



## BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE

„INPRO” Spółka z o.o.  
30-017 KRAKÓW , ul. Raławicka 56

### PROJEKT NR B.1683

**Nazwa obiektu :** Budynek nr 4  
ul. Mogilska 85, Kraków

**Lokalizacja :** ul. Mogilska 85, 31-516 Kraków  
dz. nr 386/2 obr. 5 jed. ewid. Śródmieście

**Inwestor :** Rejonowy Zarząd Infrastruktury  
ul. Mogilska 85  
31 - 516 Kraków

**Temat dokumentacji :** Opracowanie dokumentacji technicznej na remont ścian piwnicznych i parteru wraz z dokonaniem ekspertyzy technicznej budynku nr 4.

**Nazwa projektu :** ***INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA***

**Pracownia :** TW - 2

**Umowa nr :** 66/2020/60

z dnia : 16.07.2020 r.

#### Autorzy opracowania:

Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. arch. Sewer Sulima Samujłło	448/2001	..... w specjalności projektowanie architektoniczne

**Kierownik Pracowni :** Stanisław Rusek

.....

Data opracowania : wrzesień 2020 r.

## Spis treści

1. PODSTAWY OPRACOWANIA
2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA
3. OGÓLNY OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU
4. WYPOSAŻENIE OBIEKTU :
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
6. FUNKCJA, PRZEZNACZENIE
7. UWAGI KOŃCOWE

Cześć rysunkowa:

Sytuacja	rys. B.1683-1
Rzut piwnic	rys. B.1683-2
Rzut parteru cz. I	rys. B.1683-3
Rzut parteru cz. II	rys. B.1683-4
Przekrój A-A	rys. B.1683-5
Detal prefabrykowanej ściany zewnętrznej	rys. B.1683-6

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. PODSTAWY OPRACOWANIA**

- 1.1 Zlecenie Inwestora: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie  
ul. Mogilska 85, 30-901 Kraków
- 1.2 Wielokrotne wizje lokalne i oględziny techniczne budynku

### **2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja stanu istniejącego budynku Nr 4 w kompleksie wojskowym przy ulicy Mogilskiej 85 w Krakowie.

FAZA:  
Inwentaryzacja

OBIEKT:  
Budynek nr 4

ADRES:  
ul. Mogilska 85, 31-516 Kraków  
dz. nr 386/2 obr. 5 jed. ewid. Śródmieście

INWESTOR:  
Rejonowy Zarząd Infrastruktury ul. Mogilska 85 ,31 - 516 Kraków

BRANŻA:  
architektura

### **3. OGÓLNY OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU**

Przedmiotowy budynek nr 4 wzniesiono w latach 40 ubiegłego wieku. Zlokalizowany jest w sąsiedztwie centrum Krakowa przy ul. Mogilskiej 85, na działce 386/2 obr. 5 jed. ewid. Śródmieście, na terenie kompleksu wojskowego. Teren płaski. Przedmiotowy budynek to budynek jednokondygnacyjny , częściowo podpiwniczony od strony południowej, o funkcji magazynowo - biurowo - socjalnej. Powierzchnia zabudowy 2770 m<sup>2</sup>. Budynek o rzucie w kształcie zbliżonym do litery L. Podłoga parteru na poziomie około 1,1m powyżej otaczającego terenu. Dostęp do pomieszczeń poprzez rampę biegnącą wzdłuż budynku i schody zewnętrzne o konstrukcji stalowej. Budynek wykonano jako halę jednonawową. Na części ściany szczytowej od strony południowej do budynku przylega wiata magazynowa.

Ściany zewnętrzne z prefabrykowanych elementów paneli betonowych wypełniających przestrzeń pomiędzy słupkami żelbetowymi. W górnej części ściany naświetla okienne. Od strony kompleksu bramy garażowe i okna. Okna oraz drzwi wejściowe wykonane w przestrzeniach pomiędzy słupkami żelbetowymi, natomiast bramy wjazdowe zostały wykonane poprzez likwidację słupków podpierających konstrukcję dachu.

Budynek od zewnątrz otynkowany tynkiem systemowym na siatce, na warstwie docieplenia (około 5 cm styropianu ). Ściany od wewnątrz częściowo opłytowane płytami gipsowo-kartonowymi. Dach dwuspadowy , okap dachu od strony kompleksu , wystaje ok. 140 cm od lica ściany, został zrealizowany poprzez wydłużenie pasa dolnego i nadbitki. Kat dachu 11.4, nad okapem 7,6°. Na dachu znajdują się grawitacyjne kominy wentylacyjne w postaci drewnianej nadbudowy, pokrytej blachą. Pokrycie połaci dachowych papą. Posadowienie bezpośrednie w postaci ścian fundamentowych.

Ściany fundamentowe piwnic - betonowe , ściany podłużne o grubości około 50cm.  
Ściany konstrukcyjne nadziemna – prefabrykowane słupki żelbetowe o przekroju H o wym. 17x20cm w rozstawie co 120cm zakotwione w ścianach fundamentowych. Wypełnienie pomiędzy słupami stanowią panele betonowe o grubości około 13cm i wysokości około 25cm

Ściany wewnętrzne działowe murowane z cegły gr. 25cm lub ściany systemowe g-k w adaptowanej na pomieszczenia biurowo socjalne części.

