



STAROSTA SIERADZKI

AB.6740.479.2024

Sieradz, dnia 30 września 2024 roku

DECYZJA NR 529 / 2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572), **po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10 września 2024 roku,**

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno- budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Związku Komunalnego Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina”
z siedzibą w Kaliszu, Plac Św. Józefa 5, 62-800 Kalisz**

obejmujące:

Budowa budynku zaplecza socjalnego na terenie Stacji Przeladunkowej Odpadów Komunalnych na działce nr ewid. 26/9 (obręb 25), położonej w m. Sieradz

autorzy projektu zagospodarowania terenu w specjalności:

architektonicznej:

mgr inż. arch. Tadeusz Miziała

upr. bud. nr 92/70

LO – 0404

sanitarnej:

mgr inż. Agnieszka Kominiarek

upr. bud. nr LOD/0851/PWOS/07

LOD/IS/8652/09

autorzy projektu architektoniczno-budowlanego w specjalności:

architektonicznej:

mgr inż. arch. Tadeusz Miziała

upr. bud. nr 92/70

LO – 0404

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- wystąpić o wydanie dziennika budowy zgodnie z art. 45 ust. 1 Prawa budowlanego,
- ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1, 2 i 4 Prawa budowlanego,
- usytuować obiekt zgodnie z projektem zagospodarowania terenu zgodnie z art. 43 Prawa budowlanego,
- zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenia na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z art. 43 Prawa budowlanego,

Starostwo Powiatowe w Sieradzu

98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3, tel.: (+48) 43 822-05-01 do 05, fax.: (+48) 43 822-78-61

ESP: pzsieradz.peup.pl ePUAP: /pzsieradz/skrytka lub /pzsieradz/SkrytkaESP e-mail: starostwo@powiat-sieradz.pl

www.powiat-sieradz.pl

- prace ziemne należy prowadzić zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. w przypadku natrafienia podczas prowadzenia inwestycji na znaleziska archeologiczne należy prace wstrzymać, zabezpieczyć i zgłosić odpowiednim organom, wszelkie znaleziska archeologiczne stanowią własność Skarbu Państwa,
- w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych inwestor jest zobowiązany do rozwiązania zaistniałej kolizji zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 310) oraz zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- przechowywać przez okres istnienia inwestycji, dokumentów oraz opracowań projektowych i dokumentów technicznych robót budowlanych wykonywanych w toku jej użytkowania zgodnie z art. 63 ust. 1 Prawa budowlanego,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego,
- decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust.1 Prawa budowlanego tj. jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

U z a s a d n i e n i e

Do tutejszego organu w dniu 10 września 2024 roku wpłynął wniosek Związku Komunalnego Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Budowa budynku zaplecza socjalnego na terenie Stacji Przeladunkowej Odpadów Komunalnych na działce nr ewid. 26/9 (obręb 25), położonej w m. Sieradz”.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane przed wydaniem pozwolenia na budowę sprawdzono projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pod względem kompletności i zgodności z obowiązującymi przepisami. Wnioskodawca przedłożył do wniosku wymagane dokumenty, w tym projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany – 3 egz., sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i należące do izby samorządu zawodowego, oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej na podstawie art. z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, ostateczną decyzję o warunkach zabudowy nr 123/2024 znak WU-A.6730.55.4.2024.DM z dnia 25 czerwca 2024 roku wydaną przez Prezydenta Miasta Sieradza, zmienioną decyzją nr 147/2024 znak WU-A.6730.55.5.2024.DM z dnia 08 sierpnia 2024 roku, niezbędne uzgodnienia oraz oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt planowanej inwestycji został pozytywnie zaopiniowany:

1. pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych opinią nr 48/2024 z dnia 02 września 2024 roku,
2. pod względem zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej opinią z dnia 02 września 2024 roku.

Wnioskodawca spełnił wszystkie wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Biorąc pod uwagę wszystkie aspekty sprawy tut. organ orzekł jak w sentencji.

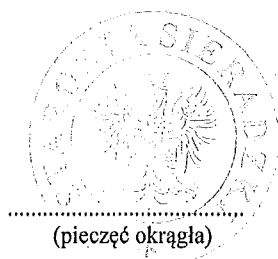
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 100,00 zł (sto złotych, 00/100 gr) zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 2111 ze zm.).



.....
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

STAROSTWO POWIATOWE
W SIERADZU
Decyzja niniejsza stała się ostateczna

Dnia 30.09.2024 *Skryba*

W załączeniu:

- 1 egz. dokumentacji dla inwestora

Otrzymują:

- 1) Związek Komunalny Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina”

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sieradzu
2. Prezydent Miasta Sieradza

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów,