

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

projektu architektoniczno - budowlanego

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str. 2
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy	str. 2
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna	str. 2
4. Charakterystyczne parametry inwestycji	str. 2
5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia	str. 3
6. Korzystanie z inwestycji przez osoby niepełnosprawne	str. 3
7. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 4
8. Analiza możliwości realizacji systemów zaopatrzenia w energię i ciepło	str. 4
9. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń autonomicznie regulujących temperaturę w pomieszczeniach	str. 4
10. Informacje o elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego	str. 4
11. Dane dotyczące warunków ochrony p.poż.	str. 4
12. Informacja o zgodzie na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych	str. 5

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Rzut	1:100	rysunek 1
2. Przekroje	1:50	rysunek 2

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

1) Rodzaj obiektu:

Zgodnie z art. 3 pkt. 4) Ustawy z dnia 7 lipca 2003r. Prawo budowlane (tj.Dz.U.2020r. poz.1333) niewielkie obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej zalicza się do obiektów małej architektury. Zgodnie z art. 3 pkt. 3 obiekty liniowe oraz ziemne należą do budowli. Roboty budowlane wykonywane przy budowie Bike-Parku (skatepark+pumptrack) zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt. 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wymagają zgłoszenia.

2) Kategoria obiektu budowlanego:

Zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo budowlane przedmiotową inwestycję należy zaliczyć do kategorii obiektu budowlanego: VIII – inne budowle.

2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy

Przedmiotem inwestycji jest utworzenie nowego miejsca rekreacji i udostępnienie terenu różnym grupom użytkowników w każdym wieku – rowerzystom, deskorolkarzom, rolkarzom czy osobom na hulajnogach.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Projektuje się tor rowerowy typu pumptrack – flowtrack oraz skatepark. Przed wjazdem na powyższe zaplanowano utwardzony plac stanowiący miejsce przygotowania do jazdy połączony z istniejącymi ciągami pieszymi.

Asfaltowy tor pumptrack składa się z garbów, zakrętów profilowanych oraz małych „hopek” ułożonych w takiej kolejności, by możliwe było rozpędzanie się i utrzymywanie prędkości bez pedałowania. Przeszkody toru wraz z zakrętami tworzą zamkniętą pętlę po której można jeździć w obu kierunkach. Skatepark wykonany w technologii monolitycznej betonowej jest połączony funkcjonalnie z pumptrackiem. Umożliwia to płynny przejazd z przeszkód toru pumptrack na linię przeszkód znajdujących się na skateparku. Wokół pumptracka i skateparku projektuje się skarpy o nachyleniu 1:1,5.

4. Charakterystyczne parametry inwestycji

1) Parametry toru:

- a) nawierzchnia asfaltowa w rzucie: minimum 481 m²
- b) długość toru w rzucie: 255 m
- c) szerokość warstwy jezdnej toru: minimum 170 cm
- d) wysokość zakrętów profilowych toru pumptrack (mierzona od powierzchni asfaltowej w najniższym punkcie bandy do powierzchni asfaltowej na koronie bandy): minimum 85 cm
- e) ilość zakrętów profilowanych: minimum 4 szt.
- f) promień skrętów: minimum 360 cm

2) Parametry skateparku:

- a) powierzchnia betonowa w rzucie: minimum 208 m²
- b) wysokość przeszkód:
 - half bowl: 160 cm
 - grindbox na halfbowlu: 45 cm
 - quarter+bank: 110 cm
 - wulkan: 30 cm
- c) powierzchnia placu: 31,00 m²

3) Wymagania technologiczne elementów:

- a) mrozoodporny materiał na nasypy;
- b) podbudowa pod warstwę jedną z kruszywa łamanego 0-31,50 mm
- c) warstwa jezdna z betonu asfaltowego AC8s układanego warstwa 5-7 cm, bez możliwości stosowania destruktu asfaltowego;
- d) minimalna szerokość warstwy jezdnej: 170 cm
- e) minimalna szerokość warstwy jezdnej na przeszkodach sekcji Flow: 200 cm
- f) minimalna grubość podbudowy z kruszywa mineralnego: 10 cm po zagęszczeniu
- g) minimalna grubość warstwy jezdnej z mieszanki mineralno – asfaltowej: 5 cm
- h) podbudowa musi wystawać poza obrys nawierzchni asfaltowej min. 10 cm
- i) minimalna odległość krawędzi asfaltu od krawędzi nasypu: 30 cm
- j) minimalny wskaźnik zagęszczenia nasypów $I_s=0,97$