Strop nad piwnicą - drewniany, belkowy w układzie poprzecznym do ścian fundamentowych. Belki o wymiarach 11x17,5 w rozstawie co około 45cm. Podłoga z desek o gr. około 32mm ułożonych podwójnie lub płyta OSB.

W części niepodpiwniczonej, podłogi na gruncie, powstałe po wykonaniu zasypu przestrzeni piwnic.

Wieżba dachowa drewniana o konstrukcji trójkątnej kratownicy. Dach pokryty papą na deskowaniu pełnym. Konstrukcja dachu kratownica trójkątna, stężona w środku rozpiętości krzyżulcami. Kratownice oparte zostały na drewnianych belkach, opartych na słupkach żelbetowych. Średnio co czwarta kratownica w przestrzeni ściany usztywniona słupkiem drewnianym oraz zastrzałem.

#### 4. WYPOSAŻENIE OBIEKTU :

Przyłącza:

- przyłącze energetyczne
- przyłącze wody
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze kanalizacji deszczowej

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz instalację c. o.

Ciepło dostarczane jest do budynku z sieci ciepłej o wysokich parametrach. W wymiennikowym węźle cieplnym, zlokalizowanym w odrębnym budynku, uzyskiwana jest woda grzewcza o parametrach 80/60<sup>0</sup>C zasilająca instalację wewnętrzną budynku. Ciepło zużywane jest tylko na cele grzewcze.

Ciepła woda z podgrzewaczy elektrycznych i bojlerów.

Budynek nie posiada czynnej instalacji wentylacji mechanicznej.

#### 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zestawienie powierzchni i kubatura.

w.g. normy PN-ISO 9836:1097

#### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

##### PIWNICE

0.1.1 PIWNICA 1	168,67 m <sup>2</sup>
0.1.2 PIWNICA 2	169,95 m <sup>2</sup>
0.1.3 PIWNICA 3	167,98 m <sup>2</sup>
<b>SUMA:</b>	<b>506,60 m<sup>2</sup></b>

##### PARTER

1.1.1 MAGAZYN 1	293,49 m <sup>2</sup>
1.1.2 STRÓŻÓWKA	10,33 m <sup>2</sup>
1.1.3 MAGAZYN 2	370,29 m <sup>2</sup>
1.1.4 MAGAZYN 2	205,08 m <sup>2</sup>
<b>SUMA:</b>	<b>879,19 m<sup>2</sup></b>

## POM. SOCJALNO-BIUROWE

1.2.1 POM. GOSP.	11,38 m <sup>2</sup>
1.2.2 ŁAZIENKA	17,63 m <sup>2</sup>
1.2.3 POM. SOC.	24,19 m <sup>2</sup>
1.2.4 SZATNIA	17,83 m <sup>2</sup>
1.2.5 KOMUNIKACJA	42,66 m <sup>2</sup>
1.2.6 MAGAZYN	9,17 m <sup>2</sup>
1.2.7 MAGAZYN	26,25 m <sup>2</sup>
1.2.8 BIURO	13,65 m <sup>2</sup>
1.2.9 BIURO	17,97 m <sup>2</sup>
<b>SUMA:</b>	<b>180,73 m<sup>2</sup></b>

1.3.1 MAGAZYN 1	247,99 m <sup>2</sup>
1.3.2 MAGAZYN 2	212,76 m <sup>2</sup>
1.3.3 MAGAZYN 3	171,02 m <sup>2</sup>
1.3.4 STRÓŻÓWKA	5,33 m <sup>2</sup>
1.3.5 MAGAZYN 4	188,96 m <sup>2</sup>
1.3.6 STRÓŻÓWKA	7,84 m <sup>2</sup>
1.3.7 MAGAZYN 4	85,51 m <sup>2</sup>
<b>SUMA:</b>	<b>919,41 m<sup>2</sup></b>

## CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE:

Długość:	około 118,93+67,27 m
Szerokość:	około 15,05 m
Wysokość:	około 5,2 m
Pow. użytkowa opracowania:	1 979,33m <sup>2</sup>

## 6. FUNKCJA, PRZEZNACZENIE

Pomieszczenia socjalno-biurowe i magazynowe.

## 7. UWAGI KOŃCOWE

Zakres inwentaryzacji został dostosowany do wykonania dokumentacji technicznej remontu ścian piwnicznych i parteru wraz z dokonaniem ekspertyzy technicznej budynku nr 4. Niektóre pomieszczenia w części powyżej sufitów podwieszonych nie była dostępna. W opracowaniu nie określono rodzaju niektórych ze ścian istniejących. Istnieje możliwość różnicy faktycznych wymiarów ścian konstrukcyjnych lub działowych po usunięciu okładzin i nawarstwień typu boazeria meblowa lub g-k.

Opracował :

mgr inż. arch. Sewer Sulima Samujłło

Uprawnienia nr ewid. 448/2001

Izba : MP-0727