicznym i kadrowym gwarantującym wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 7.2. Prowadzenie działalności gospodarczej tożsamej z przedmiotem zamówienia.
- 7.3. W przypadku podmiotów działających w formie spółki cywilnej do umowy należy załączyć kopię umowy spółki wraz z aneksem.

8. Zakres prac.

- 8.1. Weryfikacji podlegać będzie dokumentacja państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w postaci operatów technicznych z przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów id. P.3021.2023.2108 oraz id. P.3021.2023.2008, w których upoważniony przez Organ klasyfikator gruntów wykazuje w miejsce dotychczasowych gruntów ornych chronionych klasy IIIa (RIIIa) i IIIb (RIIIb) grunty orne klasy IVa (RIVa).

8.2. Sprawdzeniu podlegają prace terenowe, jak również kameralne oraz sporządzone w ich trakcie dokumenty, tj. w szczególności:

- 1) protokół z przeprowadzonej aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów,
- 2) opisy odkrywek,
- 3) dokumentacja fotograficzna,
- 4) raport z wykonania analizy uziarnienia,
- 5) mapa klasyfikacyjna.

8.3. Wyniki weryfikacji przedstawione zostaną w formie opinii, która zostanie wykorzystana jako dowód w toczących się przed Organem postępowaniach administracyjnych w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Do opinii sporządzonej w formie pisemnej załączona zostanie dokumentacja fotograficzna oraz inna sporządzona w trakcie prac kontrolnych. Dokumentacja winna zawierać szczegółowe uzasadnienie w zakresie ustalonych: użytków, klas, typów rodzajów i gatunków gleb jak również ustalonych zasięgów konturów: typów gleb, klas bonitacyjnych, położenia odkrywek glebowych.

Opracowała:

Kierownik Wydziału
Orzecznictwa Administracyjnego


Aneta Luczak

Zatwierdził:
DYREKTOR
GEODETA POWIATOWY


Tomasz Powroźnik (1)