- k) minimalny wskaźnik zagęszczenia podbudowy mineralnej pod asfalt: $I_s=0,90$
- l) nawierzchnia asfaltowa musi nachodzić na koronę bandy, pasem o szerokości min. 50cm
- m) wszystkie krawędzie nawierzchni asfaltowej muszą być fazowane pod kątem $45^\circ (+/- 5^\circ)$. Fazowanie i zagęszczanie krawędzi musi odbywać się podczas układania nawierzchni. Niedopuszczalne jest fazowanie (cięcie) po ostygnięciu masy asfaltowej. Krawędzie muszą być wykonane w równej linii, bez pęknięć i ubytków;
- n) połączenia nawierzchni jezdnej w miejscach przerw technologicznych muszą być tak wykonane, aby nie były wyczuwalne uskoki ani zmiany profilu przeszkody. Połączenia mogą być wykonywane w technologii „ciepłe na zimne” jedynie w przypadku zastosowania do uszczelnienia emulsji asfaltowej zgodnej z normą PN-EN 13808 lub innych lepiszczy bądź materiałów termoplastycznych (taśmy, pasty itp.) według norm i aprobat technicznych;
- o) warstwa jezdna wszystkich zakrętów musi być w przekroju wycinkiem koła o promieniu nie większym niż 2,6 m. Niedopuszczalne jest stosowanie band, które są w przekroju płaskie lub promień jest niejednostajny. Wyjątek stanowi dolna półka bandy, która może być wywłaszczona;
- p) wszystkie przeszkody (garby, przeszkody złożone) muszą być wyprofilowane w taki sposób, aby umożliwiała płynną jazdę. Niedopuszczalne jest wyprofilowanie przeszkód wymuszających „nerwową jazdę” tzn. zbyt ostrych o spiczastych kształtach;
- q) wszystkie przeszkody na całej swojej szerokości muszą mieć jednakowy profil (przekrój podłużny). Wyjątek mogą stanowić przeszkody celowo wyprofilowane, asymetryczne, tak aby np. ułatwiała zmianę kierunku jazdy (pochylone garby, multiprzeszkodowy itp.);
- r) za wyjątkiem odcinków Flow, które służą do oddawania skoków, odcinki pomiędzy przeszkodami nie mogą być płaskie – przekrój podłużny musi być wycinkiem koła;
- s) niedopuszczalne jest stosowanie na powierzchni jezdnej emulsji asfaltowej lub innych substancji pozostawiających lepkie i/lub śliskie powierzchnie;
- t) niedopuszczalne jest układanie mieszanki asfaltowej o zbyt niskiej temperaturze prowadzące do powstawania rakwin;
- u) należy stosować narzędzia i techniki zagęszczania pozwalające w dostateczny sposób zagęścić masę na wszystkich, nawet najbardziej stromych powierzchniach bez deformowania optymalnych kształtów przeszkód;
- v) powierzchnia nawierzchni asfaltowej powinna mieć możliwie jednorodną teksturę;
- w) powierzchnia nawierzchni asfaltowej musi być możliwie gładka, bez widocznych pęknięć, miejsc nadmiernie chropowatych (powodujących dyskomfort użytkowników na rolkach, deskorolkach, hulajnogach i innym sprzęcie z małymi kółkami) oraz miejsc kruszących się z odpadającymi fragmentami;
- x) pomiędzy przeszkodami należy zastosować spadek poprzeczny nawierzchni o wartości min. 0,5 %, w żadnym miejscu toru nie mogą powstawać zastoiska wody;
- y) należy uwzględnić podbudowę pod powierzchnią toru Pumptrack poprawiającą nośność gruntu;
- z) wodę z miejsc bezodpływowych należy odprowadzić do systemu odwodnienia;

5. **Opinia geotechniczna**

Na terenie objętym opracowaniem w ramach geotechnicznych prac terenowych wykonano 2 otwory badawcze do min. 3,0 m głębokości. Przeprowadzone badania wykazały, iż w obrębie obszaru objętego badaniami występują grunty mineralne - piaski gruboziarniste w stanie średnio-zagęszczonym oraz gliny w stanie twaroplastycznym. Wierzchnią warstwę stanowią grunty antropogeniczne – nasypy niekontrolowane zbudowane z gliny i gruzu ceglanego i betonowego. Nie nawiercono wody gruntowej. Zgodnie z ww. opracowaniem warunki gruntowo-wodne określa się jako proste i przyjmuje się pierwszą kategorię geotechniczną. W związku z występowaniem wierzchniej warstwy słabonośnej przewiduje się zwiększenie wzmocnienie gruntu poprzez zastosowanie georusztu trójosiowego oraz warstwy kruszywa.

6. **Korzystanie z inwestycji przez osoby niepełnosprawne**

Osoby niepełnosprawne mogą korzystać z tras rowerowych pod warunkiem, że ich stan zdrowia to umożliwia oraz pod opieką osoby uprawnionej.

7. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- 1) Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839) niniejsza inwestycja nie została wymieniona w katalogu przedsięwzięć mogących zawsze, lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane lub może być wymagane;
 - 2) Planowaną inwestycję zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higieniczno – sanitarnych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska i hałasu, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania, jak również zastosowania urządzeń ekologicznych nie powodujących pogorszenia stanu środowiska;
 - 3) Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko i nie będzie powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wody gleby. Przedmiotowa inwestycja oddalona jest co najmniej o 25m od budynków mieszkalnych;
 - 4) Inwestycja nie będzie miała niekorzystnego wpływu na higienę i zdrowie ludzi. Inwestycję zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz normami technicznymi. Każde urządzenie oraz materiały użyte do budowy muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty;
 - 5) Planowaną inwestycję zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higieniczno - sanitarnych i zdrowotnych BHP oraz ochrony środowiska i hałasu, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania, jak również zastosowania urządzeń ekologicznych, nie powodujących pogorszenia stanu środowiska;
 - 6) Wszystkie elementy inwestycji należy wykonać z bezpiecznych materiałów, muszą one posiadać niezbędne atesty i świadectwa dopuszczenia oraz inne dokumenty świadczące o dopuszczeniu do bezpośredniego użytkowania;
 - 7) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych: obiekt nie wymaga żadnych źródeł i zasobów wody. Projektowana budowa i eksploatacja obiektu nie będzie źródłem powstawania ścieków. Odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo na teren. Stosunki wodne nie ulegną zmianie, a sąsiednie działki nie będą zalewane;
 - 8) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych: projektowana budowa i eksploatacja obiektu nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych, zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych;
 - 9) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów: projektowana budowa i eksploatacja toru rowerowego nie będzie źródłem powstawania odpadów czy też powstawania nowego rodzaju poza odpadowymi ścieków.
 - 10) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania: projektowana budowa i eksploatacja obiektu nie będzie źródłem emisji drgań i promieniowania.
 - 11) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: projektowany obiekt wpisuje się w istniejący drzewostan. Nie ingeruje w glebę, wody podziemne, a także nie zmienia stosunków wodnych.
- 8. Analiza możliwości realizacji systemów zaopatrzenia w energię i ciepło:** nie dotyczy;
- 9. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń autonomicznie regulujących temperaturę w pomieszczeniach:** nie dotyczy;
- 10. Informacje o elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego:** nie dotyczy;
- 11. Dane dotyczące warunków ochrony p.poż.:**
- 1) Przedmiotowa inwestycja nie narusza bezpieczeństwa pożarowego terenu lokalizacji urządzeń, jak również terenów sąsiednich. Hydranty zewnętrzne do gaszenia pożaru znajdują się przy ul. Rydza Śmigłego.
 - 2) Na projektowanym terenie nie występuje zagrożenie wybuchem. Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą być niepalne lub trudno zapalne i posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
 - 3) Zgodnie z §3 ust. 1-3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

(Dz.U. 2009r. Nr 124 poz. 1030) nie zachodzi konieczność zaopatrywania projektowanego obiektu w hydranty przeciwpożarowe.

- 4) Zgodnie z § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009r. Nr 124 poz. 1030) obiekt projektowany w ramach inwestycji nie wymaga doprowadzenia dróg pożarowych.

12. Informacja o zgodzie na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych: nie dotyczy;

Opracowanie:

mgr inż. arch. Krystyna Goińska

upr. bud. 222/71/ZG, LU 0027